

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

Città metropolitana di Roma Capitale
Dip. V “Appalti e Contratti”
Servizio 1 “SUA. Procedure ad evidenza pubblica per
affidamento lavori, servizi e forniture”
U.O. “SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF07/24/1 Procedura aperta suddivisa in n. 3 LOTTI, per la conclusione di altrettanti Accordi Quadro, collegati ognuno ad un LOTTO, per l’esecuzione del servizio di manutenzione degli estintori, presso gli Istituti Scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale. Aree territoriali Nord – Est- Sud.

CIG Lotto 1: B1C1CE525A – Area Nord

CIG Lotto 2: B1C1CE632D – Area Est

CIG Lotto 3: B1C1CE7400 – Area Sud

CPV 50413200-5

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. 36/2023

ACCORDO QUADRO con un unico operatore ex art. 59 del D.Lgs. 36/2023

CRITERIO: PREZZO PIU’ BASSO con inversione procedimentale SOPRA SOGLIA EUROPEA

Soglia di anomalia ex art. 110 del D.Lgs. 36/2023: 38%

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA” E RUP: Ing. Claudio Dello Vicario
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”
DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello
RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA
CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

Importo complessivo dell’Accordo Quadro per Lotto e importo minimo garantito

“Quadro Economico (24 mesi)”

	LOTTO 1 NORD	LOTTO 2 EST	LOTTO 3 SUD
Ammontare del servizio al netto degli oneri della sicurezza (24 mesi)	292.040,00 €	284.200,00 €	276.360,00 €
di cui manodopera (48%)	140.179,20 €	136.416,00 €	132.652,80 €
Oneri di sicurezza	5.960,00 €	5.800,00 €	5.640,00 €
Importo complessivo inclusi oneri della sicurezza	298.000,00 €	290.000,00 €	282.000,00 €

“Quadro Economico proroga contrattuale (12 mesi) – art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023”

	LOTTO 1 NORD	LOTTO 2 EST	LOTTO 3 SUD
Ammontare del servizio al netto degli oneri della sicurezza (12 mesi)	146.020,00 €	142.100,00 €	138.180,00 €
di cui manodopera (48%)	70.089,60 €	68.208,00 €	66.326,40 €
Oneri di sicurezza	2.980,00 €	2.900,00 €	2.820,00 €
Importo complessivo inclusi oneri della sicurezza	149.000,00 €	145.000,00 €	141.000,00 €

“Quadro Economico opzione di rinnovo (24 mesi: 12 + 12) - art.120, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023”

	LOTTO 1 NORD	LOTTO 2 EST	LOTTO 3 SUD
Ammontare del servizio al netto degli oneri della sicurezza (24 mesi)	292.040,00 €	284.200,00 €	276.360,00 €
di cui manodopera (48%)	140.179,20 €	136.416,00 €	132.652,80 €
Oneri di sicurezza	5.960,00 €	5.800,00 €	5.640,00 €
Importo complessivo inclusi oneri della sicurezza	298.000,00 €	290.000,00 €	282.000,00 €

Ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, l'importo complessivo dell'Accordo Quadro, considerato che in ogni caso la durata dello stesso **non può superare i quattro anni**, compresa ogni forma di rinnovo, proroga, proroga tecnica, **per ciascun LOTTO**, ammonta a:

LOTTO 1 NORD € 596.000,00

LOTTO 2 EST € 580.000,00

LOTTO 3 SUD € 564.000,00.

VERBALE SEDUTA DI PRESELEZIONE – GRADUATORIE LOTTI
Procedura telematica aperta Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09:00 dell'11.06.2024

(il termine per la ricezione delle offerte è stato ridotto ai sensi dell'art.71, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, in considerazione dell'urgenza dell'esecuzione del servizio nonché del criterio di aggiudicazione della gara - prezzo più basso).

Data di svolgimento della seduta telematica di gara: ore 09:30 dell'11.06.2024.

