Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU		

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

OGGETTO: PA ESF38/23/12 L.S. Ettore Majorana - Via C. Avolio, 111 Roma - Lavori finalizzati all'ottenimento del C.P.I. (D.M. 26.08.92) - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 – CIA ES 13 1057 P - CUP F85B18005830003 – CIG A005615A52.

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

CRITERIO: PREZZO PIU' BASSO con inversione procedimentale

ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA": Ing. Claudio Dello Vicario
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA SUD": Arch. Carlo Colecchia
RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO: Ing. Giovanni Quattrociocchi
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE" DOTT.SSA SABRINA MONTEBELLO
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

INFORMAZIONI GENERALI

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 695.576,53, di cui **€ 3.606,69** per **oneri della sicurezza** e **€ 167.543,24** per **costi della manodopera**, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 691.969,84 (al netto degli oneri della sicurezza). L'O.E., nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'ammontare dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica.

Qualora l'O.E. indichi nell'offerta economica un costo della manodopera inferiore rispetto a quello stimato dall'Amministrazione, potrà allegare nell'ambito della Busta Economica una relazione giustificativa dei costi inferiori dichiarati onde consentire alla Stazione Appaltante di attivare immediatamente il subprocedimento di verifica della congruità di tali costi ex art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG11 classifica II, per un importo di € 492.051,06 (subappaltabile nei limiti del 40%)
Categoria scorporabile: OG1 classifica I, per un importo di € 203.525,47 (categoria a qualificazione obbligatoria - subappaltabile 100%)

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE
GRADUATORIA DI GARA
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 dell'11.09.2023
Data seduta telematica apertura offerte 11.09.2023

Il giorno **11.09.2023 alle ore 09:49** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello,** Dirigente del Servizio 1 "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 2864 del 23.08.2023 del Dipartimento I – Politiche educative: edilizia scolastica**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, tramite piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art.art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui all'art. 54, comma 1, del D.Lgs 36/2023ed al **meccanismo di inversione procedimentale** ex art. 107, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato:

- sulla GURI n. 93 del 14.08.2023,
- su una pubblicazione a tiratura nazionale "Aste e Appalti" il 28.08.2023 ed una a tiratura locale "La Repubblica" ed. Roma il 28.08.2023,
- sul profilo internet di Città metropolitana di Roma Capitale,
- sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti,
- sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 dell'11.09.2023**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 89 offerte telematiche + 4invalidate + 1 ritirata**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
HOLDING LM	15804861001	PI037711-23	Inviato	04/09/2023 13:45:10
ELETTROBETON SUD	00479480584	PI037926-23	Inviato	05/09/2023 10:27:40
BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	07858181006	PI038007-23	Inviato	05/09/2023 14:16:18
3M COSTRUZIONI SRL	02222840593	PI038066-23	Inviato	05/09/2023 17:31:52
Burlandi Franco Srl	04571101007	PI038142-23	Inviato	06/09/2023 10:07:43
italkores	14595441008	PI038159-23	Inviato	06/09/2023 11:13:42
FEA COSTRUZIONI SRL	08331451008	PI038197-23	Inviato	06/09/2023 12:50:29
D'URSO IMPIANTI SRL	01968560597	PI038236-23	Inviato	06/09/2023 15:47:01

