



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento I - Politiche educative: edilizia scolastica
Direzione - DPT0100

e-mail:direzione.scuole@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P1015 del
13/03/2024

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio



Talone Antonio
Numero RU: 1059
22.03.2024 17:17:45 UTC

Responsabile dell'istruttoria

Valentina Di Donato

Responsabile del procedimento

Dott.ssa Maria Rosaria Di Russo

Riferimenti contabili

Come da dispositivo interno.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIA: ES 18 1012 - ROMA ED ALTRI - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale tramite Accordo Quadro - LOTTO N. 12 - APPROVAZIONE CONTRATTO APPLICATIVO N. 2 - PERIODO: MARZO/ DICEMBRE 2024 - IMPORTO € 605.000,00 (IVA 22% E SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE) in favore di EDIL FEMA SRL - CIG DERIVATO B0D1977F84

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dello Vicario Claudio



Dello Vicario Claudio
22.03.2024 09:54:55 UTC



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto:

l'art. 107 commi 2 e 3 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss.mm.ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 75 del 27 dicembre 2023 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 ed Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026.";

la delibera del Consiglio metropolitano n. 76 del 27 dicembre 2023 - esecutiva ai sensi di legge - avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

la Deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto

il decreto del Sindaco metropolitano n. 25 del 29.02.2024 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2024-2026";

Visto, altresì:

il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e in particolare l'art. 229 commi 1 e 2 ai sensi del quale "Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023" e "Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023";

l'articolo 226, commi 1 e 2, del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale "Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023" e "A decorrere



dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte; c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia; d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data”;

Premesso che:

con determinazione dirigenziale R.U. 1920/2019 veniva nominato RUP dell'Intervento CIA: ES 18 1012 il geometra Fabio Torrice, funzionario tecnico in forze presso l'allora Servizio n. 1 "Edilizia scolastica zona SUD" dell'allora Dipartimento III (ora Dipartimento I);

con decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 11.03.2019 venivano approvati, tra gli altri, ai fini dell'inserimento nei rispettivi elenchi annuali, i progetti di fattibilità tecnica ed economica annualità 2020-2021, tra i quali, per l'annualità 2020, i progetti relativi ai seguenti interventi:

- CIA: EN 18 1001 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 1, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1002 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 2, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1003 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale- Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 3, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EN 18 1004 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Nord - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 4, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;



- CIA: EE 18 1005 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 5, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1006 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 6, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1007 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 7, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: EE 18 1008 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Est - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 8, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1009 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 9, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1010 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 10, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- CIA: ES 18 1011 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023- Lotto 11, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;
- **CIA: ES 18 1012 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud - Appalto quadriennale 2020/2023 - Lotto 12, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo dell'opera pari ad € 2.420.000,00;**

con delibera Consiliare n. 35 del 27.07.2020 veniva approvato il Bilancio di previsione finanziario 2020-2022, il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020- 2022, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed il relativo Elenco Annuale 2020 nel quale risultava confermato l'inserimento dei 12 interventi di Manutenzione ordinaria per "Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale", suddivisi in base alle Aree Territoriali Nord, Sud ed Est , per il quadriennio 2021/2024, per un costo annuale di ciascuno pari ad € 605.000,00, ed un costo complessivo pari ad € 2.420.000,00;



con determina dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020 venivano approvati gli elaborati tecnici dei predetti interventi, per l'importo complessivo di €. 29.040.000,00 comprese le somme a disposizione tra le quali l'IVA 22% ed incentivi per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

con medesimo provvedimento veniva autorizzata l'indizione di una gara con procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del Codice, finalizzata alla conclusione di 12 accordi quadro, con unico operatore economico per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 54, c. 3 del D.Lgs. 50/2016, della durata di 48 mesi dalla data di consegna dei lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

veniva, altresì prenotata, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm., ed in considerazione del periodo di maturazione delle obbligazioni giuridiche, la somma complessiva di € 29.040.000,00, comprensiva di IVA 22% e fondo per incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., imputata come segue:

- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2021;
- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2022;
- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2023;
- € 7.260.000,00 - Capitolo 103117 (ex MANEDI) - art. 27 - E.F. 2024;

gli importi da accantonare per il fondo incentivi funzioni tecniche ex art. 113, comma 2, del Codice, nell'ambito dei q.e. dei predetti interventi, erano stati calcolati, in base a quanto previsto dal vigente Regolamento della CMRC in materia, con la percentuale dell'1,7% sull'importo lordo a base di gara pari ad € 1.956.346,00, per un importo, per ciascun intervento pari ad € 33.257,88 ed un totale pari ad € 399.094,56;

nello specifico relativamente all'intervento CIA: ES 18 1012 - Roma ed altri - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - Zona SUD - Appalto quadriennale 2021/2024 - Lotto n. 12, per un costo annuale pari ad € 605.000,00 ed un complessivo pari ad € 2.420.000,00, veniva approvato il seguente quadro economico:



A IMPORTO DEI LAVORI		euro
LAVORI IN CATEGORIA OG1		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso	1.562.540,00 €
A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso per oneri per la sicurezza	63.670,00 €
<i>Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OG1 (di cui € 357.766,20 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)</i>		1.626.210,00
LAVORI IN CATEGORIA OG 2		
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	312.893,00
A.2	Importo lavori non soggetti a ribasso per oneri per la sicurezza	17.243,00
<i>Importo Totale Lavori a base d'asta categoria OG2 (di cui € 99.040,80 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)</i>		330.136,00
IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA (di cui € 456.807,00 per spese relative al costo della manodopera ex art. 23 c. 16 D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii.)		1.956.346,00
B. Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1	Fondo ex art.113 c.2 D.lgs 50/2016 (1,7%) per la progettazione alle attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione), assistenza giornaliera contabilità	33.257,88 €
B.2	I.V.A. 22% sui Lavori	430.396,12 €
Totale somme a disposizione		463.654,00 €
TOTALE FINANZIAMENTO		2.420.000,00 €

al fine di dare continuità all'attività di manutenzione e fruibilità degli edifici scolastici, si rendeva necessario disporre, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di individuazione di un nuovo contraente indette con la citata determina dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020, numero tre proroghe tecniche relative all'appalto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità 2019/2020" e nello specifico:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1811 del 24.6.2020 avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2020/ 31 Dicembre 2020" è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11651 del 10.05.2019, relativo al Lotto n. 12 SUD CIA: ES 17 0046.13 - CIG: 7729815D1E, per un importo netto di € 166.877,46 oltre IVA 22% pari ad €. 36.713,04 per un ammontare complessivo di € 203.590,50 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.321,43 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 207.911,93;



- con Determinazione Dirigenziale 4361 del 30.12.2020 avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Gennaio 2021 - 30 Giugno 2021", è stato prorogato, tra gli altri anche il contratto Repertorio n. 11651 del 10.05.2019, relativo al Lotto n. 12 SUD CIA:ES 17 0046.13 - CIG: 7729815D1E, per un importo netto di € 166.877,46 oltre IVA 22% pari ad €. 36.713,04 per un ammontare complessivo di € 203.590,50 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.321,43 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 207.911,93;

- con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 2251 del 24.06.2021 avente ad oggetto "Manutenzione Ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città Metropolitana di Roma Capitale - suddivisi in n. 12 Aree Territoriali - Annualità: 2019/2020 - Proroga contratti in essere - Periodo: 01 Luglio 2021 - 31 Dicembre 2021", è stato prorogato, anche il contratto Repertorio n. 11651 del 10.05.2019, relativo al Lotto n. 12 SUD CIA:ES 17 0046.13 - CIG: 7729815D1E, per un importo netto di € 166.877,46 oltre IVA 22% pari ad €. 36.713,04 per un ammontare complessivo di € 203.590,50 ed oltre Fondo per la progettazione 1,8% pari ad € 4.321,43 per un ammontare complessivo della proroga pari ad € 207.911,93;

