

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



Città metropolitana di Roma Capitale
Dip. V “Appalti e Contratti”
Servizio 1 “SUA. Procedure ad evidenza pubblica per
affidamento lavori, servizi e forniture”
U.O. “SUA-Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma
PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.it



Comune di Genzano di Roma
Area Tecnica Governo e Sviluppo del
Territorio
Servizio Lavori Pubblici e Tutela
Ambientale
Via Italo Belardi, 81
00045 Genzano di Roma

OGGETTO: PN ESF31/23/ SUA - Lavori di messa in sicurezza per rischio da crollo lungo la strada comunale via del Perino - II stralcio – Comune di Genzano di Roma - CUP B57H22000910001 – CIG 9994733A95.

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA BANDO

CRITERIO: MINOR PREZZO

DIRIGENTE DEL SERVIZIO “LAVORI PUBBLICI E TUTELA AMBIENTALE - AREA TECNICA GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO”
COMUNE DI GENZANO DI ROMA: Dott.ssa Annunziata Lanzillotta
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO - COMUNE DI GENZANO DI ROMA: Arch. Gianluca Barbato
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Paolo Berno
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Claudio Carrino

INFORMAZIONI GENERALI

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 490.758,90, di cui € 6.239,89 per oneri della sicurezza e di cui € 139.475,68 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023.

SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO (oneri della sicurezza): € 6.239,89

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 484.519,01 (al netto degli oneri della sicurezza). L'O.E., nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'importo dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

<p>Categoria prevalente: OS12-B classifica II, per un importo pari a € 331.159,74 (subappaltabile nei limiti del 40%) Categorie scorporabile OG13 classifica I, per un importo pari a € 75.987,12 (categoria a qualificazione obbligatoria – qualificazione anche ex art. 28 Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 - subappaltabile al 100%) Categorie scorporabile OS25 classifica I, per un importo pari a € 74.372,15 (categoria a qualificazione obbligatoria SIOS – qualificazione anche ex art. 28 Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 - subappaltabile al 100% - NO avvalimento)</p>

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 10.08.2023

Data di svolgimento della seduta telematica di gara: 10.08.2023

VERBALE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **10.08.2023** alle ore **09:30** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta pubblica di apertura e verifica della documentazione amministrativa (preselezione) presentata dai concorrenti.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott. Paolo Berno**, Dirigente del Servizio 1 "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" (sostituito giusta delega prot. CMRC-2023-0119888 del 24.07.2023), assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 161 dell'01.08.2023 del Comune di Genzano di Roma**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 36/2023, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui all'art. 54, comma 1, del D.Lgs 36/2023;

i **n. 25 (venticinque)** operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "*Albo Lavori Pubblici*" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" U.O. "*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*", su incarico del Responsabile unico del Progetto, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, in data **01.08.2023**, la **lettera d'invito a n. 25 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	DELTA SEGNALETICA	it01156590422	01156590422
2	Cardine s.r.l	IT04808280657	04808280657
3	CO.MA.C. Srl	IT02150110241	02150110241
4	CONSORZIO TRIVENETO ROCCIATORI SCARL	IT00586730251	00586730251
5	ROCK AND RIVER SRL	IT01693280438	01693280438
6	EUROSTRADE SRL	IT01659170565	01659170565
7	TECNOROCCIA SRL	IT01695540227	02702290400
8	Genea Consorzio Stabile	IT05126580652	05126580652
9	F.S.A. S.R.L.	IT04925191001	01781790793
10	GEO ROCK SRL	IT01284930227	01284930227
11	C.E.S.I. SRL	IT01677950212	01117520666
12	GEOGRIMP	IT02582950420	02582950420
13	I.CO.STRA S.r.l.	IT03498580103	03498580103
14	MAZZEI SALVATORE SRL	IT01616810790	01616810790
15	FACCIOLINI S.R.L.	IT01019830676	01019830676
16	BONDINI S.R.L.	IT01996190540	01996190540
17	MA.RI. SRL	IT01705390225	01705390225
18	CALABRIA PASQUALE	IT01545170761	01545170761
19	TECNOSTRADE S.R.L.	IT01170840548	01170840548
20	TENAGLIA S.r.l.	IT01235490693	01235490693
21	TONET SRL	IT00793270257	00793270257
22	ALP CONSORZIO STABILE	IT03546470836	03546470836
23	DAPAM SRL	IT01760180982	01760180982
24	CONSORZIO STABILE ENERGOS	IT11569400010	11569400010
25	Costruzioni Ambientai srl	it05367550828	05367550828

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel **termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte (ore 9,00 del 10.08.2023)**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 19 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
BONDINI S.R.L.	01996190540	IT01996190540	PI035715-23	04/08/2023 09:02:38
TECNOSTRADE S.R.L.	01170840548	IT01170840548	PI035738-23	04/08/2023 10:33:12
CONSORZIO STABILE ENERGOS	11569400010	IT11569400010	PI035786-23	04/08/2023 15:00:39
CONSORZIO TRIVENETO ROCCIATORI SCARL	00586730251	IT00586730251	PI035791-23	04/08/2023 16:55:08
F.S.A. S.R.L.	01781790793	IT04925191001	PI035801-23	06/08/2023 17:43:07
I.CO.STRA S.r.l.	03498580103	IT03498580103	PI035826-23	07/08/2023 09:54:09
C.E.S.I. SRL	01117520666	IT01677950212	PI035835-23	07/08/2023 12:21:11
CO.MA.C. Srl	02150110241	IT02150110241	PI035848-23	07/08/2023 15:27:27
ROCK AND RIVER SRL	01693280438	IT01693280438	PI035855-23	07/08/2023 16:30:31
TECNOROCCIA SRL	02702290400	IT01695540227	PI035869-23	07/08/2023 21:36:23
GEOGRIMP	02582950420	IT02582950420	PI035926-23	08/08/2023 12:37:57
Cardine s.r.l	04808280657	IT04808280657	PI035937-23	08/08/2023 13:34:35
DAPAM SRL	01760180982	IT01760180982	PI035940-23	08/08/2023 13:36:08
EUROSTRADE SRL	01659170565	IT01659170565	PI036071-23	09/08/2023 10:34:39
Costruzioni Ambientai srl	05367550828	it05367550828	PI036086-23	09/08/2023 11:46:24
TONET SRL	00793270257	IT00793270257	PI036091-23	09/08/2023 12:12:05
GEO ROCK SRL	01284930227	IT01284930227	PI036105-23	09/08/2023 15:22:21
MA.RI. SRL	01705390225	IT01705390225	PI036106-23	09/08/2023 15:23:24
TENAGLIA S.r.l.	01235490693	IT01235490693	PI036123-23	09/08/2023 18:24:14

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott. Paolo Berno, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l’assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 19 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il Seggio dichiara l'**ammissione** di tutti i **n. 19 concorrenti**.

Successivamente, il Seggio provvede all'**apertura delle buste economiche** ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto.

Si provvede, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.lgs 36/2023 al calcolo della soglia di anomalia. Il metodo per la determinazione delle offerte anomale, è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.lgs 36/2023)*" ed individuato nel **Metodo A**:

Media Ribassi 28,5203533333
 Media Scarti 2,0683466667
 Somma Ribassi 427,8053
 Parametro per esclusione automatica 5

Soglia Anomalia 30,5887

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
Costruzioni Ambientai srl	31,9712	Ali	0	Anomalo	
DAPAM SRL	31,814	Ali	0	Anomalo	
C.E.S.I. SRL	31,3578		2,837446667	Anomalo	
TECNOSTRADE S.R.L.	31,024		2,503646667	Anomalo	
BONDINI S.R.L.	30,905		2,384646667	Anomalo	
GEOGRIMP	30,824		2,303646667	Anomalo	
TENAGLIA S.r.l.	30,818		2,297646667	Anomalo	
ROCK AND RIVER SRL	30,689		2,168646667	Anomalo	
Cardine s.r.l	30,619		2,098646667	Anomalo	
MA.RI. SRL	30,317		1,796646667	N.C.	Aggiudicatario proposto
EUROSTRADE SRL	28,7445		0,224146667	N.C.	2
I.CO.STRA S.r.l.	28,445		0	N.C.	3
CONSORZIO STABILE ENERGOS	27,445		0	N.C.	4
CO.MA.C. Srl	27,3		0	N.C.	5
TONET SRL	23,809		0	N.C.	6
CONSORZIO TRIVENETO ROCCIATORI SCARL	23,055		0	N.C.	7
TECNOROCCIA SRL	22,453		0	N.C.	8
F.S.A. S.R.L.	19,491	Ali	0	N.C.	9
GEO ROCK SRL	15,345	Ali	0	N.C.	10

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **primo classificato MA.RI. Srl**, sede legale a **Piazza San Giovanni, 2 - CAP 38017 Mezzolombardo (Tn) - C.F. 01705390225 - P.IVA IT01705390225**,

% DI SCONTO OFFERTA 30,3170

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 6.240,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 122.080,00 di poco inferiori al valore stimato dall'Amministrazione (pari a € 139.475,68)

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 343.867,27**.

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti prestazioni: *“Entro il limite massimo consentito dalla legge 40% per la categoria SOA OS12B e per le categorie SOA OG13 e OS25 100% per le seguenti lavorazioni: preparazione parete rocciosa; rilevamento puntuale; trasporto a discarica; FPO barriera paramassi; FPO geostuoia rinforzata con rete metallica a doppia torsione; FPO ancoraggi tramite tirafondi metallici; FPO fune in trefoli d'acciaio; tubo in acciaio; acciaio in barre; Fornitura e installazione di dispositivo HelloMac; Fornitura e installazione di concentratore e ripetitore; servizio di trasmissione e gestione dati”*.

L'O.E ha altresì dichiarato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *“F012 – EDILIZIA INDUSTRIA - firmato da Ance, Alleanza delle cooperative e sindacati del settore”*;
- **“titolari effettivi”** ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: *“MAURO DALPIAZ C.F. DLPMRA54C19C794S – PROPRIETA' DIRETTA”*.

Risulta **secondo classificato** l'O.E **EUROSTRADE SRLS.R.L.** con un ribasso percentuale offerto pari al **28,7445%**.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:06** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **10.08.2023**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott. Paolo Berno
