Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante di Città metropolitana di Roma Capitale

Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: **PN ESF55/23/13 Ist. "E. Majorana" - Via Roma, 298 Guidonia M. - Lavori di manutenzione straordinaria del campo da calcetto esistente e realizzazione di un nuovo campo sportivo polivalente - CIA EE 21 0198 - CUP F97H21009320002 - CIG A03B4D2E94**

PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA BANDO

ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023
tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale

CRITERIO: PREZZO PIU' BASSO

Metodo di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte: METODO C di cui all'Allegato II.2

SCONTO DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA: 25,531%

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA EST": Ing. Giuseppe Cataldi
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Geom. Luca Canali
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott.ssa Sabrina Montebello
P.E.Q. U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 201.612,90, di cui **€ 15.000,00** per **oneri della sicurezza non soggetti a ribasso** e di cui **€ 44.688,87** per **costi della manodopera**, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023.

SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO (oneri della sicurezza): € 15.000,00

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 186.612,90** (di cui **€ 44.688,87** per **costi della manodopera**, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023). **L'O.E., nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'importo dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica.**

Qualora l'O.E. indichi nell'offerta economica un costo della manodopera inferiore rispetto a quello stimato dall'Amministrazione, dovrà allegare nell'ambito della Busta Economica una relazione giustificativa dei costi inferiori dichiarati onde consentire alla Stazione Appaltante di attivare immediatamente il subprocedimento di verifica della congruità di tali costi ex art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG1 classifica I (subappaltabile nei limiti del 40%)

Il **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, è individuato dall'Amministrazione nel seguente: ***CCNL Edili Industria e cooperative – cod. CNEL F012***.

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dal Comune (art. 11, comma 3, del D.Lgs. 36/2023).

Il differente contratto eventualmente applicato va indicato dal concorrente nella Dichiarazione di partecipazione.

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 09.01.2024

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
Verifica documentazione amministrativa e apertura offerte economiche
Procedura telematica negoziata senza bando - Portale CMRC

Il giorno **09.01.2024** alle ore **10:04** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara la Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "*SUA. Procedure ad Evidenza Pubblica per affidamento di Lavori, Servizi e Forniture*", assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

è stato autorizzato tramite **Det. Dir. a contrarre R.U. 4630 del 20.12.2023** l'esperimento di **procedura negoziata senza bando** per l'affidamento dei lavori in oggetto con appalto da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, inferiore a quello posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e considerando i costi della manodopera, determinato mediante ribasso applicato a tutti i prezzi unitari in elenco, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

il metodo per la determinazione delle offerte anomale, è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nel **Metodo C, sconto di riferimento 25,531%;**

i **n. 25 operatori economici** operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "*Albo Lavori Pubblici*" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" U.O. "*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*", su incarico del Responsabile unico del Progetto, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 21.12.2023 la Lettera d'invito/Disciplinare di gara** a **n. 25 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	DE ROSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	IT05965791212	05965791212
2	G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	IT01391261003	05347330580
3	LA VITTORIA SRL	it07649421216	07649421216
4	CO.RES.SRL	IT06449961215	06449961215
5	EDIL COAN Di Costagliola Antonio	IT06856730632	CSTNTN62S04A535O

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
6	CO.TRA.C. SRL	IT01116541002	02779460589
7	BARUCCA GIOVANNI SRL	IT05406221001	05406221001
8	CO.RA.LUX COSTRUZIONI SRL	IT13116291009	13116291009
9	L'Ancora Costruzioni s.r.l.	IT00977131002	01250470588
10	SIAN Costruzioni Restauri Edili di Lurci Andrea	IT05353471005	LRCNDR72T08H501F
11	Edilizia 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas	IT06498891008	06498891008
12	Impresa Giovanni Esposito srl	IT09316931006	09316931006
13	DIEMME DUEMILA SRL	IT01688091006	07103630583
14	ALCA SRL	IT11524521009	11524521009
15	EDILRESTAURO SRL	IT08781891216	08781891216
16	SP COSTRUZIONI SRL	IT07548111009	07548111009
17	GREEN PARK S.R.L.	it11151351001	11151351001
18	I.E.N. S.r.l	IT12087711003	12087711003
19	EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	IT05097101215	05097101215
20	ERREGI INTONACI S.r.l.	IT11666681009	11666681009
21	EDIL CA.GE S.R.L.	IT08443991214	08443991214
22	G.V.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT04884681216	04884681216
23	F.LLI LA ROCCA SRL	IT01532510763	01532510763
24	Ediltecnica Società Cooperativa	IT02010030563	02010030563
25	IMMOBILARTE SRL	IT10987321006	10987321006