allo scadere della proroga indetta con la sopra menzionata determina R.U. 2251/2021, la procedura di gara per il Lotto 12 non risultava ancora conclusa e per garantire continuità al servizio, con determinazione dirigenziale R.U. 4334 del 13.12.2021 del Dipartimento I è stato stabilito di approvare il progetto definitivo dell'Intervento "Manutenzione ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud U.O. 4 - Lotto 12 - CIA ES 18 1012.1 CUP: F86G21002740003 per un importo complessivo di € 302.500,00, e di approvare, per l'affidamento dei suddetti lavori, l'indizione di apposita procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche in Legge 11.09.2020, n. 120 così come emendato dal D.L. 77/2021, conv. in L. 108/2021, e dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto per l'importo di € 242.000,00 (di cui € 18.533,70 non soggetti a ribasso, per oneri della sicurezza ed € 3.580,00 non soggetti a ribasso per lavori in economia) ed € 95.590,79 per costo manodopera, ex art. 23, comma 16, D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, soggetti a ribasso stabilendo che l'affidamento dovesse avvenire secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 97, comma 2 , ovvero, 2 bis, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., con esclusione automatica a tenore dell'art. 1 comma 3 della L.11.09.2020 n. 120 - fra le ditte della categoria prevalente OG1 classifica I per l'importo di € 184.669,17 ed ulteriore categoria scorporabile OG 2 per l'importo di € 57.330,83;"

considerato che con Determinazione Dirigenziale R.U. 3108 del 14/09/2021 veniva nominato RUP, in sostituzione del Geom. Torrice, il Geom. Mauro Ursini, coordinatore della U.O. 4 relativa al LOTTO 12;

all'esito della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale R.U. 4706 del 29.12.2021 era stato stabilito di prendere atto dell'aggiudicazione dei lavori disposta con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4452 del 17.12.2021 del Dirigente del Servizio 2 del



Dipartimento I , su proposta del RUP geom. Mauro Ursini, a favore della società Mannozi Marco S.r.l., con sede legale a Aprilia (LT), Via dei Peri n. 24 - C.A.P.: 04011 - C.F. 02195800590 - con un ribasso percentuale offerto pari al 31,956% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 171.733,13 (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 5.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 95.590,79, uguali al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e riportato nei documenti di gara) oltre Iva 22% per un importo complessivo di € 209.514,42;

con atto Rep 12032 del 14/04/2022 è stato stipulato il contratto dei lavori di cui trattasi tra l'Amministrazione in persona dell'allora Direttore del Dip. I, Dott. Paolo Berno e il sig. Marco Mannozi. in qualità di legale rappresentante della Società Mannozi Marco S.r.l.;

Dato atto che:

la gara indetta con la richiamata determinazione dirigenziale R.U. 1699 del 18.06.2020 era da celebrarsi con Procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo mediante il metodo aggregativo-compensatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del suddetto D.Lgs., e concerneva la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore (art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), per ciascun lotto;

il meccanismo di aggiudicazione stabilito dal relativo Disciplinare di gara, era il seguente: "L'aggiudicazione avverrà LOTTO per LOTTO, partendo dal LOTTO n. 1 (uno) e proseguendo in ordine numerico con i LOTTI successivi fino al LOTTO n. 12. Esaurita la fase di preselezione (verifica della documentazione amministrativa) in esito alla quale il Seggio di gara procede alle ammissioni/esclusioni di tutti i concorrenti partecipanti ai 12 LOTTI, la Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte tecniche relative al solo LOTTO 1; al termine dei lavori, il Seggio di gara, in seduta pubblica, renderà noti i punteggi tecnici assegnati per il LOTTO 1 e provvederà all'apertura delle offerte economiche inerenti al LOTTO 1, formulando, quindi, la graduatoria finale del LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 1, la Commissione Giudicatrice potrà procedere alla valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 2, escludendo dalla valutazione, se presente, il concorrente che si è aggiudicato il LOTTO 1; in esito ai lavori, il Seggio di gara si riunirà nuovamente per l'apertura delle offerte economiche del LOTTO 2, non procedendo all'apertura dell'offerta presentata eventualmente dal concorrente che si è aggiudicato il LOTTO. Una volta che sia intervenuta la proposta di aggiudicazione del LOTTO 2, la Commissione potrà riunirsi nuovamente per la valutazione delle offerte tecniche relative al LOTTO 3, escludendo dalla valutazione, se presenti, i concorrenti che si sono aggiudicati i LOTTI 1 e 2. I lavori proseguiranno secondo le modalità anzidette fino a giungere alla proposta di aggiudicazione del LOTTO 12";

