

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



Città metropolitana di Roma Capitale

Dip. V "Appalti e Contratti"

Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,
servizi e forniture"

U.O. "SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture"

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



Comune di Monterotondo

Dipartimento Governo del Territorio

Servizio Urbanistica, Pianificazione,

Ambiente

Piazza Angelo Frammartino, 4

00015 Monterotondo (Rm)

OGGETTO: PA ESF40/24/SUA Lavori di completamento interventi di messa in sicurezza da rischio idrogeologico via Fossetto dello Scoppio - M2 C4 I 2.2 - Comune di Monterotondo - CUP I91B21006640001 - CIG B4CE92E810.

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

artt. 70 e 71 del D.Lgs. 36/2023.

CRITERIO: PREZZO PIU' BASSO con inversione procedimentale

Metodo di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte: METODO C di cui all'Allegato II.2

SCONTO DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA: 22,064%

DIRIGENTE DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

IMMOBILIARE - COMUNE DI MONTEROTONDO: Arch. Luca Lozzi

RUP - COMUNE DI MONTEROTONDO: Ing. Giuseppe Tomagra

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE"

DOTT.SSA SABRINA MONTEBELLO

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 1.245.417,32, di cui € **64.047,08** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di cui € **446.414,01** per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023.

SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO (oneri della sicurezza): € 64.047,08

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto:

€ 1.181.370,24 (di cui € **446.414,01** per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG8 classifica III-bis, per un importo pari a € 1.214.083,82 (subappaltabile nei limiti del 45%)

Categoria scorporabile: B. TER classifica I di iscrizione all'Albo delle imprese specializzate in bonifiche da ordigni esplosivi residuati bellici (D.M. 82/2015 Ministero Difesa), per un importo pari a € 31.333,50 (categoria a qualificazione obbligatoria - subappaltabile al 100% - NO avvalimento)

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE
GRADUATORIA DI GARA
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura telematica aperta Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09:00 del 09.01.2025

(il termine per la ricezione delle offerte è stato ridotto ai sensi dell'art.71, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, in considerazione dei termini fissati ai fini del finanziamento ministeriale nonché del criterio di aggiudicazione della gara - prezzo più basso).

Il giorno **09.01.2025 alle ore 10:07** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, Dirigente del Servizio 1 “SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” assistito dal **Dott. Claudio Carrino**, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

la **Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale** è stata istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014; con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Monterotondo**;

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara R.U. n. 1168 del 12.12.2024 del Comune di Monterotondo**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, tramite piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui all'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 ed al **meccanismo di inversione procedimentale** ex art. 107, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

sono state adottate le misure di pubblicità previste dal Codice dei Contratti Pubblici ed il bando è stato **pubblicato in data 16.12.2024** in ambito nazionale sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara, che attua le previsioni degli articoli 27, 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC 263/2023;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche”;

