

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



Città metropolitana di Roma Capitale

Dip. V “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,
servizi e forniture”

U.O. “SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



Comune di Monterotondo

Dipartimento Governo del Territorio

Servizio Urbanistica, Pianificazione,

Ambiente

Piazza Angelo Frammartino, 4

00015 Monterotondo (Rm)

OGGETTO: PA ESF18/24/SUA Lavori di manutenzione straordinaria Palazzetto dello Sport di Via Monviso, Comune di Monterotondo - **Lotto 2: CUP I92H22000570005 - CIG B22C595306**

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

CRITERIO: PREZZO PIU' BASSO con inversione procedimentale

ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023

Metodo di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte: METODO C di cui all'Allegato II.2

SCONTO DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA:

24,730% - LOTTO 2

DIRIGENTE DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

IMMOBILIARE - COMUNE DI MONTEROTONDO: Ing. Bernardina Colasanti

RUP – COMUNE DI MONTEROTONDO: Arch. Sabrina Di Blasio

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”

DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello

P.E.Q. RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA

CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

LOTTO 2

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 285.954,59, di cui € 9.398,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di cui € 65.220,02 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023.

SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO (oneri della sicurezza): € 9.398,74

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 276.555,85 (di cui € 65.220,02 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023). L'O.E., nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'importo dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica.

Qualora l'O.E. indichi nell'offerta economica un costo della manodopera inferiore rispetto a quello stimato dall'Amministrazione, dovrà allegare nell'ambito della Busta Economica una relazione giustificativa dei costi inferiori dichiarati onde consentire alla Stazione Appaltante di attivare immediatamente il subprocedimento di verifica della congruità di tali costi ex art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OS8 classifica I, per un importo pari a € 138.864,17 (NON subappaltabile - qualificazione anche ex art. 28 Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023)

Categoria scorporabile OG1 classifica I, per un importo pari a € 102.874,12 (categoria a qualificazione obbligatoria – subappaltabile al 100% - qualificazione anche ex art. 28 Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023)

Categoria scorporabile OG11 classifica I, per un importo pari a € 34.094,10 (categoria a qualificazione obbligatoria – subappaltabile al 100% - qualificazione anche ex art. 28 Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023)

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura telematica aperta Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 10.07.2024

Il giorno **10.07.2024 alle ore 10:36** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” assistito da remoto dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

la **Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale** è stata istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014; con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Monterotondo**;

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 571 del 10.06.2023 del Comune di Monterotondo**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, tramite piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui all'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 ed al **meccanismo di inversione procedimentale** ex art. 107, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal Codice dei Contratti Pubblici ed il bando è stato pubblicato in data **21.06.2024** in ambito nazionale sulla **Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara**, che attua le previsioni degli articoli 27, 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC 263/2023;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 10.07.2024**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 48 offerte telematiche valide**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
IMMOBILIARE VIOLA A SOCIO UNICO	13578441001	PI016197-24	02/07/2024 13:48:38
CONSORZIO STABILE GECO SCARL Esecutrice EURO MONTAGGI S.R.L.	03946600248	PI016430-24	04/07/2024 10:23:50
ARDEATINA APPALTI SRL	06137241003	PI016644-24	05/07/2024 16:04:22
IMMOBILARTE SRL	10987321006	PI016651-24	05/07/2024 17:26:14
FERRARO COSTRUZIONI SRL	FRRRFL72C10A783H	PI016653-24	05/07/2024 17:57:49
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	04895271213	PI016656-24	05/07/2024 19:23:04
Enea Appalti srl	12619771004	PI016819-24	08/07/2024 12:11:35
SISTHEMA SRL	09243281004	PI016824-24	08/07/2024 12:21:25
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice VI.VA. SRL	15726231002	PI016825-24	08/07/2024 12:23:46
italkores	14595441008	PI016870-24	08/07/2024 15:24:59
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	08396531009	PI016938-24	09/07/2024 09:01:36
CONSORZIO STABILE TELEGARE Esecutrice GR COSTRUZIONI SRLS	08078101212	PI016955-24	09/07/2024 10:09:03
CORMAR SRLS	04665910610	PI016966-24	09/07/2024 10:19:26
RESINE INDUSTRIALI	06031990580	PI016977-24	09/07/2024 10:32:43
BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	07858181006	PI017017-24	09/07/2024 11:27:53
CONART	02305100592	PI017047-24	09/07/2024 12:02:45
CO.IM. FAP	02163040609	PI017059-24	09/07/2024 12:14:03
C.L.C. COSTRUZIONI SRL	15932981002	PI017064-24	09/07/2024 12:18:34
CLT TRASPORTI SRL	09535941000	PI017086-24	09/07/2024 12:44:17
Favullo Domenico ed Eredi S.r.l.	FVLMTR82P67L109E	PI017092-24	09/07/2024 12:57:42
CATUOGNO SALVATORE	CTGSVT78H04G309P	PI017128-24	09/07/2024 15:08:43
MDS S.R.L.	10505811009	PI017145-24	09/07/2024 15:31:16
ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	06754641212	PI017168-24	09/07/2024 16:16:04
F.M. COSTRUZIONI SRL	16953571003	PI017169-24	09/07/2024 16:21:43
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	11533421001	PI017198-24	09/07/2024 17:14:00
Edilizia Futura	06940101212	PI017203-24	09/07/2024 17:25:40
DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	10304301004	PI017215-24	09/07/2024 17:56:25
COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	03317320616	PI017217-24	09/07/2024 17:58:53
saggese spa	03650400652	PI017219-24	09/07/2024 18:01:03
Edil Color Evolution Società Cooperativa	07764011214	PI017227-24	09/07/2024 18:11:16
SEL SRL	09041171001	PI017233-24	09/07/2024 18:12:56
GLFE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	PI017236-24	09/07/2024 18:14:24
PATRIARCA GROUP S.R.L.	01646640886	PI017243-24	09/07/2024 18:28:02
SA.FI COSTRUZIONI S.R.L.	09536681217	PI017250-24	09/07/2024 18:45:37
TEC	01172170860	PI017254-24	09/07/2024 19:01:39

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
D.D.L. EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA	15619591009	PI017262-24	09/07/2024 19:15:18
GINEVRA SRL	04613640616	PI017263-24	09/07/2024 19:16:07
SIGISMONDO Società Cooperativa	07428240639	PI017267-24	09/07/2024 19:24:48
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	PI017274-24	09/07/2024 19:42:32
EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO Esecutrice EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	CRRGST70B05E527D	PI017280-24	09/07/2024 19:58:06
P&G Costruzioni Building srl società a responsabilità limitata semplificata	07426251216	PI017282-24	09/07/2024 19:59:44
TE.COS.IM.	14750251002	PI017292-24	09/07/2024 20:36:43
EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	08114000725	PI017295-24	09/07/2024 20:40:16
ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	00404790636	PI017297-24	09/07/2024 20:45:23
E.MI.COS. S.r.l.	05923870652	PI017310-24	09/07/2024 21:55:40
GIULIA 78 Società cooperativa	01513250637	PI017314-24	09/07/2024 22:14:30
INDOVINO	01829130473	PI017334-24	10/07/2024 08:18:36
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	02589300645	PI017336-24	10/07/2024 08:40:00

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il **Dott. Claudio Carrino**.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 48 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

La Stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa applicando il **meccanismo di inversione procedimentale** ex art. 107, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si procede all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 “Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)” ed individuato nel **Metodo C, sconto di riferimento per la determinazione della soglia di anomalia: 24,73%**

Somma Ribassi 949,06743
Media Ribassi 24,9754586842
Media Scarti 0,8460675658
Parametro per esclusione automatica 5
Soglia Anomalia 24,73

nonchè all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta
-----------------	-----------	------------------	-------------------	---------------

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta
FERRARO COSTRUZIONI SRL	31,993	Ali	0	Anomalo
italkores	31,235	Ali	0	Anomalo
CORMAR SRLS	31,101	Ali	0	Anomalo
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	30,555	Ali	0	Anomalo
BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	30,229	Ali	0	Anomalo
saggese spa	28,769		3,793541316	Anomalo
Favullo Domenico ed Eredi S.r.l.	25,978		1,002541316	Anomalo
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice VI.VA. SRL	25,88		0,904541316	Anomalo
EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO Esecutrice EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	25,509		0,533541316	Anomalo
EDIL SINA COSTRUZIONI SRLS	25,356		0,380541316	Anomalo
CO.IM. FAP	25,079		0,103541316	Anomalo
GIULIA 78 Società cooperativa	25,00122		0,025761316	Anomalo
TE.COS.IM.	24,99999		0,024531316	Anomalo
SIGISMONDO Società Cooperativa	24,918		0	Anomalo
SA.FI COSTRUZIONI S.R.L	24,884		0	Anomalo
MDS S.R.L.	24,87658		0	Anomalo
COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	24,842		0	Anomalo
DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	24,8317		0	Anomalo
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	24,821		0	Anomalo
TEC	24,812		0	Anomalo
P&G Costruzioni Building srl società a responsabilità limitata semplificata	24,801		0	Anomalo
CLT TRASPORTI SRL	24,79876		0	Anomalo
CATUOGNO SALVATORE	24,765		0	Anomalo
Enea Appalti srl	24,7631		0	Anomalo
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	24,76111		0	Anomalo
C.L.C. COSTRUZIONI SRL	24,76		0	Anomalo
SISTHEMA SRL	24,755		0	Anomalo
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	24,733		0	Anomalo
F.M. COSTRUZIONI SRL	24,733		0	Anomalo
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	24,733		0	Anomalo
GINEVRA SRL	24,73042		0	Anomalo
CONSORZIO STABILE TELEGARE Esecutrice GR COSTRUZIONI SRLS	24,72878		0	Aggiudicatario proposto
ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.	24,7244		0	II Classificato
CONART	24,722		0	3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta
IMMOBILARTE SRL	24,718		0	4
CONSORZIO STABILE GECO SCARL Esecutrice EURO MONTAGGI S.R.L.	24,71332		0	5
ARDEATINA APPALTI SRL	24,7031		0	6
SEL SRL	24,703		0	7
E.MI.COS. S.r.l.	24,70244		0	8
PATRIARCA GROUP S.R.L.	24,7		0	9
RESINE INDUSTRIALI	24,627		0	10
ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	24,6033		0	11
Edilizia Futura	24,53121		0	12
IMMOBILIARE VIOLA A SOCIO UNICO	24,50782	Ali	0	13
Edil Color Evolution Società Cooperativa	24,276	Ali	0	14
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	23,311	Ali	0	15
D.D.L. EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA	22,13	Ali	0	16
INDOVINO	12,532	Ali	0	17

Si procede **alla verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità del primo offerente.

Il concorrente è ammesso.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. primo classificato **CONSORZIO STABILE TELEGARE Esecutrice GR COSTRUZIONI SRLS – Cons. stab. TELEGARE: sede legale in Via E. DE AMICIS, 24 - 95041 Caltagirone (CT) C.F. 08078101212 P.IVA IT08078101212 - Esecutrice GR COSTRUZIONI SRLS: sede legale Viale San Giovanni Bosco, 83 – Roma, C.F. 14838631001.**

% DI SCONTO OFFERTA 24,72878

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 1.600,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 65.220,02 pari al valore stimato dall'Amministrazione

VALORE OFFERTA, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **217.565,70.**

Il concorrente dichiara che **intende** dare in **subappalto**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, le seguenti prestazioni: *“DICHIARA DI VOLER SUBAPPALTARE O CONCEDERE A COTTIMO LE LAVORAZIONI RIENTRANTI NELLE CATEGORIE SCORPORABILI OG1 – OG11 NEI LIMITI STABILITI DALLA VIGENTE NORMATIVA AD ECCEZIONE DI QUELLE DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 53 DELLA LEGGE N. 190/2012.”.*

Risulta **secondo classificato** l'O.E **ZAIRA Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a.r.l.** con un ribasso percentuale offerto pari al **24,7244%.**

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dal concorrente aggiudicatario proposto nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del Seggio ed il Segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sotto-sezione ‘Rischi corruttivi e trasparenza’ già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con

Decreto del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **11:19** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 10.07.2024

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Il Segretario verbalizzante

Dott. Claudio Carrino


