



Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



Città metropolitana di Roma Capitale

Dip. V “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

U.O. “SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



Istituto Istruzione Superiore Eliano-Luzzatti

Via Pedemontana snc

00036 Palestrina (Rm)

OGGETTO: PA ESF30/24/SUA Procedura aperta suddivisa in n. 2 LOTTI, ogni LOTTO prevede l'affidamento in concessione di servizi così descritti:

LOTTO 1 - Affidamento in concessione per la gestione del servizio di punto ristoro interno all'istituto di Istruzione Superiore “Eliano-Luzzatti”, nel plesso “Luzzatti”, sito in Via Pedemontana Snc - 00036 Palestrina (Rm), per la durata di anni 5 – CIG B43037C8F4.

CPV 55524000-9 - Servizi di ristorazione scolastica

LOTTO 2 - Affidamento in concessione per la gestione del servizio di n. 10 distributori automatici di bevande calde/fredde e snack all'interno dell'Istituto di Istruzione Superiore “Eliano-Luzzatti”, nel plesso Liceo Classico “Claudio Eliano”, sito in Via Pedemontana Snc - 00036 Palestrina (Rm), per la durata di anni 5 – CIG B43037D9C7.

CPV 42933000-5 – Distributori automatici

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

ai sensi degli artt. 70, 71 e 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023

CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

CONCESSIONE DI SERVIZI

VERBALE SEDUTA DI PRESELEZIONE

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 dell'11.12.2024

DIRIGENTE SCOLASTICO E RuP - I.I.S. ELIANO-LUZZATTI: Prof.ssa Ester Corsi

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE” - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello

P.E.Q. RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

Il giorno **11.12.2024** alle **ore 10:42** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti di cui alla gara in oggetto.

Dirige la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello Dirigente del Servizio 1 – SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

la **Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale** è stata istituita, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014; con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo;

la presente procedura è stata assegnata alla scrivente SUA della Città metropolitana di Roma Capitale a seguito di **richiesta prot. 0004739/U del 15/04/2024 da parte dell'I.I.S. Eliano-Luzzatti**, ai sensi dell'art. 62, comma 10, del D.Lgs. 36/2023; l'**Accordo tra la Città metropolitana di Roma Capitale e l'I.I.S. Eliano-Luzzatti**, ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/90, disciplinante il rapporto tra i due Enti per l'espletamento della presente gara, è stato sottoscritto **in data 16.04.2024**;

il Bando/Disciplinare di gara collegato alla presente procedura, **suddivisa in n. 2 LOTTI**, costituisce un atto ad oggetto plurimo e determina l'indizione non di un'unica gara, bensì di due gare, per ognuna delle quali vi è un'autonoma procedura che si conclude con un'aggiudicazione;

entrambi gli affidamenti avvengono con **procedura telematica aperta**, mediante **concessione**, ai sensi degli artt. 70, 71, 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 108, comma 2 lett. a) e 185 del D.Lgs. 36/2023, valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**;

la procedura ha per oggetto:

LOTTO 1: Affidamento in concessione per la gestione del servizio di punto ristoro interno all'istituto di Istruzione Superiore "Eliano-Luzzatti", nel plesso "Luzzatti", sito in Via Pedemontana Snc - 00036 Palestrina (Rm), per la durata di anni 5;

LOTTO 2: Affidamento in concessione per la gestione del servizio di n. 10 distributori automatici di bevande calde/fredde e snack all'interno dell'Istituto di Istruzione Superiore "Eliano-Luzzatti", nel plesso Liceo Classico "Claudio Eliano", sito in Via Pedemontana Snc - 00036 Palestrina (Rm), per la durata di anni 5;

LOTTO 1 - IMPORTO DELLA CONCESSIONE: il valore complessivo presunto del contratto di concessione è pari ad **€ 766.925,50**, IVA esclusa, determinato, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023, quale fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, stimato dall'Istituto scolastico come da Q.E. in allegato, così suddiviso:

IMPORTO STIMATO DELLA CONCESSIONE PER LA DURATA DI ANNI 5	€ 697.205,00
IMPORTO STIMATO DELLA CONCESSIONE PER LA DURATA DI ANNI 5 + PROROGA TECNICA 6 MESI	€ 766.925,50

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (D.Lgs. 81/2008 e s. m. e i.): pari a euro zero, perché non sono stati rilevati rischi da interferenza; non sussistono i presupposti di cui all'articolo 26 del D.Lgs. n. 81/08 per la redazione del DUVRI.

I lavoratori che svolgono il servizio del punto di ristoro sono n. 2 unità full time ad un costo annuo complessivo pari ad € 57.629,60, (come da Quadro Economico).

