



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

U.C. "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF31-22-12 Roma "ITIS Galileo Galilei" – Via Conte Verde, 51 – Lavori di rifacimento coperture. C.I.A. ES 21 0103 P- CUP F87H20005150001 - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 – CIG 9273595CAD.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 511.000,00 (di cui € 263.504,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 247.495,61.

COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. pari a € 194.180,00.

N.B. Si precisa che, come si evince dall'Allegato 7 - Costo del personale, il costo della manodopera stimato in € 194.180,00 è riferito all'intero valore a base d'asta pari ad € 511.000,00, risultando comprensivo dei costi della manodopera inerenti agli oneri per la sicurezza; si chiede, pertanto, di indicare in sede di offerta l'importo dei costi della manodopera comprensivo altresì della componente della manodopera sulla sicurezza (nella misura già fissata nel suddetto Allegato 7 - Costo del personale), in quanto non soggetta a ribasso

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG2 classifica II per un importo fino a € 516.000,00

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE":

Dott. Paolo Berno

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE
EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA SUD": Ing. Claudio Dello Vicario

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Mauro Ursini

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E
FORNITURE": Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTA ECONOMICA

GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 dell'11.07.2022

Data seduta telematica 11.07.2022

Il giorno **11.07.2022** alle ore **10.05** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistito da remoto dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1736 del 17.06.2022 del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le misure di pubblicità previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI Suppl. numero 73 del 24/06/2022, sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, nonché sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale - <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale> sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 93 offerte telematiche** + 2 offerte invalidate + 1, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
NISA s.r.l.	08557520726	Barletta	PI014122-22	Inviato	01/07/2022 17:24:17
COGEPO SRL	08623131003	ROMA	PI014428-22	Inviato	05/07/2022 08:23:38

A. GOLLUCCIO COSTRUZIONI GENERALI UNIPERSONALE SRLS	03827870613	Caserta	PI014517- 22	Inviato	05/07/2022 15:19:53
GIEFFECOSTRUZIONI SRL	03707861211	Pavia	PI014531- 22	Inviato	05/07/2022 17:03:19
SISTHEMA SRL	09243281004	ROMA	PI014559- 22	Inviato	06/07/2022 09:14:18
SP COSTRUZIONI SRL	07548111009	ROMA	PI014576- 22	Inviato	06/07/2022 10:22:12
ALBARELLI WALTER SRL	10209501005	Pomezia	PI014626- 22	Inviato	06/07/2022 17:15:00
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	Monte San Giovanni Campano	PI014627- 22	Inviato	06/07/2022 17:26:30
EDILIZIA 3A SRL	07998761006	ROMA	PI014663- 22	Inviato	07/07/2022 09:28:10
GRA S.r.l.	10181931006	ROMA	PI014685- 22	Inviato	07/07/2022 12:03:58
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03214311213	Giugliano in Campania	PI014689- 22	Inviato	07/07/2022 12:53:17
Consorzio Stabile Quattroemme Esecutrice Sistem.Co.I. s.r.l.	14283761006	ROMA	PI014693- 22	Inviato	07/07/2022 13:06:27
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	05347330580	ROMA	PI014697- 22	Inviato	07/07/2022 13:22:40
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	ROMA	PI014700- 22	Inviato	07/07/2022 13:51:18
GRUPPO ROSSI	01736610708	Isernia	PI014703- 22	Inviato	07/07/2022 14:04:28
CIOTTI CARLO (DITTA INDIVIDUALE)	CTTCRL60R03A345J	L'Aquila	PI014705- 22	Inviato	07/07/2022 14:17:29

PERFORESINE	05148630584	ROMA	PI014707-22	Inviato	07/07/2022 14:27:55
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	08275240581	Subiaco	PI014729-22	Inviato	07/07/2022 16:28:05
VENEZIA S.R.L.	02272620846	Villafranca Sicula	PI014732-22	Inviato	07/07/2022 16:41:35
Target Landscape S.r.l.	04912061217	Giugliano in Campania	PI014733-22	Inviato	07/07/2022 16:54:04
VARCHETTA MAURILIO	VRCMRL64E21F839L	Napoli	PI014736-22	Invalidato	07/07/2022 17:03:56
RTI LUFRACO SRL - M.I.T. SRL	02028570782	Rende	PI014737-22	Inviato	07/07/2022 17:06:04
Paribello Francesco	PRBFNC59C23A064V	Afragola	PI014741-22	Inviato	07/07/2022 17:34:18
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	16460911007	ROMA	PI014745-22	Inviato	07/07/2022 18:18:27
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	ROMA	PI014746-22	Inviato	07/07/2022 18:48:08
D'ANGELI RENATO	DNGRNT54E06A269I	Anagni	PI014753-22	Inviato	08/07/2022 09:15:36
CORIT 2000 SRL	06677161009	ROMA	PI014755-22	Inviato	08/07/2022 09:27:08
EDIL FEMA S.R.L.	04713841007	ROMA	PI014763-22	Inviato	08/07/2022 10:22:38
APPALTI IN RESTAURI SRL	07861350630	Giugliano in Campania	PI014765-22	Inviato	08/07/2022 10:31:15
MITRA COSTRUZIONI SRL	04956910659	Arzignano	PI014769-22	Inviato	08/07/2022 10:54:45
SEA S.R.L.	06810411006	ROMA	PI014770-22	Inviato	08/07/2022 11:02:28
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	08674241008	Roma	PI014799-22	Inviato	08/07/2022 11:19:28
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216	Napoli	PI014808-22	Inviato	08/07/2022 12:08:33
APPALTI SETTER SRL	08164210588	ROMA	PI014810-22	Inviato	08/07/2022 12:24:33
Capone Salvatore	CPNSVT57H280A64F	Afragola	PI014811-22	Inviato	08/07/2022 12:32:31

ING.ANTONIO BUONO SRL	00809870942	Venafro	PI014812- 22	Inviato	08/07/2022 12:34:01
COGES S.R.L.	01971810633	Napoli	PI014813- 22	Inviato	08/07/2022 12:35:24
INVIOLETTA COSTRUZIONI SRL	06829811006	ROMA	PI014814- 22	Inviato	08/07/2022 12:35:38
S.AP.P. SOCIETÀ APPALTI PROGETTAZIONI SRL	04774440582	ROMA	PI014816- 22	Inviato	08/07/2022 12:44:05
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	04485851002	ROMA	PI014817- 22	Inviato	08/07/2022 12:48:51
MARCHETTI & C. S.r.l.	06702100584	ROMA	PI014818- 22	Inviato	08/07/2022 12:56:39
MC RESTAURI S.R.L.	07726201002	ROMA	PI014820- 22	Inviato	08/07/2022 13:19:41
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633	Napoli	PI014823- 22	Inviato	08/07/2022 13:51:16
Edilmassimo	07669730587	ROMA	PI014826- 22	Inviato	08/07/2022 13:57:52
C.A.P.I. SRL	07473980584	ROMA	PI014828- 22	Inviato	08/07/2022 14:31:59
AEDES	06830691009	ROMA	PI014830- 22	Inviato	08/07/2022 14:37:49
COGEMA COSTRUZIONI SRL	05482241006	ROMA	PI014831- 22	Inviato	08/07/2022 14:49:17
CONSORZIO STABILE TELEGARE	08078101212	Caltagirone	PI014832- 22	Inviato	08/07/2022 14:51:30
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice EDIL SUD S.R.L.	02589300645	Nocera Inferiore	PI014833- 22	Inviato	08/07/2022 15:04:13
GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216	Caivano	PI014835- 22	Inviato	08/07/2022 15:08:33
EDIL CAR S.R.L.	04316371212	Pozzuoli	PI014836- 22	Inviato	08/07/2022 15:08:35

