



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**Stazione Unica Appaltante**

Dip. V "Appalti e Contratti"  
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante."  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e  
forniture"  
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO: PA ESF111/22/12 I.T.C A. Ruiz - Viale Africa, 109 Roma - Lavori urgenti di eliminazione pericolo dovuto alla caduta di infissi fatiscenti e sostituzione con nuovi infissi secondo le norme di sicurezza D. L. 81/08 - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 - CIA ES 21 0019 P - CUP F88B20000540001 - CIG 95163650D5.**

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA**

**CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale**

**Informazioni generali**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: 481.751,82**, di cui € 2.486,19 per ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso.

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 479.265,63 (di cui € 68.439,15 per COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).

**CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

**Categoria prevalente: OS6 classifica II (subappaltabile al 40%).**

**Per tale procedura NON si applica il principio di equipollenza con la categoria OG1.**

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA": Dott. Ing. Claudio Dello Vicario  
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA.  
ZONA SUD": Arch. Carlo Colecchia

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DIP. I SERV. 2: Arch. Salvatore Fallica

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE":  
Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

**VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

**GRADUATORIA DI GARA**

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta telematica Portale CMRC

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 10.01.2023**

### **Data seduta telematica del 10.01.2023**

Il giorno **del 10.01.2023** alle ore **10:10** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

### **PREMESSO CHE**

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 3683 del 06.12.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma in data 08.12.2022 nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 89 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	02552820603	IT02552820603	PI044546-22	Inviato	15/12/2022 12:12:16
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	CSLFNC76E14E791W	IT07526620633	PI046058-22	Inviato	22/12/2022 16:13:09
COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L.	06347251214	IT06347251214	PI000034-23	Inviato	02/01/2023 12:47:52
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	07444580588	IT01778541001	PI000060-23	Inviato	02/01/2023 14:27:26
Curtain & Windows srl	08963121218	IT08963121218	PI000063-23	Inviato	02/01/2023 14:29:41
GEO.FER.sas di	03825471216	IT03825471216	PI000106-23	Inviato	02/01/2023 18:35:47

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
Geografo Antonio					
Appalti Tinaglia SRL	02001690847	IT02001690847	PI000163-23	Inviato	03/01/2023 10:37:20
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	01375260625	IT01375260625	PI000256-23	Inviato	03/01/2023 16:05:41
ASSIA APPALTI S.R.L.	00948720941	IT00948720941	PI000271-23	Inviato	03/01/2023 17:05:38
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. Esecutrice L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	01483060628	IT01483060628	PI000314-23	Inviato	04/01/2023 09:39:13
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice ICAM SRL	05041951210	IT05041951210	PI000326-23	Inviato	04/01/2023 10:21:59
sa costruzioni srl	02625470840	it02625470840	PI000338-23	Inviato	04/01/2023 11:06:12
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L.	15726231002	IT15726231002	PI000344-23	Inviato	04/01/2023 11:22:52
CO.GE.BEN. SRLS	07417131211	IT07417131211	PI000379-23	Inviato	04/01/2023 12:33:06
soledil s.r.l.	07879870637	IT07879870637	PI000382-23	Inviato	04/01/2023 12:36:39
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE	04069750612	IT04069750612	PI000416-23	Inviato	04/01/2023 14:41:31
NISA s.r.l.	08557520726	IT08557520726	PI000471-23	Inviato	04/01/2023 17:34:13
GLFE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	IT01952571006	PI000477-23	Inviato	04/01/2023 19:03:14
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	ltzbt180s24i234j	it03226110611	PI000531-23	Inviato	05/01/2023 10:02:07
SYMAMY S.R.L.S.	05759580870	IT05759580870	PI000606-23	Inviato	05/01/2023 11:56:23
SISTHEMA SRL	09243281004	IT09243281004	PI000626-23	Inviato	05/01/2023 12:17:06
CLA SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	CPSFNC83S30B963C	IT03377710615	PI000690-23	Inviato	05/01/2023 14:57:43
NOVATECH SRLS	07654051213	IT07654051213	PI000697-23	Inviato	05/01/2023 15:10:49
CLT TRASPORTI SRL	09535941000	IT09535941000	PI000736-23	Inviato	05/01/2023 16:42:45
SACAR APPALTI	07534441006	IT07534441006	PI000799-23	Inviato	05/01/2023 19:03:39
D.G.S. COSTRUZIONI	07804251218	IT07804251218	PI000818-23	Inviato	06/01/2023 09:41:52

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
GENERALI SRLS					
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice ESSE.CI. SRL	02686030699	IT02686030699	PI000821-23	Inviato	06/01/2023 16:50:22
ALLGREEN SRL	09676730964	IT09676730964	PI000830-23	Inviato	07/01/2023 10:34:53
IO.CA. COSTRUZIONI SRL	04674190618	IT04674190618	PI000843-23	Inviato	07/01/2023 15:51:24
Cerbone Raffaele	CRBRFL80A02A024W	IT04259341214	PI000849-23	Inviato	08/01/2023 11:25:10
EDIL GIFE S.R.L.	03048330611	IT03048330611	PI000862-23	Inviato	08/01/2023 16:42:21
TECNE STRADA SRL	06420811215	IT06420811215	PI000864-23	Inviato	08/01/2023 19:14:35
PSC GROUP SRL	02971970849	IT02971970849	PI000867-23	Inviato	08/01/2023 20:10:55
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	IT10182691005	PI000924-23	Inviato	09/01/2023 08:04:05
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	03931011211	IT03931011211	PI000963-23	Inviato	09/01/2023 09:35:16
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	IT10444101009	PI000969-23	Inviato	09/01/2023 09:57:22
SMEA	12342351009	IT12342351009	PI000976-23	Inviato	09/01/2023 10:14:40
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	07977511216	IT07977511216	PI000978-23	Inviato	09/01/2023 10:18:29
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	00717780191	IT02505861217	PI000994-23	Inviato	09/01/2023 10:54:54
Costruzioni Metalliche srl	02149990729	IT02149990729	PI001010-23	Inviato	09/01/2023 11:28:09
IMPRESUD	04476890720	IT04476890720	PI001020-23	Inviato	09/01/2023 11:42:05
TF COSTRUZIONI SRL	11418381007	IT11418381007	PI001042-23	Inviato	09/01/2023 12:10:11
DI MONACO SERRAMENTI	02454820610	IT02454820610	PI001045-23	Inviato	09/01/2023 12:29:51
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	IT09149201007	PI001049-23	Inviato	09/01/2023 12:49:05
DUEEFFE S.R.L.	02776610541	IT02776610541	PI001053-23	Inviato	09/01/2023 12:59:37
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	08396531009	IT08396531009	PI001057-23	Inviato	09/01/2023 13:09:03
SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI SRL	07439630729	IT07439630729	PI001063-23	Inviato	09/01/2023 13:55:42

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
RTI EDIL - G. F. di Granata Francesco - CO.METAL	GRNFNC65C13B452C	IT00512331216	PI001095-23	Inviato	09/01/2023 14:40:03
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	IT08695361009	PI001097-23	Inviato	09/01/2023 14:41:26
MANTON LAVORI S.R.L.	11892721009	IT11892721009	PI001099-23	Inviato	09/01/2023 14:45:05
EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	07453090636	IT07453090636	PI001100-23	Inviato	09/01/2023 14:45:08
COMAFE S.R.L.	11957391003	IT11957391003	PI001116-23	Inviato	09/01/2023 15:30:46
MEGA SRL	13701521000	IT13701521000	PI001118-23	Inviato	09/01/2023 15:38:45
CADEL SCARL Esecutrice GIPI S.R.L.	09755741213	IT09755741213	PI001123-23	Inviato	09/01/2023 15:51:39
EVOTEC S.R.L.	06058561215	it06058561215	PI001133-23	Inviato	09/01/2023 16:08:16
CO.GE.BI. S.R.L.	10013701007	IT10013701007	PI001137-23	Inviato	09/01/2023 16:19:22
CA.ME.CA S.R.L. Unipersonale	06285341217	IT06285341217	PI001147-23	Inviato	09/01/2023 16:22:48
LATER	12618631001	IT12618631001	PI001156-23	Inviato	09/01/2023 16:31:38
F.C. INDUSTRIE S.R.L.	00572600591	IT00572600591	PI001158-23	Inviato	09/01/2023 16:32:19
Mannozi Marco S.r.l.	02195800590	IT02195800590	PI001162-23	Inviato	09/01/2023 16:41:31
SIBAR	00296160609	IT00296160609	PI001169-23	Inviato	09/01/2023 16:50:01
LA VITTORIA SRL	07649421216	it07649421216	PI001170-23	Inviato	09/01/2023 16:50:48
PRO.R.EDIL. S.R.L.	06795760633	IT06795760633	PI001191-23	Inviato	09/01/2023 17:26:30
NEW PROJECT SRL	09460541213	it09460541213	PI001194-23	Inviato	09/01/2023 17:32:31
ANTONIO CORVINO	CRVNTN71B19B872O	IT02009040615	PI001198-23	Inviato	09/01/2023 17:34:12
METALSYSTEM	06987391007	it06987391007	PI001204-23	Inviato	09/01/2023 17:36:55
GL.SA. srl	07226650633	IT07226650633	PI001208-23	Inviato	09/01/2023 17:37:59
Costruzioni Meridionali srl	03858691219	IT03858691219	PI001209-23	Inviato	09/01/2023 17:38:11
IDEA IMMOBIL S.R.L.	03660240619	IT03660240619	PI001213-23	Inviato	09/01/2023 17:45:32
A&A DI AMORINI E AZZARO SRL	07865131218	IT07865131218	PI001214-23	Inviato	09/01/2023 17:46:44
MARCHETTI & C. S.r.l.	06702100584	IT01598351003	PI001215-23	Inviato	09/01/2023 17:47:07
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	06044391214	IT06044391214	PI001220-23	Inviato	09/01/2023 17:55:14
ETEIRON SRL	06229631004	IT06229631004	PI001230-23	Inviato	09/01/2023 18:03:32
Algeri Pasquale	LGRPQL60S14H565W	IT01608380786	PI001233-23	Inviato	09/01/2023 18:07:08
CIACCIA INFISSI SRL	06559110728	IT06559110728	PI001239-23	Inviato	09/01/2023 18:13:46

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
ROSAINFISSI SRLS	01893350890	IT01893350890	PI001245-23	Inviato	09/01/2023 18:22:31
GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	04128780618	IT04128780618	PI001249-23	Inviato	09/01/2023 18:26:29
DI CATERINO GIUSEPPE	DCTGPP71H22B872R	IT01916950619	PI001263-23	Inviato	09/01/2023 18:43:42
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	11533421001	IT11533421001	PI001264-23	Inviato	09/01/2023 18:45:51
TECNO EDIL	02342300841	IT02342300841	PI001266-23	Inviato	09/01/2023 18:47:08
PETRA' S.R.L.S.	12083530019	IT12083530019	PI001271-23	Inviato	09/01/2023 19:01:37
ZARA APPALTI SRL	03921070615	IT03921070615	PI001272-23	Inviato	09/01/2023 19:03:58
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.	16575741000	IT16575741000	PI001281-23	Inviato	09/01/2023 19:20:39
GIA COSTRUZIONI SRL	03363230610	IT03363230610	PI001286-23	Inviato	09/01/2023 19:36:32
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	IT00521600635	PI001293-23	Inviato	09/01/2023 20:26:51
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	IT13974831003	PI001299-23	Inviato	09/01/2023 22:25:33
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	02344400649	IT02344400649	PI001300-23	Inviato	10/01/2023 06:54:03
D'ANGELI RENATO	DNGRNT54E06A269I	IT00520620600	PI001309-23	Inviato	10/01/2023 08:12:25
CMU SERVICE SRL	02601500842	IT02601500842	PI001314-23	Inviato	10/01/2023 08:52:34

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine preteritorio d'anzichiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 89 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi 30,6976092958

Media Scarti 0,2070925042

Somma Ribassi 2179,53026

Parametro per esclusione automatica 10

**Soglia Anomalia 30,8736379244**

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
Cerbone Raffaele	31,188	Ali	0	Anomalo	
TECNO EDIL	31,07	Ali	0	Anomalo	
ETEIRON SRL	31,06655	Ali	0	Anomalo	
Costruzioni Meridionali srl	31,062	Ali	0	Anomalo	
EDIL GIFE S.R.L.	31,05	Ali	0	Anomalo	
soledil s.r.l.	31,041	Ali	0	Anomalo	
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	31,033	Ali	0	Anomalo	
DUEEFFE S.R.L.	31,031	Ali	0	Anomalo	
Appalti Tinaglia SRL	31,023	Ali	0	Anomalo	
DI MONACO SERRAMENTI	31,021		0,323390704	Anomalo	
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	31,0133		0,315690704	Anomalo	
EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	31,01213		0,314520704	Anomalo	
GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	31,0077		0,310090704	Anomalo	
GL.SA. srl	31,00271		0,305100704	Anomalo	
D.G.S. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	30,997		0,299390704	Anomalo	
NISA s.r.l.	30,99		0,292390704	Anomalo	
LA VITTORIA SRL	30,99		0,292390704	Anomalo	
MARCHETTI & C. S.r.l.	30,984		0,286390704	Anomalo	
CADEL SCARL Esecutrice GIPI S.R.L.	30,983		0,285390704	Anomalo	
SQUALO 7 S.R.L.	30,9692		0,271590704	Anomalo	
IMPRESUD	30,963		0,265390704	Anomalo	
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	30,956		0,258390704	Anomalo	
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice SISTERS IMMOBILIARE S.R.L.	30,9474		0,249790704	Anomalo	
TECNE STRADA SRL	30,94121		0,243600704	Anomalo	
MANTON LAVORI S.R.L.	30,934		0,236390704	Anomalo	
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	30,923		0,225390704	Anomalo	
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	30,9197		0,222090704	Anomalo	
ZARA APPALTI SRL	30,9155		0,217890704	Anomalo	
SISTHEMA SRL	30,9146		0,216990704	Anomalo	
GIA COSTRUZIONI SRL	30,91177		0,214160704	Anomalo	
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L.	30,9115		0,213890704	Anomalo	
TF COSTRUZIONI SRL	30,90001		0,202400704	Anomalo	
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	30,899		0,201390704	Anomalo	
CMU SERVICE SRL	30,8963		0,198690704	Anomalo	
COMAFE S.R.L.	30,89123		0,193620704	Anomalo	
SOLFATARA SOCIETA'	30,88936		0,191750704	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
COOPERATIVA					
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	30,88823		0,190620704	Anomalo	
PRO.R.EDIL. S.R.L.	30,888		0,190390704	Anomalo	
ASSIA APPALTI S.R.L.	30,888		0,190390704	Anomalo	
PSC GROUP SRL	30,8879		0,190290704	Anomalo	
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE	30,8819		0,184290704	Anomalo	
Mannozi Marco S.r.l.	30,8816		0,183990704	Anomalo	
SACAR APPALTI	30,8778		0,180190704	Anomalo	
SIBAR	30,8769		0,179290704	Anomalo	
DI CATERINO GIUSEPPE	30,87558		0,177970704	Anomalo	
ANTONIO CORVINO	30,87508		0,177470704	Anomalo	
IDEA IMMOBIL S.R.L.	30,87448		0,176870704	Anomalo	
<b>S.M. EDILIZIA SRL</b>	<b>30,873</b>		<b>0,175390704</b>	<b>N.C.</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>
<b>B.P.D. LAVORI SRL</b>	<b>30,86914</b>		<b>0,171530704</b>	<b>N.C.</b>	<b>II Classificato</b>
SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,866		0,168390704	N.C.	3
NEW PROJECT SRL	30,866		0,168390704	N.C.	3
SYMAMY S.R.L.S.	30,8651		0,167490704	N.C.	5
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	30,8499		0,152290704	N.C.	6
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	30,8444		0,146790704	N.C.	7
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. Esecutrice L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	30,81466		0,117050704	N.C.	8
PETRA' S.R.L.S.	30,7812		0,083590704	N.C.	9
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice ICAM SRL	30,765		0,067390704	N.C.	10
MEGA SRL	30,7541		0,056490704	N.C.	11
Curtain & Windows srl	30,7075		0,009890704	N.C.	12
METALSYSTEM	30,69		0	N.C.	13
IO.CA. COSTRUZIONI SRL	30,667		0	N.C.	14
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	30,55577		0	N.C.	15
sa costruzioni srl	30,5555		0	N.C.	16
CLT TRASPORTI SRL	30,529		0	N.C.	17
ALLGREEN SRL	30,513		0	N.C.	18
CA.ME.CA S.R.L. Unipersonale	30,488		0	N.C.	19
RTI EDIL - G. F. di Granata Francesco - CO.METAL	30,40701		0	N.C.	20
COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L.	30,379		0	N.C.	21
NOVATECH SRLS	30,334		0	N.C.	22
CLA SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	30,295		0	N.C.	23
CO.GE.BEN. SRLS	30,243		0	N.C.	24
CO.GE.BI. S.R.L.	30,238		0	N.C.	25
LATER	30,2214		0	N.C.	26
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	30,20169		0	N.C.	27
D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,13775		0	N.C.	28
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	30,0631		0	N.C.	29
EVOTEC S.R.L.	29,99595		0	N.C.	30
Costruzioni Metalliche srl	29,933		0	N.C.	31



Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
GEO.FER.sas di Geografo Antonio	28,96		0	N.C.	32
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice ESSE.CI. SRL	28,888		0	N.C.	33
F.C. INDUSTRIE S.R.L.	28,37	Ali	0	N.C.	34
D'ANGELI RENATO	27,34	Ali	0	N.C.	35
SMEA	26,998	Ali	0	N.C.	36
ROSAINFISSI SRLS	25	Ali	0	N.C.	37
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	23,784	Ali	0	N.C.	38
A&A DI AMORINI E AZZARO SRL	19,976	Ali	0	N.C.	39
GL.FE. COSTRUZIONI SRL	18,67111	Ali	0	N.C.	40
Algeri Pasquale	17,913	Ali	0	N.C.	41
CIACCIA INFISSI SRL	17,23	Ali	0	N.C.	42

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato S.M. EDILIZIA SRL**.

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

### DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **S.M. Edilizia Srl**, con sede legale in **Via Candia, 66 - 00192 Roma - C.F. 09149201007 - P.IVA IT09149201007**.

**% DI SCONTO OFFERTA 30,87300**

**ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 8.007,00**

**COSTI DELLA MANODOPERA € 68.439,00 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante**

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 333.788,14**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021"*.

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: “• *Opere in legno* • *Opere metalliche* • *Opere in Alluminio* • *Opere in vetro*”.

Risulta **secondo classificato B.P.D. LAVORI SRL** con un ribasso percentuale pari al **30,86914 %**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:35**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 10.01.2023

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da \_\_\_\_\_

**sabrina  
montebello**

CN = sabrina montebello  
O = Città metropolitana di Roma  
Capitale  
C = IT