

Stazione Unica Appaltante

Dip. V “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e  
forniture”

U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO: PN ESF128/22/SUA Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza strade e marciapiedi – Comune di Monterotondo - “Finanziato dall’Unione Europea – NextGeneration EU” M2C4 INV 2.2 - CUP: I97H20001530001 - CIG 9543778EBD.**

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA**

**CRITERIO: MINOR PREZZO**

**Informazioni generali**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 384.329,00, di cui € 6.816,53 per ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso.**

**IMPORTO RIBASSABILE € 377.512,47 (di cui € 103.602,07 per COSTI DELLA MANODOPERA, individuati negli elaborati progettuali ai sensi dell’art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).  
CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

**Categoria prevalente: OG3 per la classifica II (categoria subappaltabile nei limiti del 50%)**

DIRIGENTE DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE  
- COMUNE DI MONTEROTONDO: Ing. Bernardina Colasanti

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO - COMUNE DI MONTEROTONDO: Arch. Sabrina Di Blasio

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI  
E FORNITURE” - CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL’U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” - CITTÀ  
METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

**VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**Procedura aperta telematica Portale CMRC**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 11.01.2023.**

**Data seduta telematica 11.01.2023**

Il giorno **11.01.2023** alle ore **10:52** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

#### PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 1032 del 12.12.2022 del Comune di Monterotondo**, è stato autorizzato l'esperimento di **procedura negoziata** per l'affidamento dei lavori in oggetto con appalto da aggiudicarsi con il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "decreto semplificazioni") convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. "decreto semplificazioni bis") convertito dalla legge n. 108/2021, **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

**i n. 25 (venticinque)** operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "*Albo Lavori Pubblici*" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" U.O. "*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*", su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 13.12.2022 la Lettera d'invito/Disciplinare di gara a n. 25 (venticinque) operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	EDIL NET S.r.l.	IT01962771000	08116640585
2	D.R. GROUP SRL	IT07770981210	07770981210
3	PADANA SRL	IT04224200289	04224200289
4	LDP Strade SRLS	IT15618661001	15618661001
5	SEL SRL	IT09041171001	09041171001
6	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	IT03317320616	03317320616
7	N.A.N COSTRUZIONI SRL	IT07451501212	07451501212
8	ARDEATINA APPALTI SRL	it06137241003	06137241003
9	EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	IT00928791003	00760250589
10	SO.S.L. EDIL SRL	IT09138941001	09138941001
11	TRILLI COSTRUZIONI	IT05143161007	05143161007
12	ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE	IT05414501006	05414501006
13	AGV APPALTI SRL	IT08246281003	08246281003
14	SUPREME SRL Società Unipersonale	IT14844931007	14844931007
15	GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	IT10955511000	10955511000
16	MA.GI.B. S.R.L.	IT09799811006	09799811006

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
17	GL.FE. COSTRUZIONI SRL	IT01952571006	08074030589
18	BETON BLACK S.p.A.	IT00082250598	00082250598
19	VA.CRI.DA.	IT08562331002	08562331002
20	GRA S.r.l.	IT10181931006	10181931006
21	ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT10182691005	10182691005
22	EFFE GROUP - S.R.L.	IT08688211005	08688211005
23	GRANDI LAVORI S.R.L.	IT12543711001	12543711001
24	INVIOATELLA COSTRUZIONI SRL	IT06829811006	06829811006
25	SQUALO 7 S.R.L.	IT13974831003	13974831003

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “*Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>*” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche*”;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 11.01.2023**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 12 offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
EFFE GROUP - S.R.L.	08688211005	IT08688211005	PI000267-23	Inviato	03/01/2023 16:58:00
AGV APPALTI SRL	08246281003	IT08246281003	PI000277-23	Inviato	03/01/2023 17:28:53
SO.S.L. EDIL SRL	09138941001	IT09138941001	PI000335-23	Inviato	04/01/2023 10:53:25
ARDEATINA APPALTI SRL	06137241003	it06137241003	PI000631-23	Inviato	05/01/2023 12:24:53
N.A.N COSTRUZIONI SRL	07451501212	IT07451501212	PI001369-23	Inviato	10/01/2023 10:58:13
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	IT00928791003	PI001376-23	Inviato	10/01/2023 11:05:55
VA.CRI.DA.	08562331002	IT08562331002	PI001395-23	Inviato	10/01/2023 11:33:23
RTI GL.FE. COSTRUZIONI SRL - COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL	08074030589	IT01952571006	PI001442-23	Inviato	10/01/2023 12:40:17
GRANDI LAVORI S.R.L.	12543711001	IT12543711001	PI001502-23	Inviato	10/01/2023 15:22:01
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	IT13974831003	PI001535-23	Inviato	10/01/2023 15:57:54
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	10955511000	IT10955511000	PI001537-23	Inviato	10/01/2023 16:04:51

LDP Strade SRLS	15618661001	IT15618661001	PI001646- 23	Inviato	10/01/2023 18:12:04
-----------------	-------------	---------------	-----------------	---------	------------------------

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzichiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 12 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti

Tutti gli O.E. risultano **ammessi**.

Il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi	30,8515
Media Scarti	1,5585
Somma Ribassi	246,812
Parametro per esclusione automatica	5
<b>Soglia Anomalia</b>	<b>37,0218</b>

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
AGV APPALTI SRL	38,518	Ali	0	Anomalo		
<b>SQUALO 7 S.R.L.</b>	<b>33,999</b>	<b>Ali</b>	<b>0</b>	<b>N.C.</b>	<b>1</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>
LDP Strade SRLS	33,879		3,0275	N.C.	2	II Classificato
EFFE GROUP - S.R.L.	33,77		2,9185	N.C.	3	
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	31,107		0,2555	N.C.	4	
GRANDI LAVORI S.R.L.	30,884		0,0325	N.C.	5	
VA.CRI.DA.	30,851		0	N.C.	6	
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	30,581		0	N.C.	7	
N.A.N COSTRUZIONI SRL	28,363		0	N.C.	8	
ARDEATINA APPALTI SRL	27,377		0	N.C.	9	
RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL - COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL	18,6711	Ali	0	N.C.	10	
SO.S.L. EDIL SRL	10,523	Ali	0	N.C.	11	

Dalla tabella suesposta, risulta **primo classificato Squalo 7 Srl**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

### DICHIARA

**la proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **primo classificato Squalo 7 Srl**, con sede legale in **Via Ludovisi, 35 - 00187 – Roma - C.F. 13974831003 - P.IVA IT13974831003**,

**% DI SCONTO OFFERTA 33,999**

**ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 1.500,00**

**COSTI DELLA MANODOPERA € 103.602,07 pari al valore stimato dall'Amministrazione**

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 255.978,54**.

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: “SCAVI, RINTERRI, FRESATURA DI PAVIMENTAZIONI STRADALI, RIMOZIONI VARIE, NOLO, SEGNALETICA STRADALE”.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- **“di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;**
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Risulta **secondo classificato** l'O.E. **LDP Strade SRLS** con un ribasso percentuale offerto pari al **33,879%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato sull'importo dei lavori posti a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza. e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dagli O.E. nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici partecipanti, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **11:20**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 11.01.2023

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

\_\_\_\_\_