



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip.V “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.

**Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture”**

U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO: PA ESF72/22/13 I.T.I.S. Piazza Della Resistenza - Piazza Della Resistenza, 1 – 00015 Monterotondo (Rm)
– Lavori di realizzazione cappotto termico - “Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU” M4C1 INV 3.3 -
CUP F98B20000630001 CIA EN 21 0010 P - CIG 9427157010.**

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 1.073.940,51, di cui € 130.766,01 per oneri della
sicurezza non soggetti a ribasso.**

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 943.174,50** (di cui **€ 164.134,05 PER
COSTI DELLA MANODOPERA**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e
ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OS6 classifica III per un importo pari a € 633.007,31

**Categoria scorporabile: OG1 classifica II per un importo pari a € 440.933,20 (categoria a qualificazione
obbligatoria)**

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA” e DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 “PROGETTAZIONE,
DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA ZONA NORD”: Ing. Claudio Dello Vicario
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Luigi Paoletti.

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”:
Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD
EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 10.11.2022.

Data seduta telematica 10.11.2022

Il giorno **10.11.2022** alle ore **10:01** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 2909 del 19.10.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato:

sulla Guri n. 125 del 26.10.2022;

su un quotidiano nazionale Aste ed Appalti del 03.11.22;

su un quotidiano locale Il Tempo del 04.11.22;

nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 69 offerte telematiche + 1 invalidata + 2 ritirate**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	06267201215	IT06267201215	SANT'ANASTASIA	PI031278-22	Inviato	02/11/2022 18:36:28
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	CSLFNC76E14E791W	IT07526620633	NAPOLI	PI031596-22	Inviato	03/11/2022 16:00:08
DUEMME S.R.L.	06638431210	IT06638431210	POLLENA TROCCHIA	PI031704-22	Inviato	04/11/2022 10:48:59
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	IT09149201007	ROMA	PI032869-22	Inviato	04/11/2022 18:09:52
ALP CONSORZIO STABILE ESECUTRICE IMPRESA EDILE MQ	03546470836	IT03546470836	MESSINA	PI033168-22	Inviato	07/11/2022 11:06:05
EVOTEC S.R.L.	06058561215	IT06058561215	VOLLA	PI033231-22	Ritirata	07/11/2022 12:17:54
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216	IT05748201216	NAPOLI	PI033286-22	Inviato	07/11/2022 13:11:02
NOVATECH SRLS	07654051213	IT07654051213	AFRAGOLA	PI033413-22	Inviato	07/11/2022 16:21:32
COSTRUZIONI METALLICHE SRL	02149990729	IT02149990729	ANDRIA	PI033480-22	Inviato	07/11/2022 17:06:38

