



Città metropolitana
di Roma Capitale

U.C. Risorse strumentali, Logistica, manutenzione ordinaria patrimonio ed impiantistica sportiva

Servizio 2 - Manutenzioni Patrimoniali - UCT0202

e-mail:manutenzionipatrimoniali@cittametropolitanaroma.it

Proposta n. P2368 del
04/07/2023

Il Ragioniere Generale
Talone Antonio

Responsabile dell'istruttoria

Responsabile del procedimento

arch. Egidio Santamaria

Riferimenti contabili

Anno bilancio 2023
Mis 1 Pr 5 Tit 1 Mac 3
Capitolo/Articolo 103268 / 1
CDR UCT0200
Impegno n. 4233/0

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CIG Z7D3B8B009 - Servizio di manutenzione delle aree a verde e alberate presso immobili di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - abbattimento due pini ex casa cantoniera di Via Trionfale 12350, decespugliamento immobile via Chiarugi, sfalcio area archeologica viale Giorgio Ribotta, sfalcio distaccamento Polizia Provinciale Tivoli - Aggiudicazione all'impresa AVR S.P.A.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Santamaria Egidio



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto l'art. 151 del D. Lgs n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto della Conferenza metropolitana n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 40 del 05.10.2020 recante "Approvazione Regolamento di Contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011", successivamente integrata con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 60 del 29/09/2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 recante "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 11 del 27/03/2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023 - 2025";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 13 del 12/04/2023 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023. Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 14 del 12/04/2023 recante "Variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025";

Visto il Decreto del Sindaco metropolitano n. 51 del 20/04/2023 recante "Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2023-2025.";

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 23 del 22/05/2023 avente ad oggetto: "Approvazione del Rendiconto della Gestione 2022";

Premesso che è necessario effettuare degli interventi di manutenzione delle aree a verde degli immobili di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale, volti a garantire il decoro, l'igiene e la sicurezza del patrimonio prativo ed arboreo che caratterizza i molti spazi esterni di pertinenza degli stessi;

che, nello specifico, come dettagliato nella relazione tecnica predisposta dall'ufficio tecnico del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali dell'U.C. Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva" gli interventi da eseguire sono i seguenti:



- 1) abbattimento di due pini presso la casa cantoniera di Via Trionfale n. 12.350 - per cui è stato ottenuto il nulla osta da parte del competente Dipartimento Tutela Ambientale di Roma Capitale (nota prot. CMRC - 0014876 del 27/01/2023);
- 2) piantumazione di n. 2 Quercus ilex nell'area della casa cantoniera;
- 3) bonifica del verde presso le abitazioni site in Roma, Via Chiarugi;
- 4) sfalcio dell'erba dell'area archeologica della sede unica di Viale Giorgio Ribotta e presso la caserma della Polizia Provinciale di Tivoli;

che per l'esecuzione dei sopraindicati interventi è stato stimato un costo di € 12.151,58 (di cui € 1.095,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), oltre IVA 22% pari ad € 2.673,35, per un importo complessivo di € 14.824,93 (IVA inclusa);

preso atto che la presente procedura è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: Z7D3B8B009;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 (nuovo Codice dei contratti) ed in particolare l'art. 226, il quale al comma 1 stabilisce che: "Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, è abrogato dal 1° luglio 2023" ed al comma 2 stabilisce che: "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:

- a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;
- b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte;
- c) per le opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione, oggetto di convenzioni urbanistiche o atti assimilati comunque denominati, i procedimenti in cui le predette convenzioni o atti siano stati stipulati prima della data in cui il codice acquista efficacia;
- d) per le procedure di accordo bonario di cui agli articoli 210 e 211, di transazione e di arbitrato, le procedure relative a controversie aventi a oggetto contratti pubblici, per i quali i bandi o gli avvisi siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia, ovvero, in caso di mancanza di pubblicazione di bandi o avvisi, gli avvisi a presentare le offerte siano stati inviati prima della suddetta data."

visto l'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che stabilisce le soglie di rilevanza comunitaria per lavori, servizi e forniture;

visto l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ritenuto opportuno e necessario, al fine di conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto, procedere all'affidamento diretto dell'intervento di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge



n. 120/2020, utilizzando la piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”;

ritenuto di individuare l'operatore economico nell'ambito dell'elenco degli operatori economici qualificati nella categoria dei servizi di manutenzione da eseguirsi iscritti nell'albo della Città metropolitana di Roma Capitale;

considerato che, sotto il profilo strettamente operativo, la suddetta procedura telematica consente di garantire lo svolgimento dell'intervento in tempi rapidi salvaguardando, nel contempo, i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché di libera concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, trasparenza e rotazione;

ritenuto di procedere all'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;

considerato che in data 27/06/2023 è stata creata sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale la procedura di affidamento diretto - numero di registro PI032503-23 - con l'impresa AVR S.p.a. - C.F. 00787010586 e P.IVA 00931311005 - avente sede legale in Roma, Via F. Tensi n. 116;

che entro il termine assegnato (ore 10.00 del 03/07/2023) è pervenuta l'offerta dell'impresa invitata;

che è stata accertata la regolarità della documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione alla procedura e relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità tecnico-professionale;

che si è proceduto all'esame dell'offerta economica ad esito del quale è risultato che l'impresa AVR S.p.a. ha offerto un ribasso pari al 7% sull'importo posto a base di gara e che pertanto il quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito del ribasso offerto, è il seguente:

	Servizi di manutenzione a base d'asta	PROGETTO	CONTRATTO
	Servizi di manutenzione a base d'asta (di cui € 8.506,81 per spese relative al costo della manodopera)	€ 11.056,36	€ 10.282,42
	Oneri per la sicurezza non sogg a ribasso	€ 1.095,22	€ 1.095,22



A	Importo a base d'asta	€ 12.151,58	€ 11.377,64
	<i>ribasso del 7%</i>		€ 773,94
	<i>economia su IVA</i>		€ 170,27
	SOMME A DISPOSIZIONE		
	IVA 22%	€ 2.673,35	€ 2.503,08
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.673,35	€ 2.503,08
A+ B	Totale generale	€ 14.824,93	€ 13.880,72

ritenuto che l'offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione e che si propone pertanto l'aggiudicazione dell'intervento all'impresa AVR S.p.a. per un importo contrattuale di € 13.880,72 (IVA inclusa);



rilevato che l'impresa affidataria ha dichiarato di possedere i requisiti tecnici per l'esecuzione degli interventi oggetto del presente affidamento, nonché i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che lo scrivente Servizio ha attivato i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. al fine di verificare l'assenza dei "motivi di esclusione";

che si provvederà all'immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

vista la regolarità contributiva dell'impresa affidataria attestata dal DURC acquisito d'ufficio con prot. INPS 36462814/2023;

ritenuto che ricorrono nella fattispecie i requisiti di materia ed i limiti di spesa previsti dalla normativa;

dato atto che per la copertura della spesa complessiva di € 13.880,72 è stato richiesto uno svincolo di fondi all'UCT0200 (nota prot. CMRC-2023-0093976 - 08-06-2023) e che pertanto l'importo trova copertura sull'impegno 4233/2023 - art. 1 - capitolo 103268 (SERPAT);

dato atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile del procedimento di cui trattasi è l'arch. Franco Marateo, F.T.L. del Servizio 2 "Manutenzioni patrimoniali dell'U.C Risorse strumentali, Logistica, Manutenzione ordinaria del patrimonio ed Impiantistica sportiva";

dato atto che è stato sottoscritto, in sede di gara, dal Responsabile del procedimento e dal legale rappresentante della Società affidataria il Patto di integrità in materia di contratti pubblici, adottato con D.S.M. n. 109/2018;

preso atto di aver proceduto alla verifica della assenza di relazioni di parentela o di affinità del Responsabile del procedimento con i destinatari del provvedimento, mediante acquisizione di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000;

considerato che si attesta l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/1990, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, del D.P.R. 62/2013 e in attuazione delle misure di prevenzione del rischio previste dal Piano Triennale di 5 Prevenzione della Corruzione (P.T.P.C.), da parte del responsabile del procedimento e del dirigente procedente;

considerato che si attesta l'osservanza del divieto di svolgere attività incompatibili a seguito della cessazione del rapporto di lavoro (cd. pantouflage), ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001;



Preso atto che la spesa di euro 13.880,72 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	1	SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE
Programma	5	GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI
Titolo	1	SPESE CORRENTI
Macroaggregato	3	ACQUISTO DI SERVIZI
Capitolo/Articolo	103268 /1	SERPAT - Servizi per il patrimonio - MP0105
CDR	UCT0200	UCT0200 - RISORSE STRUMENTALI, MANUTENZIONE ORDINARIA ED IMP. SPORTIVI
CCA		
Es. finanziario	2023	
Importo	13.880,72	
N. Movimento	4233/0	

Conto Finanziario: S.1.03.02.99.999 - ALTRI SERVIZI DIVERSI N.A.C.

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitanano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Visti gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

DETERMINA

Per quanto sopra esposto, che costituisce parte integrante del presente atto:

1) di procedere all'affidamento del seguente servizio "CIG Z7D3B8B009 - Servizio di manutenzione delle aree a verde e alberate presso immobili di pertinenza della Città metropolitana di Roma Capitale - abbattimento due pini ex casa cantoniera di Via Trionfale 12350, decespugliamento immobile via Chiarugi, sfalcio area archeologica viale Giorgio



Ribotta, sfalcio distaccamento Polizia Provinciale Tivoli”, i ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, con il criterio del minor prezzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in base al regime derogatorio disposto dall'art. 226, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa AVR S.p.a. - C.F. 00787010586 e P.IVA 00931311005 - con sede legale in Roma, Via F. Tensi n. 116, a fronte del ribasso offerto del 7% sull'importo posto a base di gara, per un importo contrattuale di € 11.377,64, (di cui € € 1.095,22 per oneri della sicurezza), oltre IVA 22% pari ad € 2.503,08, per un importo complessivo di € 13.880,72 (IVA inclusa);

2) di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione all'impresa affidataria all'esito del positivo riscontro circa l'inesistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

3) di approvare il contratto generato dal sistema telematico del Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

4) di dare atto che per la copertura della spesa complessiva di € 13.880,72 è stato richiesto uno svincolo di fondi all'UCT0200 (nota prot. CMRC-2023-0093976 - 08-06-2023) e che pertanto l'importo trova copertura sull'impegno 4233/2023 - art. 1 - capitolo 103268 (SERPAT);

5) di autorizzare l'esecuzione anticipata dell'intervento, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e di dare atto che si provvederà alla immediata risoluzione del contratto, qualora, in sede di accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale, dovessero emergere irregolarità ostative all'instaurarsi del rapporto contrattuale;

6) di dare atto che "avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR del Lazio nel termine di 30 gg, con decorrenza dalla data di notifica (o comunicazione) del presente atto, di cui all'art. 120 comma 1 del Codice del Processo Amministrativo”;

Di imputare la spesa di euro 13.880,72 come di seguito indicato:

Euro 13.880,72 in favore di AVR S.P.A. C.F 00787010586 VIA FRANCESCO TENSI 116 , ROMA

Miss	Prog	Tit	MacroAgg	Cap / Art	CDR	N. Obt	Anno	N. Movimento
1	5	1	3	103268 / 1	UCT0200	23049	2023	4233

CIG: Z7D3B8B009

7) di dare atto che si procederà alla liquidazione della spesa di € 13.880,72 (IVA 22% inclusa) all'impresa AVR S.p.a. previa presentazione di fatture elettroniche inviate tramite



trasmissione dal sistema d'interscambio (SDI), unitamente all'attestazione di regolare esecuzione e previa acquisizione d'ufficio del DURC;

8) di dare atto che il pagamento avverrà ai sensi dell'art. 17 ter DPR 633/72, così come modificato dalla Legge n. 190/2014 in materia di "Split Payment";

9) di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3, comma 8, dalla Legge n. 136/2010, così come modificata dalla Legge n. 217/2010;
- i conti e le persone autorizzate ad operarvi sono state comunicate dal contraente;
- i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;
- eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.



*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo I
Talone Antonio*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**
RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

APPONE

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.