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	PI038237-23	Invalidato	06/09/2023 15:47:19
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	PI038250-23	Inviato	06/09/2023 16:12:36
EUR TECNA S.R.L.	14205561005	PI038294-23	Inviato	06/09/2023 17:27:05
CO.GE.BEN. SRLS	07417131211	PI038346-23	Inviato	07/09/2023 07:49:16
EUROSISTEMI SRL	06334650725	PI038413-23	Inviato	07/09/2023 12:51:54
F.LLI CAROSI & C. SRL	04679680589	PI038414-23	Inviato	07/09/2023 12:54:20
ELETTROSTAFF	05060361002	PI038422-23	Inviato	07/09/2023 14:19:51
RTI ESSE CLIMAT - BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	05334251005	PI038424-23	Inviato	07/09/2023 14:36:03
D'ANGELI RENATO SRL UNIPERSONALE	03230560603	PI038428-23	Invalidato	07/09/2023 15:05:27
S.I.T.E.R.S.	03672470584	PI038435-23	Inviato	07/09/2023 15:56:28
Cenacolo Costruzioni Generali scarl Esecutrice COSMO srl	04392850618	PI038437-23	Inviato	07/09/2023 16:17:08
Termotecnica Cavatton S.r.l.	12478401008	PI038440-23	Inviato	07/09/2023 16:56:26
SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL	06900320588	PI038441-23	Inviato	07/09/2023 17:05:44
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	08674241008	PI038445-23	Inviato	07/09/2023 17:21:41
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	04895271213	PI038446-23	Inviato	07/09/2023 17:33:27
ALBARELLI WALTER SRL	10209501005	PI038447-23	Inviato	07/09/2023 17:33:50
RM APPALTI SPA	13597781007	PI038448-23	Inviato	07/09/2023 17:36:20
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRICO SRL	02590000358	PI038451-23	Inviato	07/09/2023 18:18:21
RTI Blitz Antincendio srl - BMB Italia srl	07333290588	PI038524-23	Inviato	08/09/2023 09:33:48
G.& B. INFRASTRUTTURE SRL	10929081007	PI038529-23	Inviato	08/09/2023 09:45:04
BERNACCIONI EDIL APPALTI SRL	05129960588	PI038531-23	Inviato	08/09/2023 10:08:42
COGEPO SRL	08623131003	PI038537-23	Inviato	08/09/2023 10:29:12
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	PI038540-23	Inviato	08/09/2023 10:44:56
GENERAL CONSTRUCTIONS S.r.l	10356210962	PI038545-23	Inviato	08/09/2023 10:59:35
C.P.M. Costruzioni s.r.l.	04487330617	PI038546-23	Inviato	08/09/2023 11:03:43
GRA S.r.l.	10181931006	PI038547-23	Inviato	08/09/2023 11:20:04
CO.GE.I.	07232540588	PI038548-23	Inviato	08/09/2023 11:30:35
3A COSTRUZIONI SRL	08654491003	PI038550-23	Inviato	08/09/2023 11:54:06
RTI HYDROADC SRL - EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	16264791001	PI038552-23	Inviato	08/09/2023 12:19:24
Mannozzi Marco S.r.l.	02195800590	PI038554-23	Inviato	08/09/2023 12:26:26
I.M.G. Impresa Manutenzioni Generali	05419071005	PI038561-23	Inviato	08/09/2023 12:41:55

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
GIOVE IMPIANTI S.R.L.	01243400635	PI038563-23	Inviato	08/09/2023 12:51:11
Imp.el. S.r.l.	04491771004	PI038564-23	Inviato	08/09/2023 12:52:15
Mugnai S.p.A.	00427590583	PI038566-23	Inviato	08/09/2023 13:03:41
MICOR SRL Esecutrice MICOR SRL	00442410585	PI038568-23	Inviato	08/09/2023 13:13:54
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	PI038570-23	Inviato	08/09/2023 13:27:50
MC RESTAURI S.R.L.	07726201002	PI038571-23	Inviato	08/09/2023 13:28:08
EFFE GROUP - S.R.L.	08688211005	PI038574-23	Inviato	08/09/2023 13:54:21
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	12990841004	PI038576-23	Inviato	08/09/2023 14:27:26
Edil gi	06922740581	PI038581-23	Inviato	08/09/2023 14:53:58
S.I.T.I.	01141340776	PI038582-23	Inviato	08/09/2023 14:56:12
TE.COS.IM.	14750251002	PI038583-23	Inviato	08/09/2023 14:58:23
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	14194131000	PI038585-23	Inviato	08/09/2023 15:02:05
STANGANELLI S.R.L.	16041151008	PI038586-23	Inviato	08/09/2023 15:12:02
LA FENICE SRL	14387151005	PI038588-23	Inviato	08/09/2023 15:21:30
D'ANGELI RENATO SRL UNIPERSONALE	03230560603	PI038589-23	Invalidato	08/09/2023 15:23:03
GUISA COSTRUZIONI	12792201001	PI038590-23	Inviato	08/09/2023 15:24:59
D'ANGELI RENATO SRL UNIPERSONALE	03230560603	PI038591-23	Inviato	08/09/2023 15:33:41
COMAFE S.R.L.	11957391003	PI038593-23	Inviato	08/09/2023 15:41:12
THESIS IMPIANTI S.P.A.	06699940588	PI038595-23	Inviato	08/09/2023 15:50:43
MAX AUTOMAZIONI SRL	03599350786	PI038596-23	Inviato	08/09/2023 15:51:04
ETEIRON SRL	06229631004	PI038598-23	Inviato	08/09/2023 16:02:32
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - SERVIZI E APPALTI SRL	12266081004	PI038600-23	Inviato	08/09/2023 16:10:17
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	08396531009	PI038602-23	Inviato	08/09/2023 16:21:19
EDIL ROMA S.R.L.	04339021000	PI038603-23	Inviato	08/09/2023 16:38:38
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.	02344400649	PI038605-23	Inviato	08/09/2023 16:49:42
RTI BUSINESS IMPROVEMENT SRL (ENERGY SERVICE COMPANY) - TECNO IMPIANTI SERVICE	08113251006	PI038608-23	Inviato	08/09/2023 16:54:01
Serit Lavori Srl	07267370588	PI038610-23	Inviato	08/09/2023 17:00:19
LATER	12618631001	PI038612-23	Inviato	08/09/2023 17:04:16
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	07731690637	PI038683-23	Inviato	08/09/2023 17:11:45
AVC	12505231006	PI038685-23	Inviato	08/09/2023 17:26:54
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	03697610651	PI038686-23	Inviato	08/09/2023 17:33:47
GE.MA.IMPIANTI	07919480637	PI038689-23	Inviato	08/09/2023 17:41:49

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
Brain	06370150630	PI038690-23	Inviato	08/09/2023 18:04:10
STACCHIO IMPIANTI SRL	01145980437	PI038691-23	Inviato	08/09/2023 18:05:54
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice M.I.T. SRL	02589300645	PI038692-23	Inviato	08/09/2023 18:13:01
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	06044391214	PI038694-23	Inviato	08/09/2023 18:25:35
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	PI038696-23	Inviato	08/09/2023 19:13:18
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	PI038697-23	Inviato	09/09/2023 09:17:14
GIARA SRL	09107131006	PI038698-23	Inviato	09/09/2023 10:01:22
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617	PI038699-23	Inviato	09/09/2023 11:19:07
S.F.E. ELETTROIMPIANTI	03956571008	PI038701-23	Inviato	09/09/2023 12:22:28
CONSORZIO SIMPLEX - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice TEC	13889871003	PI038702-23	Invalidato	09/09/2023 15:19:36
CONSORZIO SIMPLEX - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice TEC	13889871003	PI038703-23	Inviato	09/09/2023 15:25:43
I.C.E.M. S.R.L.	12421651006	PI038705-23	Inviato	09/09/2023 21:32:21
Costruzioni Generali Paoletti	09578981004	PI038707-23	Inviato	10/09/2023 08:39:26
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	11533421001	PI038708-23	Inviato	10/09/2023 09:11:34
EDIL COAN Di Costagliola Antonio	CSTNTN62S04A535O	PI038709-23	Inviato	10/09/2023 13:44:12
COMITEL SRL	04558170876	PI038710-23	Ritirata	10/09/2023 18:34:13
COMITEL SRL	04558170876	PI038712-23	Inviato	10/09/2023 19:02:22
ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	00404790636	PI038714-23	Inviato	10/09/2023 22:43:12
I.S.E. S.R.L.	01782650673	PI038717-23	Inviato	11/09/2023 06:31:54
CO.GE.IM. SRL	03595221007	PI038718-23	Inviato	11/09/2023 07:20:06
RTI T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL - L.E.P. DI CARMINE PIROZZI SRL	08049411211	PI038720-23	Inviato	11/09/2023 08:26:01
MANTON LAVORI S.R.L.	11892721009	PI038721-23	Inviato	11/09/2023 08:27:33
IMPRESA SICOBE SRL	05429320582	PI038722-23	Inviato	11/09/2023 08:37:01

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, **Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 89 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

La Stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa applicando il **meccanismo di inversione procedimentale** ex art. 107, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si procede all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nel **Metodo A.**