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale *"Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/"* entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche*";

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 09.01.2024**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 13 offerte telematiche** trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
DIEMME DUEMILA SRL	07103630583	IT01688091006	PI000197-24	Inviato	04/01/2024 11:13:09
LA VITTORIA SRL	07649421216	it07649421216	PI000320-24	Inviato	04/01/2024 16:34:41
EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	05097101215	IT05097101215	PI000459-24	Inviato	05/01/2024 15:33:35
CO.TRA.C. SRL	02779460589	IT01116541002	PI000510-24	Inviato	08/01/2024 10:35:17
DE ROSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	05965791212	IT05965791212	PI000559-24	Inviato	08/01/2024 12:19:21
SP COSTRUZIONI SRL	07548111009	IT07548111009	PI000569-24	Inviato	08/01/2024 13:02:56
Edilizia 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas	06498891008	IT06498891008	PI000573-24	Inviato	08/01/2024 13:58:35
ALCA SRL	11524521009	IT11524521009	PI000591-24	Inviato	08/01/2024 16:22:42
CO.RES.SRL	06449961215	IT06449961215	PI000596-24	Inviato	08/01/2024 16:42:10
CO.RA.LUX COSTRUZIONI SRL	13116291009	IT13116291009	PI000600-24	Inviato	08/01/2024 17:07:49

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	05347330580	IT01391261003	PI000609-24	Inviato	08/01/2024 18:38:02
EDIL COAN Di Costagliola Antonio	CSTNTN62S04A535O	IT06856730632	PI000614-24	Inviato	08/01/2024 18:58:15
GREEN PARK S.R.L.	11151351001	it11151351001	PI000618-24	Inviato	08/01/2024 20:31:53

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "*SUA. Procedure ad Evidenza Pubblica per affidamento di Lavori, Servizi e Forniture*" della Città metropolitana di Roma Capitale, coadiuvata dal Dott. Claudio Carrino, in qualità di assistente/segretario verbalizzante.

Il Presidente reso noto l'oggetto e l'importo dei lavori da appaltare, dà atto a verbale che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 13 offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti**.**

Il Seggio dichiara l'**ammissione** dei **n. 13 concorrenti**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente dà atto che la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti, in ossequio a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023.

Il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si procede all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nel **Metodo C, sconto di riferimento 25,531%.**

Somma Ribassi	193,8065
Media Ribassi	21,53405556
Media Scarti	3,007027778
Parametro per esclusione automatica	5
Soglia Anomalia	**25,531**

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Graduatoria
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	27,2531	Ali	0	Anomalo
ALCA SRL	25,987	Ali	0	Anomalo
GREEN PARK S.R.L.	25,615		4,080944444	Anomalo
EDIL COAN Di Costagliola Antonio	**24,75**		3,215944444	**Aggiudicatario proposto**
CO.RES.SRL	24,6755		3,141444444	II Classificato
EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	24,456		2,921944444	3
DE ROSA COSTRUZIONI	24,234		2,699944444	4

SOCIETA' COOPERATIVA				
CO.RA.LUX COSTRUZIONI SRL	23,516		1,981944444	5
DIEMME DUEMILA SRL	17,77		0	6
CO.TRA.C. SRL	15,51		0	7
SP COSTRUZIONI SRL	13,28		0	8
LA VITTORIA SRL	10,17	Ali	0	9
Edilizia 2001 di Ferracci Fabriano & C. sas	8,931	Ali	0	10

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. primo classificato**:**

EDIL COAN Di Costagliola Antonio, sede legale in via Sibilla, 29 - 80070 Bacoli (Na) **C.F. CSTNTN62S04A535O P.IVA IT0685673063,**

% DI SCONTO OFFERTA 24,7500
ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 4.233,00
COSTI DELLA MANODOPERA € 44.688,87 pari al valore stimato dall'Amministrazione

per un conseguente **importo** comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 155.426,21.**

Il concorrente dichiara che **intende** dare in **subappalto,** ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, le seguenti prestazioni:

"opere che compongono la categoria prevalente nei limiti consentiti dalla normativa vigente……"

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, l'O.E ha dichiarato di applicare il seguente **CCNL**:

"codice CNEL F012 CCNL Edile Industria firmato da ANCE".

Risulta **secondo classificato** l'O.E **CO.RES. SRL** con un ribasso percentuale offerto pari al **24,6755%.**

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Ente.

Alle **ore 10:29**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, **09.01.2024**

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT