



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**HUB 3 - DIP. 01**

**DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica - DPT0100**

e-mail:direzione.scuole@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P1433 del  
08/04/2025

Il Ragioniere Generale  
Di Filippo Emiliano



DI FILIPPO Emiliano  
Numero RU: 1354  
11.04.2025 09:01:57 UTC

Responsabile dell'istruttoria

*Valentina Amato*

Responsabile del procedimento

*Maria Rosaria Di Russo*

**Riferimenti contabili**

Come da dispositivo interno.

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: CUP F12B23000300003 CIA ES 23 0074 - LS "JAMES JOYCE" loc. Cecchina via della Stazione - Riqualificazione sede ex Ist. E. De Amicis quale succ.le del LS James Joyce di Ariccia - Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 - PRESA D'ATTO DI AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO SPESA in favore di P.R. Appalti srl - Importo di € 231.718,82 (IVA 22% inclusa) - CIG B4D68F3862**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Dello Vicario Claudio



Dello Vicario Claudio  
10.04.2025 06:07:35 UTC



**Viste** le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

**Visto, altresì:**

l'art. 107 commi 2 e 3 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

l'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 concernente i principi generali dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

lo Statuto della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera della Conferenza metropolitana n. 1 del 22 dicembre 2014;

il Patto di Integrità approvato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

il Regolamento di contabilità della Città metropolitana di Roma Capitale, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 40 del 05 ottobre 2020 e ss. mm. e ii;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 84 del 23/12/2024 recante: *“Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027 ed Elenco Annuale dei Lavori 2025 - Approvazione Programma Triennale degli Acquisti dei Servizi e Forniture 2025-2027.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 85 del 23/12/2024 recante: *“Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027.”*;

la delibera del Consiglio metropolitano n. 2 del 17/01/2025 recante: *“Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2025-2027 - Art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 ed Art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto - Approvazione”*;

Visto il Comunicato del PRESIDENTE dell'ANAC del 30 gennaio 2025 ad oggetto *“Termine del 31 gennaio per l'adozione e la pubblicazione dei PIAO e dei PTPCT 2025-2027 e differimento per gli Enti locali”* il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26.02.2025 recante *“Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025-2027”*;

il decreto del Sindaco metropolitano n. 21 del 26/02/2025 recante: *“Adozione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.). Triennio 2025/2027.”*;

**Vista** in particolare la sottosezione *“PERFORMANCE”* DPT01 POLITICHE EDUCATIVE: EDILIZIA SCOLASTICA OBIETTIVO 25020 denominato *“Gestione procedure di affidamento lavori manutenzione ordinaria e straordinaria degli istituti scolastici della Città metropolitana di Roma Capitale”*;



il decreto del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante: *“Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 del D.lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.”*;

**Visto, altresì:**

il decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e in particolare:

- l'articolo 229, commi 1 e 2, del predetto decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ai sensi del quale *“Il codice entra in vigore, con i relativi allegati, il 1° aprile 2023”* e *“Le disposizioni del codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023”*;
- l'articolo 225 del decreto-legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

il D.lgs. 31 dicembre 2024, n.209 *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*;

**Premesso che:**

con delibera del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 e successive variazioni, da ultimo con delibera del Consiglio metropolitano n. 63 del 27/11/2023, veniva approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025 - Annualità 2023, nel quale risultava inserito l'intervento *“CUP F12B23000300003 CIA ES 23 0074 - LS James Joyce Loc. Cecchina via della Stazione - Riqualificazione sede ex Ist. E. De Amicis quale succ.le del LS James Joyce di Ariccia”*, per l'importo complessivo di € 300.000,00;

con determina dirigenziale R.U. 4947 del 29/12/2023 veniva effettuata una ricognizione degli interventi di edilizia scolastica inseriti nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023-2025 - Annualità 2023 - Esercizio finanziario 2023 dando atto che per gli interventi ivi richiamati, finanziati con risorse allocate nel Bilancio annuale di previsione 2023, risultavano avviate le fasi della progettazione da concludersi nell'E.F. 2024 e, pertanto, in applicazione del principio contabile applicato *“All. 4/2 “al D.lgs. 118/2011 e ss. mm. e ii. e in particolare del punto 5 “Spese di investimento”* era stato possibile assumere l'impegno contabile per l'intero importo dei singoli interventi inseriti nel Programma delle OO.PP. 2023-2025;

tra gli altri, il succitato principio contabile 4/2 era stato applicato anche all'intervento di cui in parola, per l'importo pari a € 300.000,00 impegno 6955/2023;

ATTESO che a seguito dell'adozione del Decreto n. 28 del 14/03/2024 avente ad oggetto: *“Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2023 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3, commi 4 e 5, del D.lgs. n. 118/2011). Variazione al Bilancio di Previsione 2024-2026, per*



reimputazione impegni con esigibilità posticipata, art. 175, comma 5 bis, lettera e) del D.lgs. n. 267/2000”, l’impegno 6955/2023 veniva spostato nel FPV 2024 con il seguente numero 3254/2024;

con la delibera Consiliare n. 17 del 22 maggio 2024 l’intervento è stato, pertanto, reinserito nell’E.A. 2024 del Programma triennale 2024/2026, per l’importo complessivo di € 300.000,00;

**preso atto** che veniva nominato Responsabile unico del progetto, l’Arch. Gabriella Polidoro, funzionario tecnico in forze presso il Servizio 2 del Dipartimento I “Edilizia scolastica Sud”, con determina dirigenziale R.U. 4906/2023;

**Atteso che:**

con nota CMRC-2024-0176492 del 22/10/2024, è stato trasmesso il progetto esecutivo, redatto dal progettista interno all’Amministrazione Geom. Francesco Gabrielli, dell’intervento “CUP F12B23000300003 CIA ES 23 0074 - LS James Joyce Loc. Cecchina via della Stazione - *Riqualificazione sede ex Ist. E. De Amicis quale succ.le del LS James Joyce di Ariccia*”, per l’importo complessivo di € 300.000,00;

con determina dirigenziale R.U. 4436 del 26/11/2024 è stato stabilito:

**di approvare** il progetto esecutivo dell’intervento: “CUP F12B23000300003 CIA ES 23 0074 - LS James Joyce Loc. Cecchina via della Stazione - *Riqualificazione sede ex Ist. E. De Amicis quale succ.le del LS James Joyce di Ariccia*” - validato dal Rup all’esito positivo della verifica - per l’importo complessivo di € 300.000,00, ripartito come segue:

<b>A</b>		<b>IMPORTO LAVORI</b>	
A1	Importo lavori soggetto a ribasso (di cui € 48.881,73 per costo manodopera ex art. 41, c. 13-14, D.lgs. 36/2023)		€ 203.673,89
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 38.261,59
	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D’ASTA		€ 241.935,48
<b>B</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Imprevisti (IVA inclusa)		€ -



B1	Imprevisti (IVA inclusa) e fondi di cui all'art. 1 DL 80/2021	€	-
B2	Fondo funzioni tecniche 2% (art. 45, c. 2, D.lgs. 36/2023) pari a € 4.838,71 di cui:	€	4.838,71
B2 a	fondo funzioni tecniche: 80% ( art. 45 comma 3 d.lgs. 36/2023)	€	3.870,97
B2 b	fondo funzioni tecniche: 20% ( art. 45 comma 5 d.lgs. 36/2023)	€	967,74
B3	Spese professionali per progettazione comprensivi di CNPAIA+IVA	€	-
B4	IVA 22% sui lavori	€	53.225,81
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€	58.064,52
<b>C</b>	<b>TOTALE IMPORTO INTERVENTO (A+B)</b>	€	<b>300.000,00</b>

**di approvare** lo schema di contratto - parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto relativo ai lavori di cui al punto 1), acquisito agli atti;

**di approvare**, per l'affidamento dei lavori, l'indizione di apposita procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c), del D.lgs. 36/2023, da espletarsi in base al Capitolato Speciale d'Appalto, per l'importo complessivo di € 241.935,48 (di cui € 38.261,59 per oneri della sicurezza ed € 48.881,73 per costi della manodopera, calcolati ai sensi dell'art. 41 comma 113, del D.lgs. 36/2023);

con medesimo provvedimento R.U. 4436/2024 è stato stabilito, altresì, che l'affidamento sarebbe dovuto avvenire secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4, del D.lgs. 36/2023, con valutazione della congruità delle offerte secondo le modalità di cui all'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023, con esclusione automatica, fra le ditte in possesso della categoria prevalente OG1 classifica I, per l'importo di € 241.935,48;



con stessa determina dirigenziale R.U. 4436/2024 veniva, infine, stabilito di imputare la spesa complessiva di € 300.000,00 come segue:

- **quanto** a € 295.161,29 a favore di CREDITORE DEBITORE/ DA INDIVIDUARE, al Capitolo 202043 - art. 26 - CDC DPT0100 - EF 2024 - impegno 6382/2024 a valere sull'impegno 3254/2024, reimputato con il Decreto n. 28 del 14/03/2024 avente ad oggetto: *"Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2023 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3, commi 4 e 5, del D.lgs. n. 118/2011). Variazione al Bilancio di Previsione 2024-2026, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata, art. 175, comma 5 bis, lettera e) del D.lgs. n. 267/2000"*;
- **quanto** a € 3.870,97 per incentivi fondo funzioni tecniche 80%, ex art. 45, comma 3 D.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "101" (giusta nota a firma del Ragioniere Generale e del Vice Ragioniere Genarle CMRC-2023-0159230) al Capitolo 202043 - art. 26 - CDC DPT0100- EF 2024 - impegno 6383/2024 a valere sull'impegno 3254/2024, reimputato con il Decreto n. 28 del 14/03/2024 avente ad oggetto: *"Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2023 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3, commi 4 e 5, del D.lgs. n. 118/2011). Variazione al Bilancio di Previsione 2024-2026, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata, art. 175, comma 5 bis, lettera e) del D.lgs. n. 267/2000"*;
- **quanto** a € 967,74 per incentivi fondo funzioni tecniche 20%, ex art. 45, comma 5 D.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore "104" (giusta nota a firma del Ragioniere Generale e del Vice Ragioniere Genarle CMRC-2023-0159230) al Capitolo 202043 - art. 26 - CDC DPT0100 - EF 2024 - impegno 6384/2024 a valere sull'impegno 3254/2024, reimputato con il Decreto n. 28 del 14/03/2024 avente ad oggetto: *"Determinazione del Fondo Pluriennale Vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2023 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3, commi 4 e 5, del D.lgs. n. 118/2011). Variazione al Bilancio di Previsione 2024-2026, per reimputazione impegni con esigibilità posticipata, art. 175, comma 5 bis, lettera e) del D.lgs. n. 267/2000"*;

#### **Considerato che:**

la SUA della Città metropolitana di Roma, U.O. "SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture", su incarico del Rup, ha espletato una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, tramite piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, per l'affidamento dei lavori in oggetto con appalto da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.lgs. 36/2023, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e considerando i costi della manodopera, determinato mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023 con il metodo per la determinazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.lgs. 36/2023)" ed individuato nel Metodo C;



in data 02/12/2024, la SUA ha provveduto a creare sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e a inoltrare, la Lettera d'invito/Disciplinare di gara a n. 25 operatori economici selezionati secondo le modalità stabilite dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "*Albo Lavori Pubblici*", regolarmente iscritti;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte (ore 09.00 del 13/01/2025), risultavano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, n. 15 offerte telematiche, trasmesse dalle imprese invitate;

il giorno 13/01/2025 si riuniva in seduta pubblica telematica presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, il Seggio di gara, presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale, coadiuvata, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, dal Dott. Claudio Carrino;

il Presidente, preso atto che, nel termine perentorio richiamato con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, erano pervenute n. 15 offerte telematiche valide, procedeva alla verifica con esito positivo dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, all'esito della quale dichiarava l'ammissione dei n. 15 concorrenti;

esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente dava atto che la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" era stata oggetto di valutazione approfondita, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti, in ossequio a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.lgs. 36/2023;

si procedeva quindi alla determinazione della soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.lgs. 36/2023 e ss. mm. e i, con l'utilizzo del Metodo C, sconto di riferimento 25,531%, scelto tra quelli descritti nell'Allegato II.2 al Codice dei Contratti "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte e per l'effetto all'esclusione automatica, ai sensi del comma 1 del medesimo art. 54, delle



offerte economiche che presentavano un ribasso percentuale superiore alla soglia come sopra determinata e alla redazione della relativa graduatoria;

esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente dava atto della graduatoria così determinata e dichiarava la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'OE primo classificato: **P.R. APALTI srl** - con sede in via Appia Nuova 868 in Roma, CF/P.IVA 16559671009 in avvalimento con APPALTO SEMPLICE srl con sede in Contrada Cutura snc Rende Cosenza CF 03401010784 - con una percentuale di sconto offerta pari al 25,5320% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 189.933,46 indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 53.037,048.881,736 (uguali al valore stimato dalla S.A.);

con determina dirigenziale R.U. 1046 del 24/03/2025 del Servizio 2 "Edilizia Sud", del Dipartimento I è stata approvata, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023 - come da verbale di seduta di gara del 13/01/2025 - la proposta di aggiudicazione formulata dal Seggio di gara, ritenendola legittima e conforme all'interesse pubblico da tutelare ed è stato stabilito, preso atto dell'esito REGOLARE dei controlli ex artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, eseguiti in merito alle dichiarazioni rese da **P.R. APPALTI srl** e dalla Società APPALTO SEMPLICE srl, in sede di gara, di aggiudicare la gara relativa all'intervento: "CUP F12B23000300003 CIA ES 23 0074 - LS James Joyce Loc. Cecchina via della Stazione - *Riquilificazione sede ex Ist. E. De Amicis quale succ.le del LS James Joyce di Ariccia*" a favore dell'operatore economico **P.R. APALTI srl** - con sede in via Appia Nuova 868 in Roma, CF/P.IVA 16559671009, con un ribasso percentuale offerto pari al 25,5320% ed un conseguente importo netto contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a 189.933,46 oltre IVA, indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 48.881,73 (uguali al valore stimato dalla S.A.);

#### **Appurato che:**

l'O.E. ha dichiarato, nell'istanza di partecipazione, l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il con il Responsabile dell'istruttoria e del procedimento della Stazione Unica Appaltante e con il Dirigente del Servizio;

la stessa Società, in persona del legale rappresentante, ha, altresì, dichiarato il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs.165/2001 e ss. mm. e ii.;

l'O.E. ha, altresì, dichiarato di ben conoscere e accettare tutto quanto previsto dall'allora vigente PIAO 2024/2026, adottato con DS n. 25 del 29/02/2024 - Sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza;

in ottemperanza all'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 è acquisita agli atti apposita dichiarazione resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di aggiudicazione di che trattasi circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi;



il Rup, ai sensi dell'art.6-bis del D.lgs. 241/90, ha dichiarato l'insussistenza di situazioni di conflitti di interesse tra l'impresa aggiudicataria ed il RUP medesimo;

il Direttore del Dipartimento I attesta l'insussistenza di propri rapporti di parentela ed affinità con il rappresentante legale della Società aggiudicataria e con le figure professionali che possono impegnare la Società medesima verso l'esterno;

**vista** la L. 241/90 e ss. mm. e ii. ed in particolare gli art. 21-bis e ss.;

**visto** l'art. 1 c. 629 lett. b) della Legge n. 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;

**Richiamata** la Circolare a firma del Segretario Generale, Dr. Paolo Caracciolo e del Dr. Federico Monni, Direttore del Dipartimento V "Appalti e contratti"; ad oggetto "Disposizioni in materia di modalità di stipulazione dei contratti in esito a procedure negoziate ed affidamenti diretti";

Preso atto che la spesa di euro 295.161,29 trova copertura come di seguito indicato:

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /26	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	63.442,47	
N. Movimento	4416/0	

Conto Finanziario: S.2.02.01.09.003 - FABBRICATI AD USO SCOLASTICO

Missione	4	ISTRUZIONE E DIRITTO ALLO STUDIO
Programma	2	ALTRI ORDINI DI ISTRUZIONE NON UNIVERSITARIA
Titolo	2	SPESE IN CONTO CAPITALE
Macroaggregato	2	BENI MATERIALI
Capitolo/Articolo	202043 /26	MSCUPO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - EDIFICI SCOLASTICI E RELATIVE AREE - "PIANO DELLE OPERE" - MP0402
CDR	DPT0100	HUB 3 - DIP. 01 - DIREZIONE - Politiche educative: edilizia scolastica
CCA		
Es. finanziario	2025	
Importo	231.718,82	
N. Movimento	4415/0	



**Preso atto che:**

ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss. mm e ii., si prevedono responsabilità disciplinari ed amministrative nei confronti dei funzionari che provvedono ad effettuare impegni di spesa non coerenti con il programma dei conseguenti pagamenti nel rispetto della Direttiva comunitaria 200/35/CE recepita con il D.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e nel rispetto delle norme di bilancio e delle norme di finanza pubblica;

il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con decreto n. 125 del 04/08/2022;

il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

**Visti** gli artt. 179 e 183 del D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

**DETERMINA**

**Per le motivazioni esposte in narrativa:**

di prendere atto dell'aggiudicazione della gara d'appalto PN ESF36/24/12 "CUP F12B23000300003 CIA ES 23 0074 - LS James Joyce Loc. Cecchina via della Stazione - Riqualficazione sede ex Ist. E. De Amicis quale succ.le del LS James Joyce di Ariccia - CIG B4D68F3862" - approvata con determina dirigenziale R.U. 1046 del 24/03/2025 del Dipartimento I Servizio 2 "Edilizia scolastica Sud", in favore dell'operatore economico **P.R. APALTI srl** - con sede in via Appia Nuova 868 in Roma, CF/P.IVA 16559671009 in avvalimento con APPALTO SEMPLICE srl con sede in Contrada Cutura snc Rende Cosenza



CF 03401010784, con un ribasso percentuale offerto pari al 25,5320% e un conseguente importo netto contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 189.933,46 (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione ammontanti a € 48.881,73 - oltre € 41.785,36 per IVA 22%, per l'importo complessivo di € 231.718,82;

di dare atto, ai sensi di quanto disposto all' art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023, che l'aggiudicazione è divenuta efficace e che, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, ai sensi del comma 1 dell'art. 55 D.lgs. 36/2023, la stipula del contratto avviene entro i successivi 30 giorni anche in pendenza di contenzioso, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico;

di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 lett. d) dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023., trattandosi di contratto di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 55 comma 2, del D.lgs. 36/2023 non trova applicazione il termine dilatorio di cui al comma 1 del medesimo art. 18;

di dare atto che ai sensi del comma 6 del richiamato art. 50 d.lgs. 36/2023 *“Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante contratto può procedere all'esecuzione anticipata del contratto”*

di dare atto che la Società aggiudicataria, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e in ragione di quanto previsto nel CSA, ha comunicato, su espressa richiesta della SUA, ad integrazione e specifica di quanto dichiarato nell'istanza di partecipazione alla gara, che intende subappaltare le seguenti prestazioni rientranti nella categoria prevalente OG1 : *“opere di tinteggiatura, demolizioni e costruzioni, non oltre il limite di legge”;*

di dare atto che la società affidataria potrà richiedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 125 comma 1, del D.lgs. 36/2023., entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, accertata dal responsabile del procedimento, la corresponsione dell'anticipazione contrattuale pari al 20%, da calcolare sul valore del contratto, previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma del servizio indicato nel Capitolato speciale prestazionale;

di dare atto che la somma complessiva di € 300.000,00 è impegnata come segue:

- quanto a **€ 231.718,82** a favore di **P.R. APALTI srl** - con sede in via Appia Nuova 868 in Roma, CF/P.IVA 16559671009, al Capitolo 202043, art. 26, CDC DPT0100, EF 2025, impegno 4415/2025 a valere sull'impegno 3694/2025, reimputato a seguito dell'approvazione del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante: *“Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.lgs. n.*



- 267/2000 e art. 3 del D.lgs. n. 118/2011). *Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.*”;
- quanto a **€ 63.442,47** (economia lavori + IVA) a favore di CREDITORE/DEBITORE DA INDIVIDUARE da accantonare per eventuali modifiche contrattuali come previsto dall’art. 120 del D.lgs. 36/2023, al Capitolo 202043, art. 26, CDC DPT0100, EF 2025, impegno 4416/2025 a valere sull’impegno 3694/2025, reimputato a seguito dell’approvazione del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante: *“Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 del D.lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.*”;
  - quanto a **€ 3.870,97** per incentivi fondo funzioni tecniche 80%, ex art. 45, comma 3 D.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore “101” (giusta nota a firma del Ragioniere Generale e del Vice Ragioniere Genarle CMRC-2023-0159230) al Capitolo 202043 - art. 26 - CDC DPT0100 - EF 2025 - impegno 3695/2025, reimputato a seguito dell’approvazione del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante: *“Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 del D.lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.*”;
  - quanto a **€ 967,74** per incentivi fondo funzioni tecniche 20%, ex art. 45, comma 5 D.lgs. 36/2023 a favore del Fornitore “104” (giusta nota a firma del Ragioniere Generale e del Vice Ragioniere Genarle CMRC-2023-0159230) al Capitolo 202043 - art. 26 - CDC DPT0100 - EF 2025 - impegno 3696/2025, reimputato a seguito dell’approvazione del Sindaco metropolitano n. 28 del 20/03/2025 recante: *“Determinazione del Fondo Pluriennale vincolato. Riaccertamento parziale dei residui attivi e passivi per il Rendiconto della Gestione 2024 (art. 228 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 del D.lgs. n. 118/2011). Variazione Bilancio di Previsione 2025 - 2027, per reimputazione impegni con esigibilità differita.*”;

di dichiarare che la compatibilità del presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000 e ss. mm e ii., verrà comunque garantita attraverso una gestione della programmazione di bilancio e delle priorità realizzative interne al dipartimento capace di rendere coerenti i tempi per l’assorbimento degli obblighi contrattuali con le richiamate regole di finanza pubblica;

di stabilire che al pagamento, a favore di **P.R. APALTI srl** - con sede in via Appia Nuova 868 in Roma, CF/P.IVA 16559671009, si provvederà tramite la Direzione del Dipartimento I con invio alla Ragioneria della Città metropolitana di Roma Capitale, previa acquisizione d’ufficio del DURC on line, dello stato d’avanzamento lavori e del relativo certificato di pagamento, nonché dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori, allegando le relative fatture elettroniche notificate alla Città metropolitana di Roma Capitale;

di dare atto che la liquidazione delle fatture emesse dal 1 gennaio 2015 avviene con la modalità della *“scissione dei pagamenti”* come disposto dall’art.1 comma 629 lettera b) Legge 190/2014 e regolamentato dal D.M. 23.01.2015;



di prendere atto che gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, imposti dalla legge n. 136/2010, così come modificata dal D.L. n. 187/2010, sono assolti come segue:

- *il contraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 comma 8 dalla legge n. 136/2010, così come modificata dalla legge n. 217/2010,*
- *il conto e la persona autorizzata ad operarvi è stata comunicata dal contraente,*
- *i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico o altri strumenti idonei a garantire la tracciabilità;*

eventuali modifiche di conto dedicato e della persona autorizzata ad operare sullo stesso saranno comunicate per iscritto dal contraente e se ne darà contezza nell'ambito della liquidazione.

Di imputare la spesa di euro 295.161,29 come di seguito indicato:

*Euro 63.442,47 in favore di DEBITORE CREDITORE DA INDIVIDUARE C.F SEDE ,  
ROMA*

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
<i>4</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>202043 / 26</i>	<i>DPT0100</i>	<i>00000</i>	<i>2025</i>	<i>4416</i>

*CUP: F12B23000300003  
CIA: ES 23 0074*

*Euro 231.718,82 in favore di P.R. APPALTI SRL C.F 16559671009 VIA APPIA NUOVA  
868 , ROMA*

<i>Miss</i>	<i>Prog</i>	<i>Tit</i>	<i>MacroAgg</i>	<i>Cap / Art</i>	<i>CDR</i>	<i>N. Obt</i>	<i>Anno</i>	<i>N. Movimento</i>
<i>4</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>202043 / 26</i>	<i>DPT0100</i>	<i>00000</i>	<i>2025</i>	<i>4415</i>

*CIG: B4D68F3862  
CUP: F12B23000300003  
CIA: ES 23 0074*



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Dirigente Responsabile del Servizio Controllo della spesa Titolo II*

*DI FILIPPO Emiliano*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

**RAGIONERIA GENERALE - PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E DI BILANCIO**

Il Ragioniere Generale effettuate le verifiche di competenza di cui in particolare quelle previste dall'art 147-bis del D.Lgs 267/2000

**APPONE**

il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.