a dicembre 2021, a seguito delle proposte di aggiudicazione formulate dalla Commissione giudicatrice, all'uopo nominata, erano stati aggiudicati i Lotti 1, 2, 3 4 e 5 rispettivamente



con d.d. R.U 1475 del 17/05/2021, 2848 del 06/08/2021, 3588 del 27/10/2021, 3659 del 29/10/2021, 4025 del 25/11/2021, ed erano in corso le operazioni di valutazione, da parte della medesima Commissione, dell'offerta tecnica del Lotto 6;

le tempistiche previste per l'aggiudicazione del Lotto 12, in base al predetto meccanismo di aggiudicazione, non erano compatibili con la scadenza del contratto in essere e, appurata, da parte del Rup, la necessità di dare continuità all'attività di manutenzione ordinaria sugli edifici scolastici di competenza del lotto 12, si è provveduto a un'ulteriore proroga tecnica del contratto Rep. 12032 del 14/04/2022;

pertanto con determinazione dirigenziale RU 2004 del 15.07.2022, nelle more della conclusione della gara d'appalto indetta con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699 del 18.06.2020, veniva autorizzata la proroga del contratto, Rep. 12032/2022 "Manutenzione ordinaria - Lavori di ripristino ed interventi negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Zona Sud U.O.T 4 - LOTTO 12 - CIA ES 18 1012.1 CUP: F86G21002740003" periodo luglio / dicembre 2022 per l'importo complessivo di € 214.354,42 imputando la relativa spesa alla prenotazione n.80018/2022 assunta con la richiamata Determinazione Dirigenziale R.U. n. 1699/2020 e veniva stabilito, altresì che gli effetti giuridici della proroga autorizzata si intendevano, senz'altro risolti a seguito della consegna relativa al nuovo contratto;

Atteso che:

all'esito della procedura di gara, con determinazione dirigenziale del Servizio n. 2 del Dipartimento I, R.U. R.U. 2982 del 26.10.2022 è stato stabilito di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice in data 17.10.2022, come da verbale agli atti, e pertanto di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del Codice, la gara "Accordo quadro lavori per la manutenzione ordinaria quadriennale - Lavori di ripristino ed interventi a misura negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Aree territoriali Est - Nord - Sud - 12 Lotti - LOTTO 12. CIG 8332819BC3" a favore dell'operatore economico EDIL FEMA S.R.L., con sede legale a VIA LUIGI CAPUANA N. 190 - 00137 Roma - C.F. 04713841007 - P.IVA IT04713841007, con punti complessivi pari a 66,71 (ribasso economico pari al 32,00%);

che con nota telematica Registro di Sistema n. PI030479-22 pubblicata sul portale della Città metropolitana di Roma Capitale, veniva comunicata, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi;

con determina dirigenziale RU 4260 del 30/12/2022, del Dipartimento I, è stato stabilito di prendere atto dell'aggiudicazione della gara d'appalto ad oggetto : CIA EE 18 1012- ROMA ED ALTRI - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E INTERVENTI DI RIPRISTINO NEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PERTINENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE - AREA TERRITORIALE SUD - Appalto quadriennale tramite Accordo Quadro - Lotto n. 12 - a favore della EDIL FEMA S.R.L., con sede legale a VIA LUIGI CAPUANA N. 190 - 00137 Roma - C.F. 04713841007 - P.IVA IT04713841007, con punti complessivi pari a 66,71 (ribasso economico pari al 32,00000%), per un importo contrattuale pari ad € 1.956.346,00 comprensivo degli oneri della sicurezza;



