



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF76/22/13 L.C. "Virgilio" - Via Giulia, 38 - Roma - Revisione parte della copertura a coppi delle falde inclinate causa infiltrazioni da disallineamento - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 – CUP F87H20005240001 - CIA EN 21 0096 P - CIG 94258265AE.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 353.505,67, di cui € 139.947,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 213.558,42** (di cui **€ 160.479,64** **PER COSTI DELLA MANODOPERA**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG2 classifica II

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA" E DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA ZONA NORD": Ing. Claudio Dello Vicario
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Francesco Ruzzante

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE":
Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI ESCLUSIONE IN AUTOTUTELA AGGIUDICATARIO PROPOSTO IN DATA 09.11.2022

CALCOLO NUOVE SOGLIE

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL NUOVO MIGLIOR OFFERENTE

NUOVA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 09.11.2022.

Data seduta telematica 09.11.2022

Il giorno **10.11.2022** alle ore **11:34** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

in data **09.11.2022** si è tenuta la **seduta telematica** di cui alla procedura in argomento;

nella medesima data è stato redatto e pubblicato il verbale che qui si intende integralmente trascritto e riportato;

successivamente alla seduta, in sede di verifica più approfondita della documentazione costituente l'offerta presentata dall'aggiudicatario proposto **EDIL CO.MA.R. S.R.L.**, la stazione appaltante ha riscontrato un errore materiale di valutazione dell'attestazione SOA presentata dal concorrente, appurando il mancato possesso della qualificazione richiesta per l'esecuzione lavori (OG2 classifica II);

lo stesso concorrente con email inviata in data 09.11.2022 ore 17.11 ha dichiarato di possedere la **qualificazione in OG2 classifica I, insufficiente a "coprire" l'intero importo dei lavori in oggetto;**

pertanto, si rende necessario **escludere il concorrente** aggiudicatario proposto in esito alla seduta del 09.11.2022 (**Edil CO.MA.R. Srl**) e, come previsto dall'art. 7 del Bando/Disciplinare di gara, procedere a ricalcolare la soglia di anomalia di cui all'articolo 97, con i conseguenti adempimenti per addvenire a nuova proposta di aggiudicazione;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Seggio di gara procede all'**esclusione del concorrente Edil CO.MA.R. Srl** e provvede alla determinazione della **nuova soglia di anomalia**, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi 30,8069088312

Media Scarti 0,0744388737

Somma Ribassi 2372,13198

Parametro per esclusione automatica 10

Soglia Anomalia 30,8791145387

nonchè all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
CRB SRL	34,6701	Ali	0	Anomalo	
STAFF EDIL DI IVO STAFFIERI	31,7	Ali	0	Anomalo	
IMPRESA EDILE MQ	31,098	Ali	0	Anomalo	
EFFEGI SRL	31,079	Ali	0	Anomalo	
IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL	31,0132	Ali	0	Anomalo	
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	31,001	Ali	0	Anomalo	
BIAGIOLI SRL	30,999	Ali	0	Anomalo	
F.LLI FERRARA SRL	30,99718	Ali	0	Anomalo	
ITALTECNOBETON SRL	30,9871	Ali	0	Anomalo	
EDIL CAR S.R.L.	30,9861	Ali	0	Anomalo	
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	30,98156		0,174651169	Anomalo	
TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	30,9813		0,174391169	Anomalo	
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE PRICO SRL	30,979		0,172091169	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
IMPERIAL	30,971		0,164091169	Anomalo	
SISTHEMA SRL	30,9562		0,149291169	Anomalo	
CORIT 2000 SRL	30,938		0,131091169	Anomalo	
BEN.IMMOBILIARE SRL	30,9292		0,122291169	Anomalo	
DISMA	30,91898		0,112071169	Anomalo	
SIBOER 2010 SRL	30,916		0,109091169	Anomalo	
CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE S.I.M.E. RESTAURI SRL - COBUILD S.R.L.	30,9123		0,105391169	Anomalo	
L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.	30,911		0,104091169	Anomalo	
L.G.R. APPALTI S.R.L.	30,9045		0,097591169	Anomalo	
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	30,9016		0,094691169	Anomalo	
ETEIRON SRL	30,89999		0,093081169	Anomalo	
HYDROADC SRL	30,899		0,092091169	Anomalo	
SAM COSTRUZIONI SRL	30,89776		0,090851169	Anomalo	
LEONARDO SERVICES SRL	30,895		0,088091169	Anomalo	
SISTEM.CO.I S.R.L.	30,8923		0,085391169	Anomalo	
MARCHETTI & C. S.R.L.	30,891		0,084091169	Anomalo	
C.L.C&C.S.R.L.	30,88868		0,081771169	Anomalo	
SILCO	30,888		0,081091169	Anomalo	
FALCO PRIMO SRL	30,888		0,081091169	Anomalo	
MANNOZZI MARCO S.R.L.	30,8862		0,079291169	Anomalo	
HABITAT & HOUSE SRL	30,88301		0,076101169	Anomalo	
TECNO LAVORI SRL	30,882		0,075091169	Anomalo	
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	30,879		0,072091169	N.C.	I Classificato ex aequo
T&T ITALIA S.P.A.	30,879		0,072091169	N.C.	I Classificato ex aequo
B.P.D. LAVORI SRL	30,8785		0,071591169	N.C.	3
G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.	30,878		0,071091169	N.C.	4
COSTRUZIONI TERREZZA	30,87731		0,070401169	N.C.	5
BLASI COSTRUZIONI	30,8771		0,070191169	N.C.	6
CI.VA. SRLS	30,8771		0,070191169	N.C.	6
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	30,877		0,070091169	N.C.	8
IRES S.R.L.	30,8744		0,067491169	N.C.	9
C.A.P.I. SRL	30,8691		0,062191169	N.C.	10
GRA S.R.L.	30,869		0,062091169	N.C.	11
SIMONEDIL S.R.L.	30,868		0,061091169	N.C.	12
EDILIZIA 3A SRL	30,86568		0,058771169	N.C.	13
SO.CO.BE.AN.	30,86363		0,056721169	N.C.	14
ARGO SRL	30,8631		0,056191169	N.C.	15
BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	30,863		0,056091169	N.C.	16
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	30,863		0,056091169	N.C.	16
EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO ESECUTRICE EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	30,862		0,055091169	N.C.	18
BAIOCCO S.R.L.	30,862		0,055091169	N.C.	18
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE OMOU S.C. A R.L.	30,8601		0,053191169	N.C.	20
MITRA COSTRUZIONI SRL	30,859		0,052091169	N.C.	21
BISDIO S.R.L.	30,8573		0,050391169	N.C.	22
RTI EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 SRL	30,8571		0,050191169	N.C.	23
CAPONE SALVATORE	30,857		0,050091169	N.C.	24
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	30,853		0,046091169	N.C.	25
SP COSTRUZIONI SRL	30,85232		0,045411169	N.C.	26
EDILMAYOR S.R.L.	30,846		0,039091169	N.C.	27
CONSORZIO STABILE CAMPANIA ESECUTRICE EDIL SUD S.R.L.	30,844		0,037091169	N.C.	28
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	30,84231		0,035401169	N.C.	29
EDIL FORTE S.R.L.	30,84218		0,035271169	N.C.	30
GROSSI COSTRUZIONI SRL	30,84		0,033091169	N.C.	31
TEC.SP.ED. S.R.L.	30,834		0,027091169	N.C.	32
LUFRAO SRL	30,8313		0,024391169	N.C.	33
COGEMA COSTRUZIONI SRL	30,8221		0,015191169	N.C.	34
SQUALO 7 S.R.L.	30,8139		0,006991169	N.C.	35
AEDES	30,8131		0,006191169	N.C.	36

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
RTI ARTEMA S.R.L. - L.D.F. APPALTI S.R.L.	30,7901		0	N.C.	37
R.I.C.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,789		0	N.C.	38
TARGET LANDSCAPE S.R.L.	30,786		0	N.C.	39
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	30,775		0	N.C.	40
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	30,755		0	N.C.	41
SOLEDIL S.R.L.	30,721		0	N.C.	42
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	30,715		0	N.C.	43
IMPRESUD	30,678		0	N.C.	44
3M COSTRUZIONI SRL	30,63811		0	N.C.	45
COGEPO SRL	30,53956		0	N.C.	46
GRUPPO SAPA S.R.L.	30,442		0	N.C.	47
GIMA SRL	30,413		0	N.C.	48
MI.PA. COSTRUZIONI	30,321		0	N.C.	49
LACOGEIT S.R.L.	30,075		0	N.C.	50
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	30,012		0	N.C.	51
IMPRESA CECCARANELLI S.R.L.	29,92		0	N.C.	52
MC RESTAURI S.R.L.	29,795	Ali	0	N.C.	53
GRANDI LAVORI S.R.L.	29,774	Ali	0	N.C.	54
DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	28,822	Ali	0	N.C.	55
G.E.R. S.R.L.	28,575	Ali	0	N.C.	56
EDIL-IN SRL	27,871	Ali	0	N.C.	57
HOPE APPALTI SRL	27,852	Ali	0	N.C.	58
A. GOLLUCCIO COSTRUZIONI GENERALI UNIPERSONALE SRLS	26,675	Ali	0	N.C.	59
PARENTE LAVORI SRL	19,723	Ali	0	N.C.	60
GIMAS S.R.L.	14,22	Ali	0	N.C.	61
ING.ANTONIO BUONO SRL	7,17	Ali	0	N.C.	62

Risultano **primi classificati due ex aequo con un ribasso percentuale pari a 30,879: OTTAVI COSTRUZIONI SRL e T&T Italia S.p.A.**

Il Seggio di gara invia la seguente comunicazione di richiesta Offerta Migliorativa tramite portale gare, fissando la scadenza per la trasmissione dell'offerta migliorativa alle ore 12:45.

Comunicazione	PI034696-22	Richiesta offerta migliorativa	10/11/2022 11:50:22	10/11/2022 11:53:04	Inviato
---------------	-------------	--------------------------------	---------------------	---------------------	---------

“In considerazione del medesimo ribasso presentato da più di un concorrente primo in graduatoria, si richiede offerta migliorativa espressa in ribasso percentuale preferibilmente fino a n. 5 cifre decimali, da presentare tramite documento firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa. Detta offerta dovrà pervenire entro le ore 12.45 in data odierna”.

Registro di Sistema di Riferimento	Ragione Sociale	Registro di Sistema
PI033946-22	T&T Italia S.p.A.	PI034697-22
PI033952-22	OTTAVI COSTRUZIONI SRL	PI034698-22

Il Seggio di gara rileva che dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'O.E. T&T Italia S.p.A. risulta essere stata allegata polizza fideiussoria riferita ad altro appalto svolto dalla scrivente Stazione Appaltante (PA ESF62/22/13 L.C. Mamiani).

Il Seggio di gara avvia, pertanto, un subprocedimento di soccorso istruttorio e richiede con comunicazione Registro di Sistema PI034702-22 Data 10/11/2022 12:02:23, la trasmissione della polizza correttamente riferita all'affidamento, entro il termine del 14.11.2022 ore 10,00, a pena di esclusione.

Il concorrente T&T Italia S.p.A. invia la polizza correttamente riferita alla gara in argomento alle ore 12.56 mediante PEC dell'ufficio (gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.it), per problemi riscontrati in fase di caricamento al portale.

Il concorrente viene **ammesso**.

Il medesimo concorrente invia **offerta migliorativa** con **Registro di Sistema PI034727-22 Data 10/11/2022 ore 12:29:50. % DI SCONTO OFFERTA (5 dec.) 33,87968.**

Il concorrente OTTAVI COSTRUZIONI SRL non invia alcuna offerta migliorativa.

Il concorrente **primo classificato risulta essere T&T Italia S.p.A.** - sede legale in Via Polveriera, 146/148 - 80035 Nola (Na) - C.F. 03635551215 - P.IVA IT03635551215.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. **T&T Italia S.p.A.** - sede legale in **Via Polveriera, 146/148 - 80035 Nola (Na) - C.F. 03635551215 - P.IVA IT03635551215.**

% DI SCONTO OFFERTA 33,87968

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 2.000,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 160.000,00 all'incirca pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 281.152,76.**

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni:**

“Montaggio e smontaggio Ponteggio; Lavori ed Opere di Demolizioni Pavimenti compreso sottofondo; Lavori ed opere di rimozione Manto di Copertura (tegole); Lavori ed Opere di Rimozione manti impermeabili; Fornitura e Posa Pavimentazione; Lavori ed opere di ripristino e realizzazione del Manto di Copertura (tegole); Fornitura e Posa Manti Impermeabili; Realizzazione intonaco e rasature; Tinteggiature; Trasporto a rifiuto di tutti i materiali di risulta”.

Risulta **secondo classificato OTTAVI COSTRUZIONI SRL con un ribasso pari al 30,879%.**

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **13:14**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **10.11.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara
Dott.ssa Sabrina Montebello
