



## Stazione Unica Appaltante

U.C. “Appalti e Contratti”  
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e  
forniture”  
U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO: PA ESF17/21/1 - Procedura aperta, suddivisa in n. 3 LOTTI, per la conclusione di altrettanti Accordi Quadro, collegati ognuno ad un LOTTO, per l'esecuzione del servizio di manutenzione degli estintori, presso gli Istituti Scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016. Aree territoriali Nord – Est- Sud.**

**CIG Lotto 1: 891305667D – Area Nord**

**CIG Lotto 2: 8913067F8E – Area Est**

**CIG Lotto 3: 8913080A4A – Area Sud**

**CPV 50413200-5**

### **VERBALE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE LOTTO 1** **Procedura telematica aperta Portale CMRC**

Il giorno 11.01.2022 alle ore 15:00 presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta riservata di esito del subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera e conseguente proposta di aggiudicazione.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistita da remoto dal Dott. Claudio Carrino, funzionario titolare di P.O. della SUA della Città metropolitana di Roma Capitale, in veste di segretario verbalizzante. In relazione a tale condizione il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

#### **PREMESSO CHE**

con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3561 del 26.10.2021 del Dipartimento I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA, FORMAZIONE PROFESSIONALE” è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con appalto da aggiudicarsi mediante **il criterio del minor prezzo**, poiché trattasi di prestazione con caratteristiche standardizzate, mediante ribasso sull'importo totale posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale ex art. 97, comma 8, del citato decreto;

la procedura ha per oggetto l'affidamento, mediante **Accordo Quadro** ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dell'esecuzione del servizio di manutenzione degli estintori, suddiviso **in 3 LOTTI territoriali**, presso gli Istituti Scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale, per ognuno dei quali è prescritta un'autonoma procedura che si conclude con un'aggiudicazione, con divieto di aggiudicazione di più di un LOTTO al medesimo concorrente;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 22.11.2021**) risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata

piattaforma, n. 11 (undici) offerte telematiche valide trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Lotti Offerti
R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI	FRCGNN65C24D403Z	IT04245630480	Empoli	1,2,3
AIR fire SpA	06305150580	it01526921000	ROMA	1,2,3
TEMA SISTEMI SPA	01804440731	IT01804440731	Russi	1,2,3
Blitz Antincendio srl	07333290588	IT01750131003	ROMA	1,2,3
TVL Group S.r.l.	01978440202	IT01978440202	Borgo Virgilio	1,2,3
CSQ ESTINTORI SRL	02144240682	IT02144240682	Spoltore	1,2,3
SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	05193640652	IT05193640652	Pagani	1,2,3
CADI DEI F.LLI MILASI SRL	01025850809	IT01025850809	Reggio di Calabria	1,2,3
MERCURI GESTIONE ANTINCENDIO S.R.L.	09313291008	IT09313291008	Frascati	1,2,3
GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	GLNLGU41P28I907Q	IT00478850720	Altamura	1,2
GIELLE SRL	05157680728	IT05157680728	Altamura	3

N. Lotto N. partecipanti

<u>1</u>	10
<u>2</u>	10
<u>3</u>	10

in data 22.11.2021, come da relativo Verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo nell'ambito del portale gare CMRC, la seduta di preselezione della gara in oggetto nella quale il Presidente dà atto a verbale che nel termine e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute n. 11 (undici) offerte telematiche;

in esito all'esame della documentazione prodotta da TVL Group Srl, è emersa la necessità di operare un soccorso istruttorio nei confronti del concorrente, al fine di rendere/integrare/ la dichiarazione dei poteri del fideiussore in relazione alla garanzia provvisoria prodotta;

l'impresa suddetta ha adempiuto a quanto richiesto con comunicazione tramite portale Registro Sistema PI018067-21 del 23.11.2021;

nella successiva seduta del 30.11.2021 di apertura delle offerte economiche, l'O.E. TVL Group Srl è stato **ammesso**, quindi il Seggio di gara ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia ed ha provveduto a stilare la relativa graduatoria, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;

## **LOTTO 1**

<b>Lotto</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso %</b>	<b>Ali</b>	<b>Graduatoria</b>
<b>1</b>	<b>CADI DEI F.LLI MILASI SRL</b>	<b>36,88</b>	<b>Ali</b>	<b>1</b>
1	Blitz Antincendio srl	34,34		2
1	GIELLE DI GALANTUCCI LUIGI	33,71		3
1	AIR fire SpA	32,8		4
1	MERCURI GESTIONE ANTINCENDIO S.R.L.	32,6		5
1	TVL Group S.r.l.	32,44		6
1	SA.MA IMPIANTI SRLS UNIPERSONALE	32,24		7
1	CSQ ESTINTORI SRL	32		8
1	R.F. ANTINCENDIO DI FORCONI GIOVANNI	22		9
1	TEMA SISTEMI SPA	13,69	Ali	10

Media Ribassi	31,51625
Media Scarti	1,359464286
Somma Ribassi	252,13
Parametro per esclusione automatica	10
<b>Soglia Anomalia</b>	<b>37,8195</b>

a seguito delle operazioni anzidette è risultato essere primo in graduatoria l'O.E. **CADI dei Fratelli Milasi Srl**, con sede legale a Reggio Calabria (RC), Via Ciccarello, 77 – Cap. 89132 - C.F. 01025850809 – con un **ribasso percentuale unico offerto da applicare, nei singoli ordinativi (contratti applicativi), agli importi unitari indicati nel documento Elenco Prezzi-Lotto 1 pari al 36,88%**, indicando **costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** pari a € 1.800,00 e **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 34.900,00, inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. riportato nei documenti di gara pari a € 40.000,00;

i costi per la manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. indicati dall'impresa nell'ambito dell'offerta economica risultano pari a € 34.900,00, inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara nell'importo di € 40.000,00;

conseguentemente la S.U.A. ha dato disposizioni affinché si procedesse, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. alla verifica dei richiamati costi (**verifica della congruità del costo della manodopera** secondo quanto previsto all'articolo 97, comma 2 e comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

la SUA, in data **30.11.2021 con registro di sistema PI 018848-21**, tramite portale gare CMRC, ha provveduto a richiedere alla suddetta società di fornire ogni elemento utile a chiarire compiutamente la congruità del costo della manodopera dalla stessa indicato, in relazione ai lavori oggetto di gara;

in data **10.12.2021 registro di sistema PI 019675-21**, a riscontro delle citate richieste, l'IMPRESA ha inoltrato la documentazione giustificativa dei costi della manodopera dichiarati;

il RUP ha inviato ulteriore richiesta di integrazione dei giustificativi con nota **registro di sistema PI 020531-21 del 21.12.2021**;

l'operatore economico ha ottemperato integrando con nota **registro di sistema PI 020974-21 del 28.12.2021**;

il RUP ha inviato ulteriore richiesta di integrazione dei giustificativi con **nota registro di sistema PI 021030-21 del 30.12.2021**;

l'operatore economico ha ottemperato integrando con nota **registro di sistema PI 000221-22 del 07.01.2022**;

il RUP, acquisita la documentazione ha dato corso alla verifica;

in data **11.01.2022 prot. CMRC-2022-0003922**, il RuP inoltrava le risultanze della sua valutazione, con la quale, verificato il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), *“ritiene che l'impresa abbia dimostrato la congruità del costo della manodopera e, di conseguenza, lo scrivente esprime giudizio di congruità dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.”*;

### **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO**

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio n. 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente in qualità di assistente/verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Seggio prende atto dell'esito positivo della verifica condotta, con il supporto della S.U.A., per come attestato dal RuP Ing. Andrea Girolamini, ossia della **congruità dei costi della manodopera** dichiarati dall'**IMPRESA CADI dei Fratelli Milasi Srl** in sede di offerta economica e, quindi,

### **DICHIARA**

in merito al **LOTTO 1**, la **proposta di aggiudicazione** a favore dell'operatore economico **CADI dei Fratelli Milasi Srl**, con sede legale a Reggio Calabria (RC), Via Ciccarello, 77 – Cap. 89132 - C.F. 01025850809 – con un ribasso percentuale unico offerto da applicare, nei singoli ordinativi (contratti applicativi), agli importi unitari indicati nel documento Elenco Prezzi-Lotto 1 pari al **36,88%**; costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.800,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 34.900,00.

Si precisa che l'importo a base di gara pari a € **125.000,00** rappresenta un **tetto massimo di spesa** e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo. Sarà comunque garantito un **importo contrattuale minimo pari ad € 40.000,00** per ogni lotto comprensivo delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria.

La società in sede di istanza ha riportato la seguente dichiarazione: *“subappalto nella misura non superiore al 30% le seguenti attività: Quota parte manutenzione a canone e manutenzione extra canone, comprensivi di attività di smaltimento, e sempre nei limiti e come previsto dalla legge 55/2019 e ss.mm.ii.”*.

L'O.E. **Blitz Antincendio Srl** è risultato secondo classificato, con un ribasso del **34,34%**.

In merito ai successivi LOTTI nn. 2 e 3, secondo il meccanismo di aggiudicazione previsto dall'art. 1-bis del Disciplinare di gara, si procederà all'apertura delle offerte economiche soltanto a seguito dell'intervenuta proposta di aggiudicazione del lotto precedente.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale e gli esiti sul profilo del Committente.

Alle **ore 15:10**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 11.01.2022

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

\_\_\_\_\_