



**Stazione Unica Appaltante Città metropolitana di Roma Capitale**

U.C. “Appalti e Contratti”  
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.  
Procedure ad evidenza pubblica per  
affidamento lavori, servizi e forniture”  
U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e  
Forniture”  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO: PA ESF21/22/SUA - Procedura aperta per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 della progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, adeguamento normativo, riqualificazione, ivi compresa la gestione e la fornitura di energia elettrica degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di Manziana – Delibera Giunta Comunale n. 41 del 14 marzo 2022 - Comune di Manziana (Rm) – CIG 92268437B6.**

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA**  
**CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA**

**Valore del contratto di concessione** ai fini degli artt. 35 e 93 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- Importo negoziabile: € 181.000,00= oltre IVA, canone annuale x 15 anni= **€ 2.715.000,00, comprensivo di:**
  - € 204.240,00 quali costi della manodopera (di cui € 137.669,00 per la parte lavori),
  - € 19.007,00 quali oneri per la sicurezza.

**Valore dell'investimento: € 916.607,18, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara.**

Il **costo della manodopera**, riferito al **servizio**, individuato ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato stimato nella misura di **€ 66.571,00**.

Il **costo della manodopera**, riferito ai **lavori**, individuato ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato stimato nella misura di **€ 137.669,00**.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E DIRIGENTE RESPONSABILE AREA TECNICA – COMUNE DI  
MANZIANA: Arch. Marco Silvestri.

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA – PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E  
FORNITURE” – CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello.

RESPONSABILE U.O. “SUA – EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” – CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA  
CAPITALE: Dott. Claudio Carrino.

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 dell'11.07.2022.**

**Data seduta telematica preselezione 11.07.2022**

## **VERBALE SEDUTA TELEMATICA DI APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

### **Procedura telematica aperta - Portale CMRC**

Il giorno **11.07.2022** alle ore **09:37** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistito da remoto dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

### **PREMESSO CHE**

la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Città metropolitana di Roma Capitale è stata istituita ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 50/2016, mediante Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014. Il Comune di Manziana su propria richiesta ha aderito alla SUA, come disciplinato dai relativi Convenzione e Regolamento SUA. Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è stata indetta la procedura indicata in epigrafe, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016;

con Determinazione Dirigenziale a contrarre del Comune di Manziana n. 335 del 23.05.2022 è stato autorizzato l'esperimento della predetta procedura, espletata mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del citato D.Lgs., con il metodo aggregativo-compensatore, con la facoltà di esercizio del diritto prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183, comma 15, del citato D.Lgs.;

sono state adottate le misure di pubblicità previste dall'art. 73 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ossia il bando di gara è stato pubblicato:

<b>Publicato su</b>	<b>Data</b>	<b>Numero</b>	<b>Link TED</b>
GUUE	03/06/2022	S 107-299334	
GURI	08/06/2022	66	
<b>Publicato su</b>			
Albo Città Metropolitana			
<a href="https://portalegare.cittametropolitanaroma.it">https://portalegare.cittametropolitanaroma.it</a>			
<a href="http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/homepage/gli-uffici-informano">http://www.cittametropolitanaroma.gov.it/homepage/gli-uffici-informano</a>			
<a href="https://www.serviziocontrattipubblici.it/SPInApp/">https://www.serviziocontrattipubblici.it/SPInApp/</a>			
<b>Quotidiani</b>	<b>Data</b>		
GAZZETTA ASTE E APPALTI PUBBLICI	09/06/2022		
IL TEMPO - edizione Roma	08/06/2022		

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “*Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>*” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche*”;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte risulta pervenuta sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 1 (una) offerta telematica** trasmessa dall’impresa di seguito indicata:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro Sistema	di	Data ricezione
CITELUM ITALIA SRL	12860530158	IT12860530158	Milano	PI014908-22		09/07/2022 15:42:37

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio “*Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*” della Città metropolitana di Roma Capitale, coadiuvata da remoto dal Dott. Claudio Carrino, in qualità di assistente/segretario verbalizzante.

Il Presidente reso noto l’oggetto e l’importo dei servizi da appaltare, dà atto a verbale che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l’assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, è pervenuta **n. 1 offerta telematica**, prodotta da **CITELUM ITALIA SRL**.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell’integrità dell’offerta telematica presente sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità.

Il Seggio dichiara l’**ammissione** dell’unico concorrente.

Esaurita la procedura di preselezione telematica, il Presidente, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti del rappresentante legale, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l’esterno, l’operatore economico concorrente partecipante alla procedura di gara.

Tutta la documentazione relativa alla gara, inclusi i verbali, è conservata e pubblicata in forma elettronica sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

Ai sensi dell’art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione Appaltante procede alla pubblicazione sul profilo dell’Amministrazione, in data odierna, dell’esito della seduta di gara.

Il Presidente provvederà a mettere a disposizione della **Commissione Giudicatrice**, da costituire ai sensi dell’articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l’unica offerta tecnica pervenuta nonchè ad aggiornare la seduta a data da comunicarsi ai concorrenti mediante Portale.

Alle **ore 09:57**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 11.07.2022

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

---