



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante."
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF113/22/11 ITIS G. Boole - Via P.Nenni, snc – Genazzano - Lavori parziali di ristrutturazione e messa norma ai sensi del D.M. 26/08/1992 (CPI), del D.lgs 81/2008, del D.M. 22/01/2008 n. 37 e della normativa sulla eliminazione delle barriere architettoniche - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 - CUP F45B18005220003 – CIA EE 18 1073 P - CIG 950576014F..

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 270.040,89, di cui € 9.617,75 per ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 260.423,14 (di cui € 75.455,40 per COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OS30 classifica I per un importo di € 175.243,09 (categoria subappaltabile al 40%)
Categoria scorporabile OS3 (con abilitazione ai sensi del D.M. 37/2008 art. 1 lett g) impianti di protezione antincendio) classifica I per un importo di € 94.797,80 (categoria a qualificazione obbligatoria – qualificazione anche con dichiarazione ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 - subappaltabile al 100%)

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA": ING. CLAUDIO DELLO VICARIO
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA EST": ARCH. VALERIO CAMMARATA
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DIP. I SERV. 1: P.I. FERNANDO BOCCHINI
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": DOTT.SSA SABRINA MONTEBELLO
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": DOTT. CLAUDIO CARRINO

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 12.01.2023

Data seduta telematica del 12.01.2023

Il giorno **del 12.01.2023** alle ore **10:30** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. . 3616 del 02.12.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 89 offerte telematiche+ 2 invalidate**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
BIAGIOLI SRL	03935741003	IT03935741003	Ariccia	PI047160-22	Inviato	28/12/2022 10:13:55
SIT SRL UNIPERSONALE	12266081004	IT12266081004	ROMA	PI000093-23	Inviato	02/01/2023 16:49:11
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	IT10444101009	ROMA	PI000152-23	Inviato	03/01/2023 10:09:44
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	01375260625	IT01375260625	San Leucio del Sannio	PI000362-23	Inviato	04/01/2023 12:04:41
F.LLI CAROSI & C. SRL	04679680589	IT01288751009	Ciampino	PI000363-23	Invalidato	04/01/2023 12:06:53
F.LLI CAROSI & C. SRL	04679680589	IT01288751009	Ciampino	PI000366-23	Inviato	04/01/2023 12:13:19
AERRE S.R.L.	02736651213	IT02736651213	Nola	PI000373-23	Inviato	04/01/2023 12:25:30
CO.GE.BEN. SRLS	07417131211	IT07417131211	Napoli	PI000386-23	Inviato	04/01/2023 12:42:19
CA.DI.TEC. S.R.L.	04271651210	IT04271651210	Giugliano in Campania	PI000433-23	Inviato	04/01/2023 15:42:17
C.E.PI Srl	06198601004	IT06198601004	ROMA	PI000449-23	Inviato	04/01/2023

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
						16:18:26
LA TERRA SRL	02610940609	IT02610940609	Anagni	PI000454-23	Inviato	04/01/2023 16:34:42
SAS LAVORI SRL	08591751006	IT08591751006	ROMA	PI000534-23	Inviato	05/01/2023 10:09:04
3M COSTRUZIONI SRL	02222840593	it02222840593	Fondi	PI000644-23	Inviato	05/01/2023 12:40:32
Ena Consulting	04494690722	IT04494690722	Bari	PI000663-23	Inviato	05/01/2023 13:04:08
MI.PA. COSTRUZIONI	07106311009	IT07106311009	ROMA	PI000724-23	Inviato	05/01/2023 16:25:46
SIELTECNO SRL	04672551217	IT04672551217	Pomigliano d'Arco	PI000804-23	Inviato	05/01/2023 19:27:42
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	04788971002	IT04788971002	Pomezia	PI001108-23	Inviato	09/01/2023 15:13:51
I.S.E. S.R.L.	01782650673	IT01782650673	Atri	PI001130-23	Inviato	09/01/2023 15:57:48
Technology system Soc. Coop.	07060131211	IT07060131211	Quarto	PI001322-23	Inviato	10/01/2023 09:28:10
SO.S.L. EDIL SRL	09138941001	IT09138941001	Colleferro	PI001335-23	Inviato	10/01/2023 09:52:15
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	IT09561781007	Mentana	PI001338-23	Inviato	10/01/2023 09:55:18
ICG COSTRUZIONI SRL	03394741213	IT03394741213	Cardito	PI001386-23	Inviato	10/01/2023 11:22:48
RDP TELECOMUNICAZIONI	07542790634	IT07542790634	Napoli	PI001392-23	Inviato	10/01/2023 11:31:22
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	IT06206891217	Giugliano in Campania	PI001399-23	Inviato	10/01/2023 11:39:09
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	IT01952571006	ROMA	PI001400-23	Inviato	10/01/2023 11:48:18
NUOVA TRE ESSE S.R.L.	05267451002	IT05267451002	ROMA	PI001423-23	Inviato	10/01/2023 12:19:55
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	09879231000	IT09879231000	ROMA	PI001424-23	Inviato	10/01/2023 12:24:36
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	IT09149201007	ROMA	PI001429-23	Inviato	10/01/2023 12:27:29
DAC87 COSTRUZIONI	06824331216	IT06824331216	Quarto	PI001450-23	Inviato	10/01/2023 12:58:01
EFFE GROUP - S.R.L.	08688211005	IT08688211005	ROMA	PI001482-23	Inviato	10/01/2023 14:33:07
ESSE.CI. SRL	02508130602	IT02508130602	Anagni	PI001500-23	Inviato	10/01/2023 15:17:31
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	it08515201005	ROMA	PI001519-23	Inviato	10/01/2023 15:37:40
2M COSTRUZIONI SRL	07456511000	IT07456511000	ROMA	PI001589-23	Inviato	10/01/2023 16:56:54
G.P.C. S.R.L.	08023521001	it08023521001	ROMA	PI001616-23	Inviato	10/01/2023 17:24:44
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	08396531009	IT08396531009	ROMA	PI001621-23	Inviato	10/01/2023 17:29:19
M.I.T. SRL	10869151000	IT10869151000	Artena	PI001663-23	Inviato	10/01/2023 18:47:43
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. Esecutrice L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	01483060628	IT01483060628	Benevento	PI001706-23	Inviato	11/01/2023 09:23:06
OPERA S.R.L.	09494111009	IT09494111009	ROMA	PI001741-23	Inviato	11/01/2023 10:52:16
ARGOTECH SOCIETA' A RESPONSABILITA'	09551871008	IT09551871008	ROMA	PI001775-23	Inviato	11/01/2023 11:45:03

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
LIMITATA						
TMC TECHNOLOGY	06265001211	it06265001211	Marigliano	PI001787-23	Inviato	11/01/2023 12:05:25
ICEEL SRL	00691220636	IT01491490692	ROMA	PI001790-23	Inviato	11/01/2023 12:09:00
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	03697610651	IT03697610651	Benevento	PI001797-23	Inviato	11/01/2023 12:20:35
CSS SERVIZI SRL	08546921001	IT08546921001	ROMA	PI001811-23	Inviato	11/01/2023 12:35:29
ELETTRICA3B	05203810659	IT05203810659	Capaccio Paestum	PI001817-23	Inviato	11/01/2023 12:48:53
S.A.GEN.	07592580588	IT01816911000	ROMA	PI001841-23	Inviato	11/01/2023 13:15:29
EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	IT03320331212	Napoli	PI001843-23	Inviato	11/01/2023 13:16:36
HYDROADC SRL	16264791001	IT16264791001	ROMA	PI001848-23	Inviato	11/01/2023 13:33:45
DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	03219230616	it03219230616	San Cipriano d'Aversa	PI001864-23	Inviato	11/01/2023 14:50:10
SOELIT	02571710694	IT02571710694	Chieti	PI001881-23	Inviato	11/01/2023 15:34:32
GIDI IMPIANTI S.R.L.	05522531002	IT05522531002	ROMA	PI001898-23	Inviato	11/01/2023 15:37:48
Efficace Impianti S.r.l.	11465791009	IT11465791009	ROMA	PI001903-23	Invalidato	11/01/2023 15:53:30
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	07887211212	IT07887211212	Giugliano in Campania	PI001908-23	Inviato	11/01/2023 15:56:41
Efficace Impianti S.r.l.	11465791009	IT11465791009	ROMA	PI001909-23	Inviato	11/01/2023 15:57:13
CO.GE.BI. S.R.L.	10013701007	IT10013701007	ROMA	PI001911-23	Inviato	11/01/2023 15:59:39
PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	13493141009	IT13493141009	ROMA	PI001919-23	Inviato	11/01/2023 16:06:16
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	14194131000	IT14194131000	ROMA	PI001931-23	Inviato	11/01/2023 16:28:26
SF ELETTRICI SRL	03854991217	IT03854991217	Afragola	PI001932-23	Inviato	11/01/2023 16:29:27
ELETTRA Società Unipersonale A.R.L. Esecutrice ELETTRA Società Unipersonale A.R.L.	01839620562	IT01839620562	Tuscania	PI001939-23	Inviato	11/01/2023 16:40:00
ICIL S.R.L.	09813891000	IT09813891000	Guidonia Montecelio	PI001943-23	Inviato	11/01/2023 16:42:38
EUROSISTEMI SRL	06334650725	IT06334650725	Molfetta	PI001955-23	Inviato	11/01/2023 16:58:24
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L. - STD Srl	15726231002	IT15726231002	ROMA	PI001956-23	Inviato	11/01/2023 16:58:37
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	02344400649	IT02344400649	Pratola Serra	PI001962-23	Inviato	11/01/2023 17:04:20
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	IT09910951004	Palestrina	PI001963-23	Inviato	11/01/2023 17:07:10
STACCHIO IMPIANTI SRL	01145980437	IT01145980437	Pollenza	PI001971-23	Inviato	11/01/2023 17:13:07
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007	IT14341341007	ROMA	PI001973-23	Inviato	11/01/2023 17:15:01