Il giorno **11.06.2024 alle ore 09:57** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 1699 del 14.05.2024**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, tramite piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, di cui all'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023,

determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**;

trova applicazione il **meccanismo di inversione procedimentale** ex art. 107, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal Codice dei Contratti Pubblici ed il bando è stato pubblicato, in data **22.05.2024** sulla **Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara**, che attua le previsioni degli articoli 27, 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC 263/2023; **pubblicazione sulla GUUE 299575-2024 del 23.05.2024 (inviata il 21.05.2024)**;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 dell'11.06.2024**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma le seguenti offerte per LOTTO:

<u>Numero Lotto</u>	<u>N. offerte</u>
Lotto 1: – Area Nord	14
Lotto 2: – Area Est	14
Lotto 3: – Area Sud	14

per il **LOTTO 1** - n. 14 offerte telematiche + 1 invalidata, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Numero Lotto	Comune	Registro di Sistema	Data invio	Stato
AIR fire SpA	06305150580	1	ROMA	PI014260-24	10/06/2024 15:11:01	Inviato
Blitz Antincendio srl	07333290588	1	ROMA	PI014271-24	10/06/2024 16:14:49	Inviato
Burlandi Franco Srl	04571101007	1	ROMA	PI014245-24	10/06/2024 12:44:14	Inviato
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	01025850809	1	Reggio di Calabria	PI014280-24	10/06/2024 17:22:42	Inviato
ECO SRL	14602021009	1	Colleferro	PI014279-24	10/06/2024 17:08:38	Inviato
Fireless S.r.l.	10413311001	1	ROMA	PI014289-24	10/06/2024 21:08:13	Inviato
GA.MI IMPIANTI S.R.L.	02295810713	1	Foggia	PI014284-24	10/06/2024 18:09:13	Inviato
GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	GLNLGU41P28I907Q	1	Altamura	PI014145-24	08/06/2024 10:57:52	Inviato
ITF GROUP	07892211215	1	Cardito	PI014285-24	10/06/2024 18:09:47	Inviato
<i>ITF GROUP</i>	<i>07892211215</i>	<i>1</i>	<i>Cardito</i>	<i>PI014283-24</i>	<i>10/06/2024 17:51:39</i>	<i>Invalidato</i>
MEDIELETTRA DI BADALAMENTI ANGELO & C. S.A.S.	04030650826	1	Casteldaccia	PI014267-24	10/06/2024 15:49:43	Inviato
MG ESTINTORI DI MULE' MASSIMO	MLUMSM76L26E573A	1	Licata	PI014288-24	10/06/2024 19:27:03	Inviato
OFFICINE	07084741003	1	ROMA	PI014256-24	10/06/2024	Inviato

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Numero Lotto	Comune	Registro di Sistema	Data invio	Stato
ANTINCENDIO FLORIS SRL					14:00:07	
SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA	04809241211	1	Napoli	PI014286-24	10/06/2024 18:10:22	Inviato
SPA GROUP S.r.l.	11097071002	1	Formello	PI014274-24	10/06/2024 16:38:40	Inviato

per il **LOTTO 2** - n. 14 offerte telematiche + 1 invalidata, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Numero Lotto	Comune	Registro di Sistema	Data invio	Stato
AIR fire SpA	06305150580	2	ROMA	PI014260-24	10/06/2024 15:11:01	Inviato
Blitz Antincendio srl	07333290588	2	ROMA	PI014271-24	10/06/2024 16:14:49	Inviato
Burlandi Franco Srl	04571101007	2	ROMA	PI014245-24	10/06/2024 12:44:14	Inviato
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	01025850809	2	Reggio di Calabria	PI014280-24	10/06/2024 17:22:42	Inviato
ECO SRL	14602021009	2	Colleferro	PI014279-24	10/06/2024 17:08:38	Inviato
Fireless S.r.l.	10413311001	2	ROMA	PI014289-24	10/06/2024 21:08:13	Inviato
GA.MI IMPIANTI S.R.L.	02295810713	2	Foggia	PI014284-24	10/06/2024 18:09:13	Inviato
GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	GLNLGU41P28I907Q	2	Altamura	PI014145-24	08/06/2024 10:57:52	Inviato
ITF GROUP	07892211215	2	Cardito	PI014283-24	10/06/2024 17:51:39	Invalidato
ITF GROUP	07892211215	2	Cardito	PI014285-24	10/06/2024 18:09:47	Inviato
MEDIELETTRA DI BADALAMENTI ANGELO & C. S.A.S.	04030650826	2	Casteldaccia	PI014267-24	10/06/2024 15:49:43	Inviato
MG ESTINTORI DI MULE' MASSIMO	MLUMSM76L26E573A	2	Licata	PI014288-24	10/06/2024 19:27:03	Inviato
OFFICINE ANTINCENDIO FLORIS SRL	07084741003	2	ROMA	PI014256-24	10/06/2024 14:00:07	Inviato
SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA	04809241211	2	Napoli	PI014286-24	10/06/2024 18:10:22	Inviato
SPA GROUP S.r.l.	11097071002	2	Formello	PI014274-24	10/06/2024 16:38:40	Inviato

per il **LOTTO 3** - n. 14 offerte telematiche + 1 invalidata, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Numero Lotto	Comune	Registro di Sistema	Data invio	Stato
AIR fire SpA	06305150580	3	ROMA	PI014260-24	10/06/2024	Inviato