RTI Impresa Giovanni Esposito srl - DIEMME DUEMILA SRL	09316931006	ROMA	PI014837-22	Inviato	08/07/2022 15:23:30
SYMAMY S.R.L.S.	05759580870	Paternò	PI014839-22	Inviato	08/07/2022 15:42:09
CRB SRL	08674911006	ROMA	PI014840-22	Inviato	08/07/2022 15:52:50
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL	15726231002	ROMA	PI014847-22	Inviato	08/07/2022 16:12:10
EDIL FORTE S.R.L.	04502070636	Casoria	PI014849-22	Inviato	08/07/2022 16:19:27
BAIOCCO s.r.l.	10011281002	ROMA	PI014852-22	Inviato	08/07/2022 16:24:49
blasi costruzioni	03641281005	ROMA	PI014854-22	Inviato	08/07/2022 16:31:54
SIBOER 2010 SRL	11009891000	ROMA	PI014855-22	Inviato	08/07/2022 16:34:55
SILCO	02011380769	ROMA	PI014856-22	Inviato	08/07/2022 16:36:45
Iazzetta Restauri Srl	06617041212	Afragola	PI014858-22	Inviato	08/07/2022 16:43:47
EFFEGI SRL	15460391004	ROMA	PI014860-22	Inviato	08/07/2022 16:50:48
LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA	00526400643	Nusco	PI014861-22	Inviato	08/07/2022 17:16:04
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	ROMA	PI014864-22	Inviato	08/07/2022 17:29:29
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	ROMA	PI014866-22	Inviato	08/07/2022 17:29:56
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	15013311004	Colleferro	PI014867-22	Inviato	08/07/2022 17:32:50
ABE	04349770653	Castel San Giorgio	PI014870-22	Inviato	08/07/2022 17:38:38
SICES DI LANZI RODOLFO & C. S.A.S.	01655530606	Anagni	PI014871-22	Inviato	08/07/2022 17:44:59
SIMONEDIL S.R.L.	06463771003	Artena	PI014872-22	Invalidato	08/07/2022 17:45:27

SIMONEDIL S.R.L.	06463771003	Artena	PI014873-22	Inviato	08/07/2022 17:51:50
HYDROADC SRL	16264791001	ROMA	PI014875-22	Inviato	08/07/2022 18:00:53
G. & B. INFRASTRUTTURE SRL	10929081007	ROMA	PI014877-22	Inviato	08/07/2022 18:03:22
ALPHA TAU S.R.L.	09605701003	Artena	PI014878-22	Inviato	08/07/2022 18:03:48
Teicos UE	11451400151	Milano	PI014879-22	Inviato	08/07/2022 18:07:25
MARIO DI COLA S.R.L.	05781221006	ROMA	PI014880-22	Inviato	08/07/2022 18:11:15
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	10867241001	ROMA	PI014885-22	Inviato	08/07/2022 18:31:14
VARCHETTA MAURILIO	VRCMRL64E21F839L	Napoli	PI014887-22	Inviato	08/07/2022 18:36:07
Rogi Costruzioni Generali srl	07253300631	Aversa	PI014888-22	Inviato	08/07/2022 18:40:47
RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL - Galadini & C. S.r.l.	08074030589	ROMA	PI014890-22	Inviato	08/07/2022 19:05:48
BISDIO S.R.L.	14419271003	ROMA	PI014894-22	Inviato	08/07/2022 19:46:23
EDILCODED S.R.L.	08001521007	Roma	PI014897-22	Inviato	09/07/2022 09:33:38
SAPIT SRL	01772910905	ROMA	PI014899-22	Inviato	09/07/2022 10:21:18
EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO Esecutrice EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	CRRGST70B05E527D	Lenola	PI014900-22	Inviato	09/07/2022 11:16:25
TF COSTRUZIONI SRL	11418381007	Fiumicino	PI014901-22	Inviato	09/07/2022 11:27:25
ARGO SRL	07890230589	ROMA	PI014904-22	Inviato	09/07/2022 12:20:11
EDIL LAB SRL	08541111210	Napoli	PI014907-22	Inviato	09/07/2022 15:12:03
I.C.E.M. S.R.L.	12421651006	Campagnano di Roma	PI014909-22	Inviato	09/07/2022 16:41:52

IMPRESA BENE DOTT. ANTONIO S.R.L.	03658861210	Casoria	PI014911- 22	Inviato	09/07/2022 18:32:40
Tempus et Opera	08819811004	ROMA	PI014915- 22	Inviato	10/07/2022 09:08:53
DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	05479250580	ROMA	PI014918- 22	Inviato	10/07/2022 15:52:15
COSTRUZIONI & RESTAURI SRL	06630610720	Valenzano	PI014930- 22	Inviato	11/07/2022 06:47:17
COSTRUZIONI TERREZZA Esecutrice COSTRUZIONI TERREZZA	00156550600	San Giorgio a Liri	PI014931- 22	Inviato	11/07/2022 07:27:48
Grossi costruzioni srl	06497410586	ROMA	PI014932- 22	Inviato	11/07/2022 08:36:21
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	ROMA	PI014933- 22	Inviato	11/07/2022 08:44:27
GRANDI LAVORI S.R.L.	12543711001	ROMA	PI014934- 22	Inviato	11/07/2022 08:49:36

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio n. 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente da remoto, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente, Dott.ssa Sabrina Montebello prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 93 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse, nonché, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione, della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2:

Media Ribassi 29,9874745205

Media Scarti 0,9496095704

Somma Ribassi 2189,08564

Parametro per esclusione automatica 10

Soglia Anomalia 30,9370840909

nonché all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
Grossi costruzioni srl	34,672	Ali	Anomalo		
SYMAMY S.R.L.S.	34,356	Ali	Anomalo		
ARGO SRL	33,35299	Ali	Anomalo		
EFFEGI SRL	33,299	Ali	Anomalo		
COGEPO SRL	32,53	Ali	Anomalo		
SIMONEDIL S.R.L.	32,345	Ali	Anomalo		
EDIL LAB SRL	32,203	Ali	Anomalo		
SIBOER 2010 SRL	32,173	Ali	Anomalo		
GRUPPO ROSSI	32,148	Ali	Anomalo		
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL	32,108	Ali	Anomalo		
COGEMA COSTRUZIONI SRL	32,1023		Anomalo		
HYDROADC SRL	32,079		Anomalo		
PERFORESINE	31,81858		Anomalo		
Consorzio Stabile Quattroemme Esecutrice Sistem.Co.I. s.r.l.	31,778		Anomalo		
B.P.D. LAVORI SRL	31,723		Anomalo		
RTI LUFRACO SRL - M.I.T. SRL	31,72		Anomalo		
RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL - Galadini & C. S.r.l.	31,6711		Anomalo		
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	31,56		Anomalo		
EDIL FEMA S.R.L.	31,486		Anomalo		
BAIOCCO s.r.l.	31,337		Anomalo		
EDILIZIA 3A SRL	31,186		Anomalo		
MC RESTAURI S.R.L.	31,138		Anomalo		
NISA s.r.l.	31,132		Anomalo		
MARIO DI COLA S.R.L.	31,129		Anomalo		
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	31,071		Anomalo		
SISTHEMA SRL	31,064		Anomalo		
I.C.E.M. S.R.L.	31,015		Anomalo		
CORIT 2000 SRL	31		Anomalo		
C.A.P.I. SRL	30,9863		Anomalo		
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	30,983		Anomalo		
CRB SRL	30,967		Anomalo		

S.AP.P. SOCIETÀ APPALTI PROGETTAZIONI SRL	30,94832		Anomalo		
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	30,913		N.C.	1	Aggiudicatario proposto
LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA	30,89854		N.C.	2	II Classificato
DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	30,822		N.C.	3	
GRANDI LAVORI S.R.L.	30,821		N.C.	4	
S.M. EDILIZIA SRL	30,816		N.C.	5	
EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO Esecutrice EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	30,741		N.C.	6	
Target Landscape S.r.l.	30,729		N.C.	7	
SQUALO 7 S.R.L.	30,676		N.C.	8	
ABE	30,653		N.C.	9	
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	30,647		N.C.	10	
ALBARELLI WALTER SRL	30,646		N.C.	11	
GRA S.r.l.	30,594		N.C.	12	
SP COSTRUZIONI SRL	30,48301		N.C.	13	
SAM COSTRUZIONI SRL	30,47864		N.C.	14	
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	30,474		N.C.	15	
EDIL FORTE S.R.L.	30,31911		N.C.	16	
APPALTI SETTER SRL	30,2544		N.C.	17	
COSTRUZIONI TERREZZA Esecutrice COSTRUZIONI TERREZZA	30,253		N.C.	18	
BISDIO S.R.L.	30,062		N.C.	19	
Rogi Costruzioni Generali srl	30,06		N.C.	20	
Capone Salvatore	30		N.C.	21	
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	29,9964		N.C.	22	
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice EDIL SUD S.R.L.	29,914		N.C.	23	
blasi costruzioni	29,879		N.C.	24	
IMPRESA BENE DOTT. ANTONIO S.R.L.	29,879		N.C.	24	
G.& B. INFRASTRUTTURE SRL	29,876		N.C.	26	
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	29,876		N.C.	26	
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	29,814		N.C.	28	
RTI Impresa Giovanni Esposito srl - DIEMME DUEMILA SRL	29,813		N.C.	29	

COGES S.R.L.	29,789		N.C.	30	
AEDES	29,746		N.C.	31	
CONSORZIO STABILE TELEGARE	29,635		N.C.	32	
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	29,5279		N.C.	33	
GRUPPO SAPA S.R.L.	29,463		N.C.	34	
GIEFFECOSTRUZIONI SRL	29,25		N.C.	35	
MITRA COSTRUZIONI SRL	29,133		N.C.	36	
SILCO	29,011		N.C.	37	
EDILCODED S.R.L.	28,857		N.C.	38	
ALPHA TAU S.R.L.	28,679		N.C.	39	
EDIL CAR S.R.L.	28,5641		N.C.	40	
CIOTTI CARLO (DITTA INDIVIDUALE)	28,4704		N.C.	41	
INVIOLATELLA COSTRUZIONI SRL	28,36		N.C.	42	
SEA S.R.L.	28,239		N.C.	43	
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	27,973		N.C.	44	
A. GOLLUCCIO COSTRUZIONI GENERALI UNIPERSONALE SRLS	27,535		N.C.	45	
TF COSTRUZIONI SRL	26,899		N.C.	46	
APPALTI IN RESTAURI SRL	26,666		N.C.	47	
COSTRUZIONI & RESTAURI SRL	25,87954		N.C.	48	
Tempus et Opera	25,867		N.C.	49	
Teicos UE	25,742		N.C.	50	
Iazzetta Restauri Srl	25,517		N.C.	51	
Paribello Francesco	24,888	Ali	N.C.	52	
VARCHETTA MAURILIO	24,86023	Ali	N.C.	53	
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	23,777	Ali	N.C.	54	
Edilmassimo	22,123	Ali	N.C.	55	
D'ANGELI RENATO	21,763	Ali	N.C.	56	
MARCHETTI & C. S.r.l.	21,311	Ali	N.C.	57	
SAPIT SRL	20	Ali	N.C.	58	
SICES DI LANZI RODOLFO & C. S.A.S.	18,48684	Ali	N.C.	59	
ING.ANTONIO BUONO SRL	18,48	Ali	N.C.	60	
VENEZIA S.R.L.	5,555	Ali	N.C.	61	

Si procede, pertanto, alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale** con sede a ROMA, CIRCONVALLAZIONE CLODIA n.: 163/171 - C.A.P.: 00195: l'operatore economico viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. **TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale con sede a ROMA, CIRCONVALLAZIONE CLODIA n.: 163/171 - C.A.P.: 00195 - C.F. 10867241001** - con un **ribasso percentuale** offerto pari al **30,913%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza ed economie), pari a € **434.491,68=** (indicando **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a € 6.000,00 e **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 194.180,00 uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara).

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

“che assume l'obbligo di garantire che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;

che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;

che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.

L'O.E., in sede di dichiarazione di partecipazione, afferma che intende **subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni:

“LAVORAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA OG2 NEI LIMITI MASSIMI CONSENTITI DALLA LEGGE VIGENTE...”.

L'O.E. **LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA** con un ribasso del **30,89854%** è risultato **secondo classificato**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:25**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 11.07.2022

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