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL	01303130635	IT01303130635	MILANO	PI033550-22	Inviato	07/11/2022 18:12:08
COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L.	06347251214	IT06347251214	NAPOLI	PI033823-22	Inviato	08/11/2022 10:21:08
SISTHEMA SRL	09243281004	IT09243281004	ROMA	PI033849-22	Inviato	08/11/2022 11:23:33
EVOTEC S.R.L.	06058561215	IT06058561215	VOLLA	PI033872-22	Inviato	08/11/2022 12:54:34
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA ESECUTRICE ESSE.CI. SRL	02686030699	IT02686030699	MIGLIANICO	PI033953-22	Inviato	08/11/2022 15:24:02
LA PROFETA S.R.L.	09441341212	IT09441341212	QUARTO	PI034051-22	Inviato	08/11/2022 17:47:03
IDEA LAVORO S.R.L.	16506011002	IT16506011002	ROMA	PI034101-22	Inviato	08/11/2022 21:29:03
PARTENOPE GROUP	05994681210	IT05994681210	MASSA E COZZILE	PI034129-22	Inviato	09/11/2022 09:03:15
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	IT10444101009	ROMA	PI034148-22	Ritirata	09/11/2022 09:51:18
COMAFE S.R.L.	11957391003	IT11957391003	CAMPAGNANO DI ROMA	PI034158-22	Inviato	09/11/2022 09:59:00
S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	03207580634	IT03207580634	QUARTO	PI034171-22	Inviato	09/11/2022 10:16:18
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. ESECUTRICE L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S. - EUROINFRASTRUTTURE SRL	01483060628	IT01483060628	BENEVENTO	PI034178-22	Invalidato	09/11/2022 10:19:17
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE OMOU S.C. A R.L.	01375260625	IT01375260625	SAN LEUCIO DEL SANNIO	PI034184-22	Inviato	09/11/2022 10:31:13
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. ESECUTRICE L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S. - EUROINFRASTRUTTURE SRL	01483060628	IT01483060628	BENEVENTO	PI034188-22	Inviato	09/11/2022 10:37:58
L.B. COSTRUZIONI SRLS	04575700614	IT04575700614	CASAL DI PRINCIPE	PI034213-22	Inviato	09/11/2022 11:19:22
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	02429410182	IT02429410182	PAVIA	PI034222-22	Inviato	09/11/2022 11:28:53
CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L. ESECUTRICE KRATOS SRL	01946460761	IT01946460761	TITO	PI034236-22	Inviato	09/11/2022 11:42:26
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	IT10182691005	ROMA	PI034254-22	Inviato	09/11/2022 12:28:31
CO.GE.GA. S.R.L.	03969360654	IT03969360654	ANGRI	PI034259-22	Inviato	09/11/2022 12:35:36
CLT TRASPORTI SRL	09535941000	IT09535941000	ALBANO LAZIALE	PI034283-22	Inviato	09/11/2022 13:15:51
CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE CFC	11533421001	IT11533421001	ROMA	PI034293-22	Inviato	09/11/2022 13:37:43
SOLEDIL S.R.L.	07879870637	IT07879870637	NAPOLI	PI034297-22	Inviato	09/11/2022 14:11:24
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	IT00928791003	ROMA	PI034302-22	Inviato	09/11/2022 14:17:39
MANTON LAVORI S.R.L.	11892721009	IT11892721009	ROMA	PI034304-22	Inviato	09/11/2022 14:28:31
SMEA	12342351009	IT12342351009	ROMA	PI034306-22	Inviato	09/11/2022 14:40:38