					15:11:01	
Blitz Antincendio srl	07333290588	3	ROMA	PI014271-24	10/06/2024 16:14:49	Inviato
Burlandi Franco Srl	04571101007	3	ROMA	PI014245-24	10/06/2024 12:44:14	Inviato
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	01025850809	3	Reggio di Calabria	PI014280-24	10/06/2024 17:22:42	Inviato
ECO SRL	14602021009	3	Colleferro	PI014279-24	10/06/2024 17:08:38	Inviato
Fireless S.r.l.	10413311001	3	ROMA	PI014289-24	10/06/2024 21:08:13	Inviato
GA.MI IMPIANTI S.R.L.	02295810713	3	Foggia	PI014284-24	10/06/2024 18:09:13	Inviato
GIELLE SRL	GLNVCN72E28A225Y	3	ROMA	PI014153-24	08/06/2024 11:39:12	Inviato
ITF GROUP	07892211215	3	Cardito	PI014285-24	10/06/2024 18:09:47	Inviato
<i>ITF GROUP</i>	<i>07892211215</i>	<i>3</i>	<i>Cardito</i>	<i>PI014283-24</i>	<i>10/06/2024 17:51:39</i>	<i>Invalidato</i>
MEDIELETTRA DI BADALAMENTI ANGELO & C. S.A.S.	04030650826	3	Casteldaccia	PI014267-24	10/06/2024 15:49:43	Inviato
MG ESTINTORI DI MULE' MASSIMO	MLUMSM76L26E573A	3	Licata	PI014288-24	10/06/2024 19:27:03	Inviato
OFFICINE ANTINCENDIO FLORIS SRL	07084741003	3	ROMA	PI014256-24	10/06/2024 14:00:07	Inviato
SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA	04809241211	3	Napoli	PI014286-24	10/06/2024 18:10:22	Inviato
SPA GROUP S.r.l.	11097071002	3	Formello	PI014274-24	10/06/2024 16:38:40	Inviato

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il **Dott. Claudio Carrino**.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute:

<u>Numero Lotto</u>	<u>N. offerte</u>
Lotto 1: – Area Nord	14
Lotto 2: – Area Est	14
Lotto 3: – Area Sud	14

prodotte dagli operatori economici soprariportati.

La Stazione appaltante decide di **non** esercitare la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa e quindi di non applicare il **meccanismo di inversione procedimentale** ex art. 107, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

Il Presidente procede all'**apertura della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il concorrente **MG ESTINTORI DI MULE' MASSIMO** ha presentato una polizza fidejussoria priva della sottoscrizione digitale dell'agente fidejussore: l'autenticità del documento è stata verificata tramite sito internet dell'UNIPOL SAI/CAUZIONI. Il concorrente, inoltre, non ha effettuato il pagamento del contributo ANAC presentando una dichiarazione nella quale specifica che si sono verificati problemi tecnici sulla piattaforma ANAC. Il Seggio di gara, nell'urgenza di proseguire le operazioni di gara, ha stabilito di procedere e di chiedere, contestualmente, il pagamento dei contributi al concorrente.

I concorrenti sono tutti ammessi.

Il Presidente procede all'apertura delle **offerte economiche** iniziando dal **LOTTO 1**

GRADUATORIA PROVVISORIA LOTTO 1

Fornitore	Stato Offerta	Valore Offerta %	Costo manodopera	Stato
GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	I Classificato	43,71	€ 71.555,88 (inferiore al costo indicato dalla SA pari a € 140.179,20)	Attivazione procedimento di verifica congruità dell'offerta avendo superato la soglia di anomalia stabilita dalla SA pari al 38% ed avendo indicato costi della manodopera inferiori.
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	II Classificato	37,998	€ 110.200,00 (inferiore al costo indicato dalla SA pari a € 140.179,20)	Attivazione procedimento di verifica congruità dei costi della manodopera
Burlandi Franco Srl	3	37,989	€ 140.179,20 (pari al costo indicato dalla SA)	
SPA GROUP S.r.l.	4	37,899		
Fireless S.r.l.	5	37,89		
Blitz Antincendio srl	6	33,00		
OFFICINE ANTINCENDIO FLORIS SRL	7	31,2323		
ITF GROUP	8	30,987		
SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA	9	30,8099		
MG ESTINTORI DI MULE' MASSIMO	10	25,2569		
AIR fire SpA	11	24,3215		
ECO SRL	12	22,00		
MEDIELETTRA DI BADALAMENTI ANGELO & C. S.A.S.	13	21,89		
GA.MI IMPIANTI S.R.L.	14	20,72		

