

Stazione Unica Appaltante

Dip. V “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture”

U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PN ESF102/22/SUA Interventi di demolizione di n. 2 fabbricati e costruzione di n. 12 alloggi ERP in Via L. Romana e completamento strada di P.R.G. presso il Comune di Ciampino - “Fondo complementare al PNRR "PNRR sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica " M2C3 - CUP G81B21007220002 - CIG 9527586CAE.

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 2.238.628,87, di cui € 81.469,62 per ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE € 2.157.159,25 (di cui € 743.304,67 per COSTI DELLA MANODOPERA, individuati negli elaborati progettuali ai sensi dell’art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG1 per la classifica IV per un importo pari a € 2.047.919,87 (subappaltabile nei limiti del 40%)

Categoria scorporabile: OS28 per la classifica I per un importo pari a € 190.709,00 (categoria a qualificazione obbligatoria, subappaltabile al 100%)

DIRIGENTE AREA LAVORI PUBBLICI - COMUNE DI CIAMPINO: Dott. Roberto Antonelli

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - COMUNE DI CIAMPINO: Geom. Franco Esposito

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE” - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL’U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 12.01.2023.

Data seduta telematica 12.01.2023

Il giorno **12.01.2023** alle ore **11:19** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 195 del 22.12.2022 del Comune di Ciampino**, è stato autorizzato l'esperimento di **procedura negoziata** per l'affidamento dei lavori in oggetto con appalto da aggiudicarsi con il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021, **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

i n. 25 (venticinque) operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "*Albo Lavori Pubblici*" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" U.O. "*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*", su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 22/12/2022 (Registro di Sistema PI046086-22) la Lettera d'invito/Disciplinare di gara a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	SERVECO SRL	IT00788970739	00788970739
2	TE.COS.IM.	it14750251002	14750251002
3	COGEMA COSTRUZIONI SRL	IT05482241006	05482241006
4	M.I.T. SRL	IT10869151000	10869151000
5	Edilerica Appalti e Costruzioni Srl	IT01254501008	03882780582
6	LI.RI. COSTRUZIONI SRL	it05694791210	05694791210
7	EDIL-IN SRL	it01251921001	03866500584
8	AVC	it12505231006	12505231006
9	Im.a.r Impresa Appalti restauri srl	IT05129041009	05129041009
10	ELETTROSTAFF	IT05060361002	05060361002
11	MICOR SRL	IT00894181007	00442410585
12	G.L.M. APPALTI SRL	IT06463581212	06463581212

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
13	CONSORZIO STABILE OPERA	IT15726231002	15726231002
14	Mugnai S.p.A.	IT00889121000	00427590583
15	A.V.S. APPALTI S.r.l.	IT07043911002	07043911002
16	TECNO SERVICE S.U.R.L.	IT05638501212	05638501212
17	SUPINO GROUP S.R.L.	IT06509991219	06509991219
18	D.M.COSTRUZIONI S.R.L.	IT04217271214	04217271214
19	ECOFASST SISTEMA SRL	IT05296881005	05296881005
20	OMEGA IMPIANTI SRL	IT07879760630	07879760630
21	AR.F.A. TECH SRL	IT07149760725	07149760725
22	EUR TECNA S.R.L.	IT14205561005	14205561005
23	Tecno Futura S.r.l.	it15930921000	15930921000
24	COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	IT00902311000	00473670586
25	SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL	IT01642061004	06900320588

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “*Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>*” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche*”;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 12.01.2023**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 10 offerte telematiche +1 invalidata** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
ELETTROSTAFF	05060361002	IT05060361002	Roma	PI000982-23	Inviato	09/01/2023 10:33:04
ECOFASST SISTEMA SRL	05296881005	IT05296881005	ROMA	PI001037-23	Inviato	09/01/2023 12:06:21
Edilerica Appalti e Costruzioni Srl	03882780582	IT01254501008	ROMA	PI001347-23	Inviato	10/01/2023 10:11:41
COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	00473670586	IT00902311000	ROMA	PI001732-23	Inviato	11/01/2023 10:39:38
M.I.T. SRL	10869151000	IT10869151000	Artena	PI001781-23	Inviato	11/01/2023 11:54:44
COGEMA COSTRUZIONI SRL	05482241006	IT05482241006	ROMA	PI001849-23	Inviato	11/01/2023 13:43:23
AVC	12505231006	it12505231006	ROMA	PI001871-23	Inviato	11/01/2023 15:12:45
EDIL-IN SRL	03866500584	it01251921001	ROMA	PI001948-23	Inviato	11/01/2023 16:50:55
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L. - STD Srl	15726231002	IT15726231002	ROMA	PI001984-23	Inviato	11/01/2023 17:29:02
TE.COS.IM.	14750251002	it14750251002	ROMA	PI002047-23	Invalidato	11/01/2023 19:27:51
TE.COS.IM.	14750251002	it14750251002	ROMA	PI002049-23	Inviato	11/01/2023 19:42:02

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzichiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 10 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti

Tutti gli O.E. risultano **ammessi**.

Il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi 24,9614125

Media Scarti 4,0680475

Somma Ribassi 199,6913

Parametro per esclusione automatica 5

Soglia Anomalia 29,02946

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L. - STD Srl	33,887	Ali	0	Anomalo	
M.I.T. SRL	31,6556		6,6941875	Anomalo	
ELETTROSTAFF	31,5991		6,6376875	Anomalo	
ECOFAST SISTEMA SRL	31,023		6,0615875	Anomalo	
COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	25,9		0,9385875	N.C.	Aggiudicatario proposto
TE.COS.IM.	24,9696		0,0081875	N.C.	II Classificato
COGEMA COSTRUZIONI SRL	23,8628		0	N.C.	3
AVC	16,1512		0	N.C.	4
EDIL-IN SRL	14,53		0	N.C.	5
Edilerica Appalti e Costruzioni Srl	7,21	Ali	0	N.C.	6

Dalla tabella suesposta, risulta **primo classificato COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. primo classificato COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL, con sede legale in **PIAZZALE BENITO JUAREZ, 10/11 - 00144 Roma - C.F. 00473670586 - P.IVA IT00902311000**.

% DI SCONTO OFFERTA 25,9000

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 40.000,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 743.304,67 pari al valore stimato dall'Amministrazione

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € € **1.679.924,62**.

Il concorrente dichiara nella dichiarazione di partecipazione che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: *“OGI EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI SUBAPPALTABILE NEL LIMITE MASSIMO DEL 40% OS28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO SUBAPPALTABILE NEL LIMITE MASSIMO DEL 100%”*.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- **“che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è un giovane di età inferiore a 36 anni;**
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- ***che è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.***

Risulta **secondo classificato** l'O.E. **TE.COS.IM.** con un ribasso percentuale offerto pari al **24,9696 %**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza. e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dagli O.E. nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici partecipanti, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **11:50**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 12.01.2023

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