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 09.01.2025** - termine ridotto ai sensi dell'art.71, comma 3, del D.Lgs. 36/2023), risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 101 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
MI.RO.PA.	05452001000	IT05452001000	ROMA	PI000217-25	03/01/2025 13:41:04
ZAFFIRO COSTRUZIONI S.R.L.	01603880640	IT01603880640	Flumeri	PI000227-25	03/01/2025 15:39:07
I.G.C. S.R.L.	04962480879	IT04962480879	Maletto	PI000231-25	03/01/2025 16:05:20
BAGNOLI SRL	01806930705	IT01806930705	Castropignano	PI000251-25	03/01/2025 19:20:54
Te. Vin. Srl	02783360601	IT02783360601	Coreno Ausonio	PI000253-25	03/01/2025 19:50:41
RTI MARIO DI COLA S.R.L. - ITALTECNOBETON SRL	05781221006	IT05781221006	ROMA	PI000270-25	04/01/2025 12:29:43
RONCONE EDIL GROUP SRL	03157170600	IT03157170600	Sant'Elia Fiumerapido	PI000288-25	06/01/2025 17:02:47
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	IT09149201007	ROMA	PI000306-25	07/01/2025 10:23:44
GIMA COSTRUZIONI SRL	03073460648	IT03073460648	Avellino	PI000327-25	07/01/2025 11:29:04
COSTRUZIONI MOVITER SRL	03688370653	IT03688370653	Cava de' Tirreni	PI000350-25	07/01/2025 12:24:13
PAPA UMBERTO SRL	02207870599	IT02207870599	Itri	PI000358-25	07/01/2025 12:42:25
ESSE.CI. SRL	02508130602	IT02508130602	Anagni	PI000371-25	07/01/2025 12:59:20
MVS GROUP S.R.L.	02022280768	IT02022280768	Muro Lucano	PI000381-25	07/01/2025 14:55:30
RTI celletti costruzioni generali srl - Fumasoni Antonio & figli di Andrea Fumasoni s.a.s.	11305951003	it11305951003	Grottaferrata	PI000383-25	07/01/2025 14:59:37
TANTARI EDOARDO S.R.L.	09720631002	IT09720631002	Ardea	PI000388-25	07/01/2025 15:12:22
ITALIA OPERE S.p.A.	06849841009	IT06849841009	Palestrina	PI000389-25	07/01/2025 15:12:29
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	14194131000	IT14194131000	ROMA	PI000396-25	07/01/2025 15:53:44
DELTA LAVORI S.P.A.	01480740602	it01480740602	Sora	PI000403-25	07/01/2025 16:55:06
ingegneri emilio e paolo salciccia srl	07172910585	IT01711281004	ROMA	PI000408-25	07/01/2025 17:34:53
Mastroberti S.r.l.	01596850766	IT01596850766	Sant'Angelo Le Fratte	PI000409-25	07/01/2025 17:35:34
SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S.	01978310546	IT01978310546	Trevi	PI000414-25	07/01/2025 18:00:53
SOCEA DI CORVINO PASQUALE	CRVPQL85H28B963F	IT03380470611	Caserta	PI000419-25	07/01/2025 18:40:28
CONART	02305100592	IT02305100592	Artena	PI000442-25	08/01/2025 09:36:26
AM 22 S.R.L.	12512451001	IT12512451001	Palombara Sabina	PI000444-25	08/01/2025 09:46:16
SISTHEMA SRL	09243281004	IT09243281004	ROMA	PI000450-	08/01/2025

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
				25	09:55:41
CO.E.ST. - COSTRUZIONI E STRADE - Srl	07363840583	IT00996120762	Moliterno	PI000453-25	08/01/2025 10:04:57
ANIMA AMBIENTE S.R.L.	07755711210	IT07755711210	Melito di Napoli	PI000456-25	08/01/2025 10:07:06
CARDI COSTRUZIONI SRL	02197520592	IT02197520592	Itri	PI000460-25	08/01/2025 10:16:41
ALP CONSORZIO STABILE	03546470836	IT03546470836	Messina	PI000463-25	08/01/2025 10:28:24
CODISAB SRL	01204190662	IT01204190662	Carsoli	PI000478-25	08/01/2025 10:59:03
Cenacolo Costruzioni Generali scarl Esecutrice GISEDIL S.R.L. - COSMO srl	04392850618	IT04392850618	Aversa	PI000495-25	08/01/2025 11:54:53
DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	02576670604	IT02576670604	Piedimonte San Germano	PI000505-25	08/01/2025 12:17:58
C.G.F. S.r.l.	03879180655	IT03879180655	Vallo della Lucania	PI000519-25	08/01/2025 12:37:59
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. Esecutrice HYDROADC SRL	08066951008	IT08066951008	ROMA	PI000523-25	08/01/2025 12:53:57
ACQUA E AMBIENTE s.r.l. Esecutrice CALDANI IRRIGAZIONE s.r.l.	09513701004	IT09513701004	ROMA	PI000527-25	08/01/2025 13:04:21
VIE SOTTERRANEE SRL	00313410102	IT00313410102	ROMA	PI000537-25	08/01/2025 14:23:54
CRIWAL S.R.L.	07590110586	IT01816611006	ROMA	PI000538-25	08/01/2025 14:41:48
CONSORZIO JONICO SCARL Esecutrice MANTON LAVORI S.R.L.	NCLMRA44E11C351F	IT05450940878	Valverde	PI000539-25	08/01/2025 14:43:58
INVEST	01045730593	IT01045730593	Latina	PI000543-25	08/01/2025 14:56:18
EUROSTRADE SRL	01659170565	IT01659170565	Soriano nel Cimino	PI000545-25	08/01/2025 15:05:13
AEDIFICA SRL	02922760604	IT02922760604	Anagni	PI000548-25	08/01/2025 15:19:05
CO.GE.GA. S.R.L.	03969360654	IT03969360654	Angri	PI000551-25	08/01/2025 15:28:12
A.P. COSTRUZIONI SRL	03570030613	IT03570030613	Casapesenna	PI000553-25	08/01/2025 15:28:38
consorzio stabile toscana edilizia e ambiente scarl Esecutrice BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	01963870470	IT01963870470	Lucca	PI000556-25	08/01/2025 15:43:41
Consorzio Campale Stabile	03697610651	IT03697610651	Benevento	PI000557-25	08/01/2025 15:56:16
BULFARO S.P.A.	01178170765	IT01178170765	Senise	PI000560-	08/01/2025

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
				25	16:01:54
EMMECI APPALTI S.R.L.	15013311004	IT15013311004	Colleferro	PI000561-25	08/01/2025 16:02:36
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	01483060628	IT01483060628	Benevento	PI000562-25	08/01/2025 16:04:03
REE COSTRUZIONI GROUP SRL	04142660614	IT04142660614	San Nicola la Strada	PI000563-25	08/01/2025 16:04:12
3R COSTRUZIONI SRL	01652610641	IT01652610641	Ariano Irpino	PI000565-25	08/01/2025 16:08:36
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	07977511216	IT07977511216	Melito di Napoli	PI000566-25	08/01/2025 16:15:13
RTI COSAR SRL - GRA S.r.l. - ORTANA ASFALTI S.R.L.	02832450585	IT01123611004	ROMA	PI000568-25	08/01/2025 16:21:39
CONSORZIO STABILE F2B Esecutrice ELLEBI-S.T. srl	13307471006	IT13307471006	Ciampino	PI000570-25	08/01/2025 16:34:21
DE SANTIS GIANNI - COSTRUZIONI ED APPALTI S.R.L.	05107481003	IT05107481003	ROMA	PI000571-25	08/01/2025 16:34:45
ITALSCAVI S.R.L.	00524560489	IT00524560489	Scandicci	PI000572-25	08/01/2025 16:37:47
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice SAS LAVORI SRL	01375260625	IT01375260625	San Leucio del Sannio	PI000573-25	08/01/2025 16:38:00
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	13062781003	it13062781003	ROMA	PI000581-25	08/01/2025 17:10:11
G.A.SRL	03510920618	IT03510920618	Cassino	PI000583-25	08/01/2025 17:13:41
Pa.e.co. srl	01107550772	it01107550772	Garaguso	PI000585-25	08/01/2025 17:20:09
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice CICCHETTI APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	16575741000	IT16575741000	ROMA	PI000587-25	08/01/2025 17:25:34
PALMUCCI COSTRUZIONI SRL	17287061000	IT17287061000	ROMA	PI000588-25	08/01/2025 17:27:26
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007	IT14341341007	ROMA	PI000590-25	08/01/2025 17:39:21
GENTILE SRL	00957010945	IT00957010945	Isernia	PI000592-25	08/01/2025 17:41:06
CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE	02911390595	IT02911390595	Monte San Biagio	PI000596-25	08/01/2025 17:56:44
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA Esecutrice fusco di fusco minelio e c. sas	09577301212	IT09577301212	Napoli	PI000597-25	08/01/2025 17:58:10
RTI ROBERTOLETIZIASRL - APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.	03668620614	IT03668620614	Casal di Principe	PI000599-25	08/01/2025 18:02:50
CONPAT SCARL	06044391214	IT06044391214	ROMA	PI000600-	08/01/2025

