Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante di Città metropolitana di Roma Capitale

Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PN ESF57/23/12 I.T.C "A. RUIZ" - Viale Africa, 109 Roma - Lavori urgenti per la messa in sicurezza degli intradossi dei solai interessati dal rischio sfondellamento- CIA ES 22 0009- CUP F87H22000600003 - CIG A03F46337F.

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA BANDO

ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale

CRITERIO: PREZZO PIU' BASSO

Metodo di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte: METODO C di cui all'Allegato II.2

SCONTO DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA: 25,531%

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA SUD": Arch. Carlo Colecchia
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Arch. Salvatore Fallica

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott.ssa Sabrina Montebello
P.O. RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 524.193,55, di cui **€ 21.497,47** per **oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso, **€ 7.093,19** per **economie** non soggetti a ribasso e di cui **€ 128.856,76** per **costi della manodopera**, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023.

SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO (€ 21.497,47 per oneri della sicurezza ed € 7.093,19 per economie): € 28.590,66

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 495.602,89 (di cui **€ 128.856,76** per **costi della manodopera**, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023). **L'O.E., nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'importo dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica.**

Qualora l'O.E. indichi nell'offerta economica un costo della manodopera inferiore rispetto a quello stimato dall'Amministrazione, dovrà allegare nell'ambito della Busta Economica una relazione giustificativa dei costi inferiori dichiarati onde consentire alla Stazione Appaltante di attivare immediatamente il subprocedimento di verifica della congruità di tali costi ex art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG1 classifica II (subappaltabile nei limiti del 40%)

Il **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, è individuato dall'Amministrazione nel seguente: ***CCNL Edili Industria e cooperative – cod. CNEL F012***.

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dal Comune (art. 11, comma 3, del D.Lgs. 36/2023).

Il differente contratto eventualmente applicato va indicato dal concorrente nella Dichiarazione di partecipazione.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 10.01.2024

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
Verifica documentazione amministrativa e apertura offerte economiche
Procedura telematica negoziata senza bando - Portale CMRC

Il giorno **10.01.2024** alle ore **10:22** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara la Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "*SUA. Procedure ad Evidenza Pubblica per affidamento di Lavori, Servizi e Forniture*", assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

è stato autorizzato tramite **Det. Dir. a contrarre R.U. 4935 del 29.12.2023** l'esperimento di **procedura negoziata senza bando** per l'affidamento dei lavori in oggetto con appalto da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 36/2023, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e considerando i costi della manodopera, determinato mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

il metodo per la determinazione delle offerte anomale, è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nel **Metodo C, sconto di riferimento 25,531%;**

i **n. 25 operatori economici** operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "*Albo Lavori Pubblici*" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" U.O. "*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*", su incarico del Responsabile unico del Progetto, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 22.12.2023 la Lettera d'invito/Disciplinare di gara** a **n. 25 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	DE ROSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	IT05965791212	05965791212
2	Società Marino & Figli srl	IT01382851002	05273650589
3	Di Castro Soc. Coop.	IT02000401006	08247460580

4	SOC.COOP.VA SIRIO ARL	IT03254690633	03254690633
5	COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	IT02169130602	02169130602
6	c.l.e.m. srl	IT04545411003	04545411003
7	F.C. COSTRUZIONI SRL	IT12239071009	12239071009
8	APPALTI INTEGRATI	IT13244891001	13244891001
9	EDIL MBA S.R.L.	IT08863821008	08863821008
10	RAS 40 SRL	IT08328501005	08328501005
11	SIGISMONDO Società Cooperativa	it07428240639	07428240639
12	Esse A3	IT01818890160	01818890160
13	Edil Feeder S.R.L.	IT02848380644	02848380644
14	ALPA SOLUTIONS SRL	IT13333411000	13333411000
15	Furlan Costruzioni Italia s.r.l.	IT02628510592	02628510592
16	L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	IT02991940608	02991940608
17	CAPRARI COSTRUZIONI SRL	IT08419941003	08419941003
18	EDIL MA-PI	IT11616161003	11616161003
19	BENUR Società Cooperativa	IT01575570633	01575570633
20	TEKNA COSTRUZIONI GENERALI SRL	IT14289741002	14289741002
21	EDILIA&CO. S.r.l.	IT01827240688	01827240688
22	VE.FA. RISTRUTTURAZIONI	IT10816211006	10816211006
23	CZ INGEGNERIA & APPALTI SRL	IT09816771001	09816771001
24	COS.MAN.S.R.L.	IT06070621211	06070621211
25	EDILKASA SRL	IT13561891006	13561891006

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** *"Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/"* entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche*";