Il Presidente procede all'apertura delle **offerte economiche** del **LOTTO 2**

GRADUATORIA PROVVISORIA LOTTO 2

Fornitore	Stato Offerta	Valore Offerta %	Costo manodopera	Stato
GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	I Classificato	43,71	€ 70.359,96 (inferiore al costo indicato dalla SA pari a € 136.416,00)	Attivazione procedimento di verifica congruità dell'offerta avendo

Fornitore	Stato Offerta	Valore Offerta %	Costo manodopera	Stato
				superato la soglia di anomalia stabilita dalla SA pari al 38% ed avendo indicato costi della manodopera inferiori.
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	II Classificato	37,998	€ 105.600,00 (inferiore al costo indicato dalla SA pari a € 136.416,00)	Attivazione procedimento di verifica congruità dei costi della manodopera.
Burlandi Franco Srl	3	37,994	€ 136.416,00 (pari al costo indicato dalla SA)	
SPA GROUP S.r.l.	4	35,766		
Fireless S.r.l.	5	34,73		
Blitz Antincendio srl	6	33,00		
ITF GROUP	7	32,428		
SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA	8	30,3677		
OFFICINE ANTINCENDIO FLORIS SRL	9	28,4514		
AIR fire SpA	10	24,3215		
ECO SRL	11	22,00		
MEDIELETTRA DI BADALAMENTI ANGELO & C. S.A.S.	12	21,89		
MG ESTINTORI DI MULE' MASSIMO	13	21,2811		
GA.MI IMPIANTI S.R.L.	14	19,93		

Il Presidente procede all'apertura delle offerte economiche del **LOTTO 3**

GRADUATORIA PROVVISORIA LOTTO 3

Fornitore	Stato Offerta	Valore Offerta %	Costo manodopera	Stato
Burlandi Franco Srl	I Classificato	37,999	€ 132.652,80 (pari al costo indicato dalla SA)	
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	II Classificato	37,998	€ 101.300,00 (inferiore al costo indicato dalla SA pari a € 132.652,80)	Attivazione procedimento di verifica congruità dei costi della manodopera.
GIELLE SRL	3	37,93	€ 83.422,56 (inferiore al costo indicato dalla SA pari a € 132.652,80)	Attivazione procedimento di verifica congruità dei costi della manodopera.
SPA GROUP S.r.l.	4	35,454		
ITF GROUP	5	33,868		
Fireless S.r.l.	6	33,20		
Blitz Antincendio srl	7	33,00		
SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA	8	32,0991		

Fornitore	Stato Offerta	Valore Offerta %	Costo manodopera	Stato
OFFICINE ANTINCENDIO FLORIS SRL	9	27,6023		
AIR fire SpA	10	24,3215		
ECO SRL	11	22,00		
MEDIELETTRA DI BADALAMENTI ANGELO & C. S.A.S.	12	21,89		
MG ESTINTORI DI MULE' MASSIMO	13	20,0472		
GA.MI IMPIANTI S.R.L.	14	19,72		

Il Seggio di gara, in considerazione dello stato delle graduatorie provvisorie, tenuto conto dell'esigenza di addivenire celermente all'individuazione degli aggiudicatari, decide di attivare, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, per gli operatori economici sottoelencati, i seguenti subprocedimenti:

- **GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI: subprocedimento di verifica di congruità dell'offerta per i LOTTI 1 e 2;**
- **CADI DEI F.LLI MILASI SRL: subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera per i LOTTI 1, 2 e 3;**
- **GIELLE SRL: subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera per il LOTTO 3.**

Alla conclusione dei subprocedimenti summenzionati, il Seggio di gara provvederà, previa convocazione sul portale gare, a svolgere un'ulteriore seduta telematica al fine di renderne noti gli esiti.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del Seggio ed il Segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sotto-sezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle **ore 12:08** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 11.06.2024

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Il Segretario verbalizzante

Dott. Claudio Carrino