Media Ribassi 30,32908338
Media Scarti 0,563102389
Somma Ribassi 2153,36492
Parametro per esclusione automatica 5
Soglia Anomalia 30,79082734

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
CO.GE.I.	32,81	Ali	0	Anomalo		
GE.MA.IMPIANTI	31,85206	Ali	0	Anomalo		
ELETTROSTAFF	31,78	Ali	0	Anomalo		
BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	31,726	Ali	0	Anomalo		
COMITEL SRL	31,141	Ali	0	Anomalo		
Burlandi Franco Srl	31,095	Ali	0	Anomalo		
I.M.G. Impresa Manutenzioni Generali	31,0751	Ali	0	Anomalo		
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - SERVIZI E APPALTI SRL	31,02535	Ali	0	Anomalo		
STANGANELLI S.R.L.	31,02522	Ali	0	Anomalo		
HOLDING LM	31,02437		0,69528662	Anomalo		
EDIL ROMA S.R.L.	31,0239		0,69481662	Anomalo		
D'URSO IMPIANTI SRL	31,018		0,68891662	Anomalo		
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	31,013		0,68391662	Anomalo		
S.F.E. ELETTROIMPIANTI	31,00666		0,67757662	Anomalo		
Brain	31,00312		0,67403662	Anomalo		
RTI ESSE CLIMAT - BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	30,99917		0,67008662	Anomalo		
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	30,99888		0,66979662	Anomalo		
G.& B. INFRASTRUTTURE SRL	30,991		0,66191662	Anomalo		
3M COSTRUZIONI SRL	30,98563		0,65654662	Anomalo		
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	30,9824		0,65331662	Anomalo		
COMAFE S.R.L.	30,9782		0,64911662	Anomalo		
ELETTROBETON SUD	30,978		0,64891662	Anomalo		
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	30,97611		0,64702662	Anomalo		
CONSORZIO SIMPLEX - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice TEC	30,9662		0,63711662	Anomalo		
LATER	30,9661		0,63701662	Anomalo		