con medesimo provvedimento si è dato atto che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, pari ad € 712.045,09 (di cui € 583.643,52 per economie sui lavori ed € 128.401,57 per economia IVA 22%) determinata sulla base del ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria sull'importo lavori posto a base di gara, non modificava l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto ma aveva solo la funzione di quantificare le maggiori prestazioni da potenzialmente da affidare alla medesima Società, mediante specifici contratti applicativi fino alla concorrenza dell'importo lordo totale indicato nel Q.E. complessivo posto a base di gara;

inoltre, con medesima determina dirigenziale RU 4260/2022 è stato approvato, nelle more della stipula del contratto di Accordo Quadro, il "Contratto applicativo n. 1" discendente dal suddetto Accordo Quadro per la durata di 12 mesi da gennaio 2023 a dicembre 2023 per l'importo complessivo di € 605.000,00 dando atto che la Stazione appaltante avrebbe provveduto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 1 lett.a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm. dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, alla consegna dei lavori in via d'urgenza;

con Atto Repertorio n.12220 del 23/05/2024 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto per i lavori, oggetto del presente provvedimento;

Considerato che:

con determinazione dirigenziale R.U. 530 del 21/02/2024 del Servizio 2 del Dipartimento I, in sostituzione del funzionario geom. Mauro Ursini, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento "Lavori di manutenzione ordinaria presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - zona Sud - Lotto 12", il Funzionario tecnico Arch. Luca Scarpolini;

con nota prot. CMRC-2024-0040649 del 06-03-2024, a firma del medesimo Rup, Arch. Luca Scarpolini e del Dirigente del Servizio 2 Arch. Carlo Colecchia, sono stati trasmessi gli elaborati progettuali inerenti il "contratto applicativo n. 2", discendente dal predetto Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria presso gli Istituti scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - zona Sud - Lotto 12;

che fanno parte del "Contratto applicativo n. 2", oltre agli elaborati progettuali allegati al contratto di Accordo Quadro, i seguenti atti:

- Relazione tecnica,
- Quadro economico;

Vista in particolare la relazione acquisita agli atti;

visto il quadro economico dell'intervento ripartito come segue:



A. IMPORTO LAVORI	A - Importo dei lavori		euro
		LAVORI IN CATEGORIA OG1	
	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	390.635,00 €
	A.1.1	Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della Sicurezza	15.917,50 €
		Importo netto in categoria OG1	406.552,50 €
		LAVORI IN CATEGORIA OG2	
	A.2	Importo lavori soggetti a ribasso	78.223,25 €
	A.2.1	Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della Sicurezza	4.310,75 €
		Importo netto in categoria OG2	82.534,00 €
		IMPORTO TOTALE LAVORI NETTI CONTRATTUALI (OG1+OG2)	489.086,50 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B - Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,7 %) € 8.314,47 quota 80%	6.651,58 €
		Fondo funzioni tecniche 1,70% (€ 8.314,47 quota 20%)	1.662,89 €
	B.2	IVA 22% sui lavori	107.599,03 €
		TOTALE somme a disposizione	115.913,50 €
	TOTALE GENERALE (A+B)	605.000,00 €	

Atteso che la somma di € 150.034,64, quale ribasso d'asta pari al 32,00%, distinta come di seguito riportato, è da configurarsi come maggiori prestazioni che il Direttore dei Lavori richiede all'operatore economico in ragione del ribasso offerto:

LAVORI IN CATEGORIA OG1	€ 390.635,00
A detrarre ribasso d'asta del 32,00%	- € 125.003,20
LAVORI IN CATEGORIA OG2	€ 78.223,25
A detrarre ribasso d'asta del 32,00%	- € 25.031,44

Visto l'art. 113, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. rubricato "Incentivi per funzioni tecniche" ed in particolare il comma 2 ai sensi del quale: "A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti[...]";



Visti, altresì, i commi 3 e 4 del richiamato art. 113 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 2, comma 4 Tab. A del Regolamento per la disciplina degli incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, adottato con Decreto del Sindaco metropolitana n. 51 del 28.05.2019, modificato con decreto n. 116/19 del 22.10.2019, nella quale viene definita la consistenza effettiva del fondo per funzioni tecniche in considerazione della tipologia e del grado di complessità degli interventi (lavori);

Visto, altresì, l'art. 3 del richiamato Regolamento ai sensi del quale “Le risorse finanziarie del fondo, costituito ai sensi dell’art. 2 del presente Regolamento, sono così suddivise:

- ottanta per cento, da ripartirsi, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura, tra i soggetti di cui all’articolo del presente Regolamento;

- restante venti per cento, ad esclusione delle risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata, da destinarsi all’acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici [...];

il Rup conferma la percentuale relativa alla voce del quadro economico "Incentivi per funzioni tecniche, ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,7% di € 33.257,88, ai sensi dell’art. 2, c.4, TAB A del Regolamento incentivi approvato con D.S. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019;

Ritenuto:

di approvare il “Contratto Applicativo n. 2”, come da nota prot. CMRC-2024-0040649 del 06/03/2024 discendente dall’Accordo Quadro con unico operatore economico per l’esecuzione dei lavori di Manutenzione ordinaria negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale Zona Sud Lotto 12;

che è stato acquisito il **CIG BOD1977F84** derivato dal CIG dell’Accordo Quadro 8332819BC3;

dato atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all’art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii è stato verificato mediante apposita dichiarazione resa dal Rappresentante legale delle Società in sede di gara;

che l’operatore economico ha, altresì, dichiarato, nell’istanza di partecipazione alla gara in parola, di ben conoscere e di accettare tutto quanto previsto dall’allora vigente P.T.P.C. 2019- 2021;

che la Società ha dichiarato, nell’istanza di partecipazione, l’inesistenza di rapporti di parentela e affinità con il Rup, con il Responsabile dell’istruttoria e con il Responsabile del procedimento;



che in ottemperanza all'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. è acquisita agli atti apposta dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;

atteso che il Direttore del Dipartimento I ha attestato l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società affidataria e con le figure professionali che possono impegnare la medesima Società verso l'esterno;

vista la legge 241/90 e ss.mm.ii., con particolare riguardo agli artt. dal 21- bis e ss. mm. ii.;

visto l'art. 1 c. 629 lett.b) della legge 23/12/2014 n. 190, che introduce l'art. 17-ter del Decreto n. 633/1972;

Preso atto che la spesa di euro 605.000,00 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103117 /27	MANEDI - MANUTENZIONE EDIFICI - MP0402
CDR	DPT0100	DPT0100 - POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA
CCA		
Es. finanziario	2024	
Importo	605.000,00	
N. Movimento	80000/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.09.008 - MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI

Preso atto che:

il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 3, del nuovo "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

il Dirigente del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

il decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città metropolitana



di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Visti gli artt. 179 e 183 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per i motivi esposti in narrativa:

1. di approvare il "contratto applicativo n. 2", discendente dall'Accordo quadro con unico operatore economico con oggetto - CIA: ES 18 1012 - ROMA ED ALTRI - Lavori di manutenzione ordinaria e interventi di ripristino negli edifici scolastici di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - Appalto Quadriennale tramite Accordo Quadro Zona SUD - Area territoriale 12 - periodo marzo 2024 / dicembre 2024 per l'importo complessivo di € 605.000,00 e ripartito come segue:

		A - Importo dei lavori	euro
			LAVORI IN CATEGORIA OG1
A. IMPORTO LAVORI	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	390.635,00 €
	A.1.1	Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della Sicurezza	15.917,50 €
		Importo netto in categoria OG1	406.552,50 €
		LAVORI IN CATEGORIA OG2	
	A.2	Importo lavori soggetti a ribasso	78.223,25 €
	A.2.1	Importo lavori non soggetto a ribasso per Oneri della Sicurezza	4.310,75 €
		LAVORI IN CATEGORIA OG2	
		Importo netto in categoria OG2	82.534,00 €
		IMPORTO TOTALE LAVORI NETTI CONTRATTUALI (OG1+OG2)	489.086,50 €
	B. SOMME A DISPOSIZIONE	B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1		Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 - 1,7 %) € 8.314,47 quota 80%	6.651,58 €
		Fondo funzioni tecniche 1,70% (€ 8.314,47 quota 20%)	1.662,89 €
B.2		IVA 22% sui lavori	107.599,03 €
		TOTALE somme a disposizione	115.913,50 €
	TOTALE GENERALE (A+B)	605.000,00 €	

2. di impegnare, per l'effetto, l'importo complessivo di € 605.000,00, che, in considerazione del periodo di perfezionamento delle obbligazioni giuridiche, in ossequio ai principi di armonizzazione contabile ex d.lgs. 118/2011 e ss.mm.e ii, è imputato:



- quanto ad € 596.685,53 in favore di **EDIL FEMA S.R.L.**, con sede legale a Via Luigi Capuana n. 190 - 00137 Roma - C.F. 04713841007 - P.IVA IT04713841007, al Capitolo 103117 art. 27 (ex MANEDI 0000), E.F. 2024, CDR DPT0104, a valere sulla prenotazione n. 80000/2024);

- quanto ad € 6.651,58 per incentivi funzioni tecniche (quota 80% dell'1,7) ex art. 113, comma 3 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 201" - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2024, CDC DPT0104, a valere sulla Prenotazione n. 80000/2024;

- quanto ad € 1.662,89 per incentivi funzioni tecniche (quota 20%) ex art. 113, comma 4 d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e Regolamento incentivi D.S. n. 51/2019 e modificato con D.S. 116/2019 "Fornitore 204" - Capitolo 103117 (ex MANEDI), art. 27- E.F. 2023, CDC DPT0104 9100 (DIR0100) centro analitico 1331 - Cdc 9141, a valere sulla Prenotazione n. 80000/2024;

3. di dare atto che al pagamento in favore di EDIL FEMA S.R.L., con sede legale a Via Luigi Capuana n. 190 - 00137 Roma - C.F. 04713841007 - P.IVA IT04713841007, si provvederà tramite la Direzione del Dipartimento I con invio alla Ragioneria della Città Metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d'ufficio, del DURC on line, dello stato d'avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;

4. di dichiarare che il programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D. Lgs. 267/2000 conv con L. 102/2009 dal momento che verranno individuate modalità di esecuzione del presente affidamento che consentano, mediante la gestione delle priorità realizzative interne al Dipartimento, di stabilire i tempi per l'assolvimento degli obblighi contrattuali in coerenza con le norme citate;

5. di dare atto, che la liquidazione delle fatture emesse dal 1° gennaio 2015 avverrà con la modalità della "Scissione dei pagamenti" come disposto dall'art. 1 comma 626 lettera b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

6. di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



Di imputare la spesa di euro 605.000,00 come di seguito indicato:

Euro 596.685,53 in favore di EDIL FEMA SRL C.F 04713841007 VIA LUIGI CAPUANA 190 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	23077	2024	4036

CIG: B0D1977F84

CIA: ES 18 1012

Euro 6.651,58 in favore di DIVERSI INCENTIVI - VECCHIO REGOLAMENTO C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	23077	2024	4037

CIA: ES 18 1012

Euro 1.662,89 in favore di DIVERSI INCENTIVI - COMMA 4 - VECCHIO REGOLAMENTO C.F SEDE , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
4	2	1	3	103117 / 27	DPT0100	23077	2024	4038

CIA: ES 18 1012



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I

Talone Antonio



Talone Antonio

22.03.2024 17:13:43 UTC

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.