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
Esecutrice RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.				25	18:08:01
REALE S.C. A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice REALE S.C. A R.L. - CONSORZIO STABILE	17142571003	IT17142571003	ROMA	PI000601-25	08/01/2025 18:08:09
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	00475670584	IT00903001006	Albano Laziale	PI000602-25	08/01/2025 18:08:48
EDIL GLOBAL SRL	02400680597	IT02400680597	Formia	PI000604-25	08/01/2025 18:12:51
MARCO POLO APPALTI S.R.L.	01847450762	IT01847450762	Marsicovetere	PI000605-25	08/01/2025 18:14:24
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	02820000608	IT02820000608	Arce	PI000607-25	08/01/2025 18:21:59
C.L.E.M. SOC COOP	03804740276	IT03804740276	Venezia	PI000608-25	08/01/2025 18:23:19
I.G. GROUP SRLS	04438740617	IT04438740617	Aversa	PI000609-25	08/01/2025 18:28:15
P.R. APPALTI	16559671009	IT16559671009	ROMA	PI000610-25	08/01/2025 18:28:17
COGEMA S.r.l.	03614820615	IT03614820615	Vitulazio	PI000614-25	08/01/2025 18:44:44
RTI 3B IMMOBILIARE SRL - FORASTIERE COSTRUZIONI SRL	01440060760	IT01440060760	Castronuovo di Sant'Andrea	PI000615-25	08/01/2025 18:48:00
CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	01802050508	IT01802050508	Pomarance	PI000616-25	08/01/2025 18:49:47
Consorzio Stabile Lucania Appalti s.c.a.r.l. Esecutrice DUE C COSTRUZIONI S.R.L.	01844170769	IT01844170769	Cava de' Tirreni	PI000617-25	08/01/2025 18:50:41
MAR Costruzioni S.r.l.	03071190619	IT03071190619	Santa Maria Capua Vetere	PI000618-25	08/01/2025 18:51:19
PARENTE LAVORI SRL	02314460607	IT02314460607	Roma	PI000620-25	08/01/2025 18:59:28
TENAGLIA S.r.l.	01235490693	IT01235490693	Casoli	PI000621-25	08/01/2025 19:01:34
D'ALESSANDRO LAVORI SRL	02600790618	IT02600790618	Aversa	PI000623-25	08/01/2025 19:21:40
ENCEMA COSTRUZIONI GENERALI SRL	00892910944	IT00892910944	Sant'Angelo del Pesco	PI000625-25	08/01/2025 19:25:32
IMPRESA FRANCESCO TUNNERA	TNNFNC76C06D005E		Vaccarizzo Albanese	PI000626-25	08/01/2025 19:27:17
SI.CAR. Srl	09458161214	IT09458161214	Napoli	PI000628-25	08/01/2025 19:32:54
COLANZI SRL	02083060695	IT02083060695	Casoli	PI000629-25	08/01/2025 19:38:19
F.LLI FERRARI S.R.L.	02451120600	IT02451120600	Sora	PI000630-25	08/01/2025 19:45:50
C.M.G. SOCIETA' COSTRUZIONI	01233590775	IT01233590775	Grassano	PI000631-25	08/01/2025 19:51:15