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
R.A.I.R.A GROUP SRL	09809881213	IT09809881213	QUARTO	PI034332-22	Inviato	09/11/2022 15:29:18
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	LTZBTL80S24I234J	IT03226110611	CASTEL VOLTURNO	PI034342-22	Inviato	09/11/2022 15:41:56
CA.ME.CA S.R.L. UNIPERSONALE	06285341217	IT06285341217	NAPOLI	PI034343-22	Inviato	09/11/2022 15:42:13
PASCOLO S.R.L.	04596141210	IT04596141210	CARDITO	PI034344-22	Inviato	09/11/2022 15:42:51
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	00717780191	IT02505861217	AFRAGOLA	PI034352-22	Inviato	09/11/2022 15:53:18
DI CATERINO GIUSEPPE	DCTGPP71H22B872R	IT01916950619	CASERTA	PI034353-22	Inviato	09/11/2022 15:54:55
CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE COBUILD S.R.L.	15726231002	IT15726231002	ROMA	PI034374-22	Inviato	09/11/2022 16:25:00
GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216	IT06758821216	CAIVANO	PI034375-22	Inviato	09/11/2022 16:26:25
IDEA IMMOBIL S.R.L.	03660240619	IT03660240619	CASERTA	PI034381-22	Inviato	09/11/2022 16:35:37
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	07977511216	IT07977511216	MELITO DI NAPOLI	PI034382-22	Inviato	09/11/2022 16:38:16
ALUSISTEM SURDI ROBERTO EREDI SURDI DI AVIZZANO VINCENZA	VZZVCN68T58B715I	IT02385380619	CAPUA	PI034383-22	Inviato	09/11/2022 16:39:39
IL QUADRIFOGLIO 82 SOC.COOP.	03693190633	IT03693190633	QUARTO	PI034392-22	Inviato	09/11/2022 16:49:17
RTI SIBAR - HYDROADC SRL	00296160609	IT00296160609	RIPI	PI034393-22	Inviato	09/11/2022 16:50:46
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	IT08695361009	ROMA	PI034399-22	Inviato	09/11/2022 16:58:58
RTI TEICOS UE - S.A.C.I.F.	11451400151	IT11451400151	MILANO	PI034408-22	Inviato	09/11/2022 17:16:47
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE	04069750612	IT04069750612	VILLA DI BRIANO	PI034418-22	Inviato	09/11/2022 17:24:39
ALFRA VETRI SRL	02584820613	IT02584820613	CASERTA	PI034437-22	Inviato	09/11/2022 17:53:51
AEDES	06830691009	IT06830691009	ROMA	PI034445-22	Inviato	09/11/2022 18:05:28
SACAR APPALTI	07534441006	IT07534441006	ROMA	PI034451-22	Inviato	09/11/2022 18:13:54
MANNOZZI MARCO S.R.L.	02195800590	IT02195800590	APRILIA	PI034452-22	Inviato	09/11/2022 18:14:05
COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	07460260636	IT03736611215	FRATTAMAGGIORE	PI034460-22	Inviato	09/11/2022 18:25:27
RTI IRIS SRL - SARO COSTRUZIONI SRL	06282401212	IT06282401212	MUGNANO DI NAPOLI	PI034461-22	Inviato	09/11/2022 18:27:32
GIA COSTRUZIONI SRL	03363230610	IT03363230610	SANTA MARIA CAPUA VETERE	PI034468-22	Inviato	09/11/2022 18:37:11
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	03858691219	IT03858691219	GIUGLIANO IN CAMPANIA	PI034469-22	Inviato	09/11/2022 18:37:22
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	IT00521600635	QUARTO	PI034478-22	Inviato	09/11/2022 18:46:51
LA FENICE SRL	14387151005	IT14387151005	ROMA	PI034479-22	Inviato	09/11/2022 18:47:30
RTI BISDIO S.R.L. - M.C.A.L.F MONTAGGIO COSTRUZIONI ALLUMINIO LEGNO FERRO SNC DI PALOMBI PAOLO E DI TRAPANO LUIGI	14419271003	IT14419271003	ROMA	PI034481-22	Inviato	09/11/2022 18:48:15
RTI SQUALO 7 S.R.L. - CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE GALDO GERARDO	13974831003	IT13974831003	ROMA	PI034486-22	Inviato	09/11/2022 18:58:44
PROGRESSO GROUP S.R.L.	02677140846	IT02677140846	FAVARA	PI034488-22	Inviato	09/11/2022 19:00:41
GL.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	IT01952571006	ROMA	PI034491-22	Inviato	09/11/2022 19:02:43
MAGLIULO S.R.L.	09619111215	IT09619111215	QUALIANO	PI034508-	Inviato	09/11/2022

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
				22		19:45:42
AL.CA.SRL	08109511215	IT08109511215	QUARTO	PI034509-22	Inviato	09/11/2022 19:46:01
IMPRESUD	04476890720	IT04476890720	ANDRIA	PI034511-22	Inviato	09/11/2022 20:21:38
TECNE STRADA SRL	06420811215	IT06420811215	QUARTO	PI034521-22	Inviato	09/11/2022 22:28:13
PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	02498250741	IT02498250741	BRINDISI	PI034527-22	Inviato	09/11/2022 23:06:39
SAGGESE SPA	03650400652	IT03650400652	NOCERA INFERIORE	PI034528-22	Inviato	09/11/2022 23:14:14
R.D.P. 99 SRL	02895990642	IT02895990642	ARTENA	PI034537-22	Inviato	10/11/2022 07:57:20
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	IT10444101009	ROMA	PI034615-22	Inviato	10/11/2022 08:14:14