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
CRB SRL	08674911006	IT08674911006	ROMA	PI001977-23	Inviato	11/01/2023 17:18:56
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice MITRA COSTRUZIONI SRL	02589300645	IT02589300645	Nocera Inferiore	PI001992-23	Inviato	11/01/2023 17:37:13
RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	03383660655	IT03383660655	Nocera Inferiore	PI001993-23	Inviato	11/01/2023 17:38:46
ETEIRON SRL	06229631004	IT06229631004	Frascati	PI001995-23	Inviato	11/01/2023 17:42:38
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.	16575741000	IT16575741000	ROMA	PI001997-23	Inviato	11/01/2023 17:43:37
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	04895271213	IT04895271213	Napoli	PI001998-23	Inviato	11/01/2023 17:44:02
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	06044391214	IT06044391214	ROMA	PI001999-23	Inviato	11/01/2023 17:45:57
CLEMAN IMPIANTI	04191910654	IT04191910654	Sarno	PI002000-23	Inviato	11/01/2023 17:46:10
LI.RI. COSTRUZIONI SRL	05694791210	it05694791210	Giugliano in Campania	PI002003-23	Inviato	11/01/2023 17:50:26
TEC	01172170860	IT01172170860	Guidonia Montecelio	PI002004-23	Inviato	11/01/2023 17:51:00
LATER	12618631001	IT12618631001	ROMA	PI002010-23	Inviato	11/01/2023 17:57:20
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	04256281009	IT04256281009	Roma	PI002017-23	Inviato	11/01/2023 18:02:50
BOCCIA S.R.L.	06443570632	IT01540351218	Ottaviano	PI002018-23	Inviato	11/01/2023 18:06:30
Mannozi Marco S.r.l.	02195800590	IT02195800590	Aprilia	PI002020-23	Inviato	11/01/2023 18:13:45
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	11533421001	IT11533421001	ROMA	PI002031-23	Inviato	11/01/2023 18:32:02
LA FENICE SRL	14387151005	IT14387151005	ROMA	PI002037-23	Inviato	11/01/2023 18:48:00
SA.MA.SAS DI SALVISCHIANI P. & C.	05835311001	IT05835311001	Grottaferrata	PI002048-23	Inviato	11/01/2023 19:37:55
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	02829260583	IT01123141002	ROMA	PI002053-23	Inviato	11/01/2023 20:11:49
S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI Società Cooperativa	05092171213	IT05092171213	Quarto	PI002054-23	Inviato	11/01/2023 20:18:32
Elettrica Cicirelli Srl	05803490720	IT05803490720	Altamura	PI002055-23	Inviato	11/01/2023 20:40:37
CRISTINI PASQUALE & MAURO IMPIANTI TECNOLOGICI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA "CRISTINI P. & M. IMPIANTI TECNOLOGICI - S.R.L."	02369580606	IT02369580606	Sora	PI002056-23	Inviato	11/01/2023 20:41:23
EUR.CO.MA.S.	05535490584	IT01411251000	ROMA	PI002060-23	Inviato	11/01/2023 21:54:36
SLP S.r.l.	05074681007	IT05074681007	ROMA	PI002064-23	Inviato	11/01/2023 23:42:03
ZODIACO COSTRUZIONI	06974731009	IT06974731009	Palestrina	PI002071-23	Inviato	12/01/2023 06:39:45

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
GENERALI S.R. L.						
GRANDI LAVORI S.R.L.	12543711001	IT12543711001	ROMA	PI002089-23	Inviato	12/01/2023 08:37:48
SIMET SRL	00879290948	IT00879290948	Forli del Sannio	PI002090-23	Inviato	12/01/2023 08:41:57

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzichiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 89 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi 30,8445562857

Media Scarti 0,110881609

Somma Ribassi 2159,11894

Parametro per esclusione automatica 10

Soglia Anomalia 30,9543290786

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Punteggio Totale	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	37,42	100	Ali	0	Anomalo	
ARGOTECH SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	31,58	84,39	Ali	0	Anomalo	
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	31,0711	83,03	Ali	0	Anomalo	
CRB SRL	31,05967	83	Ali	0	Anomalo	
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	31,0333	82,93	Ali	0	Anomalo	
F.LLI CAROSI & C. SRL	31,03	82,92	Ali	0	Anomalo	
SLP S.r.l.	31,027	82,92	Ali	0	Anomalo	
EFFE GROUP - S.R.L.	31,0123	82,88	Ali	0	Anomalo	
S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI Società Cooperativa	31,0105	82,87	Ali	0	Anomalo	
ICG COSTRUZIONI SRL	31,00993	82,87		0,165373714	Anomalo	
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	31,0099	82,87		0,165343714	Anomalo	
ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.	31,0089	82,87		0,164343714	Anomalo	
GI.FE. COSTRUZIONI	31,00671	82,86		0,162153714	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Punteggio Totale	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
SRL						
M.I.T. SRL	31,00233	82,85		0,157773714	Anomalo	
2M COSTRUZIONI SRL	31,0018	82,85		0,157243714	Anomalo	
GIDI IMPIANTI S.R.L.	31,001	82,85		0,156443714	Anomalo	
3M COSTRUZIONI SRL	31	82,84		0,155443714	Anomalo	
NUOVA TRE ESSE S.R.L.	30,9998	82,84		0,155243714	Anomalo	
ESSE.CI. SRL	30,999	82,84		0,154443714	Anomalo	
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice MITRA COSTRUZIONI SRL	30,999	82,84		0,154443714	Anomalo	
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	30,9966	82,83		0,152043714	Anomalo	
RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,994	82,83		0,149443714	Anomalo	
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	30,991	82,82		0,146443714	Anomalo	
DAC87 COSTRUZIONI	30,9897	82,82		0,145143714	Anomalo	
G.P.C. S.R.L.	30,9843	82,8		0,139743714	Anomalo	
SF ELETTRICI SRL	30,98285	82,8		0,138293714	Anomalo	
Ena Consulting	30,98256	82,8		0,138003714	Anomalo	
LI.RI. COSTRUZIONI SRL	30,9762	82,78		0,131643714	Anomalo	
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	30,97111	82,77		0,126553714	Anomalo	
L.G.R. APPALTI S.R.L.	30,9633	82,75		0,118743714	Anomalo	
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	30,963	82,74		0,118443714	Anomalo	
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.	30,963	82,74		0,118443714	Anomalo	
Mannozi Marco S.r.l.	30,96219	82,74		0,117633714	Anomalo	
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	30,959	82,73		0,114443714	Anomalo	
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	30,959	82,73		0,114443714	Anomalo	
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	30,95845	82,73		0,113893714	Anomalo	
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	30,958	82,73		0,113443714	Anomalo	
HYDROADC SRL	30,9567	82,73		0,112143714	Anomalo	
OPERA S.R.L.	30,95561	82,72		0,111053714	Anomalo	
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	30,9539	82,72		0,109343714	N.C.	Aggiudicatario proposto
PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	30,951	82,71		0,106443714	N.C.	II Classificato
SIMET SRL	30,9472	82,7		0,102643714	N.C.	3
CO.GE.BI. S.R.L.	30,9448	82,7		0,100243714	N.C.	4
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	30,944	82,69		0,099443714	N.C.	5
Technology system Soc. Coop.	30,944	82,69		0,099443714	N.C.	5
S.M. EDILIZIA SRL	30,943	82,69		0,098443714	N.C.	7
TEC	30,9416	82,69		0,097043714	N.C.	8
SAS LAVORI SRL	30,9391	82,68		0,094543714	N.C.	9
EUR.CO.MA.S.	30,939	82,68		0,094443714	N.C.	10

Ragione Sociale	Ribasso %	Punteggio Totale	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
STACCHIO IMPIANTI SRL	30,936	82,67		0,091443714	N.C.	11
GRANDI LAVORI S.R.L.	30,934	82,67		0,089443714	N.C.	12
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	30,931	82,66		0,086443714	N.C.	13
S.A.GEN.	30,927	82,65		0,082443714	N.C.	14
RDP TELECOMUNICAZIONI	30,92645	82,65		0,081893714	N.C.	15
EDILMAYOR S.R.L.	30,926	82,65		0,081443714	N.C.	16
MI.PA. COSTRUZIONI	30,925	82,64		0,080443714	N.C.	17
LATER	30,9183	82,63		0,073743714	N.C.	18
ELETTRA Società Unipersonale A.R.L. Esecutrice ELETTRA Società Unipersonale A.R.L.	30,917	82,62		0,072443714	N.C.	19
SIT SRL UNIPERSONALE	30,9123	82,61		0,067743714	N.C.	20
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	30,9108	82,61		0,066243714	N.C.	21
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L. - STD Srl	30,9047	82,59		0,060143714	N.C.	22
ETEIRON SRL	30,89988	82,58		0,055323714	N.C.	23
BIAGIOLI SRL	30,89125	82,55		0,046693714	N.C.	24
AERRE S.R.L.	30,888	82,54		0,043443714	N.C.	25
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. Esecutrice L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	30,88644	82,54		0,041883714	N.C.	26
LA FENICE SRL	30,8733	82,5		0,028743714	N.C.	27
ICIL S.R.L.	30,671	81,96		0	N.C.	28
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	30,6541	81,92		0	N.C.	29
LA TERRA SRL	30,6433	81,89		0	N.C.	30
SO.S.L. EDIL SRL	30,523	81,57		0	N.C.	31
TMC TECHNOLOGY	30,52	81,56		0	N.C.	32
ELETTRICA3B	30,368	81,15		0	N.C.	33
SOELIT	30,284	80,93		0	N.C.	34
I.S.E. S.R.L.	30,266	80,88		0	N.C.	35
CO.GE.BEN. SRLS	30,238	80,81		0	N.C.	36
SA.MA.SAS DI SALVISCHIANI P. & C.	30,21875	80,76		0	N.C.	37
EUROSISTEMI SRL	30,186	80,67		0	N.C.	38
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	30,09091	80,41		0	N.C.	39
SIELTECNO SRL	29,99592	80,16		0	N.C.	40
CLEMAN IMPIANTI	29,982	80,12	Ali	0	N.C.	41
Efficace Impianti S.r.l.	29,48	78,78	Ali	0	N.C.	42
CA.DI.TEC. S.R.L.	29,444	78,69	Ali	0	N.C.	43
CSS SERVIZI SRL	29,25671	78,18	Ali	0	N.C.	44
DI PUORTO COSTRUZIONI S.R.L.	28,115	75,13	Ali	0	N.C.	45
C.E.PI Srl	27,25	72,82	Ali	0	N.C.	46
BOCCIA S.R.L.	27,042	72,27	Ali	0	N.C.	47
Elettrica Cicirelli Srl	24,444	65,32	Ali	0	N.C.	48
CRISTINI PASQUALE & MAURO IMPIANTI	8,81	23,54	Ali	0	N.C.	49

Ragione Sociale	Ribasso %	Punteggio Totale	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
TECNOLOGICI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA "CRISTINI P. & M. IMPIANTI TECNOLOGICI - S.R.L."						

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. - Esecutrice OMOU S.C. A R.L.**

Il concorrente viene **ammesso**.

Il Seggio di gara rimanda all'Ufficio l'invio della richiesta di specifica del subappalto della categoria prevalente.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **CONSORZIO STABILE GANOSIS**, con sede legale in **VIA CARDONI N. 2 - 82010 San Leucio del Sannio (BN) - C.F. 01375260625 - P.IVA IT01375260625**, Esecutrice **OMOU S.C. A R.L.**, con sede legale in **CORSO VITTORIO EMANUELE II, N. 39 - 82010 San Leucio del Sannio (BN) - C.F. 00627160625**.

% DI SCONTO OFFERTA 30,95390

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 1.800,00 75.455,40

COSTI DELLA MANODOPERA € 75.455,40 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € € **189.429,77**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021".*

Il Seggio di gara rinvia agli uffici preposti all'autorizzazione del contratto di subappalto, la verifica del possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M. 37/2008 art. 1 lett g) impianti di protezione antincendio (in merito ai lavori ascrivibili alla cat. OS3), in capo al soggetto subappaltatore.

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: *"L'IMPRESA INTENDE SUBAPPALTARE LE LAVORAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA PREVALENTE OS30, NEI LIMITI DI LEGGE. IL SUBAPPALTO TOTALE NON SUPERERA' IL LIMITE DEL 40 % DELLA CATEGORIA PREVALENTE, NEL DETTAGLIO VERRANNO SUBAPPALTATE QUOTA PARTE DI QUESTE LAVORAZIONI, PREVISTE NEL COMPUTO METRICO. INOLTRE LE LAVORAZIONI RIENTRANTI NELLA CATEGORIA SCORPORABILE OS3, VERRANNO SUBAPPALTATE AL 100% AD IMPRESA CON IDONEA QUALIFICAZIONE, E ANCHE LA RELATIVA ABILITAZIONE AI SENSI DEL D.M. 37/2008 ART. 1 LETT.G -IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO".*

Risulta **secondo classificato PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.** con un ribasso percentuale pari al **30,951%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:48**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 12.01.2023

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
