



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante."
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF76/22/13 L.C. "Virgilio" - Via Giulia, 38 - Roma - Revisione parte della copertura a coppi delle falde inclinate causa infiltrazioni da disallineamento - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 – CUP F87H20005240001 - CIA EN 21 0096 P - CIG 94258265AE.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 353.505,67, di cui € 139.947,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 213.558,42 (di cui € 160.479,64 PER COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG2 classifica II

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA" E DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA ZONA NORD": Ing. Claudio Dello Vicario
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Francesco Ruzzante

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE":
Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 09.11.2022.

Data seduta telematica 09.11.2022

Il giorno **09.11.2022** alle ore **10:20** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U.n. 2904 del 19.10.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma in data 25.10.2022 nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 98 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
ING.ANTONIO BUONO SRL	00809870942	IT00809870942	PI031624-22	Inviato	03/11/2022 17:53:41
SP COSTRUZIONI SRL	07548111009	IT07548111009	PI032682-22	Inviato	04/11/2022 15:10:29
EDIL CO.MA.R. S.R.L.	03939101212	IT03939101212	PI032748-22	Inviato	04/11/2022 16:25:03
A. GOLLUCCIO COSTRUZIONI GENERALI UNIPERSONALE SRLS	03827870613	IT03827870613	PI032802-22	Inviato	04/11/2022 17:03:53
PARENTE LAVORI SRL	02314460607	IT02314460607	PI032830-22	Inviato	04/11/2022 17:29:22
LUFRACO SRL	02028570782	IT02028570782	PI032887-22	Inviato	04/11/2022 18:32:37
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	IT09910951004	PI033136-22	Inviato	07/11/2022 10:22:29
SISTEM.CO.I. S.R.L.	08265381007	IT08265381007	PI033142-22	Inviato	07/11/2022 10:28:23
DISMA	09250581007	IT09250581007	PI033162-22	Inviato	07/11/2022 10:55:10
TARGET LANDSCAPE S.R.L.	04912061217	IT04912061217	PI033184-22	Inviato	07/11/2022 11:21:00
TECNO LAVORI SRL	11145641004	IT11145641004	PI033279-22	Inviato	07/11/2022 12:55:37
BEN.IMMOBILIARE SRL	08433061002	IT08433061002	PI033309-22	Inviato	07/11/2022 14:10:33
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	04485851002	IT04485851002	PI033327-22	Inviato	07/11/2022 14:39:51
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	IT09561781007	PI033345-22	Inviato	07/11/2022 14:59:31
SOLEDIL S.R.L.	07879870637	IT07879870637	PI033358-22	Inviato	07/11/2022 15:14:38
EDIL FORTE S.R.L.	04502070636	IT02689781215	PI033384-22	Inviato	07/11/2022 15:40:01
L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.	01250470588	IT00977131002	PI033442-22	Inviato	07/11/2022 16:41:39

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	15013311004	IT15013311004	PI033476-22	Inviato	07/11/2022 17:02:41
ITALTECNOBETON SRL	00451120588	IT00896651007	PI033528-22	Inviato	07/11/2022 18:05:15
MC RESTAURI S.R.L.	07726201002	IT07726201002	PI033549-22	Inviato	07/11/2022 18:11:43
EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO ESECUTRICE EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	CRRGST70B05E527D	IT01879560595	PI033687-22	Inviato	07/11/2022 20:03:07
BIAGIOLI SRL	03935741003	IT03935741003	PI033792-22	Inviato	08/11/2022 09:07:29
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	IT06206891217	PI033801-22	Inviato	08/11/2022 09:35:15
RTI ARTEMA S.R.L. - L.D.F. APPALTI S.R.L.	02575170465	IT02575170465	PI033802-22	Inviato	08/11/2022 09:37:17
MI.PA. COSTRUZIONI	07106311009	IT07106311009	PI033822-22	Inviato	08/11/2022 10:18:02
CORIT 2000 SRL	06677161009	IT06677161009	PI033825-22	Inviato	08/11/2022 10:24:35
EFFEGI SRL	15460391004	IT15460391004	PI033835-22	Inviato	08/11/2022 10:57:31
EDIL CAR S.R.L.	04316371212	IT04316371212	PI033851-22	Inviato	08/11/2022 11:25:03
MARCHETTI & C. S.R.L.	06702100584	IT01598351003	PI033862-22	Inviato	08/11/2022 12:17:07
BG AMBIENTE S.R.L. UNIPERSONALE	13062781003	IT13062781003	PI033863-22	Inviato	08/11/2022 12:24:38
SO.CO.BE.AN.	05578941006	IT05578941006	PI033865-22	Inviato	08/11/2022 12:28:20
IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL	09316931006	IT09316931006	PI033870-22	Inviato	08/11/2022 12:51:22
LEONARDO SERVICES SRL	02282320510	IT02282320510	PI033879-22	Inviato	08/11/2022 13:09:38
GRA S.R.L.	10181931006	IT10181931006	PI033883-22	Inviato	08/11/2022 13:17:35
COGEMA COSTRUZIONI SRL	05482241006	IT05482241006	PI033899-22	Inviato	08/11/2022 14:19:46
SIBOER 2010 SRL	11009891000	IT11009891000	PI033901-22	Inviato	08/11/2022 14:21:49
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	IT10182691005	PI033902-22	Inviato	08/11/2022 14:22:19
COGEO SRL	08623131003	IT08623131003	PI033903-22	Inviato	08/11/2022 14:25:55
STAFF EDIL DI IVO STAFFIERI	STFVIO84R08H501M	IT10420271008	PI033935-22	Inviato	08/11/2022 14:42:42
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	08674241008	IT08674241008	PI033939-22	Inviato	08/11/2022 15:02:30
T&T ITALIA S.P.A.	03635551215	IT03635551215	PI033946-22	Inviato	08/11/2022 15:12:33
GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216	IT06758821216	PI033947-22	Inviato	08/11/2022 15:14:24
BAIOCCO S.R.L.	10011281002	IT10011281002	PI033948-22	Inviato	08/11/2022 15:15:40
EDILIZIA 3A SRL	07998761006	IT07998761006	PI033950-22	Inviato	08/11/2022 15:21:47
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	08275240581	IT02007731009	PI033952-22	Inviato	08/11/2022 15:23:24
DI PROSPERO ING. VALTER S.R.L. SOCIO UNICO	05479250580	IT01405391002	PI033955-22	Inviato	08/11/2022 15:26:31
GIMA SRL	08210851005	IT08210851005	PI033959-22	Inviato	08/11/2022 15:35:48
TALCA APPALTI SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE	10867241001	IT10867241001	PI033960-22	Inviato	08/11/2022 15:38:30
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	IT08695361009	PI033968-22	Inviato	08/11/2022 15:52:29
GIMAS S.R.L.	05917620584	IT01465071007	PI033969-22	Inviato	08/11/2022 15:52:57
C.L.C&C.S.R.L.	08533931005	IT08533931005	PI033975-22	Inviato	08/11/2022 16:05:49

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE OMOU S.C. A R.L.	01375260625	IT01375260625	PI033978-22	Inviato	08/11/2022 16:09:09
EDILMAYOR S.R.L.	06949200635	IT03320331212	PI033981-22	Inviato	08/11/2022 16:13:40
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	10503581000	IT10503581000	PI033983-22	Inviato	08/11/2022 16:18:24
G.E.A. GUIDI EDILI APPALTI S.R.L.	05347330580	IT01391261003	PI033984-22	Inviato	08/11/2022 16:19:55
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	IT02672640600	PI033989-22	Inviato	08/11/2022 16:26:03
HABITAT & HOUSE SRL	06495791219	IT06495791219	PI033993-22	Inviato	08/11/2022 16:28:40
C.A.P.I. SRL	07473980584	IT01786101004	PI033994-22	Inviato	08/11/2022 16:32:57
IMPERIAL	15746411006	IT15746411006	PI034002-22	Inviato	08/11/2022 16:40:27
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	IT08515201005	PI034004-22	Inviato	08/11/2022 16:41:48
F.LLI FERRARA SRL	03974031217	IT03974031217	PI034012-22	Inviato	08/11/2022 16:48:38
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE PRICO SRL	02590000358	IT02590000358	PI034015-22	Inviato	08/11/2022 16:52:03
CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE S.I.M.E. RESTAURI SRL - COBUILD S.R.L.	15726231002	IT15726231002	PI034016-22	Inviato	08/11/2022 16:52:18
COSTRUZIONI TERREZZA	00156550600	IT00156550600	PI034017-22	Inviato	08/11/2022 16:52:57
BISDIO S.R.L.	14419271003	IT14419271003	PI034018-22	Inviato	08/11/2022 16:53:23
BLASI COSTRUZIONI	03641281005	IT03641281005	PI034026-22	Inviato	08/11/2022 17:08:00
ARGO SRL	07890230589	IT01899091001	PI034029-22	Inviato	08/11/2022 17:13:40
RICE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03214311213	IT03214311213	PI034030-22	Inviato	08/11/2022 17:13:56
I.RES S.R.L.	04947351005	IT04947351005	PI034031-22	Inviato	08/11/2022 17:14:27
G.E.R. S.R.L.	11466641005	IT11466641005	PI034032-22	Inviato	08/11/2022 17:14:34
IMPRESA CECCARANELLI S.R.L.	08346430583	IT02029831001	PI034034-22	Inviato	08/11/2022 17:20:21
IMPRESA EDILE MQ	00789440427	IT04985541004	PI034039-22	Inviato	08/11/2022 17:30:40
CI.VA. SRLS	07364071212	IT07364071212	PI034041-22	Inviato	08/11/2022 17:32:41
ETEIRON SRL	06229631004	IT06229631004	PI034044-22	Inviato	08/11/2022 17:37:32
CRB SRL	08674911006	IT08674911006	PI034045-22	Inviato	08/11/2022 17:39:43
HYDROADC SRL	16264791001	IT16264791001	PI034054-22	Inviato	08/11/2022 17:49:12
CAPONE SALVATORE DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	CPNSVT57H280A64F	IT00139901219	PI034056-22	Inviato	08/11/2022 17:51:50
3M COSTRUZIONI SRL	02222840593	IT02222840593	PI034061-22	Inviato	08/11/2022 18:08:10
AEDES	06830691009	IT06830691009	PI034066-22	Inviato	08/11/2022 18:13:16
MANNOZZI MARCO S.R.L.	02195800590	IT02195800590	PI034070-22	Inviato	08/11/2022 18:20:50
SILCO	02011380769	IT02011380769	PI034073-22	Inviato	08/11/2022 18:28:17
SIMONEDIL S.R.L.	06463771003	IT06463771003	PI034079-22	Inviato	08/11/2022 18:44:22
GROSSI COSTRUZIONI SRL	06497410586	IT01560701003	PI034081-22	Inviato	08/11/2022 18:45:27
MITRA COSTRUZIONI SRL	04956910659	IT04956910659	PI034084-22	Inviato	08/11/2022 19:04:59
HOPE APPALTI SRL	02087490765	IT02087490765	PI034088-22	Inviato	08/11/2022 19:14:06
CONSORZIO STABILE CAMPANIA ESECUTRICE EDIL SUD S.R.L.	02589300645	IT02589300645	PI034089-22	Inviato	08/11/2022 19:16:35

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
TEC.SP.ED. S.R.L.	00350400636	IT00350400636	PI034093-22	Inviato	08/11/2022 19:37:10
FALCO PRIMO SRL	01540560636	IT01540560636	PI034094-22	Inviato	08/11/2022 19:51:05
LACOGUIT S.R.L.	08126680720	IT08126680720	PI034095-22	Inviato	08/11/2022 20:03:37
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	BGGFNC71E26D5140	IT02861450845	PI034103-22	Inviato	08/11/2022 22:06:02
EDIL-IN SRL	03866500584	IT01251921001	PI034105-22	Inviato	08/11/2022 22:42:53
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	IT13974831003	PI034108-22	Inviato	08/11/2022 23:58:33
RTI EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 SRL	08001521007	IT08001521007	PI034115-22	Inviato	09/11/2022 08:08:19
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	IT00928791003	PI034119-22	Inviato	09/11/2022 08:21:48
GRANDI LAVORI S.R.L.	12543711001	IT12543711001	PI034120-22	Inviato	09/11/2022 08:22:54
SISTHEMA SRL	09243281004	IT09243281004	PI034123-22	Inviato	09/11/2022 08:41:14
IMPRESUD	04476890720	IT04476890720	PI034127-22	Inviato	09/11/2022 08:51:41

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzichiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 98 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %
Valutato	EDIL CO.MA.R. S.R.L	Aggiudicatario proposto	1	30,87966
Valutato	T&T Italia S.p.A.	II Classificato	2	30,879
Valutato	OTTAVI COSTRUZIONI SRL	II Classificato	2	30,879
Valutato	B.P.D. LAVORI SRL		4	30,8785
Valutato	G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.		5	30,878
Valutato	COSTRUZIONI TERREZZA		6	30,87731
Valutato	blasi costruzioni		7	30,8771
Valutato	CLVA. SRLS		7	30,8771
Valutato	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL		9	30,877
Valutato	I.RES S.R.L.		10	30,8744
Valutato	C.A.P.I. SRL		11	30,8691
Valutato	GRA S.r.l.		12	30,869
Valutato	SIMONEDIL S.R.L.		13	30,868
Valutato	EDILIZIA 3A SRL		14	30,86568
Valutato	SO.CO.BE.AN.		15	30,86363
Valutato	ARGO SRL		16	30,8631
Valutato	EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE		17	30,863
Valutato	Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale		17	30,863
Valutato	EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO Esecutrice EDILCASA DI		19	30,862

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %
	CARROCCIA AUGUSTO			
Valutato	BAIOCCO s.r.l.		19	30,862
Valutato	CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.		21	30,8601
Valutato	MITRA COSTRUZIONI SRL		22	30,859
Valutato	BISDIO S.R.L.		23	30,8573
Valutato	RTI EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 SRL		24	30,8571
Valutato	Capone Salvatore		25	30,857
Valutato	ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA		26	30,853
Valutato	SP COSTRUZIONI SRL		27	30,85232
Valutato	EDILMAYOR S.R.L.		28	30,846
Valutato	CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice EDIL SUD S.R.L.		29	30,844
Valutato	JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.		30	30,84231
Valutato	EDIL FORTE S.R.L.		31	30,84218
Valutato	Grossi costruzioni srl		32	30,84
Valutato	Tec.sp.ed. s.r.l.		33	30,834
Valutato	LUFRACO SRL		34	30,8313
Valutato	COGEMA COSTRUZIONI SRL		35	30,8221
Valutato	SQUALO 7 S.R.L.		36	30,8139
Valutato	AEDES		37	30,8131
Valutato	RTI Artema s.r.l. - L.D.F. APPALTI S.R.L.		38	30,7901
Valutato	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL		39	30,789
Valutato	Target Landscape S.r.l.		40	30,786
Valutato	APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.		41	30,775
Valutato	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.		42	30,755
Valutato	soledil s.r.l.		43	30,721
Valutato	R.C.R. RESTAURI S.R.L.		44	30,715
Valutato	IMPRESUD		45	30,678
Valutato	3M COSTRUZIONI SRL		46	30,63811
Valutato	COGEPO SRL		47	30,53956
Valutato	GRUPPO SAPA S.R.L.		48	30,442
Valutato	GIMA SRL		49	30,413
Valutato	MLPA. COSTRUZIONI		50	30,321
Valutato	LACOGEIT S.R.L.		51	30,075
Valutato	EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE		52	30,012
Valutato	Impresa Ceccaranelli S.r.l		53	29,92
Valutato	MC RESTAURI S.R.L.		54	29,795
Valutato	GRANDI LAVORI S.R.L.		55	29,774
Valutato	DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico		56	28,822
Valutato	G.E.R. S.r.l.		57	28,575
Valutato	EDIL-IN SRL		58	27,871
Valutato	HOPE APPALTI SRL		59	27,852
Valutato	A. GOLLUCCIO COSTRUZIONI GENERALI UNIPERSONALE SRLS		60	26,675
Valutato	PARENTE LAVORI SRL		61	19,723
Valutato	GIMAS S.R.L.		62	14,22
Valutato	ING.ANTONIO BUONO SRL		63	7,17
Anomalo	CRB SRL			34,6701
Anomalo	Staff Edil di Ivo Staffieri			31,70
Anomalo	IMPRESA EDILE MQ			31,098
Anomalo	EFFEGI SRL			31,079
Anomalo	Impresa Giovanni Esposito srl			31,0132
Anomalo	CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.			31,001
Anomalo	BIAGIOLI SRL			30,999
Anomalo	F.LLI FERRARA SRL			30,99718
Anomalo	ITALTECNOBETON SRL			30,9871
Anomalo	EDIL CAR S.R.L.			30,9861
Anomalo	DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI			30,98156
Anomalo	TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale			30,9813
Anomalo	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRICO SRL			30,979

Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %
Anomalo	IMPERIAL			30,971
Anomalo	SISTHEMA SRL			30,9562
Anomalo	CORIT 2000 SRL			30,938
Anomalo	BEN.IMMOBILIARE SRL			30,9292
Anomalo	DISMA			30,91898
Anomalo	SIBOER 2010 SRL			30,916
Anomalo	CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL - COBUILD S.R.L.			30,9123
Anomalo	L'Ancora Costruzioni s.r.l.			30,911
Anomalo	L.G.R. APPALTI S.R.L.			30,9045
Anomalo	MINICUCCI CAIRO S.R.L.			30,9016
Anomalo	ETEIRON SRL			30,89999
Anomalo	HYDROADC SRL			30,899
Anomalo	SAM COSTRUZIONI SRL			30,89776
Anomalo	LEONARDO SERVICES SRL			30,895
Anomalo	Sistem.Co.I s.r.l.			30,8923
Anomalo	MARCHETTI & C. S.r.l.			30,891
Anomalo	C.L.C&C.S.R.L.			30,88868
Anomalo	SILCO			30,888
Anomalo	FALCO PRIMO SRL			30,888
Anomalo	Mannozi Marco S.r.l.			30,8862
Anomalo	HABITAT & HOUSE SRL			30,88301
Anomalo	TECNO LAVORI SRL			30,882

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi	30,8078415385
Media Scarti	0,0734789454
Somma Ribassi	2403,01164
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	30,8813204839

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
CRB SRL	34,6701	Ali	0	Anomalo	
Staff Edil di Ivo Staffieri	31,7	Ali	0	Anomalo	
IMPRESA EDILE MQ	31,098	Ali	0	Anomalo	
EFFEGI SRL	31,079	Ali	0	Anomalo	
Impresa Giovanni Esposito srl	31,0132	Ali	0	Anomalo	
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	31,001	Ali	0	Anomalo	
BIAGIOLI SRL	30,999	Ali	0	Anomalo	
F.LLI FERRARA SRL	30,99718	Ali	0	Anomalo	
ITALTECNOBETON SRL	30,9871	Ali	0	Anomalo	
EDIL CAR S.R.L.	30,9861	Ali	0	Anomalo	
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	30,98156		0,173718462	Anomalo	
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	30,9813		0,173458462	Anomalo	
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRICO SRL	30,979		0,171158461	Anomalo	
IMPERIAL	30,971		0,163158462	Anomalo	
SISTHEMA SRL	30,9562		0,148358461	Anomalo	
CORIT 2000 SRL	30,938		0,130158461	Anomalo	
BEN.IMMOBILIARE SRL	30,9292		0,121358462	Anomalo	
DISMA	30,91898		0,111138462	Anomalo	
SIBOER 2010 SRL	30,916		0,108158462	Anomalo	
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL - COBUILD S.R.L.	30,9123		0,104458461	Anomalo	
L'Ancora Costruzioni s.r.l.	30,911		0,103158462	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
L.G.R. APPALTI S.R.L.	30,9045		0,096658461	Anomalo	
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	30,9016		0,093758461	Anomalo	
ETEIRON SRL	30,89999		0,092148461	Anomalo	
HYDROADC SRL	30,899		0,091158462	Anomalo	
SAM COSTRUZIONI SRL	30,89776		0,089918462	Anomalo	
LEONARDO SERVICES SRL	30,895		0,087158461	Anomalo	
Sistem.Co.I. s.r.l.	30,8923		0,084458461	Anomalo	
MARCHETTI & C. S.r.l.	30,891		0,083158461	Anomalo	
C.L.C&C.S.R.L.	30,88868		0,080838462	Anomalo	
SILCO	30,888		0,080158462	Anomalo	
FALCO PRIMO SRL	30,888		0,080158462	Anomalo	
Mannozi Marco S.r.l.	30,8862		0,078358461	Anomalo	
HABITAT & HOUSE SRL	30,88301		0,075168461	Anomalo	
TECNO LAVORI SRL	30,882		0,074158462	Anomalo	
EDIL CO.MA.R. S.R.L	30,87966		0,071818462	N.C.	Aggiudicatario proposto
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	30,879		0,071158462	N.C.	II Classificato
T&T Italia S.p.A.	30,879		0,071158462	N.C.	II Classificato
B.P.D. LAVORI SRL	30,8785		0,070658461	N.C.	4
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	30,878		0,070158462	N.C.	5
COSTRUZIONI TERREZZA	30,87731		0,069468462	N.C.	6
blasi costruzioni	30,8771		0,069258461	N.C.	7
CL.VA. SRLS	30,8771		0,069258461	N.C.	7
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	30,877		0,069158461	N.C.	9
IRES S.R.L.	30,8744		0,066558462	N.C.	10
C.A.P.I. SRL	30,8691		0,061258461	N.C.	11
GRA S.r.l.	30,869		0,061158461	N.C.	12
SIMONEDIL S.R.L.	30,868		0,060158461	N.C.	13
EDILIZIA 3A SRL	30,86568		0,057838462	N.C.	14
SO.CO.BE.AN.	30,86363		0,055788462	N.C.	15
ARGO SRL	30,8631		0,055258461	N.C.	16
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	30,863		0,055158461	N.C.	17
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	30,863		0,055158461	N.C.	17
EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO Esecutrice EDILCASA DI CARROCCIA AUGUSTO	30,862		0,054158461	N.C.	19
BAIOCCO s.r.l.	30,862		0,054158461	N.C.	19
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	30,8601		0,052258461	N.C.	21
MITRA COSTRUZIONI SRL	30,859		0,051158462	N.C.	22
BISDIO S.R.L.	30,8573		0,049458461	N.C.	23
RTI EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 SRL	30,8571		0,049258461	N.C.	24
Capone Salvatore	30,857		0,049158461	N.C.	25
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	30,853		0,045158462	N.C.	26
SP COSTRUZIONI SRL	30,85232		0,044478461	N.C.	27
EDILMAYOR S.R.L.	30,846		0,038158462	N.C.	28
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice EDIL SUD S.R.L.	30,844		0,036158462	N.C.	29
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	30,84231		0,034468462	N.C.	30
EDIL FORTE S.R.L.	30,84218		0,034338461	N.C.	31
Grossi costruzioni srl	30,84		0,032158461	N.C.	32
Tec.sp.ed. s.r.l.	30,834		0,026158461	N.C.	33
LUFRACO SRL	30,8313		0,023458461	N.C.	34
COGEMA COSTRUZIONI SRL	30,8221		0,014258461	N.C.	35
SQUALO 7 S.R.L.	30,8139		0,006058462	N.C.	36
AEDES	30,8131		0,005258461	N.C.	37
RTI Artema s.r.l. - L.D.F. APPALTI S.R.L.	30,7901		0	N.C.	38
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,789		0	N.C.	39
Target Landscape S.r.l.	30,786		0	N.C.	40
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	30,775		0	N.C.	41
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	30,755		0	N.C.	42
soledil s.r.l.	30,721		0	N.C.	43
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	30,715		0	N.C.	44

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
IMPRESUD	30,678		0	N.C.	45
3M COSTRUZIONI SRL	30,63811		0	N.C.	46
COGEPO SRL	30,53956		0	N.C.	47
GRUPPO SAPA S.R.L.	30,442		0	N.C.	48
GIMA SRL	30,413		0	N.C.	49
MI.PA. COSTRUZIONI	30,321		0	N.C.	50
LACOGIT S.R.L.	30,075		0	N.C.	51
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	30,012		0	N.C.	52
Impresa Ceccaranelli S.r.l	29,92		0	N.C.	53
MC RESTAURI S.R.L.	29,795	Ali	0	N.C.	54
GRANDI LAVORI S.R.L.	29,774	Ali	0	N.C.	55
DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	28,822	Ali	0	N.C.	56
G.E.R. S.r.l.	28,575	Ali	0	N.C.	57
EDIL-IN SRL	27,871	Ali	0	N.C.	58
HOPE APPALTI SRL	27,852	Ali	0	N.C.	59
A. GOLLUCCIO COSTRUZIONI GENERALI UNIPERSONALE SRLS	26,675	Ali	0	N.C.	60
PARENTE LAVORI SRL	19,723	Ali	0	N.C.	61
GIMAS S.R.L.	14,22	Ali	0	N.C.	62
ING.ANTONIO BUONO SRL	7,17	Ali	0	N.C.	63

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato EDIL CO.MA.R. S.R.L** – sede legale in **Viale della Repubblica 77 - 80010 Villaricca (NA) - C.F. 03939101212 - P.IVA IT03939101212**.

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **EDIL CO.MA.R. S.R.L** – sede legale in **Viale della Repubblica 77 - 80010 Villaricca (NA) - C.F. 03939101212 - P.IVA IT03939101212**.

% DI SCONTO OFFERTA 30,87966

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 4.000,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 160.479,64 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 287.559,56**

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“di assumere l’obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell’art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all’appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che non è tenuto all’obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell’art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all’obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell’art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**:

“OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONI E SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA o OPERE PROVVISORIALI o PAVIMENTAZIONI o TRASPORTI”.

Risultano **secondi classificati due ex aequo con un ribasso percentuale pari a 30,879: OTTAVI COSTRUZIONI SRL** e

T&T Italia S.p.A.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:33**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **09.11.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
