



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

**Dip.V “Appalti e Contratti”
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture”
U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma**

OGGETTO: PA ESF68/22/13 – “L.S. Vian” Sede - Largo C. Pavese, 1 - Bracciano (Rm) - Lavori per la messa in sicurezza e per l'efficientamento energetico con la sostituzione degli infissi esterni - “Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU” M4C1 INV 3.3 - CUP F29J20001040001 – CIA EN 21 0099 P - CIG 942729411E.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 707.684,11 di cui € 20.575,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 687.108,70** (di cui **€ 281.714,57** PER COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OS6 classifica II per un importo pari a € 585.985,69
Categoria scorporabile: OG1 classifica I per un importo pari a € 121.698,42 (categoria a qualificazione obbligatoria).

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA” E DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 “PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD”: Ing. Claudio Dello Vicario

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Luigi Paoletti

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”: Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA RISERVATA
ESITO SOCCORSO ISTRUTTORIO
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 08.11.2022.

Data seduta 10.11.2022

Il giorno **10.11.2022** alle ore **13:10** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta riservata relativa alla procedura in oggetto

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

in data **08.11.2022**, come da relativo Verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo nell'ambito del portale gare CMRC, la seduta di **apertura offerte economiche - graduatoria di gara - verifica della documentazione amministrativa del miglior offerente - attivazione soccorso istruttorio**, nel corso della quale, in ordine agli operatori economici partecipanti, è stata dichiarata la graduatoria sotto riportata;

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta
ALUEMME	33,33300	Ali	0	Anomalo
CONSORZIO STABILE GRADE S.C.A.R.L. ESECUTRICE CORVINO COSTRUZIONI S.A.S	31,38300	Ali	0	Anomalo
EVOTEC S.R.L.	31,17000	Ali	0	Anomalo
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	31,12300	Ali	0	Anomalo
CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE CFC	31,09880	Ali	0	Anomalo
DIEMME DUEMILA SRL	31,01700	Ali	0	Anomalo
LE.MY	31,00991	Ali	0	Anomalo
ETEIRON SRL	31,00900	Ali	0	Anomalo
COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L.	30,99900	Ali	0	Anomalo
NEW SYSTEM DI CHIAPPETTA GIANCARLO	30,99380	Ali	0	Anomalo
FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	30,96910	Ali	0	Anomalo
D'ANGELI RENATO	30,95400	Ali	0	Anomalo
ELETTROBETON SUD	30,89970	Ali	0	Anomalo
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA ESECUTRICE ESSE.CI. SRL	30,87900		0,458153	Anomalo
RTI PICCIRILLI ALLUMINIO SRL SOC. UNIPERSONALE - SIT SRL UNIPERSONALE	30,86000		0,439153	Anomalo
BISDIO S.R.L.	30,84800		0,427153	Anomalo
CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL	30,81351		0,392663	Anomalo
SAGGESE SPA	30,80800		0,387153	Anomalo
MEGA SRL	30,79800		0,377153	Anomalo
CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE COBUILD S.R.L.	30,78660		0,365753	Anomalo
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	30,76700		0,346153	Anomalo
SOLEDIL S.R.L.	30,76000		0,339153	Anomalo
COMAFE S.R.L.	30,71920		0,298353	Anomalo
M.S.C. GENERALI S.R.L.	30,70700		0,286153	Anomalo

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta
CO.GE.IM. SRL	30,67300		0,252153	Anomalo
IL QUADRIFOGLIO 82 SOC.COOP.	30,64681		0,225963	Anomalo
GRUPPO SAPA S.R.L.	30,63200		0,211153	Anomalo
IMPRESUD	30,61200		0,191153	Anomalo
LAFERAL. EXPO S.A.S. DI DI GREGORIO ANTONIO & C.	30,60100		0,180153	Anomalo
I.R.P. S.R.L.	30,59943		0,178583	Anomalo
SIBAR	30,59727		0,176423	Anomalo
TECNE STRADA SRL	30,58453		0,163683	Anomalo
PARTENOPE GROUP	30,51798		0,097133	Anomalo
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	30,51400		0,093153	Anomalo
MANNOZZI MARCO S.R.L.	30,51340		0,092553	Anomalo
CONSORZIO STABILE SANTA RITA ESECUTRICE SERRALVETRO - MASCOMET S.R.L. UNIPERSONALE	30,51230		0,091453	Anomalo
ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	30,51000		0,089153	Anomalo
NEW PROJECT SRL	30,50500		0,084153	Anomalo
LA VITTORIA SRL	30,50500		0,084153	Anomalo
EDIL GIUMA SOC.COOP.	30,50377		0,082923	Anomalo
COSENZA SISTEMI SRL	30,49799		0,077143	Anomalo
SACAR APPALTI	30,49220		0,071353	Anomalo
INNOVAZIONE CAUDINA	30,48600		0,065153	Anomalo
EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	30,48121		0,060363	Anomalo
ZARA APPALTI SRL	30,47800		0,057153	Anomalo
MANTON LAVORI S.R.L.	30,47700		0,056153	Anomalo
FREN SRL	30,47593		0,055083	Anomalo
AIRCOM SRL	30,47400		0,053153	Anomalo
AL.CA.SRL	30,47380		0,052953	Anomalo
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. ESECUTRICE L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S. - EUROINFRASTRUTTURE SRL	30,47111		0,050263	Anomalo
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	30,46710		0,046253	Anomalo
AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL	30,45673		0,035883	I Classificato
S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	30,45361		0,032763	II Classificato
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	30,44800		0,027153	3
B.P.D. LAVORI SRL	30,44440		0,023553	4
SQUALO 7 S.R.L.	30,44410		0,023253	5
DUEMME S.R.L.	30,44400		0,023153	6
GIA COSTRUZIONI SRL	30,44343		0,022583	7
CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE GALDO GERARDO	30,43830		0,017453	8
NOVATECH SRLS	30,43420		0,013353	9
PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	30,43200		0,011153	10
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	30,42700		0,006153	11
S.M. EDILIZIA SRL	30,42600		0,005153	12
AEDES	30,41130		0	13
PROGRESSO GROUP S.R.L.	30,40320		0	14
ALFRA VETRI SRL	30,40276		0	15

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta
RTI IRIS SRL - SARO COSTRUZIONI SRL	30,39800		0	16
LA PROFETA S.R.L.	30,39671		0	17
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	30,39100		0	18
RTI CO.METAL - EDIL - G. F. DI GRANATA FRANCESCO ESECUTRICE CO.METAL - EDIL - G. F. DI GRANATA FRANCESCO	30,39100		0	18
IDEA LAVORO S.R.L.	30,37655		0	20
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	30,35513		0	21
CATUOGNO SALVATORE	30,33800		0	22
CONSORZIO CAMPALE STABILE ESECUTRICE CLT TRASPORTI SRL	30,33685		0	23
SISTHEMA SRL	30,33420		0	24
R S & S GROUP SRL	30,33333		0	25
PRO.R.EDIL. S.R.L.	30,33300		0	26
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE	30,32400		0	27
RESEARCH CONSORZIO STABILE ESECUTRICE ICAM SRL	30,32100		0	28
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	30,29900		0	29
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	30,29800		0	30
IMPERIAL	30,29300		0	31
DI.GI.ALL. S.R.L.	30,28300		0	32
SMEA	30,28000		0	33
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	30,28000		0	33
PETRA' S.R.L.S.	30,27900		0	35
ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,26700		0	36
IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA	30,26700		0	36
DI CATERINO GIUSEPPE	30,26418		0	38
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE OMOU S.C. A R.L.	30,26110		0	39
SE.RO.GA. APPALTI SRL	30,25500		0	40
SERRHOUSE S.R.L.S.	30,25500		0	40
LA FENICE SRL	30,25100		0	42
CA.ME.CA S.R.L. UNIPERSONALE	30,24400		0	43
APPALTI TINAGLIA SRL	30,23780		0	44
MAGLIULO S.R.L.	30,22300		0	45
VIRA S.R.L.	30,21200		0	46
CLA SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	30,21100		0	47
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	30,19950		0	48
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	30,19000		0	49
ALLGREEN SRL	30,18300		0	50
A.S. APPALTI E RESTAURI	30,17100		0	51
COSTRUZIONI METALLICHE SRL	30,16600		0	52
C.E.M.A. COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L.	30,11800		0	53
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	30,01717		0	54

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta
D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,00900		0	55
L.B. COSTRUZIONI SRLS	29,99973		0	56
GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	29,78100		0	57
Q.I.D. INFISSI SRL	29,21000	Ali	0	58
CO.GE.GA. S.R.L.	29,11800	Ali	0	59
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	29,02900	Ali	0	60
METALSYSTEM	26,69000	Ali	0	61
ICRA ITALIA SRL	24,68600	Ali	0	62
IMPRESA EDILE MQ	24,11800	Ali	0	63
AMATO COSTRUZIONI SRL	22,17000	Ali	0	64
SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,81600	Ali	0	65
3F VINCENZO DI ROCCO FUSCO SNC	18,17700	Ali	0	66
BEA SERVICE SRL	17,00000	Ali	0	67
LEONARDO SERVICES SRL	12,22900	Ali	0	68
CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA' CONSORTILE A R.L. ESECUTRICE KRATOS SRL	7,31000	Ali	0	69
G.L.D. COSTRUZIONI S.R.L.	6,63000	Ali	0	70

che conseguentemente alla verifica della documentazione amministrativa dell'O.E. primo in graduatoria, il Presidente del Seggio di gara, dopo attenta ponderazione, ha disposto il soccorso istruttorio nei confronti del concorrente suindicato **AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL** chiedendo maggiori dettagli circa il reato penale contestato al Legale Rappresentante, assegnando il termine delle ore 13:00 del 13.11.2022 per inviare riscontro;

che ai sensi di quanto all'uopo previsto nel Disciplinare di gara, in attuazione dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché della Determinazione n. 1 dell'08.01.2015 dell'A.N.AC., si è provveduto a sospendere la seduta per attivare il **soccorso istruttorio** previsto dalle norme richiamate, nei confronti dell'O.E. **AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL**;

che in data **10.11.2022 (Registro di Sistema PI034665-22)**, il suddetto O.E. ha trasmesso, come da richiesta, quanto sollecitato, regolarizzando la documentazione di gara, secondo quanto contenuto nella comunicazione di attivazione del procedimento di soccorso istruttorio;

che pertanto il concorrente viene **ammesso**.

A questo punto, esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL – sede legale in VIA GANDHI 34 - 81030 Orta di Atella (CE) - C.F. 04494110614 - P.IVA IT04494110614.

Il concorrente ai sensi dell'art. 89 del D.lgs.50/2016 dichiara di **avvalersi** per entrambe le categorie OS6 CLASSIFICA III e OG1 CLASSIFICA I dell'impresa ausiliaria - società **Sporteco Srl** tecnologie e costruzioni sportive con sede legale a Napoli, Via Giulio Palermo, 3 – Cap 80131 - C.F./P.I. 04677311211.

% DI SCONTO OFFERTA 30,45673

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 21.000,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 283.000,00 di poco più alti al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **498.413,27**

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*

- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente nell'istanza di partecipazione ha dichiarato che, in caso di aggiudicazione, **non intende subappaltare** né concedere in cottimo, (ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) le lavorazioni oggetto della gara.

Risulta **secondo classificato l'O.E. S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.** con un ribasso percentuale pari al 30,45361%.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **13:20**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **10.11.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