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 69 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici sopraripartiti.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %
Valutato	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	Aggiudicatario proposto	1	30,58631
Valutato	RTI SIBAR - HYDROADC SRL	II Classificato	2	30,555
Valutato	HABITAT DI CASALE FRANCESCO		3	30,55313
Valutato	R.D.P. 99 SRL		4	30,54427
Valutato	IL QUADRIFOGLIO 82 SOC.COOP.		5	30,52681
Valutato	EVOTEC S.R.L.		6	30,525
Valutato	PARTENOPE GROUP		7	30,51979
Valutato	AL.CA.SRL		8	30,51638
Valutato	ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE		9	30,51
Valutato	MANTON LAVORI S.R.L.		10	30,507
Valutato	GRUPPO SAPA S.R.L.		11	30,502
Valutato	L.B. COSTRUZIONI SRLS		12	30,49987
Valutato	MANNOZZI MARCO S.R.L.		13	30,4982
Valutato	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.		14	30,498
Valutato	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.		15	30,497
Valutato	PROGRESSO GROUP S.R.L.		16	30,4889
Valutato	DUEMME S.R.L.		17	30,488
Valutato	EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE		17	30,488
Valutato	SACAR APPALTI		19	30,4832
Valutato	CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE		20	30,48026
Valutato	GIA COSTRUZIONI SRL		21	30,47976
Valutato	CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. ESECUTRICE L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S. - EUROINFRASTRUTTURE SRL		22	30,47888
Valutato	R.A.I.R.A GROUP SRL		23	30,4756
Valutato	RTI SQUALO 7 S.R.L. - CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE GALDO GERARDO		24	30,4742
Valutato	SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA		25	30,47368
Valutato	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA		26	30,473
Valutato	LA PROFETA S.R.L.		27	30,47171

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %
Valutato	B.P.D. LAVORI SRL		28	30,4677
Valutato	ALFRA VETRI SRL		29	30,4612
Valutato	S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.		30	30,45532
Valutato	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE OMOU S.C. A R.L.		31	30,4496
Valutato	RTI BISDIO S.R.L. - M.C.A.L.F MONTAGGIO COSTRUZIONI ALLUMINIO LEGNO FERRO SNC DI PALOMBI PAOLO E DI TRAPANO LUIGI		32	30,4476
Valutato	CA.ME.CA S.R.L. UNIPERSONALE		33	30,445
Valutato	NOVATECH SRLS		34	30,4433
Valutato	TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL		35	30,443
Valutato	AEDES		36	30,4412
Valutato	LA FENICE SRL		37	30,4123
Valutato	DI CATERINO GIUSEPPE		38	30,40612
Valutato	IDEA IMMOBIL S.R.L.		39	30,3969
Valutato	IDEA LAVORO S.R.L.		40	30,3954
Valutato	CLT TRASPORTI SRL		41	30,37681
Valutato	ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA		42	30,367
Valutato	SOLELIL S.R.L.		43	30,333
Valutato	TECNE STRADA SRL		44	30,31017
Valutato	SISTHEMA SRL		45	30,3032
Valutato	VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.		46	30,29
Valutato	S.M. EDILIZIA SRL		47	30,253
Valutato	MAGLIULO S.R.L.		48	30,117
Valutato	COSTRUZIONI METALLICHE SRL		49	30,106
Valutato	CO.GE.GA. S.R.L.		50	30,084
Valutato	PASCOLO S.R.L.		51	26,361
Valutato	SAGGESE SPA		52	21,17
Valutato	COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL		53	20,11111
Valutato	CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L. ESECUTRICE KRATOS SRL		54	1,35
Anomalo	CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE COBUILD S.R.L.			31,9774
Anomalo	COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L.			31,652
Anomalo	ALUSISTEM SURDI ROBERTO EREDI SURDI DI AVIZZANO VINCENZA			31,492
Anomalo	ALP CONSORZIO STABILE ESECUTRICE IMPRESA EDILE MQ			31,051
Anomalo	CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE CFC			31,0127
Anomalo	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL			30,999
Anomalo	GL.FE. COSTRUZIONI SRL			30,99671
Anomalo	POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA ESECUTRICE ESSE.CI. SRL			30,988
Anomalo	RTI TEICOS UE - S.A.C.I.F.			30,8778
Anomalo	SMEA			30,824
Anomalo	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS			30,814
Anomalo	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL			30,747
Anomalo	RTI IRIS SRL - SARO COSTRUZIONI SRL			30,675
Anomalo	COMAFE S.R.L.			30,63172
Anomalo	IMPRESUD			30,618

si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi 30,5030416364

Media Scarti 0,1369144747

Somma Ribassi 1677,66729

Parametro per esclusione automatica 10

Soglia Anomalia 30,5906669002

nonchè all'esclusione automatica di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE COBUILD S.R.L.	31,9774	Ali	0	Anomalo	
COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L.	31,652	Ali	0	Anomalo	
ALUSISTEM SURDI ROBERTO EREDI SURDI DI AVIZZANO VINCENZA	31,492	Ali	0	Anomalo	
ALP CONSORZIO STABILE ESECUTRICE IMPRESA EDILE MQ	31,051	Ali	0	Anomalo	
CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE CFC	31,0127	Ali	0	Anomalo	
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	30,999	Ali	0	Anomalo	
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	30,99671	Ali	0	Anomalo	
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA ESECUTRICE ESSE.CI. SRL	30,988		0,484958364	Anomalo	
RTI TEICOS UE - S.A.C.I.F.	30,8778		0,374758364	Anomalo	
SMEA	30,824		0,320958364	Anomalo	
PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	30,814		0,310958364	Anomalo	
FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL	30,747		0,243958364	Anomalo	
RTI IRIS SRL - SARO COSTRUZIONI SRL	30,675		0,171958364	Anomalo	
COMAFE S.R.L.	30,63172		0,128678364	Anomalo	
IMPRESUD	30,618		0,114958364	Anomalo	
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	30,58631		0,083268364	N.C.	Aggiudicatario proposto
RTI SIBAR - HYDROADC SRL	30,555		0,051958364	N.C.	II Classificato
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	30,55313		0,050088364	N.C.	3
R.D.P. 99 SRL	30,54427		0,041228364	N.C.	4
IL QUADRIFOGLIO 82 SOC.COOP.	30,52681		0,023768364	N.C.	5
EVOTEC S.R.L.	30,525		0,021958364	N.C.	6
PARTENOPE GROUP	30,51979		0,016748364	N.C.	7
AL.CA.SRL	30,51638		0,013338364	N.C.	8
ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	30,51		0,006958364	N.C.	9
MANTON LAVORI S.R.L.	30,507		0,003958364	N.C.	10
GRUPPO SAPA S.R.L.	30,502		0	N.C.	11
L.B. COSTRUZIONI SRLS	30,49987		0	N.C.	12
MANNOZZI MARCO S.R.L.	30,4982		0	N.C.	13
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	30,498		0	N.C.	14
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	30,497		0	N.C.	15
PROGRESSO GROUP S.R.L.	30,4889		0	N.C.	16
DUEMME S.R.L.	30,488		0	N.C.	17
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	30,488		0	N.C.	17
SACAR APPALTI	30,4832		0	N.C.	19
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE	30,48026		0	N.C.	20
GIA COSTRUZIONI SRL	30,47976		0	N.C.	21
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. ESECUTRICE L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S. - EUROINFRASTRUTTURE SRL	30,47888		0	N.C.	22
R.A.I.R.A GROUP SRL	30,4756		0	N.C.	23
RTI SQUALO 7 S.R.L. - CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE GALDO GERARDO	30,4742		0	N.C.	24
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	30,47368		0	N.C.	25
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	30,473		0	N.C.	26
LA PROFETA S.R.L.	30,47171		0	N.C.	27
B.P.D. LAVORI SRL	30,4677		0	N.C.	28
ALFRA VETRI SRL	30,4612		0	N.C.	29
S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	30,45532		0	N.C.	30
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE OMOU S.C. A R.L.	30,4496		0	N.C.	31

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
RTI BISDIO S.R.L. - M.C.A.L.F MONTAGGIO COSTRUZIONI ALLUMINIO LEGNO FERRO SNC DI PALOMBI PAOLO E DI TRAPANO LUIGI	30,4476		0	N.C.	32
CA.ME.CA S.R.L. UNIPERSONALE	30,445		0	N.C.	33
NOVATECH SRLS	30,4433		0	N.C.	34
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	30,443		0	N.C.	35
AEDES	30,4412		0	N.C.	36
LA FENICE SRL	30,4123		0	N.C.	37
DI CATERINO GIUSEPPE	30,40612		0	N.C.	38
IDEA IMMOBIL S.R.L.	30,3969		0	N.C.	39
IDEA LAVORO S.R.L.	30,3954		0	N.C.	40
CLT TRASPORTI SRL	30,37681		0	N.C.	41
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	30,367		0	N.C.	42
SOLEDIL S.R.L.	30,333		0	N.C.	43
TECNE STRADA SRL	30,31017		0	N.C.	44
SISTHEMA SRL	30,3032		0	N.C.	45
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	30,29		0	N.C.	46
S.M. EDILIZIA SRL	30,253		0	N.C.	47
MAGLIULO S.R.L.	30,117	Ali	0	N.C.	48
COSTRUZIONI METALLICHE SRL	30,106	Ali	0	N.C.	49
CO.GE.GA. S.R.L.	30,084	Ali	0	N.C.	50
PASCOLO S.R.L.	26,361	Ali	0	N.C.	51
SAGGESE SPA	21,17	Ali	0	N.C.	52
COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	20,11111	Ali	0	N.C.	53
CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L. ESECUTRICE KRATOS SRL	1,35	Ali	0	N.C.	54

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato: IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO** – sede legale in **VIA LARGO DELLE ROSE 4 INT 5 - 81030 Castel Volturno (CE) - C.F. LTZBTL80S24I234J - P.IVA IT03226110611.**

Il concorrente dichiara di avvalersi in merito alla categoria prevalente OS6 dell'impresa ausiliaria:

Codice Fiscale Ausiliaria	Ragione Sociale Ausiliaria	Indirizzo	Comune	Provincia
03811731201	Acreide Consorzio Stabile Società consortile a responsabilità limitata	Via Michelangelo Buonarroti n. 54/1	Zola Predosa	Bologna

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. **IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO** – sede legale in **VIA LARGO DELLE ROSE 4 INT 5 - 81030 Castel Volturno (CE) - C.F. LTZBTL80S24I234J - P.IVA IT03226110611, in avvalimento con l'impresa:**

Codice Ausiliaria	Fiscale	Ragione Ausiliaria	Sociale	Indirizzo	Comune	Provincia
03811731201		Acreide Consorzio Stabile Società consortile a responsabilità limitata		Via Michelangelo Buonarroti n. 54/1	Zola Predosa	Bologna

% DI SCONTO OFFERTA	COSTI MANODOPERA (valore stimato e suggerito dalla SA € 164.134,05)	ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA
30,58631	164.134,05	19.640,76

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **785.458,23**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Risulta **secondo classificato RTI SIBAR - HYDROADC SRL** con un ribasso percentuale pari a **30,555%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:22**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **10.11.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