Il prospetto del personale oggetto di assorbimento, che risulta direttamente impiegato dal concessionario uscente nell'erogazione del servizio di punto bar, il CCNL applicato (CCNL "Settore Turismo - Comparto Aziende Alberghiere) ed il relativo attuale inquadramento, sono riportati nella tabella allegata agli atti di gara;

LOTTO 2 - IMPORTO DELLA CONCESSIONE: il valore complessivo presunto del contratto di concessione è pari ad € 156.464,30, IVA esclusa, determinato, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023, quale fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, stimato dall'Istituto scolastico come da Q.E. in allegato, così suddiviso:

IMPORTO STIMATO DELLA CONCESSIONE PER LA DURATA DI ANNI 5	€ 142.240,28
IMPORTO STIMATO DELLA CONCESSIONE PER LA DURATA DI ANNI 5 + PROROGA TECNICA 6 MESI	€ 156.464,30

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (D.Lgs. 81/2008 e s. m. e i.): pari a euro zero, perché non sono stati rilevati rischi da interferenza; non sussistono i presupposti di cui all'articolo 26 del D.Lgs. n. 81/08 per la redazione del DUVRI.

Il costo annuo del manutentore dei distributori automatici è pari a € 2.636,10 (come da Quadro Economico);

il Concessionario dovrà corrispondere alla Città metropolitana di Roma Capitale, per la concessione in uso dei locali funzionali all'espletamento dei servizi, un **canone stimato su base annua** (stabilito secondo quanto previsto da apposito Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 70 dell'11.12.2023) pari a:

- **LOTTO 1 € 3.963,50 per il punto ristoro,**
- **LOTTO 2 € 6.767,50 per i distributori automatici.**

con **Decisione a contrarre Lotto 1 prot. 0013964/U del 05.11.2024 dell'Istituto e Decisione a contrarre Lotto 2 prot. 0013975/U del 05.11.2024 dell'Istituto**, è stato autorizzato, per l'affidamento del servizio indicato in epigrafe, l'esperimento della summenzionata procedura aperta, approvando contestualmente il Capitolato tecnico;

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal Codice dei Contratti Pubblici ed il bando è stato **pubblicato in data 11.11.2024** in ambito nazionale sulla **Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara**, che attua le previsioni degli articoli 27, 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC 263/2023;

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 dell'11.12.2024**) risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Bando/Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 7 offerte telematiche (n. 1 per il LOTTO 1 e n. 7 per il LOTTO 2)**, trasmesse dalle seguenti imprese:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Lotti offerti	Registro di Sistema	Data ricezione
S.D.A. S.R.L.	09736171001	2	PI028835-24	06/12/2024 17:57:13
FANTASY CATERING SRL	09600201009	1,2	PI028851-24	07/12/2024 10:13:36
www.vending2000groupsrl	10679641000	2	PI029183-24	10/12/2024 15:18:19
Desiderio Espresso	14194451002	2	PI029207-24	10/12/2024 16:33:57
ORASESTA	00761070168	2	PI029246-24	10/12/2024 17:30:52
GE.SE.R. GESTIONE SERVIZI RISTORAZIONE SRL	04962121002	2	PI029250-24	10/12/2024 18:18:26
SOGEDAI	00060700689	2	PI029251-24	10/12/2024 18:18:40

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla **Dott.ssa Sabrina Montebello** Dirigente del Servizio 1 "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture", assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 7 offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici partecipanti (**n. 1 offerta per il LOTTO 1 e n. 7 offerte per il LOTTO 2**).

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità dell'offerta telematica presente sul portale nonché alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità nei confronti del concorrente in gara.

Tutti i concorrenti vengono **ammessi**.

LOTTO 1 – Punto ristoro		
Ragione Sociale	Codice Fiscale	Ammissione/Esclusione
FANTASY CATERING SRL	09600201009	ammessa

LOTTO 2 – Distributori automatici		
Ragione Sociale	Codice Fiscale	Ammissione/Esclusione
S.D.A. S.R.L.	09736171001	ammessa
FANTASY CATERING SRL	09600201009	ammessa
www.vending2000groupsrl	10679641000	ammessa
Desiderio Espresso	14194451002	ammessa
ORASESTA	00761070168	ammessa
GE.SE.R. GESTIONE SERVIZI RISTORAZIONE SRL	04962121002	ammessa
SOGEDAI	00060700689	ammessa

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Pertanto, esaurita la procedura di preselezione, il Presidente del Seggio ed il Segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sotto-sezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Presidente, condotto a termine ogni adempimento prescritto dal Bando/Disciplinare di gara per la seduta telematica di verifica della documentazione amministrativa, provvede ad aggiornare la seduta a data da comunicarsi ai concorrenti tramite il Portale Gare Telematiche dell'Amministrazione.

Successivamente il Servizio n. 1 "S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" provvederà a mettere a disposizione della **Commissione Giudicatrice**, da costituirsi ai sensi degli artt. 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023, le offerte tecniche di entrambi i LOTTI.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo internet dell'Ente.

Alle **ore 11:56**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 11.12.2024

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Il Segretario verbalizzante

Dott. Claudio Carrino