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
RTI T.G. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL - L.E.P. DI CARMINE PIROZZI SRL	30,96393		0,63484662	Anomalo		
TE.COS.IM.	30,96233		0,63324662	Anomalo		
EDIL COAN Di Costagliola Antonio	30,9595		0,63041662	Anomalo		
D'ANGELI RENATO SRL UNIPERSONALE	30,958		0,62891662	Anomalo		
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	30,9558		0,62671662	Anomalo		
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice M.I.T. SRL	30,9541		0,62501662	Anomalo		
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	30,94973		0,62064662	Anomalo		
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.	30,939		0,60991662	Anomalo		
EFFE GROUP - S.R.L.	30,935		0,60591662	Anomalo		
ALBARELLI WALTER SRL	30,93311		0,60402662	Anomalo		
MANTON LAVORI S.R.L.	30,924		0,59491662	Anomalo		
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	30,923		0,59391662	Anomalo		
Edil gi	30,922		0,59291662	Anomalo		
F.LLI CAROSI & C. SRL	30,90931		0,58022662	Anomalo		
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRICO SRL	30,90201		0,57292662	Anomalo		
S.M. EDILIZIA SRL	30,8963		0,56721662	Anomalo		
GRA S.r.l.	30,884		0,55491662	Anomalo		
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	30,8742		0,54511662	Anomalo		
italkores	30,8723		0,54321662	Anomalo		
STACCHIO IMPIANTI SRL	30,869		0,53991662	Anomalo		
Mannozzi Marco S.r.l.	30,8616		0,53251662	Anomalo		
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	30,861		0,53191662	Anomalo		
I.C.E.M. S.R.L.	30,854		0,52491662	Anomalo		
G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	30,8345		0,50541662	Anomalo		
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	30,831		0,50191662	Anomalo		
MAX AUTOMAZIONI SRL	30,825		0,49591662	Anomalo		
EUROSISTEMI SRL	30,822		0,49291662	Anomalo		
CO.GE.IM. SRL	30,79993		0,47084662	Anomalo		
IMPRESA SICOBE SRL	**30,786**		**0,4569166**	**N.C.**	**1**	**Aggiudicatario proposto**
AVC	30,784		0,45491662	N.C.	2	II Classificato
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	30,763		0,43391662	N.C.	3	
ETEIRON SRL	30,656		0,32691662	N.C.	4	
MC RESTAURI S.R.L.	30,644		0,31491662	N.C.	5	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	30,569		0,23991662	N.C.	6	
ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	30,56227		0,23318662	N.C.	7	
RTI HYDROADC SRL - EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	30,543		0,21391662	N.C.	8	
EUR TECNA S.R.L.	30,322		0	N.C.	9	
Imp.el. S.r.l.	30,3116		0	N.C.	10	
GENERAL CONSTRUCTIONS S.r.l	30,2778		0	N.C.	11	
Cenacolo Costruzioni Generali scarl Esecutrice COSMO srl	30,234		0	N.C.	12	
RM APPALTI SPA	30,233		0	N.C.	13	
Costruzioni Generali Paoletti	30,059		0	N.C.	14	
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	30,01372		0	N.C.	15	
I.S.E. S.R.L.	29,999		0	N.C.	16	
RTI BUSINESS IMPROVEMENT SRL (ENERGY SERVICE COMPANY) - TECNO IMPIANTI SERVICE	29,84		0	N.C.	17	
RTI Blitz Antincendio srl - BMB Italia srl	29,782		0	N.C.	18	
COGEPO SRL	29,53979		0	N.C.	19	
LA FENICE SRL	29,1		0	N.C.	20	
Termotecnica Cavatton S.r.l.	28,67535		0	N.C.	21	
CO.GE.BEN. SRLS	28,245		0	N.C.	22	
FEA COSTRUZIONI SRL	28,08		0	N.C.	23	
THESIS IMPIANTI S.P.A.	27,5		0	N.C.	24	
GIOVE IMPIANTI S.R.L.	26,369		0	N.C.	25	
S.I.T.E.R.S.	24,99		0	N.C.	26	
Mugnai S.p.A.	23,4		0	N.C.	27	
BERNACCIONI EDIL APPALTI SRL	20,98865	Ali	0	N.C.	28	
MICOR SRL Esecutrice MICOR SRL	20,57	Ali	0	N.C.	29	
3A COSTRUZIONI SRL	19,518	Ali	0	N.C.	30	
GIARA SRL	18,5	Ali	0	N.C.	31	
SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL	17,85	Ali	0	N.C.	32	
Serit Lavori Srl	17,21	Ali	0	N.C.	33	
S.I.T.I.	16,7	Ali	0	N.C.	34	
C.P.M. Costruzioni s.r.l.	13,79915	Ali	0	N.C.	35	
GUISA COSTRUZIONI	0,11	Ali	0	N.C.	36	

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato Impresa Sicobe Srl.**

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. primo classificato**:**

Impresa Sicobe Srl, con sede legale in Via Presenzano, 42 - 00134 Roma - C.F. 05429320582 P.IVA IT01399911005

% DI SCONTO OFFERTA 30,786
ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 8.000,00
COSTI DELLA MANODOPERA € 167.543,24 pari al valore stimato dall'Amministrazione

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 482.546,70.**

Il concorrente dichiara che **intende** dare in **subappalto,** ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, le seguenti prestazioni:

"OPERE INERENTI ALLA CATEGORIA OG11, IMPIANTI ELETTRICI OPERE MURARIE, PAVIMENTAZIO, RIVESTIMENTI, DEMOLIZIONI, ISOLAMENTI TERMICO, TUBAZIONI, SCAVI, RINTERRI, TRASPORTO A DISCARICA, NOLO A CALDO DI MEZZI E ATTREZZI NEI LIMITI DI LEGGE.
OPERE INERENTI ALLA CAT. OG1".

L'O.E., in merito al **requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L. 108/2021** ha dichiarato:

- *"di assumere l'obbligo di garantire che tra il personale dedicato all'appalto ci sarà una donna, o un giovane sotto i 36 anni o un disabile;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021*".

Risulta **secondo classificato** l'O.E **AVC Srl** con un ribasso percentuale offerto pari al **30,784%.**

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dal concorrente aggiudicatario proposto nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:03** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, **11.09.2023**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da
sabrina montebello
CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT