



## Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



**Città metropolitana di Roma Capitale**

Dip. V “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

U.O. “SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



**Comune di Campagnano di Roma**

Settore I

Piazza Cesare Leonelli,15

00063 Campagnano di Roma (Rm)

**OGGETTO: PA ESF20/24/SUA Affidamento in concessione del servizio di asilo nido del Comune di Campagnano di Roma per la durata di anni 5 oltre ad eventuale rinnovo biennale - CIG B2839DD272.**

### **PROCEDURA TELEMATICA APERTA**

*ai sensi degli artt. 70, 71 e 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023*

**CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

**CONCESSIONE DI SERVIZI**

### **VERBALE SEDUTA DI PRESELEZIONE**

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 09.09.2024**

RESPONSABILE SETTORE I E RUP DEL COMUNE DI CAMPAGNANO DI ROMA: Dott.ssa Lucia Graziosi

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”

DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello

RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

Il giorno **09.09.2024** alle **ore 09:38** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti di cui alla gara in oggetto.

Dirige la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello Dirigente del Servizio 1 – SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

### **PREMESSO CHE**

la **Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale** è stata istituita, ai sensi dell’art. 62 del D.Lgs. 36/2023, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014; con

Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Campaganano di Roma (Rm)**;

è stata indetta la **procedura aperta** in oggetto, prevista dal combinato disposto degli artt. 70, 71 e 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e disciplinata dal Bando e Disciplinare di gara e dal D.Lgs. 36/2023, da svolgersi col **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, di cui all'art. 108, commi 1 e 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 mediante il **metodo aggregativo-compensatore**, nella forma della Concessione ex art. 176 del D.Lgs. 36/2023;

con **Determinazione Dirigenziale n. 958 del 08.07.2024 del Comune di Campaganano di Roma**, è stato autorizzato, per l'affidamento del servizio indicato in epigrafe, l'esperimento della summenzionata procedura aperta, approvando contestualmente il Capitolato tecnico;

la procedura è finalizzata all'affidamento in concessione del Servizio di gestione dell'asilo nido comunale;

**il valore presunto complessivo della concessione** ai fini degli artt. 14 e 179 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € **4.166.250,00** esente IVA ai sensi dell'art. 10, n. 21, del DPR 633/72, determinato quale corrispettivo dei servizi oggetto di concessione, tenuto conto delle opzioni contrattuali di cui al Disciplinare e della proroga tecnica ex art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023.

Detto valore esprime la sommatoria:

- dell'importo stimato della presente concessione per il periodo di durata contrattuale (**5 anni**), pari a € **2.777.500,00** IVA esente
- del valore stimato dell'**opzione di rinnovo di 2 anni**, pari a € **1.111.000,00** (IVA esente)
- del valore stimato della **proroga tecnica semestrale**, pari a € **277.750,00** (IVA esente)

**il costo annuo della manodopera**, individuato ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023, è stato stimato dal Comune nella misura di € **496.865,70**;

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal Codice dei Contratti Pubblici ed il bando è stato **pubblicato in data 19.07.2024** in ambito nazionale sulla **Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara**, che attua le previsioni degli articoli 27, 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC 263/2023;

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 09.09.2024**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Bando/Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 7 offerte telematiche**, trasmesse dalle seguenti imprese:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
RTI CONSOL CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI - CENTRO NASCITA MONTESSORI Esecutrice L'Oasi Società Cooperativa Sociale - ALICENOVA società cooperativa sociale ONLUS	08305531009	it08305531009	Bracciano	PI021429-24	06/09/2024 13:58:44
LUDUS COOPERATIVA	07164551009	IT07164551009	ROMA	PI021440-24	06/09/2024 19:16:10
RTI CASACOMUNE2000 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - Domus Cooperativa Sociale	03865461002	IT03865461002	Ladispoli	PI021442-24	06/09/2024 19:33:57
PARCO DEI BAMBINI	02405360583	IT01054651003	ROMA	PI021444-24	06/09/2024 22:20:18

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
MONTESSORI					
La Scintilla Sociale, Società Cooperativa Sociale	05325511003	IT05325511003	Genzano di Roma	PI021451-24	08/09/2024 19:57:12
COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	10960841004	IT10960841004	ROMA	PI021452-24	08/09/2024 21:57:44
Cooperativa Sociale Prassi e Ricerca ETS	03786700587	IT01242191003	ROMA	PI021454-24	08/09/2024 23:00:00

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla **Dott.ssa Sabrina Montebello Dirigente del Servizio 1 – SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 7 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale nonché alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità nei confronti dei concorrenti in gara.

I concorrenti vengono tutti **ammessi**.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Pertanto, esaurita la procedura di preselezione, il Presidente del Seggio ed il Segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sotto-sezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Presidente, condotto a termine ogni adempimento prescritto dal Bando e Disciplinare di gara per la seduta telematica di verifica della documentazione amministrativa, provvede ad aggiornare la seduta a data da comunicarsi ai concorrenti tramite il Portale Gare Telematiche dell'Amministrazione.

Successivamente il Servizio n. 1 "S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" provvederà a mettere a disposizione della **Commissione Giudicatrice**, da costituirsi ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, le offerte tecniche.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo internet dell'Ente.

Alle **ore 10:40**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 09.09.2024

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Il Segretario verbalizzante

Dott. Claudio Carrino