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
GENERALI S.R.L.					
CMA S.R.L.	02069780670	IT02069780670	Crognaleto	PI000632-25	08/01/2025 19:55:01
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	02589300645	IT02589300645	Nocera Inferiore	PI000634-25	08/01/2025 20:13:44
INTERVIE SRL	14853741008	IT14853741008	ROMA	PI000635-25	08/01/2025 20:45:34
CALCESTRUZZI VALCOMINO S.R.L.	01721910600	IT01721910600	Villa Latina	PI000636-25	08/01/2025 22:11:45
G.V.COSTRUZIONI S.R.L.	04286000619	IT04286000619	Sessa Aurunca	PI000645-25	09/01/2025 07:11:57
PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	01943430684	IT01943430684	Pescara	PI000646-25	09/01/2025 07:55:38
CO. GEO APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	01911990768	IT01911990768	Lauria	PI000647-25	09/01/2025 07:57:26
ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	01018810570	IT01018810570	Poggio Mirteto	PI000648-25	09/01/2025 08:13:18
ZARA APPALTI SRL	03921070615	IT03921070615	Salerno	PI000649-25	09/01/2025 08:21:38
COEFFE STRADE SRL	03783820610	IT03783820610	Battipaglia	PI000650-25	09/01/2025 08:34:53
AZZURRA SRL	03564430613	IT03564430613	Caserta	PI000653-25	09/01/2025 08:54:49
RTI CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L. - ZIVOLO CAV. FRANCESCO SRL	00919170571	IT00919170571	Borgo Velino	PI000656-25	09/01/2025 08:59:36

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il **Dott. Claudio Carrino**.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 101 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

La Stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa applicando il **meccanismo di inversione procedimentale** ex art. 107, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

Conseguentemente il Presidente procede all’**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si procede all’**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell’Allegato II.2 “Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)” ed individuato nel **Metodo C, sconto di riferimento per la determinazione della soglia di anomalia: 22,064%**

Somma Ribassi 1760,90823
 Media Ribassi 22,2899775949
 Media Scarti 1,0181757384
 Parametro per esclusione automatica 5
Soglia Anomalia 22,064

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta
COEFFE STRADE SRL	35,11833	Ali	0	Anomalo
ZARA APPALTI SRL	34,98833	Ali	0	Anomalo
CO.GE.GA. S.R.L.	33,454	Ali	0	Anomalo
IMPRESA FRANCESCO TUNNERA	33,376	Ali	0	Anomalo
CONSORZIO STABILE F2B Esecutrice ELLEBI-S.T. srl	32,681	Ali	0	Anomalo
ITALSCAVI S.R.L.	31,861	Ali	0	Anomalo
Pa.e.co. srl	28,689	Ali	0	Anomalo
DE SANTIS GIANNI - COSTRUZIONI ED APPALTI S.R.L.	28,16	Ali	0	Anomalo
consorzio stabile toscana edilizia e ambiente scarl Esecutrice BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	27,44	Ali	0	Anomalo
MVS GROUP S.R.L.	26,918	Ali	0	Anomalo
RTI celletti costruzioni generali srl - Fumasoni Antonio & figli di Andrea Fumasoni s.a.s.	26,868	Ali	0	Anomalo
COMPAT SCARL Esecutrice RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	26,5		4,210022405	Anomalo
AM 22 S.R.L.	24,22		1,930022405	Anomalo
INTERVIE SRL	23,841		1,551022405	Anomalo
CO. GEO APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	23,74785		1,457872405	Anomalo
Cenacolo Costruzioni Generali scarl Esecutrice GISEDIL S.R.L. - COSMO srl	23,687		1,397022405	Anomalo
ENCEMA COSTRUZIONI GENERALI SRL	23,53		1,240022405	Anomalo
BULFARO S.P.A.	23,053		0,763022405	Anomalo
COSTRUZIONI MOVITER SRL	23,033		0,743022405	Anomalo
PARENTE LAVORI SRL	23		0,710022405	Anomalo
ESSE.CI. SRL	22,888		0,598022405	Anomalo
TENAGLIA S.r.l.	22,518		0,228022405	Anomalo
MARCO POLO APPALTI S.R.L.	22,468		0,178022405	Anomalo
C.G.F. S.r.l.	22,415		0,125022405	Anomalo
GIMA COSTRUZIONI SRL	22,36345		0,073472405	Anomalo
SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S.	22,358		0,068022405	Anomalo
EDIL GLOBAL SRL	22,28352		0	Anomalo
PALMUCCI COSTRUZIONI SRL	22,222		0	Anomalo
S.M. EDILIZIA SRL	22,207		0	Anomalo
SI.CAR. Srl	22,167		0	Anomalo
BAGNOLI SRL	22,1571		0	Anomalo
CONSORZIO OCEANIA	22,144		0	Anomalo

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta
Esecutrice CICCHETTI APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.				
ACQUA E AMBIENTE s.r.l. Esecutrice CALDANI IRRIGAZIONE s.r.l.	22,14		0	Anomalo
ALP CONSORZIO STABILE	22,127		0	Anomalo
CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE	22,1249		0	Anomalo
CONART	22,103		0	Anomalo
CRIWAL S.R.L.	22,101		0	Anomalo
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	22,078		0	Anomalo
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L.	22,07644		0	Anomalo
RONCONE EDIL GROUP SRL	22,074		0	Anomalo
P.R. APPALTI	22,07254		0	Anomalo
CALCESTRUZZI VALCOMINO S.R.L.	22,0717		0	Anomalo
ZAFFIRO COSTRUZIONI S.R.L.	22,06999		0	Anomalo
D'ALESSANDRO LAVORI SRL	22,069		0	Anomalo
RTI MARIO DI COLA S.R.L. - ITALTECNOBETON SRL	22,0673		0	Anomalo
CO.E.ST. - COSTRUZIONI E STRADE - Srl	22,067		0	Anomalo
RTI COSAR SRL - GRA S.r.l. - ORTANA ASFALTI S.R.L.	22,067		0	Anomalo
Consorzio Stabile Lucania Appalti s.c.a.r.l. Esecutrice DUE C COSTRUZIONI S.R.L.	22,0668		0	Anomalo
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. Esecutrice HYDROADC SRL	22,066		0	Anomalo
PAPA UMBERTO SRL	22,065		0	Anomalo
G.V.COSTRUZIONI S.R.L.	22,06466		0	Anomalo
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	22,06453		0	Anomalo
VIE SOTTERRANEE SRL	22,06427		0	Anomalo
INVEST	22,064		0	1
AEDIFICA SRL	22,064		0	1
EMMECI APPALTI S.R.L.	22,064		0	1
MI.RO.PA.	22,064		0	1
RTI 3B IMMOBILIARE SRL - FORASTIERE COSTRUZIONI SRL	22,064		0	1
C.L.E.M. SOC COOP	22,064		0	1
I.G. GROUP SRLS	22,06399		0	7
ITALIA OPERE S.p.A.	22,06399		0	7
GENTILE SRL	22,06399		0	7
A.P. COSTRUZIONI SRL	22,06397		0	10
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice SAS LAVORI SRL	22,06388		0	11

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	22,06376		0	12
REE COSTRUZIONI GROUP SRL	22,0636		0	13
3R COSTRUZIONI SRL	22,063		0	14
CARDI COSTRUZIONI SRL	22,062		0	15
G.A.SRL	22,062		0	15
SOCEA DI CORVINO PASQUALE	22,062		0	15
DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	22,059		0	18
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	22,059		0	18
TANTARI EDOARDO S.R.L.	22,052		0	20
RTI ROBERTOLETIZIASRL - APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.	22,045		0	21
SISTHEMA SRL	22,042		0	22
CONSORZIO JONICO SCARL Esecutrice MANTON LAVORI S.R.L.	22,033		0	23
ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	22,033		0	23
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	22,032		0	25
CODISAB SRL	22,031		0	26
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA Esecutrice fusco di fusco minelio e c. sas	22,025		0	27
F.LLI FERRARI S.R.L.	22,022		0	28
COGEMA S.r.l.	21,9873		0	29
AZZURRA SRL	21,986		0	30
Te. Vin. Srl	21,9477		0	31
DELTA LAVORI S.P.A.	21,898		0	32
EUROSTRAD SRL	21,894		0	33
C.M.G. SOCIETA' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	21,87		0	34
Consorzio Campale Stabile	21,827		0	35
COLANZI SRL	21,751		0	36
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	21,731		0	37
MAR Costruzioni S.r.l.	21,569	Ali	0	38
ANIMA AMBIENTE S.R.L.	21,5654	Ali	0	39
REALE S.C. A R.L. - CONSORZIO STABILE Esecutrice REALE S.C. A R.L. - CONSORZIO STABILE	21,46531	Ali	0	40
CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL	21,386	Ali	0	41
I.G.C. S.R.L.	21,3227	Ali	0	42
CMA S.R.L.	20,322	Ali	0	43
Mastroberti S.r.l.	19,36553	Ali	0	44
ingegneri emilio e paolo salciccia srl	18,902	Ali	0	45
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	18,31	Ali	0	46
PANGEA CONSORZIO STABILE	18,234	Ali	0	47

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta
scarl				
RTI CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L. - ZIVOLO CAV. FRANCESCO SRL	14,378	Ali	0	48

Dalla graduatoria risulta la presenza di n. 6 ex aequo:

In considerazione della situazione di **ex aequo dei ribassi offerti da n. 6 operatori economici**,

Ragione sociale	Ribasso %	Stato offerta
AEDIFICA SRL	22,064	1
EMMECI APPALTI S.R.L.	22,064	1
MI.RO.PA.	22,064	1
RTI 3B IMMOBILIARE SRL - FORASTIERE COSTRUZIONI SRL	22,064	1

il Seggio di gara, come previsto dall'Allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023 Metodo di calcolo della soglia di anomalia C "In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio", procede ad un **sorteggio automatico** effettuato dal portale telematico delle gare; a seguito del sorteggio, la nuova graduatoria è la seguente:

Sorteggio	Fornitore	Codice Fiscale	Posizione
4	MI.RO.PA.	05452001000	
5	INVEST	01045730593	
1	AEDIFICA SRL	02922760604	1 classificato
2	EMMECI APPALTI S.R.L.	15013311004	2 classificato
6	C.L.E.M. SOC COOP	03804740276	
3	RTI 3B IMMOBILIARE SRL	01440060760	

Si procede quindi **alla verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità nei confronti del primo classificato che viene **ammesso** ed esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. primo classificato **AEDIFICA SRL**, sede legale in Strada Provinciale 12 – 52/C Anagni (Fr) - C.F. e P.IVA **02922760604**, con la seguente offerta:

% DI SCONTO OFFERTA € 22,064

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 18.250,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 446.414,01 pari al valore stimato dall'Amministrazione

VALORE OFFERTA, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **984.759,79**

Il concorrente dichiara che **intende** dare in **subappalto**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, **"INTERVENTI DI BONIFICA ORDIGNI BELLICI (100%) e LAVORAZIONI APPARTENENTI ALLA CAT OG8 NEI LIMITI DEL 40% DEL CONTRATTO"**.

Risulta **secondo classificato** l'O.E **EMMECI APPALTI S.R.L.** con un ribasso percentuale offerto pari al **22,064%**.

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 (verifica congruità dei costi della manodopera), ai sensi di quanto previsto dal Bando/Disciplinare di gara.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dal concorrente aggiudicatario proposto nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del Seggio ed il Segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sotto-sezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:28** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 09.01.2025

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Il Segretario verbalizzante

Dott. Claudio Carrino