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 10.01.2024**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 16 offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	**Codice Fiscale**	**Partita IVA**	**Registro di Sistema**	**Data ricezione**
SIGISMONDO Società Cooperativa	07428240639	it07428240639	PI000059-24	02/01/2024 19:57:20
Società Marino & Figli srl	05273650589	IT01382851002	PI000286-24	04/01/2024 12:34:08
CAPRARI COSTRUZIONI SRL	08419941003	IT08419941003	PI000351-24	04/01/2024 20:19:26
DE ROSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	05965791212	IT05965791212	PI000561-24	08/01/2024 12:24:31

L.T. COSTRUZIONI S.R.L. Esecutrice L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	02991940608	IT02991940608	PI000582-24	08/01/2024 15:17:50
c.l.e.m. srl	04545411003	IT04545411003	PI000602-24	08/01/2024 17:09:35
VE.FA. RISTRUTTURAZIONI	10816211006	IT10816211006	PI000619-24	08/01/2024 20:54:03
RAS 40 SRL	08328501005	IT08328501005	PI000668-24	09/01/2024 09:11:26
SOC.COOP.VA SIRIO ARL	03254690633	IT03254690633	PI000671-24	09/01/2024 09:20:50
EDIL MA-PI	11616161003	IT11616161003	PI000703-24	09/01/2024 10:46:17
F.C. COSTRUZIONI SRL	12239071009	IT12239071009	PI000705-24	09/01/2024 10:57:46
EDIL MBA S.R.L. Esecutrice EDIL MBA S.R.L.	08863821008	IT08863821008	PI000748-24	09/01/2024 12:48:13
APPALTI INTEGRATI	13244891001	IT13244891001	PI000779-24	09/01/2024 15:59:26
Edil Feeder S.R.L.	02848380644	IT02848380644	PI000795-24	09/01/2024 17:11:50
Di Castro Soc. Coop.	08247460580	IT02000401006	PI000808-24	09/01/2024 19:20:24
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	02169130602	IT02169130602	PI000809-24	09/01/2024 19:22:59

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "*SUA. Procedure ad Evidenza Pubblica per affidamento di Lavori, Servizi e Forniture*" della Città metropolitana di Roma Capitale, coadiuvata dal Dott. Claudio Carrino, in qualità di assistente/segretario verbalizzante.

Il Presidente reso noto l'oggetto e l'importo dei lavori da appaltare, dà atto a verbale che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 16 offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti**.**

Il Seggio dichiara l'**ammissione** dei **n. 16 concorrenti**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente dà atto che la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti, in ossequio a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023.

Il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si procede all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nel **Metodo C, sconto di riferimento 25,531%**

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
Edil Feeder S.R.L.	25,533	Ali	0	Anomalo		
CAPRARI COSTRUZIONI SRL	25,5309	Ali	0	Anomalo		
Società Marino & Figli srl	25,523		1,52730833	Anomalo		
Di Castro Soc. Coop.	25,5209		1,52520833	Anomalo		
EDIL MA-PI	25,435		1,43930833	Anomalo		
APPALTI INTEGRATI	**25,0001**		**1,0044083**	**N.C.**	**1**	**Aggiudicatario proposto**
VE.FA. RISTRUTTURAZIONI	24,822		0,82630833	N.C.	2	II Classificato
F.C. COSTRUZIONI SRL	24,8		0,80430833	N.C.	3	
SIGISMONDO Società Cooperativa	24,6856		0,68990833	N.C.	4	
L.T. COSTRUZIONI S.R.L. Esecutrice L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	23,891		0	N.C.	5	
EDIL MBA S.R.L. Esecutrice EDIL MBA S.R.L.	23,515		0	N.C.	6	
SOC.COOP.VA SIRIO ARL	23,31		0	N.C.	7	
c.l.e.m. srl	22,5757		0	N.C.	8	
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	18,87		0	N.C.	9	
RAS 40 SRL	16,05	Ali	0	N.C.	10	
DE ROSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	15,376	Ali	0	N.C.	11	

Somma Ribassi	287,9483
Media Ribassi	23,995692
Media Scarti	1,1166798
Parametro per esclusione automatica	5
Soglia Anomalia	**25,128995**

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. primo classificato**:**

APPALTI INTEGRATI SRL, sede legale in VIA ACUTO 53 00131 ROMA - C.F. 13244891001 - P.IVA IT13244891001

% DI SCONTO OFFERTA 25,0001
ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 21.497,47
COSTI DELLA MANODOPERA € 128.856,76 pari al valore stimato dall'Amministrazione

per un conseguente **importo** comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 400.292,33.**

Il concorrente dichiara che **intende** dare in **subappalto,** ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, le seguenti prestazioni:

"OPERE EDILI 40%".

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, l'O.E ha dichiarato di applicare il seguente **CCNL**:

"codice CNEL F018 CCNL Edile Industria".

Risulta **secondo classificato** l'O.E **VE.FA. RISTRUTTURAZIONI** con un ribasso percentuale offerto pari al **24,822%.**

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Ente.

Alle **ore 10:59**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, **10.01.2024**

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT