



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"

Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"

U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF110/22/11 Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria su vari Istituti seguito indicati - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 - CIG 951369771F:

1. ROMA - Cine Tv "R. ROSSELLINI", via Vasca Navale n. 58 - Lavori di consolidamento strutturale e perla messa in sicurezza dei locali aule 50 e impermeabilizzazione zona uffici.
CIA: EE 13 1029 P– CUP: F82B22000150006.
2. TIVOLI - I.T.I.S. "ALESSANDRO VOLTA", via Sant'Agnese n. 46 - Lavori strutturali per miglioramentosismico.
CIA: EE 21 0183 P - CUP: F33F20000120001.
3. ROMA – I.T.I.S. "VON NEUMANN", Succ.le via del Tufo n. 27 - Lavori per il rinforzo strutturale delcorpo scala 3.
CIA: EE 19 1037 P – CUP: F89E19001530003.
4. GUIDONIA MONTECELIO – I.P.I.A.S. "OLIVIERI", via Zambecari n. 1 - Lavori strutturali permiglioramento sismico.
CIA: EE 21 0102 P– CUP: F92C20002990001.
5. ROMA - Ist. "DARWIN", via Tuscolana - Lavori di consolidamento scale interne e verifiche strutturali.CIA: EE 21 0155 P - CUP: F87H20005570001.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO MASSIMO STIMATO DEGLI INTERVENTI OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO È PARI AD € 4.463.000,00, OLTRE IVA, di cui € 293.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 4.170.000,00 (di cui € 917.400,00 PER COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Categ.SOA/ classifica	Declaratoria	Importo (€)	%	Prevalente o scorporabile	qualif. obblig.	Subappaltabile (si/no)
OG1 / IV bis	Edifici civili e industriali	3.633.070,00	81.40	prevalente	si	Si, nel limite del 40%
OS6 / III	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	829.930,00	18.60	scorporabile	no	Si, al 100%
TOTALE		4.463.000,00	100,00			

L'Accordo Quadro prevede le seguenti clausole essenziali:

- **Minimo garantito: € 0,00;**
- **Importo massimo € 4.463.000,00 (IVA 22% esclusa);**
- **Durata dell'accordo: 730 gg. dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza.**

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA": Ing. Claudio Dello Vicario
DIRIGENTE DEL SERVIZIO I "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA.
ZONA EST" E RUP: Arch. Valerio Cammarata

DIRIGENTE DEL SERVIZIO I "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE":
Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE
GRADUATORIA DI GARA
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 11.01.2023.

Data seduta telematica 11.01.2023

Il giorno **11.01.2023** alle ore **10:04** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

il presente appalto è basato sulla stipula di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i con un unico operatore economico, sul quale impostare, previa sottoscrizione di contratti applicativi, la richiesta di ordini specificiriguardanti l'esecuzione delle attività indicate in epigrafe.

L'Accordo Quadro regola la modalità di esecuzione degli ordini specifici, che costituiranno oggetto dei singoli contratti applicativi che verranno sottoscritti durante il periodo di durata del medesimo Accordo Quadro.

la prestazione è pattuita con riferimento ad un determinato arco di tempo, per interventi non predeterminati nel numero, secondo le necessità della stazione appaltante. Gli interventi si esplicheranno nell'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, da contabilizzare di norma a misura, conseguenti a formali progetti predisposti dalla stazione appaltante. Sulla base dei progetti redatti dalla stazione appaltante, si procederà alla stipula dei contratti applicativi

con Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R. U. n. 3650 del 05.12.2022 del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura

specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 145 in data 12.12.2022, su un quotidiano nazionale Aste ed Appalti in data 15.12.2022 ed un quotidiano locale Il Corriere della Sera in data 16.12.2022, nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 172 offerte telematiche + 3 invalidate e 1 ritirata**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
LORELLA COSTRUZIONI SRL	02088440595	it02088440595	PI047354-22	Inviato	29/12/2022 17:33:30
celletti costruzioni generali srl	11305951003	it11305951003	PI000035-23	Inviato	02/01/2023 12:47:57
BEN.IMMOBILIARE SRL	08433061002	IT08433061002	PI000209-23	Inviato	03/01/2023 12:08:46
Flooring dei Fratelli Messina Srl	01303130635	IT01303130635	PI000263-23	Inviato	03/01/2023 16:36:29
ITALIA OPERE S.p.A.	06849841009	IT06849841009	PI000282-23	Inviato	03/01/2023 17:54:36
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. Esecutrice L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S. - EUROINFRASTRUTTURE SRL	01483060628	IT01483060628	PI000324-23	Inviato	04/01/2023 10:18:53
EDIL PI.MA. SRL	02240200606	it02240200606	PI000360-23	Inviato	04/01/2023 11:58:21
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	12127091002	IT12127091002	PI000365-23	Invalidato	04/01/2023 12:13:12
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	12127091002	IT12127091002	PI000371-23	Inviato	04/01/2023 12:23:26
DI.GI.ALL. S.R.L.	09300231215	IT09300231215	PI000401-23	Inviato	04/01/2023 13:24:43
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	01375260625	IT01375260625	PI000517-23	Inviato	05/01/2023 09:42:52
Consorzio Stabile Quattroemme Esecutrice OPERA S.R.L.	14283761006	IT14283761006	PI000538-23	Inviato	05/01/2023 10:22:44
CONSORZIO STABILE ARGO SCARL Esecutrice NCC SPA	08357591216	IT08357591216	PI000558-23	Inviato	05/01/2023 10:41:22
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE	04069750612	IT04069750612	PI000570-23	Inviato	05/01/2023 10:53:34

RTI SIT SRL UNIPERSONALE - GRA S.r.l.	12266081004	IT12266081004	PI000597-23	Inviato	05/01/2023 11:34:11
SO.CO.BE.AN.	05578941006	IT05578941006	PI000599-23	Inviato	05/01/2023 11:39:07
3M COSTRUZIONI SRL	02222840593	it02222840593	PI000629-23	Inviato	05/01/2023 12:19:58
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL	09243281004	IT09243281004	PI000645-23	Inviato	05/01/2023 12:41:03
AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	06020250723	IT06020250723	PI000783-23	Inviato	05/01/2023 18:26:37
CONSORZIO STABILE LATINO Esecutrice EURO SCAVI 2003 S.R.L.	04646510612	IT04646510612	PI000795-23	Inviato	05/01/2023 18:47:18
RTI CO.GE.IM. SRL - G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	03595221007	IT03595221007	PI001003-23	Inviato	09/01/2023 11:14:42
BERNACCIONI EDIL APPALTI SRL	05129960588	IT01360251001	PI001004-23	Inviato	09/01/2023 11:17:23
DA.DE. SRL	02272850716	IT02272850716	PI001009-23	Inviato	09/01/2023 11:26:09
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	IT10182691005	PI001034-23	Inviato	09/01/2023 11:58:00
CODISAB SRL	01204190662	IT01204190662	PI001043-23	Inviato	09/01/2023 12:23:37
ARDEATINA APPALTI SRL	06137241003	it06137241003	PI001050-23	Inviato	09/01/2023 12:54:08
RTI EDIL - G. F. di Granata Francesco - CO.METAL	GRNFNC65C13B452C	IT00512331216	PI001101-23	Inviato	09/01/2023 14:46:44
Horizon Technology Group S.r.l.	12918251005	IT12918251005	PI001106-23	Inviato	09/01/2023 15:09:36
RTI MARIO DI COLA S.R.L. - ITALTECNOBETON SRL	05781221006	IT05781221006	PI001112-23	Inviato	09/01/2023 15:19:50
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216	IT05748201216	PI001134-23	Inviato	09/01/2023 16:12:53
ECOFASST SISTEMA SRL	05296881005	IT05296881005	PI001173-23	Inviato	09/01/2023 16:53:53
LA FENICE S.R.L.	11871361009	IT11871361009	PI001181-23	Inviato	09/01/2023 17:11:09
SITAI	05686981001	IT05686981001	PI001187-23	Inviato	09/01/2023 17:18:36
DAG COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	06762381009	IT06762381009	PI001192-23	Inviato	09/01/2023 17:27:12

RTI HYDROADC SRL - MINICUCCI CAIRO S.R.L.	16264791001	IT16264791001	PI001205-23	Inviato	09/01/2023 17:37:25
COSTRUZIONI EDIL 3	00292220662	IT00292220662	PI001224-23	Inviato	09/01/2023 17:58:54
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	04895271213	IT04895271213	PI001242-23	Inviato	09/01/2023 18:17:15
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03214311213	IT03214311213	PI001251-23	Inviato	09/01/2023 18:29:08
FAC94	01586230631	IT01586230631	PI001258-23	Inviato	09/01/2023 18:37:02
IMACO S.p.A.	08853751009	IT08853751009	PI001315-23	Inviato	10/01/2023 09:04:14
“I.C.G.” S.r.l. UNIPERSONALE (“Iozzino Costruzioni Generali” – S.r.l.)	03312030657	IT03312030657	PI001318-23	Inviato	10/01/2023 09:15:58
RTI G&G COSTRUZIONI SOC COOP - INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	01969920667	IT01969920667	PI001321-23	Inviato	10/01/2023 09:25:41
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	02590000358	IT02590000358	PI001323-23	Inviato	10/01/2023 09:28:20
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	ltzbt180s24i234j	it03226110611	PI001329-23	Inviato	10/01/2023 09:42:30
IMPRESUD	04476890720	IT04476890720	PI001330-23	Inviato	10/01/2023 09:43:55
LEONARDO SERVICES SRL	02282320510	IT02282320510	PI001332-23	Inviato	10/01/2023 09:48:51
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	IT09561781007	PI001337-23	Inviato	10/01/2023 09:52:34
costruzioni generali zoldan srl	04378131009	it04378131009	PI001341-23	Inviato	10/01/2023 09:58:34
LE.MY	03625980614	IT03625980614	PI001352-23	Inviato	10/01/2023 10:16:58
GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009	it07981071009	PI001355-23	Inviato	10/01/2023 10:23:11
A.V.S. APPALTI S.r.l.	07043911002	IT07043911002	PI001356-23	Inviato	10/01/2023 10:24:50
EDIL EUROPA S.R.L.	03117750012	IT03117750012	PI001358-23	Inviato	10/01/2023 10:26:41
ICG COSTRUZIONI SRL	03394741213	IT03394741213	PI001360-23	Inviato	10/01/2023 10:33:38
AURA SRL	03795490618	IT03795490618	PI001363-23	Inviato	10/01/2023 10:40:21
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	03931011211	IT03931011211	PI001366-23	Invalidato	10/01/2023 10:48:39
edilizia server srls	04420960611	IT04420960611	PI001367-23	Inviato	10/01/2023 10:55:15
RTI BIAGIOLI SRL - Di Castro Soc. Coop.	03935741003	IT03935741003	PI001368-23	Inviato	10/01/2023 10:56:09

C.R. COSTRUZIONI	03826701215	it03826701215	PI001373-23	Inviato	10/01/2023 11:03:32
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	03931011211	IT03931011211	PI001387-23	Inviato	10/01/2023 11:25:54
SUPINO GROUP S.R.L.	06509991219	IT06509991219	PI001389-23	Inviato	10/01/2023 11:28:49
CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa Esecutrice CONART	03539261200	IT03539261200	PI001401-23	Inviato	10/01/2023 11:48:25
Tecnoclima srl	01327940662	IT01327940662	PI001406-23	Inviato	10/01/2023 11:54:54
AVC	12505231006	it12505231006	PI001407-23	Invalidato	10/01/2023 11:56:29
GL.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	IT01952571006	PI001411-23	Inviato	10/01/2023 12:00:33
AVC	12505231006	it12505231006	PI001414-23	Inviato	10/01/2023 12:02:57
MEA SRL	15970711006	IT15970711006	PI001418-23	Inviato	10/01/2023 12:12:10
MI.RO.PA.	05452001000	IT05452001000	PI001425-23	Inviato	10/01/2023 12:24:58
RTI EFFE GROUP - S.R.L. - MAR COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	08688211005	IT08688211005	PI001438-23	Inviato	10/01/2023 12:37:15
Gallo Costruzioni srl	02063600619	it02063600619	PI001441-23	Inviato	10/01/2023 12:38:58
COST.EL S.R.L.	04136341213	IT04136341213	PI001445-23	Inviato	10/01/2023 12:43:14
BIANCO COSTRUZIONI SRL	10676751000	IT10676751000	PI001455-23	Inviato	10/01/2023 13:09:36
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	02858500586	IT01126651007	PI001456-23	Inviato	10/01/2023 13:11:38
DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL	05930980635	IT01476391212	PI001457-23	Inviato	10/01/2023 13:12:16
ZARA APPALTI SRL	03921070615	IT03921070615	PI001458-23	Inviato	10/01/2023 13:14:25
ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S.	04057240634	IT02862061211	PI001459-23	Inviato	10/01/2023 13:15:02
GRIVAN GROUP SPA	15835411008	it15835411008	PI001461-23	Inviato	10/01/2023 13:15:07
TECNO LAVORI SRL	11145641004	IT11145641004	PI001463-23	Inviato	10/01/2023 13:18:43
TECNE STRADA SRL	06420811215	IT06420811215	PI001464-23	Invalidato	10/01/2023 13:21:16

R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	IT06206891217	PI001469-23	Inviato	10/01/2023 13:49:05
COSTRUZIONI TERREZZA	00156550600	IT00156550600	PI001475-23	Inviato	10/01/2023 14:08:55
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	IT08695361009	PI001476-23	Inviato	10/01/2023 14:09:20
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	14499041003	IT14499041003	PI001478-23	Inviato	10/01/2023 14:15:31
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice ESSE.CI. SRL	02686030699	IT02686030699	PI001483-23	Inviato	10/01/2023 14:34:09
RTI BILDIO S.R.L. - Impresa Giovanni Esposito srl	14419271003	IT14419271003	PI001485-23	Inviato	10/01/2023 14:51:35
EDIL COSTRUCTA S.R.L.	03549030611	IT03549030611	PI001486-23	Inviato	10/01/2023 14:52:10
Impresa Carlo Poggi Srl	05217701001	it05217701001	PI001487-23	Inviato	10/01/2023 14:59:00
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice STD Srl - COBUILD S.R.L.	15726231002	IT15726231002	PI001488-23	Inviato	10/01/2023 15:00:31
COGECOM SRL	08541551001	IT08541551001	PI001490-23	Inviato	10/01/2023 15:03:42
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	IT00928791003	PI001491-23	Inviato	10/01/2023 15:06:34
Costruzioni Generali Sud srl	06555141214	it06555141214	PI001495-23	Inviato	10/01/2023 15:10:51
COGEPO SRL	08623131003	IT08623131003	PI001496-23	Ritirata	10/01/2023 15:11:36
CLT TRASPORTI SRL	09535941000	IT09535941000	PI001498-23	Inviato	10/01/2023 15:12:21
CONSORZIO STABILE TELEGGARE Esecutrice GR COSTRUZIONI SRLS	08078101212	IT08078101212	PI001505-23	Inviato	10/01/2023 15:23:58
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	IT09910951004	PI001515-23	Inviato	10/01/2023 15:34:29
COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	00473670586	IT00902311000	PI001517-23	Inviato	10/01/2023 15:35:29
ETEIRON SRL	06229631004	IT06229631004	PI001518-23	Inviato	10/01/2023 15:35:45

EDIL FEMA S.R.L.	04713841007	IT04713841007	PI001521-23	Inviato	10/01/2023 15:39:06
RUGGIERO TELECOMUNICAZINI E ENERGIA	01213030628	it01213030628	PI001523-23	Inviato	10/01/2023 15:41:25
DI CATERINO GIUSEPPE	DCTGPP71H22B872R	IT01916950619	PI001524-23	Inviato	10/01/2023 15:43:37
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	14194131000	IT14194131000	PI001526-23	Inviato	10/01/2023 15:46:01
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	07731690637	IT07731690637	PI001528-23	Inviato	10/01/2023 15:46:34
RTI Futuro Costruzioni s.r.l. - Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	04129580611	IT04129580611	PI001529-23	Inviato	10/01/2023 15:46:38
SARAPPALTI S.P.A.	03190240584	IT01169251004	PI001532-23	Inviato	10/01/2023 15:50:59
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	02344400649	IT02344400649	PI001538-23	Inviato	10/01/2023 16:06:20
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	10955511000	IT10955511000	PI001540-23	Inviato	10/01/2023 16:11:20
G.P.C. S.R.L.	08023521001	it08023521001	PI001543-23	Inviato	10/01/2023 16:13:23
I Platani Srl	01499430666	it01499430666	PI001545-23	Inviato	10/01/2023 16:17:35
SUPER T 82 S.R.L.	14791291009	IT14791291009	PI001546-23	Inviato	10/01/2023 16:19:04
GIDI IMPIANTI S.R.L.	05522531002	IT05522531002	PI001548-23	Inviato	10/01/2023 16:20:23
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	it08515201005	PI001555-23	Inviato	10/01/2023 16:21:44
PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	13493141009	IT13493141009	PI001558-23	Inviato	10/01/2023 16:25:35
BAIOCCO s.r.l.	10011281002	IT10011281002	PI001561-23	Inviato	10/01/2023 16:26:40
COGECO 7 SRL	09433891000	IT09433891000	PI001562-23	Inviato	10/01/2023 16:27:58
TF COSTRUZIONI SRL	11418381007	IT11418381007	PI001564-23	Inviato	10/01/2023 16:35:34
OPUS Società Consortile a Responsabilità Limitata Esecutrice IMPREGETAL SRL	01783330622	IT01783330622	PI001566-23	Inviato	10/01/2023 16:36:39
EDILTUR S.R.L.	03610740718	IT03610740718	PI001567-23	Inviato	10/01/2023 16:39:05
I.RES S.R.L.	04947351005	IT04947351005	PI001568-23	Inviato	10/01/2023 16:40:03
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. Esecutrice PEGASO SRL	01571070273	IT01571070273	PI001569-23	Inviato	10/01/2023 16:40:59
DUEEFFE S.R.L.	02776610541	IT02776610541	PI001571-23	Inviato	10/01/2023 16:41:52

Costruzioni Meridionali srl	03858691219	IT03858691219	PI001573-23	Inviato	10/01/2023 16:43:14
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	05362211004	IT05362211004	PI001579-23	Inviato	10/01/2023 16:49:45
CONSTRUCTA PLUS SRL	04484660826	IT04484660826	PI001581-23	Inviato	10/01/2023 16:52:50
2M COSTRUZIONI SRL	07456511000	IT07456511000	PI001583-23	Inviato	10/01/2023 16:54:18
TECNE STRADA SRL	06420811215	IT06420811215	PI001585-23	Inviato	10/01/2023 16:55:56
MARCHETTI & C. S.r.l.	06702100584	IT01598351003	PI001586-23	Inviato	10/01/2023 16:56:14
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	00717780191	IT02505861217	PI001587-23	Inviato	10/01/2023 16:56:44
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice M.I.T. SRL	02589300645	IT02589300645	PI001593-23	Inviato	10/01/2023 17:05:01
Sapori	04414451007	IT04414451007	PI001594-23	Inviato	10/01/2023 17:05:28
MANTON LAVORI S.R.L.	11892721009	IT11892721009	PI001599-23	Inviato	10/01/2023 17:08:33
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	08396531009	IT08396531009	PI001606-23	Inviato	10/01/2023 17:14:55
Vella Salvatore S.r.l.	04196700613	IT04196700613	PI001613-23	Inviato	10/01/2023 17:22:02
CONSORZIO STABILE C.B.A. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILTA' LIMITATA Esecutrice LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L. - 3DI S.P.A.	03125670590	IT03125670590	PI001615-23	Inviato	10/01/2023 17:24:17
LA VITTORIA SRL	07649421216	it07649421216	PI001617-23	Inviato	10/01/2023 17:25:28
VIOLA COSTRUZIONI SRL	01138140635	IT07686060638	PI001619-23	Inviato	10/01/2023 17:27:07
RTI LA FENICE SRL - ARGO SRL - REPAPI SRL	14387151005	IT14387151005	PI001620-23	Inviato	10/01/2023 17:27:11
RTI PRIMA BASE S.R.L. - VEGA SRL	06238221219	IT06238221219	PI001625-23	Inviato	10/01/2023 17:40:41

CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	06044391214	IT06044391214	PI001627-23	Inviato	10/01/2023 17:44:06
CRB SRL	08674911006	IT08674911006	PI001632-23	Inviato	10/01/2023 17:52:28
LATER	12618631001	IT12618631001	PI001633-23	Inviato	10/01/2023 17:52:54
RTI BENE LUIGI - GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE	BNELGU49B04A064H	IT00030421218	PI001634-23	Inviato	10/01/2023 17:53:05
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL Esecutrice Omega Sicurezza S.r.l.	04870080878	it04870080878	PI001635-23	Inviato	10/01/2023 17:54:07
IMPRESA SICOBE SRL	05429320582	IT01399911005	PI001637-23	Inviato	10/01/2023 17:59:31
CO.GE.RO.S.R.L.	07796870587	IT01871691000	PI001638-23	Inviato	10/01/2023 17:59:37
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	07977511216	IT07977511216	PI001642-23	Inviato	10/01/2023 18:05:34
OMNIA SERVITIA SRL	02058900693	IT02058900693	PI001643-23	Inviato	10/01/2023 18:06:06
RTI SACAR APPALTI - IMPRESA LONI SILVIO SRL	07534441006	IT07534441006	PI001645-23	Inviato	10/01/2023 18:08:00
IMPRECAL	02349750642	IT02349750642	PI001651-23	Inviato	10/01/2023 18:16:45
TEC	01172170860	IT01172170860	PI001652-23	Inviato	10/01/2023 18:17:03
CADEL SCARL Esecutrice FG APPALTI SRL - MAI.CON. GROUP S.R.L.	09755741213	IT09755741213	PI001657-23	Inviato	10/01/2023 18:24:37
NEW PROJECT SRL	09460541213	it09460541213	PI001658-23	Inviato	10/01/2023 18:26:18
RTI NIFRA S.r.l. - DAMA APPALTI SRL	16861001002	IT16861001002	PI001660-23	Inviato	10/01/2023 18:39:12
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	IT00521600635	PI001661-23	Inviato	10/01/2023 18:41:11
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	11533421001	IT11533421001	PI001664-23	Inviato	10/01/2023 18:58:34
CO.I.P. Consorzio Stabile S.C. A R.L.	08628621214	IT08628621214	PI001665-23	Inviato	10/01/2023 19:02:06
CONSORZIO STABILE SOLEDIL Esecutrice EDILCIM SRL	06116421212	IT06116421212	PI001666-23	Inviato	10/01/2023 19:03:15
IDEA IMMOBIL S.R.L.	03660240619	IT03660240619	PI001667-23	Inviato	10/01/2023 19:04:31
CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE	02911390595	IT02911390595	PI001668-23	Inviato	10/01/2023 19:12:24

GIA COSTRUZIONI SRL	03363230610	IT03363230610	PI001669-23	Inviato	10/01/2023 19:32:16
Grossi costruzioni srl	06497410586	IT01560701003	PI001670-23	Inviato	10/01/2023 19:34:53
F.C GROUP SRL	03505630610	IT03505630610	PI001673-23	Inviato	10/01/2023 20:04:56
Mannozi Marco S.r.l.	02195800590	IT02195800590	PI001674-23	Inviato	10/01/2023 20:09:13
Tec.sp.ed. s.r.l.	00350400636	IT00350400636	PI001675-23	Inviato	10/01/2023 20:41:16
I.C.E.M. S.R.L.	12421651006	IT12421651006	PI001676-23	Inviato	10/01/2023 20:43:54
RTI S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI Società Cooperativa - BUILDING TRADE SRL	05092171213	IT05092171213	PI001679-23	Inviato	11/01/2023 00:10:46
ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	06754641212	IT06754641212	PI001680-23	Inviato	11/01/2023 01:16:11
PENTA APPALTI S.R.L.	06907891003	IT06907891003	PI001682-23	Inviato	11/01/2023 07:47:30
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.	16575741000	IT16575741000	PI001683-23	Inviato	11/01/2023 07:48:56
P.R. APPALTI	16559671009	IT16559671009	PI001684-23	Inviato	11/01/2023 07:50:55
VENDETTA APPALTI SRLS	16707291007	IT16707291007	PI001685-23	Inviato	11/01/2023 07:53:48
R.D.P. 99 SRL	02895990642	IT02895990642	PI001686-23	Inviato	11/01/2023 07:57:41
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	IT10444101009	PI001687-23	Inviato	11/01/2023 08:04:24
04221284	01721450136	IT01721450136	PI001688-23	Inviato	11/01/2023 08:09:18
F.P. APPALTI S.R.L.	05390531001	IT05390531001	PI001689-23	Inviato	11/01/2023 08:25:05
COGEPO SRL	08623131003	IT08623131003	PI001691-23	Inviato	11/01/2023 08:37:47
CO.GE.BI. S.R.L.	10013701007	IT10013701007	PI001692-23	Inviato	11/01/2023 08:43:15
ZETA S.R.L.	06669401215	IT06669401215	PI001693-23	Inviato	11/01/2023 08:44:11
T.E.MAR. S.r.l.	07705181001	IT07705181001	PI001698-23	Inviato	11/01/2023 08:55:39

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

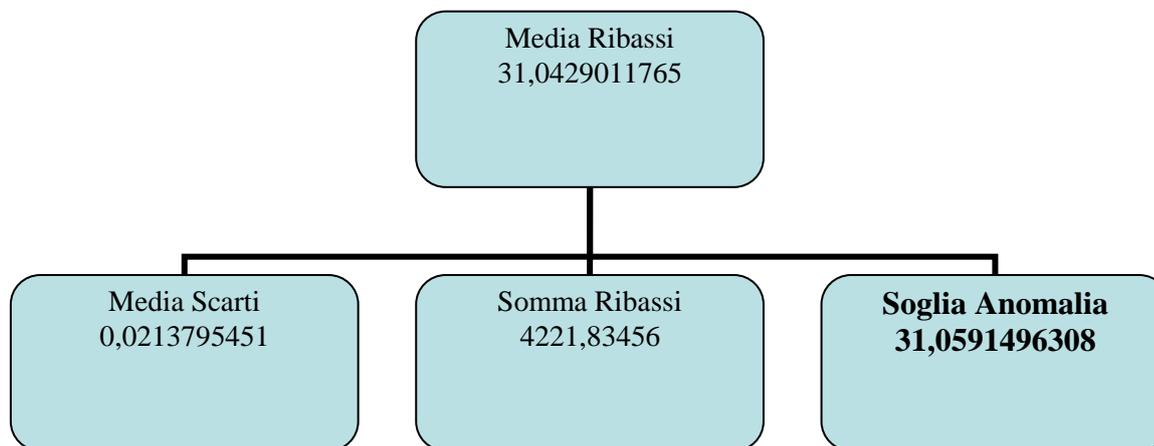
Il Presidente prende atto che nel termine perentorio diano richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 172 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n. 32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,



Parametro per esclusione automatica 10

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
VIOLA COSTRUZIONI SRL	35,01	Ali	0	Anomalo		
IMACO S.p.A.	32,811	Ali	0	Anomalo		
AVC	31,77	Ali	0	Anomalo		
IMPRESA SICOBE SRL	31,737	Ali	0	Anomalo		
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice ESSE.CI. SRL	31,634	Ali	0	Anomalo		
EDILTUR S.R.L.	31,375	Ali	0	Anomalo		
CO.GE.RO.S.R.L.	31,291	Ali	0	Anomalo		
celletti costruzioni generali srl	31,189	Ali	0	Anomalo		
GIDI IMPIANTI S.R.L.	31,147	Ali	0	Anomalo		
Grossi costruzioni srl	31,119	Ali	0	Anomalo		
Gallo Costruzioni srl	31,113	Ali	0	Anomalo		
edilizia server srls	31,1124	Ali	0	Anomalo		
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice M.I.T. SRL	31,1122	Ali	0	Anomalo		
SITAI	31,11211	Ali	0	Anomalo		
LA FENICE S.R.L.	31,111	Ali	0	Anomalo		
DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL	31,10516	Ali	0	Anomalo		
I.RES S.R.L.	31,0948	Ali	0	Anomalo		
I Platani Srl	31,093	Ali	0	Anomalo		

MI.RO.PA.	31,0921		0,049198823	Anomalo		
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	31,0911		0,048198824	Anomalo		
ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S.	31,08979		0,046888824	Anomalo		
RTI BENE LUIGI - GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE	31,087		0,044098824	Anomalo		
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	31,085		0,042098824	Anomalo		
CODISAB SRL	31,085		0,042098824	Anomalo		
CO.GE.BI. S.R.L.	31,0844		0,041498823	Anomalo		
G.P.C. S.R.L.	31,0843		0,041398823	Anomalo		
SARAPPALTI S.P.A.	31,0813		0,038398823	Anomalo		
CLT TRASPORTI SRL	31,079		0,036098824	Anomalo		
MANTON LAVORI S.R.L.	31,079		0,036098824	Anomalo		
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	31,07766		0,034758824	Anomalo		
L.G.R. APPALTI S.R.L.	31,0774		0,034498824	Anomalo		
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL	31,0772		0,034298824	Anomalo		
MARCHETTI & C. S.r.l.	31,077		0,034098824	Anomalo		
CONSORZIO STABILE C.B.A. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L. - 3DI S.P.A.	31,076		0,033098824	Anomalo		
LE.MY	31,07588		0,032978824	Anomalo		
ZARA APPALTI SRL	31,0755		0,032598824	Anomalo		
RTI BIAGIOLI SRL - Di Castro Soc. Coop.	31,07523		0,032328824	Anomalo		
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	31,0752		0,032298823	Anomalo		
AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	31,075		0,032098824	Anomalo		
DUEEFFE S.R.L.	31,0743		0,031398824	Anomalo		
EDIL EUROPA S.R.L.	31,0733		0,030398824	Anomalo		
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE	31,0732		0,030298824	Anomalo		
CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa Esecutrice CONART	31,073		0,030098824	Anomalo		
Costruzioni Generali Sud srl	31,073		0,030098824	Anomalo		
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	31,07241		0,029508824	Anomalo		
LORELLA COSTRUZIONI SRL	31,0721		0,029198823	Anomalo		
RTI PRIMA BASE S.R.L - VEGA SRL	31,072		0,029098824	Anomalo		
F.C GROUP SRL	31,07121		0,028308824	Anomalo		
Consorzio Stabile Quattroemme Esecutrice OPERA S.R.L.	31,07031		0,027408824	Anomalo		
RTI EFFE GROUP - S.R.L. - MAR COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	31,06988		0,026978824	Anomalo		
Vella Salvatore S.r.l.	31,0698		0,026898824	Anomalo		

RTI CO.GE.IM. SRL - G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	31,06923		0,026328824	Anomalo		
RTI MARIO DI COLA S.R.L. - ITALTECNOBETON SRL	31,0692		0,026298823	Anomalo		
PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	31,0692		0,026298823	Anomalo		
TEC	31,06834		0,025438824	Anomalo		
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	31,068		0,025098824	Anomalo		
IDEA IMMOBIL S.R.L.	31,0679		0,024998824	Anomalo		
P.R. APPALTI	31,06781		0,024908824	Anomalo		
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	31,0678		0,024898823	Anomalo		
RTI SIT SRL UNIPERSONALE - GRA S.r.l.	31,0673		0,024398824	Anomalo		
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	31,06711		0,024208824	Anomalo		
MEA SRL	31,0668		0,023898824	Anomalo		
DI CATERINO GIUSEPPE	31,0665		0,023598824	Anomalo		
T.E.MAR. S.r.l.	31,06583		0,022928823	Anomalo		
Mannozi Marco S.r.l.	31,06516		0,022258823	Anomalo		
TF COSTRUZIONI SRL	31,06452		0,021618824	Anomalo		
GRAL COSTRUZIONI SRL	31,06441		0,021508823	Anomalo		
CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE	31,0642		0,021298824	Anomalo		
RTI BISDIO S.R.L. - Impresa Giovanni Esposito srl	31,0638		0,020898824	Anomalo		
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	31,0636		0,020698824	Anomalo		
TECNO LAVORI SRL	31,063		0,020098823	Anomalo		
CADEL SCARL Esecutrice FG APPALTI SRL - MAI.CON. GROUP S.R.L.	31,063		0,020098823	Anomalo		
BEN.IMMOBILIARE SRL	31,0626		0,019698824	Anomalo		
LATER	31,06125		0,018348824	Anomalo		
RTI SACAR APPALTI - IMPRESA LONI SILVIO SRL	31,06121		0,018308824	Anomalo		
ITALIA OPERE S.p.A.	31,0603		0,017398824	Anomalo		
SUPER T 82 S.R.L.	31,05991		0,017008823	Anomalo		
B.P.D. LAVORI SRL	31,05937		0,016468824	Anomalo		
GIA COSTRUZIONI SRL	31,05888		0,015978823	N.C.	1	Aggiudicatario proposto
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	31,058		0,015098824	N.C.	2	II Classificato
COSTRUZIONI TERREZZA	31,05776		0,014858823	N.C.	3	
RTI HYDROADC SRL - MINICUCCI CAIRO S.R.L.	31,0576		0,014698824	N.C.	4	
COGECOM SRL	31,0573		0,014398824	N.C.	5	
ICG COSTRUZIONI SRL	31,05693		0,014028824	N.C.	6	
TECNE STRADA SRL	31,05689		0,013988824	N.C.	7	
C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. Esecutrice PEGASO SRL	31,0567		0,013798824	N.C.	8	
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. Esecutrice L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S. - EUROINFRASTRUTTURE SRL	31,05656		0,013658824	N.C.	9	

ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	31,0563		0,013398824	N.C.	10	
I.C.E.M. S.R.L.	31,055		0,012098824	N.C.	11	
DAG COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	31,0542		0,011298824	N.C.	12	
Tec.sp.ed. s.r.l.	31,05411		0,011208824	N.C.	13	
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	31,0541		0,011198823	N.C.	14	
2M COSTRUZIONI SRL	31,0532		0,010298824	N.C.	15	
BAIOCCO s.r.l.	31,053		0,010098824	N.C.	16	
CONSORZIO STABILE TELEGARE Esecutrice GR COSTRUZIONI SRLS	31,053		0,010098824	N.C.	16	
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	31,05266		0,009758824	N.C.	18	
04221284	31,052		0,009098824	N.C.	19	
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	31,0516		0,008698824	N.C.	20	
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI S.R. L.	31,0514		0,008498824	N.C.	21	
SO.CO.BE.AN.	31,05133		0,008428824	N.C.	22	
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	31,0513		0,008398824	N.C.	23	
NEW PROJECT SRL	31,0505		0,007598824	N.C.	24	
LA VITTORIA SRL	31,04999		0,007088824	N.C.	25	
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice STD Srl - COBUILD S.R.L.	31,049		0,006098824	N.C.	26	
DA.DE. SRL	31,049		0,006098824	N.C.	26	
CONSORZIO STABILE LATINO Esecutrice EURO SCAVI 2003 S.R.L.	31,04826		0,005358823	N.C.	28	
VENDETTA APPALTI SRLS	31,04823		0,005328824	N.C.	29	
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL Esecutrice Omega Sicurezza S.r.l.	31,04611		0,003208823	N.C.	30	
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	31,046		0,003098824	N.C.	31	
ETEIRON SRL	31,04556		0,002658823	N.C.	32	
ARDEATINA APPALTI SRL	31,0455		0,002598824	N.C.	33	
LEONARDO SERVICES SRL	31,0444		0,001498824	N.C.	34	
RTI Futuro Costruzioni s.r.l. - Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	31,0443		0,001398824	N.C.	35	
PENTA APPALTI S.R.L.	31,04344		0,000538824	N.C.	36	
CONSORZIO STABILE ARGO SCARL Esecutrice NCC SPA	31,0432		0,000298823	N.C.	37	
R.D.P. 99 SRL	31,03642		0	N.C.	38	
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	31,0353		0	N.C.	39	
RTI S.PIANESE COSTRUZIONI GENERALI Società Cooperativa - BUILDING TRADE SRL	31,03344		0	N.C.	40	
costruzioni generali zoldan srl	31,0321		0	N.C.	41	

CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	31,0301		0	N.C.	42
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	31,03		0	N.C.	43
AURA SRL	31,0275		0	N.C.	44
RTI LA FENICE SRL - ARGO SRL - REPAPI SRL	31,0233		0	N.C.	45
F.P. APPALTI S.R.L.	31,02315		0	N.C.	46
Horizon Technology Group S.r.l.	31,02		0	N.C.	47
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	31,0188		0	N.C.	48
FAC94	31,018		0	N.C.	49
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	31,015		0	N.C.	50
RICE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	31,014		0	N.C.	51
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	31,012		0	N.C.	52
RTI G&G COSTRUZIONI SOC COOP - INTERNAZIONALE COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	31,00666		0	N.C.	53
CRB SRL	31,00356		0	N.C.	54
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	31,00351		0	N.C.	55
ZETA S.R.L.	31,00098		0	N.C.	56
3M COSTRUZIONI SRL	31		0	N.C.	57
C.R. COSTRUZIONI	30,999		0	N.C.	58
ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA	30,9984		0	N.C.	59
IMPRECAL	30,9971		0	N.C.	60
Costruzioni Meridionali srl	30,997		0	N.C.	61
IMPRESUD	30,996		0	N.C.	62
DI.GI.ALL. S.R.L.	30,996		0	N.C.	62
A.V.S. APPALTI S.r.l.	30,994		0	N.C.	64
EDIL FEMA S.R.L.	30,986		0	N.C.	65
CONSTRUCTA PLUS SRL	30,983		0	N.C.	66
EDIL CONSTRUCTA S.R.L.	30,9688		0	N.C.	67
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	30,961		0	N.C.	68
CO.I.P. Consorzio Stabile S.C. A R.L.	30,95832		0	N.C.	69
Sapori	30,9473		0	N.C.	70
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	30,936		0	N.C.	71
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	30,93573		0	N.C.	72
RTI NIFRA S.r.l. - DAMA APPALTI SRL	30,923		0	N.C.	73
GRIVAN GROUP SPA	30,883		0	N.C.	74
EDIL PI.MA. SRL	30,87986		0	N.C.	75
BIANCO COSTRUZIONI SRL	30,876		0	N.C.	76
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	30,864	Ali	0	N.C.	77
RTI EDIL - G. F. di Granata Francesco - CO.METAL	30,49741	Ali	0	N.C.	78
ECOFASST SISTEMA SRL	30,472	Ali	0	N.C.	79

CONSORZIO STABILE SOLEDIL Esecutrice EDILCIM SRL	30,04677	Ali	0	N.C.	80	
SUPINO GROUP S.R.L.	30,02333	Ali	0	N.C.	81	
COGEPO SRL	29,53897	Ali	0	N.C.	82	
Impresa Carlo Poggi Srl	28,88	Ali	0	N.C.	83	
COST.EL S.R.L.	28,673	Ali	0	N.C.	84	
COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	26,9	Ali	0	N.C.	85	
Flooring dei Fratelli Messina Srl	24,315	Ali	0	N.C.	86	
RUGGIERO TELECOMUNICAZINI E ENERGIA	24,05	Ali	0	N.C.	87	
OMNIA SERVITIA SRL	23,984	Ali	0	N.C.	88	
BERNACCIONI EDIL APPALTI SRL	22,98742	Ali	0	N.C.	89	
COSTRUZIONI EDIL 3	22,62323	Ali	0	N.C.	90	
OPUS Società Consortile a Responsabilità Limitata Esecutrice IMPREGETAL SRL	15,072	Ali	0	N.C.	91	
COGECO 7 SRL	12,68	Ali	0	N.C.	92	
Tecnoclima srl	11,6	Ali	0	N.C.	93	
"I.C.G." S.r.l. UNIPERSONALE ("Iozzino Costruzioni Generali" – S.r.l.)	11,505	Ali	0	N.C.	94	

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato GIA COSTRUZIONI SRL in avvalimento con CONSORZIO KREA S.R.L [ditta Ausiliaria]**

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **GIA COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in **VIA SANTELLA PARCO LA PERLA SNC - Cap 81055 - Santa Maria Capua Vetere (CE) - C.F. 03363230610 - P.IVA IT03363230610, in avvalimento con CONSORZIO KREA S.R.L. [ditta Ausiliaria con sede legale in Corso Sicilia 24, 95024 Acireale (CT), C.F. e P. IVA 01794580850]**

% DI SCONTO OFFERTA 31,05888

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 15.000,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 971.000,00 superiori al valore stimato dalla Stazione Appaltante

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è un giovane età inferiore 36 anni;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le **lavorazioni** riconducibili alla categoria **OS6 al 100%**.

Risulta **secondo classificato NOMENTANA APPALTI S.R.L.** con un ribasso percentuale pari al **31,058%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che, trattandosi di Accordo Quadro, il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario dell'Accordo Quadro verrà applicato solamente ai prezzi delle lavorazioni desunti dalla Tariffa dei prezzi, edizione luglio 2022, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio approvata con Deliberazione G.R.L n. 640 del 26/07/2022 pubblicata sul BURL del 28/07/2022, e non al valore dell'Accordo Quadro da stipulare, atteso che l'importo totale

dell'accordo quadro rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'accordo stesso da parte della Committente attraverso i singoli affidamenti di lavori, che saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara. Pertanto, l'importo di aggiudicazione sarà pari a quello dei lavori posto a base di gara per ciascun Accordo Quadro, mentre i prezzi unitari saranno quelli derivanti dall'applicazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario agli elenchi prezzi posti in gara. e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:34**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **11.01.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
