Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU		Città metropolitana di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF66/22/13 I.I.S. "P. BAFFI" Sede - Via Bezzi 51/53 – Fiumicino - Rifacimento tratti fognari, ristrutturazione pareti divisorie lesionate, bonifica umidità di risalita visibile all'interno della struttura scolastica. Rifacimento intonaci ammalorati. Demolizione e rifacimento gradinate palestre per messa a norma ai fini antincendio "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 – CIA EN 21 0157 P- CUP F17H20005620001- CIG 9415992269.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 554.371,38, di cui **€ 11.777,56** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 542.593,82** (di cui **€ 165.731,25 PER COSTI DELLA MANODOPERA**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG1 classifica II.

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE" E DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD": Ing. Claudio Dello Vicario
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Luigi Paoletti
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

VERBALE DI SEDUTA DI PRESA D'ATTO DELLE RISULTANZE DELLA VERIFICA DEI COSTI DELLA MANODOPERA
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE NEI CONFRONTI DEL MIGLIOR OFFERENTE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 07.11.2022.

Data seduta 11.04.2023

Il giorno **11.04.2023** alle ore **10:00** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di presa d'atto delle risultanze della verifica dei costi della manodopera attivata nel corso della precedente seduta del 20.03.2023.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara**: **R.U. n. 2851 del 17.10.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 123 del 21.10.2022 nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 318 offerte telematiche + 8 invalidate**, trasmesse dalle imprese indicate nel verbale del 07.11.2022 che qui si intende integralmente richiamato;

- in data 07.11.2022, come da verbale agli atti che si richiama integralmente, si è riunito il Seggio di gara che, ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha esercitato la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa **(cd. inversione procedimentale)** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;

- si è proceduto, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2 ed alla successiva **esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia (pari al 31,0105887356%), ed alla redazione della relativa graduatoria, indicata nel predetto verbale agli atti;

- in considerazione di **n. 3 offerte ex aequo** presentate dalle imprese La Vittoria Srl, Alsa Srl e D.L.C. Costruzioni Srl con un ribasso offerto del 31,01%, il Seggio di gara ha proceduto alla richiesta dell'**offerta migliorativa** tramite portale gare;

- a seguito di offerta migliorativa presentata dalle imprese La Vittoria Srl (ribasso migliorativo offerto del 35,001%) e D.L.C. Costruzioni Srl (ribasso migliorativo offerto del 31,01963%), veniva dichiarata la **proposta di aggiudicazione a favore della migliore offerta presentata da La Vittoria Srl** (per tutti i dettagli si rinvia la verbale del 07.11.2022);

- è stata adottata la **Det. Dir. di aggiudicazione R.U. 3462 del 24.11.2022 a favore della società La Vittoria Srl**, comunicata tramite portale gare in data 28.11.2022;

- l'operatore economico **secondo classificato D.L.C. Costruzioni Srl** ha presentato **ricorso al Tar Lazio** avverso l'aggiudicazione disposta a favore della società La Vittoria Srl;

- il **Tar Lazio con sentenza n. 1824 dell'01.02.2023** ha **annullato l'aggiudicazione** disposta **a favore de La Vittoria Srl** disponendo "*la stazione appaltante avrebbe dovuto, in applicazione della regola contenuta nella lex specialis, escludere l'offerta della controinteressata* [La Vittoria Srl] *in quanto palesemente superiore alla soglia di anomalia determinata nella precedente fase della gara*. *Di conseguenza, nel caso in cui anche l'offerta della ricorrente fosse pari o superiore alla soglia di anomalia determinata nella precedente fase della gara, la stazione appaltante dovrebbe parimenti escluderla e procedere al sorteggio tra le offerte ex aequo*";

- in esecuzione di quanto stabilito dalla sentenza Tar, entrambe le offerte migliorative presentate nel corso della precedente seduta del 07.11.2022 dalle imprese La Vittoria Srl e D.L.C. Costruzioni Srl, essendo superiori alla soglia di anomalia del 31,0105887356%, sono da considerare **inammissibili**;

- in data 13.03.2023, come da verbale aggi atti al quale si rinvia, si è proceduto al sorteggio tra le n. 3 offerte ex aequo presentate dalle ditte La Vittoria Srl, Alsa Srl e D.L.C. Costruzioni Srl e viene sorteggiato l'O.E. **D.L.C. Costruzioni Srl**;

- a seguito della **verifica della documentazione amministrativa,** sono state attivate le procedure di **soccorso istruttorio** ex art. 83, comma 9, del suddetto D.Lgs. nonché Determinazione n. 1 dell'08.01.2015 dell'A.N.AC., per l'O.E. **D.L.C. COSTRUZIONI S.R.L**, indicando come termine per adempiere la data del **20.03.2023 ore 12,00;**

- l'O.E. D.L.C. COSTRUZIONI S.R.L ha dato **riscontro** inviando la documentazione tramite portale, Registro di Sistema n. PI021817-23 in data **14.03.2023**;

- in data 20.03.2023 come da verbale al quale si rinvia, il Presidente del seggio di gara ha preso atto della documentazione inviata dall'O.E. **D.L.C. Costruzioni Srl,** a riscontro del procedimento di **soccorso istruttorio** attivato con registro di sistema n. PI021619-23 del 13.03.2023;

- la documentazione è risultata regolare ed il concorrente è stato ammesso;

- l'offerta economica del concorrente è stata la seguente, con un importo contrattuale (inclusi oneri per la sicurezza) pari a **€ 386.113,04, IVA esclusa**:

% DI SCONTO OFFERTA (5 dec.)	***COSTI MANODOPERA (valore stimato e suggerito € 165.731,25) (2 dec.)***	***ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA (2 dec.)***
31,01000	146.500,33	1.500,00

- è stato, pertanto, attivato il **procedimento di verifica dei costi della manodopera** ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii poiché il valore indicato dal concorrente **D.L.C. Costruzioni Srl è inferiore al valore stimato dalla SA;**

- in data 21/03/2023, con registro di sistema PI023075-23 del portale telematico delle gare, è stato comunicato all'operatore economico l'avvio del sub procedimento di verifica ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed è stato richiesto di trasmettere i giustificativi del costo della manodopera dell'offerta prodotta;

- l'operatore economico, il 29/03/2023 con nota acquisita al registro di sistema PI023763-23, ha prodotto le proprie giustificazioni;

- il RUP, acquisita la documentazione trasmessa, ha dato corso alla verifica dei giustificativi pervenuti;

- in data 06.04.2023 con protocollo CMRC-2023-0056538 è stata trasmessa dal RuP Geom. Luigi Paoletti, la **nota di valutazione della congruità dei costi della manodopera**, nella quale è stato espresso il giudizio di congruità dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito, in seduta riservata, il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, **Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente, preso atto della **nota di valutazione della congruità dei costi della manodopera** sottoscritta dal RuP Geom. Luigi Paoletti, dichiara **la proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **D.L.C.COSTRUZIONI S.R.L.** con sede legale in VIA ARNO N° 4 - 81036 San Cipriano d'Aversa (CE) - **C.F. 03564980617 - P.IVA IT03564980617**.

L'offerta economica del concorrente, come da precedente verbale del 20.03.2023, è la seguente, con un **importo contrattuale** (inclusi oneri per la sicurezza) pari a **€ 386.113,04, IVA esclusa**:

% DI SCONTO OFFERTA (5 dec.)	***COSTI MANODOPERA (valore stimato e suggerito € 165.731,25) (2 dec.)***	***ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA (2 dec.)***

31,01000	146.500,33	1.500,00

Il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:20,** concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, **11.04.2023**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT