

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



Città metropolitana di Roma Capitale
Dip. V “Appalti e Contratti”
Servizio 1 “SUA. Procedure ad evidenza pubblica per
affidamento lavori, servizi e forniture”
U.O. “SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



Comune di Ciampino
Settore V - Manutenzioni e Decoro urbano
Largo Felice Armati, 1
00043 Ciampino (Rm)

OGGETTO: PA ESF10/24/SUA Affidamento dei lavori di manutenzione, sorveglianza, reperibilità e pronto intervento delle strade ricadenti nel Comune di Ciampino – durata 2 anni - Accordo Quadro con unico operatore ex art. 59 del D.Lgs. 36/2023 - CIG B18BAE5D03.
CPV 45233141-9 Lavori di manutenzione stradale

PROCEDURA TELEMATICA APERTA
ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. 36/2023
ACCORDO QUADRO con un unico operatore ex art. 59 del D.Lgs. 36/2023
CRITERIO: PREZZO PIU' BASSO con inversione procedimentale

DIRIGENTE SETTORE V - MANUTENZIONI E DECORO URBANO DEL COMUNE DI CIAMPINO: Ing. Corrado Costantino
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO E RUP DEL COMUNE DI CIAMPINO: Ing. Matteo Bonazzi

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”
DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello

RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA
CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

Importo dell'Accordo Quadro

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO: € 1.519.042,76, così calcolato ai sensi del comma 4 dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 e così composto:

- € 19.042,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- € 1.500.000,00 per lavori di manutenzione, di cui € 188.227,20 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

- Categoria prevalente: OG3 classifica III-bis (subappaltabile nei limiti del 40%)

VERBALE SEDUTA DI PRESELEZIONE – PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE **Procedura telematica aperta Portale CMRC**

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09:00 del 10.06.2024

Data di svolgimento della seduta telematica di gara: ore 09:30 del 10.06.2024.

Il giorno **10.06.2024 alle ore 09:49** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

la **Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale** è stata istituita, ai sensi dell’art. 37 del D.Lgs. 50/2016, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Ciampino (Rm)**;

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara R.G. n. 448 del 06.05.2024 del Comune di Ciampino**, è stato autorizzato l’**esperimento di una procedura aperta** ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023, tramite piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, per l’affidamento dell’appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, di cui all’art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, determinato mediante **ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara**;

trova applicazione il **meccanismo di inversione procedimentale** ex art. 107, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

si procederà all’**esclusione automatica** delle offerte che presentano un ribasso superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell’Allegato II.2 “*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*” ed individuato nel **Metodo C, sconto di riferimento per la determinazione della soglia di anomalia: 25,956%**;

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal Codice dei Contratti Pubblici ed il bando è stato pubblicato, in data **08.05.2024** sulla **Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara**, che attua le previsioni degli articoli 27, 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC 263/2023;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 10.06.2024**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 133 offerte telematiche + 1 ritirata+2 invalidate**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
CO.GE.PRE SRL	05320721003	Palestrina	PI012961-24	Inviato	27/05/2024 12:21:26
D.F.C COSTRUZIONI SRL	02219900590	BITONTO	PI013466-24	Inviato	03/06/2024 10:18:44
RTI IMMOBILIARE VIOLA A SOCIO UNICO - GE.CO.S.	13578441001	Formello	PI013510-24	Inviato	03/06/2024 13:42:25
F.S.A. S.R.L.	01781790793	ROMA	PI013546-24	Inviato	03/06/2024 19:17:08
ESSE.CI. SRL	02508130602	Anagni	PI013595-24	Inviato	04/06/2024 10:08:39
Co.Bi.Sa. srl	04690201001	ROMA	PI013679-24	Inviato	04/06/2024 16:45:32

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
CLT TRASPORTI SRL	09535941000	Albano Laziale	PI013684-24	Inviato	04/06/2024 16:57:39
Gicada group srl	01467490627	Sant'Agata de' Goti	PI013694-24	Inviato	04/06/2024 17:59:30
VEGA SRL	08246291002	ROMA	PI013710-24	Inviato	05/06/2024 09:20:40
SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.	10933421009	ROMA	PI013717-24	Inviato	05/06/2024 10:12:53
GEOM. BIAGIO LIMONE S.R.L.	05617671218	Napoli	PI013721-24	Inviato	05/06/2024 10:44:22
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	08396531009	ROMA	PI013726-24	Inviato	05/06/2024 11:38:25
ARDEATINA APPALTI SRL	06137241003	Pomezia	PI013729-24	Inviato	05/06/2024 12:14:11
EDIL PI.MA. SRL	02240200606	Monte San Giovanni Campano	PI013737-24	Inviato	05/06/2024 12:46:07
TECNO LAVORI SRL	11145641004	Artena	PI013741-24	Inviato	05/06/2024 13:09:01
Sistem.Co.I. s.r.l.	08265381007	ROMA	PI013764-24	Inviato	05/06/2024 14:27:58
DI CARLO FRANCO SRL	05621981009	ROMA	PI013776-24	Inviato	05/06/2024 15:33:54
COSIF S.r.l.	00163120603	Veroli	PI013780-24	Inviato	05/06/2024 15:49:12
CONART	02305100592	Artena	PI013785-24	Inviato	05/06/2024 16:38:48
IPOMAGI SRL	05182860584	ROMA	PI013816-24	Inviato	06/06/2024 09:55:03
SI.DO. APPALTI SRL UNIPERSONALE	02935290607	Anagni	PI013819-24	Inviato	06/06/2024 10:02:30
INFRASUD SRL	00625530654	San Nicola la Strada	PI013822-24	Inviato	06/06/2024 10:16:47
Enea Appalti srl	12619771004	Ardea	PI013824-24	Inviato	06/06/2024 10:21:55
SAS LAVORI SRL	08591751006	ROMA	PI013837-24	Inviato	06/06/2024 11:47:14
CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE	02911390595	Monte San Biagio	PI013842-24	Inviato	06/06/2024 12:06:10
G.& B. INFRASTRUTTURE SRL	10929081007	ROMA	PI013843-24	Inviato	06/06/2024 12:07:07
CONSORZIO STABILE ENERGOS Esecutrice LUXURY ROOMS S.R.L.	11569400010	Valdilana	PI013847-24	Inviato	06/06/2024 12:09:34
LEONARDO SERVICES SRL	02282320510	Arezzo	PI013848-24	Inviato	06/06/2024 12:17:46
L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	01180770883	Modica	PI013849-24	Inviato	06/06/2024 12:18:26
ALCA SRL	11524521009	ROMA	PI013851-24	Inviato	06/06/2024 12:22:18
RTI CO.MER SOC. COOP. - Leone Armando srl	01658040637	Quarto	PI013852-24	Inviato	06/06/2024 12:24:05
MEA SRL	15970711006	ROMA	PI013855-24	Inviato	06/06/2024 12:41:41
A.D.G. ENERGIA SRL	02874190644	Avellino	PI013858-24	Inviato	06/06/2024 13:40:05
C.L.C. COSTRUZIONI	15932981002	Artena	PI013865-24	Inviato	06/06/2024

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
SRL					14:35:41
AVR S.p.A.	00787010586	ROMA	PI013867-24	Inviato	06/06/2024 14:38:48
CONSORZIO STABILE TELEGARE Esecutrice GR COSTRUZIONI SRLS	08078101212	Caltagirone	PI013870-24	Inviato	06/06/2024 15:19:20
SEBA	07873241215	Napoli	PI013874-24	Inviato	06/06/2024 16:00:47
GIMA COSTRUZIONI SRL	03073460648	Avellino	PI013878-24	Inviato	06/06/2024 16:26:39
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	14194131000	ROMA	PI013879-24	Inviato	06/06/2024 16:41:45
AEDIFICA SRL	02922760604	Anagni	PI013881-24	Inviato	06/06/2024 16:50:10
BINDI SPA	00167570514	San Giovanni Valdarno	PI013883-24	Inviato	06/06/2024 17:08:53
LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L.	01749530596	Aprilia	PI013885-24	Inviato	06/06/2024 17:37:10
Cogefen srl	16253621003	ROMA	PI013886-24	Inviato	06/06/2024 17:49:18
EDIL NIC S.R.L.	13914801009	ROMA	PI013892-24	Inviato	06/06/2024 18:28:17
ELETTROGESUELE	02031270610	Casalnuovo di Napoli	PI013897-24	Inviato	06/06/2024 23:13:35
ROMANA STRADE SRL	00561270588	ROMA	PI013914-24	Inviato	07/06/2024 09:23:01
ALPHA TAU S.R.L.	09605701003	Artena	PI013923-24	Inviato	07/06/2024 09:56:42
LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	03467820613	Città di Castello	PI013925-24	Inviato	07/06/2024 10:00:31
GIF COSTRUZIONI SRL	01742030594	Fondi	PI013940-24	Inviato	07/06/2024 10:47:57
TERRAMARE S.r.l.	01045720594	Pontinia	PI013942-24	Inviato	07/06/2024 10:50:45
HYDROADC SRL	16264791001	ROMA	PI013945-24	Inviato	07/06/2024 10:54:20
DO.VE.S.R.L.	07139071000	ROMA	PI013951-24	Inviato	07/06/2024 10:59:54
lunica scarl	08324611006	ROMA	PI013956-24	Inviato	07/06/2024 11:01:16
GEMIS SRL	03541191213	Palma Campania	PI013960-24	Inviato	07/06/2024 11:09:32
Sessa Costruzioni s.r.l.	05124560581	Latina	PI013970-24	Inviato	07/06/2024 11:31:53
ANDREOZZI SRL	06601721217	Afragola	PI013978-24	Inviato	07/06/2024 11:38:15
PEGASO SRL	06265941002	Grottaferrata	PI013979-24	Inviato	07/06/2024 11:43:01
SABINA APPALTI SRL	07936561005	Artena	PI013981-24	Inviato	07/06/2024 11:45:04
BEMAR SRL	15086941000	ROMA	PI013982-24	Inviato	07/06/2024 11:50:29
INVEST	01045730593	Latina	PI014005-24	Invalidato	07/06/2024 12:13:10
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	10503581000	ROMA	PI014008-24	Inviato	07/06/2024 12:18:21
CIEFFE LAVORI S.R.L.	05720260651	Santa Maria la Carità	PI014011-24	Inviato	07/06/2024 12:24:35

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
S.C.P. SOCIETA' COSTRUZIONI PROGETTAZIONI	02852230586	Latina	PI014012-24	Inviato	07/06/2024 12:36:51
CERERE IMMOBILIARE APPALTI C.I.A. SRL	00962240586	ROMA	PI014014-24	Inviato	07/06/2024 12:37:07
INVEST	01045730593	Latina	PI014015-24	Inviato	07/06/2024 12:49:17
SIGMATAU S.R.L.	01439130590	Latina	PI014016-24	Inviato	07/06/2024 12:56:46
NIMA COSTRUZIONI SRLS	04567240611	Casal di Principe	PI014019-24	Inviato	07/06/2024 13:00:49
Impresa Della Nova Roberto S.r.l.	01440850590	Latina	PI014020-24	Inviato	07/06/2024 13:01:51
SIBAR	00296160609	Ripi	PI014037-24	Inviato	07/06/2024 13:07:15
BI.MA.V SRL	16548651005	ROMA	PI014049-24	Inviato	07/06/2024 13:31:27
RTI C.C.M.G. SRL - S.O.GEN.AP S.R.L.	08729411002	ROMA	PI014050-24	Ritirata	07/06/2024 13:32:09
DE.CO.GEN. s.r.l.	02061660763	ROMA	PI014052-24	Inviato	07/06/2024 13:46:17
ALFA SRL US	13973621009	ROMA	PI014059-24	Inviato	07/06/2024 13:55:39
RTI C.C.M.G. SRL - S.O.GEN.AP S.R.L.	08729411002	ROMA	PI014063-24	Inviato	07/06/2024 14:13:17
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	ROMA	PI014065-24	Inviato	07/06/2024 14:27:02
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. Esecutrice L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	01483060628	Benevento	PI014068-24	Inviato	07/06/2024 14:53:46
COSTRUZIONI GISCAV SRL	06542950727	Gravina in Puglia	PI014071-24	Inviato	07/06/2024 14:57:21
EURO MOVI.TER. SRL	02192200604	Monte San Giovanni Campano	PI014073-24	Inviato	07/06/2024 14:59:08
NEW VERDE SRL	04956271219	Quarto	PI014075-24	Inviato	07/06/2024 14:59:38
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	10955511000	ROMA	PI014076-24	Inviato	07/06/2024 14:59:42
NIFRA S.r.l.	16861001002	ROMA	PI014078-24	Inviato	07/06/2024 15:03:37
ACHILLE GENTILI SRL	12852781009	Monte Compatri	PI014080-24	Inviato	07/06/2024 15:05:31
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	ROMA	PI014082-24	Inviato	07/06/2024 15:09:12
Giampetruzzi SRL	04531840728	Santeramo in Colle	PI014084-24	Inviato	07/06/2024 15:27:37
CALCESTRUZZI FORMELLESE SRL	01284060587	Formello	PI014086-24	Inviato	07/06/2024 15:32:54
Ghinassi Appalti S.r.l.	13964761004	ROMA	PI014090-24	Inviato	07/06/2024 15:52:56
IMPREGETAL SRL	11210601008	Colleferro	PI014092-24	Inviato	07/06/2024 16:10:33
DAC87 COSTRUZIONI	06824331216	Quarto	PI014094-24	Inviato	07/06/2024 16:11:05
OLIMPIA SEGNALETICA SRL	07872920587	ROMA	PI014095-24	Inviato	07/06/2024 16:22:41
MANTON LAVORI	11892721009	ROMA	PI014096-24	Inviato	07/06/2024

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
S.R.L.					16:28:56
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice SGM70 SRL	02590000358	Castelnovo ne' Monti	PI014097-24	Inviato	07/06/2024 16:33:19
SEL SRL	09041171001	Roma	PI014098-24	Inviato	07/06/2024 16:34:51
CONSORZIO STABILE DA VINCI Esecutrice ZEUS SRL	11815600967	Milano	PI014099-24	Inviato	07/06/2024 16:47:18
Centro Italia Costruzioni S.r.l.	01604310597	Quarto	PI014102-24	Inviato	07/06/2024 16:57:48
TEC	01172170860	Guidonia Montecelio	PI014103-24	Inviato	07/06/2024 17:05:57
E.T. Costruzioni S.r.l.	07981360584	ROMA	PI014105-24	Inviato	07/06/2024 17:10:03
L.D.F. APPALTI S.R.L.	09334861003	Ardea	PI014106-24	Inviato	07/06/2024 17:10:49
BAD	01768850701	Villa di Briano	PI014107-24	Inviato	07/06/2024 17:11:05
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	11533421001	ROMA	PI014110-24	Inviato	07/06/2024 17:36:43
2P ASFALTI S.R.L.	10882151003	Monte Compatri	PI014111-24	Invalidato	07/06/2024 17:37:20
INTERNO 17 SRL	16824021006	ROMA	PI014114-24	Inviato	07/06/2024 17:43:49
GP APPALTI SRL	03369940790	ROMA	PI014115-24	Inviato	07/06/2024 17:44:34
LAZIALE STRADE SRL	01068090586	ROMA	PI014117-24	Inviato	07/06/2024 17:47:44
SAFAN S.R.L.	02641010802	ROMA	PI014118-24	Inviato	07/06/2024 17:51:52
CONPAT SCARL Esecutrice S.E.M.A.L. S.R.L.	06044391214	ROMA	PI014120-24	Inviato	07/06/2024 17:52:32
PONTINA COSTRUZIONI SRL	01556210597	Latina	PI014122-24	Inviato	07/06/2024 18:12:04
E.CO.STRADE SRL	02483440596	Monte San Biagio	PI014123-24	Inviato	07/06/2024 18:21:50
EDIL GLOBAL SRL	02400680597	Formia	PI014124-24	Inviato	07/06/2024 18:27:26
CONSORZIO ALBATROS Esecutrice CONSORZIO ALBATROS	01766870628	Benevento	PI014125-24	Inviato	07/06/2024 18:29:25
Costruzioni Elettromeccaniche CO.E.M. di Maggioni Giuseppina S.r.l.	00105060594	Sonnino	PI014127-24	Inviato	07/06/2024 18:35:41
KARMA LAVORI SRL	16908611003	Roma	PI014129-24	Inviato	07/06/2024 19:03:41
EDILCODED S.R.L.	08001521007	ROMA	PI014131-24	Inviato	07/06/2024 19:26:31
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	02589300645	Nocera Inferiore	PI014133-24	Inviato	07/06/2024 21:40:42
CH APPALTI S.R.L.	15599931001	ROMA	PI014141-24	Inviato	08/06/2024 07:31:55

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
ARGO SRL	07890230589	ROMA	PI014142-24	Inviato	08/06/2024 09:19:43
R.D.P. 99 SRL	02895990642	Artena	PI014144-24	Inviato	08/06/2024 10:38:09
P.R. APPALTI	16559671009	ROMA	PI014148-24	Inviato	08/06/2024 11:14:00
VENDETTA APPALTI SRLS	16707291007	ROMA	PI014150-24	Inviato	08/06/2024 11:17:12
ARES SRL	16456301007	ROMA	PI014152-24	Inviato	08/06/2024 11:31:21
SAG MOTER	11272031003	ROMA	PI014155-24	Inviato	08/06/2024 12:18:47
SANTOVITO MICHELE	SNTMHL60L15a285I	Andria	PI014156-24	Inviato	08/06/2024 12:57:54
PRIMA BASE S.R.L.	06238221219	Napoli	PI014157-24	Inviato	08/06/2024 15:48:47
2P ASFALTI S.R.L.	10882151003	Monte Compatri	PI014158-24	Inviato	08/06/2024 16:21:42
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	02344400649	Pratola Serra	PI014161-24	Inviato	08/06/2024 19:25:01
GIEMME GROUP SRL	04666410610	Casapesenna	PI014163-24	Inviato	08/06/2024 23:38:10
NATALE COSTRUZIONI	04689640615	Caserta	PI014168-24	Inviato	09/06/2024 13:02:31
Viv Edile	10137731005	Pomezia	PI014172-24	Inviato	09/06/2024 17:01:07
EDIL SCAVI S.r.l.	02979190598	Maenza	PI014174-24	Inviato	09/06/2024 17:06:31
EDILFENICE SOCIETA' COOPERATIVA	05475871215	Romagnano al Monte	PI014176-24	Inviato	09/06/2024 18:04:05
VENDETTA SRL	09838991009	Artena	PI014181-24	Inviato	09/06/2024 21:06:53
G.V.COSTRUZIONI S.R.L.	04286000619	Sessa Aurunca	PI014183-24	Inviato	09/06/2024 23:43:34
COEFFE STRADE SRL	03783820610	Battipaglia	PI014185-24	Inviato	10/06/2024 01:01:27
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice CICCHETTI APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	16575741000	ROMA	PI014187-24	Inviato	10/06/2024 06:57:27
MIBA 64 SRL	17218661001	Trevignano Romano	PI014189-24	Inviato	10/06/2024 07:34:01
Servizi Integrati & Gestioni Aziendali Srls	16352161000	ROMA	PI014191-24	Inviato	10/06/2024 08:16:26
ZARA APPALTI SRL	03921070615	Salerno	PI014194-24	Inviato	10/06/2024 08:36:39

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il **Dott. Claudio Carrino**.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 133 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

La Stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa applicando il **meccanismo di inversione procedimentale** ex art. 107, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si procede all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nel **Metodo C, sconto di riferimento per la determinazione della soglia di anomalia: 25,956%**

Somma Ribassi	2732,25396
Media Ribassi	26,02146629
Media Scarti	0,410921609
Parametro per esclusione automatica	5
Soglia Anomalia	25,99709216

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta
AVR S.p.A.	41	Ali	0	Anomalo
SIBAR	34,979	Ali	0	Anomalo
COSTRUZIONI GISCAV SRL	33,98	Ali	0	Anomalo
GEMIS SRL	33,899	Ali	0	Anomalo
Giampetruzzi SRL	33,8	Ali	0	Anomalo
LA.I.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	33,767	Ali	0	Anomalo
CIEFFE LAVORI S.R.L.	33,3135	Ali	0	Anomalo
GIF COSTRUZIONI SRL	32,955	Ali	0	Anomalo
CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE	32,65699	Ali	0	Anomalo
COSIF S.r.l.	32,166	Ali	0	Anomalo
E.CO.STRADE SRL	31,19543	Ali	0	Anomalo
SANTOVITO MICHELE	30,01	Ali	0	Anomalo
IPOMAGI SRL	29,957	Ali	0	Anomalo
Co.Bi.Sa. srl	28,827	Ali	0	Anomalo
EDILFENICE SOCIETA' COOPERATIVA	27,61743		1,595963714	Anomalo
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	27,449		1,427533714	Anomalo
HYDROADC SRL	27,127		1,105533714	Anomalo
INFRASUD SRL	26,989		0,967533714	Anomalo
OLIMPIA SEGNALETICA SRL	26,956		0,934533714	Anomalo
BAD	26,92455		0,903083714	Anomalo
CERERE IMMOBILIARE APPALTI C.I.A. SRL	26,25213		0,230663714	Anomalo
NATALE COSTRUZIONI	26,181		0,159533714	Anomalo
RTI CO.MER SOC. COOP. - Leone Armando srl	26,156		0,134533714	Anomalo
D.F.C COSTRUZIONI SRL	26,106		0,084533714	Anomalo
LAZIALE STRADE SRL	26,10125		0,079783714	Anomalo
Impresa Della Nova Roberto S.r.l.	26,0681		0,046633714	Anomalo
KARMA LAVORI SRL	26,05554		0,034073714	Anomalo
EDIL NIC S.R.L.	26,04997		0,028503714	Anomalo
CLT TRASPORTI SRL	26,0446		0,023133714	Anomalo
MIBA 64 SRL	26,03988		0,018413714	Anomalo
Sessa Costruzioni s.r.l.	26,0391		0,017633714	Anomalo
TEC	26,032		0,010533714	Anomalo
ALFA SRL US	26,02682		0,005353714	Anomalo

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta
Enea Appalti srl	26,0112		0	Anomalo
LEONARDO SERVICES SRL	26,001		0	Anomalo
lunica scarl	25,9998		0	Anomalo
DAC87 COSTRUZIONI	25,98723		0	Aggiudicatario proposto
EDIL PI.MA. SRL	25,987		0	II Classificato
EURO MOVI.TER. SRL	25,98664		0	3
S.C.P. SOCIETA' COSTRUZIONI PROGETTAZIONI	25,9851		0	4
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	25,981		0	5
ALCA SRL	25,978		0	6
G.V.COSTRUZIONI S.R.L.	25,9731		0	7
AEDIFICA SRL	25,9724		0	8
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	25,972		0	9
2P ASFALTI S.R.L.	25,971		0	10
VENDETTA APPALTI SRLS	25,969		0	11
GEOM. BIAGIO LIMONE S.R.L.	25,968		0	12
RTI C.C.M.G. SRL - S.O.GEN.AP S.R.L.	25,967		0	13
MANTON LAVORI S.R.L.	25,964		0	14
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	25,96399		0	15
L.D.F. APPALTI S.R.L.	25,963		0	16
A.D.G. ENERGIA SRL	25,96201		0	17
ELETTROGESUELE	25,96102		0	18
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	25,961		0	19
COEFFE STRADE SRL	25,96001		0	20
Sistem.Co.I. s.r.l.	25,9595		0	21
Cogefen srl	25,95903		0	22
CONART	25,959		0	23
SEBA	25,95802		0	24
GIMA COSTRUZIONI SRL	25,95771		0	25
ARGO SRL	25,95701		0	26
CONSORZIO ALBATROS Esecutrice CONSORZIO ALBATROS	25,957		0	27
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. Esecutrice L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	25,95655		0	28
SAS LAVORI SRL	25,9564		0	29
CALCESTRUZZI FORMELLESE SRL	25,9564		0	29
EDILCODED S.R.L.	25,9562		0	31
ARES SRL	25,9561		0	32
Costruzioni Elettromeccaniche CO.E.M. di Maggioni Giuseppina S.r.l.	25,956		0	33
R.D.P. 99 SRL	25,956		0	33
EDIL GLOBAL SRL	25,956		0	33
Ghinassi Appalti S.r.l.	25,956		0	33
G. & B. INFRASTRUTTURE SRL	25,956		0	33
MEA SRL	25,956		0	33
NIMA COSTRUZIONI SRLS	25,956		0	33
ROMANA STRADE SRL	25,956		0	33
TERRAMARE S.r.l.	25,956		0	33
ANDREOZZI SRL	25,95599		0	42
BINDI SPA	25,9559		0	43
B.P.D. LAVORI SRL	25,9559		0	43

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta
PEGASO SRL	25,955		0	45
VEGA SRL	25,955		0	45
RTI IMMOBILIARE VIOLA A SOCIO UNICO - GE.CO.S.	25,955		0	45
ZARA APPALTI SRL	25,95401		0	48
EDIL SCAVI S.r.l.	25,954		0	49
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice SGM70 SRL	25,954		0	49
SI.DO. APPALTI SRL UNIPERSONALE	25,954		0	49
TECNO LAVORI SRL	25,953		0	52
INTERNO 17 SRL	25,953		0	52
VENDETTA SRL	25,952		0	54
C.L.C. COSTRUZIONI SRL	25,952		0	54
DO.VE.S.R.L.	25,952		0	54
CO.GE.PRE SRL	25,94987		0	57
P.R. APPALTI	25,948		0	58
NIFRA S.r.l.	25,947		0	59
ALPHA TAU S.R.L.	25,943		0	60
Gicada group srl	25,942		0	61
L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	25,942		0	61
PONTINA COSTRUZIONI SRL	25,9395		0	63
LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L.	25,934		0	64
DI CARLO FRANCO SRL	25,933		0	65
SIGMATAU S.R.L.	25,9071		0	66
INVEST	25,9031		0	67
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	25,895		0	68
SEL SRL	25,888		0	69
NEW VERDE SRL	25,882		0	70
CONSORZIO STABILE DA VINCI Esecutrice ZEUS SRL	25,87761		0	71
Centro Italia Costruzioni S.r.l.	25,8596		0	72
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	25,855		0	73
PRIMA BASE S.R.L	25,852		0	74
ARDEATINA APPALTI SRL	25,8458		0	75
E.T. Costruzioni S.r.l.	25,81076		0	76
BI.MA.V SRL	25,799		0	77
DE.CO.GEN. s.r.l.	25,78313		0	78
ACHILLE GENTILI SRL	25,758		0	79
Viv Edile	25,73		0	80
ESSE.CI. SRL	25,707		0	81
CONSORZIO STABILE TELEGARE Esecutrice GR COSTRUZIONI SRLS	25,6999		0	82
SABINA APPALTI SRL	25,659		0	83
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	25,599	Ali	0	84
GIEMME GROUP SRL	25,59631	Ali	0	85
CH APPALTI S.R.L.	25,596	Ali	0	86
Servizi Integrati & Gestioni Aziendali Srls	25,594	Ali	0	87
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice CICHETTI APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	25,591	Ali	0	88
CONPAT SCARL Esecutrice S.E.M.A.L. S.R.L.	25,588	Ali	0	89
SAG MOTER	25,58712	Ali	0	90
CONSORZIO STABILE ENERGOS Esecutrice LUXURY ROOMS S.R.L.	25,584	Ali	0	91

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta
SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.	25,58	Ali	0	92
BEMAR SRL	25,55179	Ali	0	93
GP APPALTI SRL	23,781	Ali	0	94
IMPREGETAL SRL	23,273	Ali	0	95
SAFAN S.R.L.	19,431	Ali	0	96
F.S.A. S.R.L.	17,293	Ali	0	97

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato, DAC87 COSTRUZIONI**.

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. primo classificato **DAC87 COSTRUZIONI Soc. Coop.**, con sede legale in Via Marie Curie 25 - 80010 Quarto (Na) - C.F. e P.IVA 06824331216.

Il concorrente dichiara **avvalimento** nei confronti dell'impresa **Lorrai Giovanni Battista & Figli Snc**, con sede legale in via San Giorgio, 19 – Urzulei (Nuoro), C.F. 00734310915.

% DI SCONTO OFFERTA 25,98723 – da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara, ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 1,00, COSTI DELLA MANODOPERA € 188.227,20 pari al valore stimato dall'Amministrazione .

Il concorrente dichiara che **intende** dare in **subappalto**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, le seguenti prestazioni: **“OPERE DELLA CATEGORIA PREVALENTE NEL RISPETTO DEI LIMITI CONSENTITI DALLA LEGGE ”**.

Risulta **secondo classificato** l'O.E **EDIL PL.MA. SRL** con un ribasso percentuale offerto pari al **25,987%**.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dal concorrente aggiudicatario proposto nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del Seggio ed il Segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sotto-sezione ‘Rischi corruttivi e trasparenza’ già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle **ore 10:06** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 10.06.2024

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Il Segretario verbalizzante

Dott. Claudio Carrino

