



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip. V “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.

**Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture”**

U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF105/22/11 - L.S. Russell - Via Tuscolana 208 - Roma – Lavori di restauro delle facciate e sistemazioni esterne - “Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU” M4C1 INV 3.3 – CIA EE 13 1028 P – CUP F82B18000030003 - CIG 951632824C.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 950.400,00, di cui € 276.214,61 per ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 674.185,39** (di cui **€ 209.132,31** per **COSTI DELLA MANODOPERA**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art. 23, comma 16, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG2 classifica III.

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA”: Ing. Claudio Dello Vicario
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA.

ZONA EST”: Arch. Valerio Cammarata

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Gianfilippo Lo Mastro.

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”:
Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 09.01.2023.

Data seduta telematica 09.01.2023

Il giorno **09.01.2023** alle ore **10:43** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 3622 del 02.12.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 3622 in data 02.12.2022, un quotidiano nazionale Aste ed Appalti ed un quotidiano locale Il Tempo, nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 129 offerte telematiche+ 3 invalidate**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita Iva	Comune	Registro Di Sistema	Stato	Data Ricezione
Minerva Restauri Srl	08105941218	It08105941218	Napoli	Pi045740-22	Inviato	21/12/2022 17:05:25
Celletti Costruzioni Generali Srl	11305951003	It11305951003	Grottaferrata	Pi046733-22	Inviato	27/12/2022 08:36:55
Impresit Lavori Srl	04247321005	It04247321005	Palestrina	Pi046753-22	Inviato	27/12/2022 11:56:41
L'ancora Costruzioni S.R.L.	01250470588	It00977131002	Roma	Pi046768-22	Inviato	27/12/2022 12:44:05
Biagioli Srl	03935741003	It03935741003	Ariccia	Pi047175-22	Inviato	28/12/2022 11:40:09
Sp Costruzioni Srl	07548111009	It07548111009	Roma	Pi047181-22	Inviato	28/12/2022 12:21:22
Baiocco S.R.L.	10011281002	It10011281002	Roma	Pi047183-22	Inviato	28/12/2022 12:26:00
Tempus Et Opera	08819811004	It08819811004	Roma	Pi047225-22	Inviato	28/12/2022 16:48:22
Siboer 2010 Srl	11009891000	It11009891000	Roma	Pi047296-22	Inviato	29/12/2022 10:58:26
Talca Appalti Srl Società Unipersonale	10867241001	It10867241001	Roma	Pi047301-22	Inviato	29/12/2022 11:27:15
So.Co.Be.An.	05578941006	It05578941006	Roma	Pi047316-22	Inviato	29/12/2022 13:28:02
Minicucci Cairo S.R.L.	10503581000	It10503581000	Roma	Pi047331-22	Inviato	29/12/2022 15:41:42
S.M. Edilizia Srl	09149201007	It09149201007	Roma	Pi047351-22	Inviato	29/12/2022

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita Iva	Comune	Registro Di Sistema	Stato	Data Ricezione
						17:15:37
E.T. Costruzioni S.R.L.	07981360584	It01925771006	Roma	Pi047352-22	Inviato	29/12/2022 17:28:21
Nifra S.R.L.	16861001002	It16861001002	Roma	Pi047415-22	Inviato	30/12/2022 12:47:40
S.T.I.C.R.I.G. Srl A Socio Unico	01064800574	It01064800574	Rieti	Pi047424-22	Invalidato	30/12/2022 16:10:20
Corit 2000 Srl	06677161009	It06677161009	Roma	Pi000015-23	Inviato	02/01/2023 11:00:59
Sit Srl Unipersonale	12266081004	It12266081004	Roma	Pi000080-23	Inviato	02/01/2023 16:14:24
La Fenice S.R.L.	11871361009	It11871361009	Fiumicino	Pi000096-23	Inviato	02/01/2023 17:03:59
Ben.Immobiliare Srl	08433061002	It08433061002	Ciampino	Pi000142-23	Inviato	03/01/2023 09:33:13
Saulle Impianti S.R.L.	06589800728	It06589800728	Ruvo Di Puglia	Pi000160-23	Inviato	03/01/2023 10:30:02
Veri Restauri Srl	01352970667	It02035820840	Favara	Pi000211-23	Inviato	03/01/2023 12:11:06
Effe Group - S.R.L.	08688211005	It08688211005	Roma	Pi000213-23	Inviato	03/01/2023 12:25:07
Ng Costruzioni Ed Impianti Srl Unipersonale	07949950633	It07949950633	Napoli	Pi000235-23	Inviato	03/01/2023 13:38:43
Consorzio Stabile Opera Esecutrice S.I.M.E. Restauri Srl - Cobuild S.R.L.	15726231002	It15726231002	Roma	Pi000242-23	Inviato	03/01/2023 14:57:20
Rti Albarelli Walter Srl - Eteiron Srl	10209501005	It10209501005	Pomezia	Pi000258-23	Inviato	03/01/2023 16:21:31
Appalti E Costruzioni Minerva S.R.L.	08674241008	It08674241008	Roma	Pi000261-23	Inviato	03/01/2023 16:32:31
Saico S.R.L.	12360251008	It12360251008	Roma	Pi000268-23	Inviato	03/01/2023 17:00:43
Coges S.R.L.	01971810633	It03692051216	Napoli	Pi000279-23	Inviato	03/01/2023 17:48:10
Jacopo Costruzioni S.R.L.	09561781007	It09561781007	Mentana	Pi000280-23	Inviato	03/01/2023 17:53:06
Tf Costruzioni Srl	11418381007	It11418381007	Fiumicino	Pi000288-23	Inviato	03/01/2023 18:12:00
Consorzio Stabile Ganosis Soc. Cons. A R.L. Esecutrice Omou S.C. A R.L.	01375260625	It01375260625	San Leucio Del Sannio	Pi000306-23	Inviato	04/01/2023 08:37:10
Do.Ve.S.R.L.	07139071000	It07139071000	Roma	Pi000313-23	Inviato	04/01/2023 09:37:33
Cosbeton Srl Costruzioni Edili Progettazioni Calcoli	00892490582	It00940471006	Roma	Pi000317-23	Inviato	04/01/2023 09:44:13
Impresa Sicobe Srl	05429320582	It01399911005	Roma	Pi000332-23	Inviato	04/01/2023 10:43:39
Vittoria Consorzio Stabile Societa' Consortile Arl	05373820652	It03757020924	Mercato San Severino	Pi000333-23	Inviato	04/01/2023 10:45:28
C.L.C&C.S.R.L.	08533931005	It08533931005	Palestrina	Pi000343-23	Inviato	04/01/2023 11:22:20
Consorzio Concordia Esecutrice Squalo 7 S.R.L.	02344400649	It02344400649	Pratola Serra	Pi000355-23	Inviato	04/01/2023 11:52:57
Imaco S.P.A.	08853751009	It08853751009	San Cesareo	Pi000356-23	Inviato	04/01/2023 11:53:28
Simonedil S.R.L.	06463771003	It06463771003	Artena	Pi000361-23	Inviato	04/01/2023 12:04:01
Impresa Costruzioni D'ortenzi Mario S.R.L.	06740650582	It01606251005	Roma	Pi000377-23	Inviato	04/01/2023 12:28:23
Impresa Giovanni Esposito Srl	09316931006	It09316931006	Roma	Pi000394-23	Inviato	04/01/2023 12:51:18
Alli Costruzioni Societa' A Responsabilita' Limitata	10182691005	It10182691005	Roma	Pi000405-23	Inviato	04/01/2023 13:37:38

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita Iva	Comune	Registro Di Sistema	Stato	Data Ricezione
Progest Real Estate S.P.A.	13108821003	It13108821003	Roma	Pi000409-23	Inviato	04/01/2023 13:57:38
La Fenice Srl	14387151005	It14387151005	Roma	Pi000413-23	Inviato	04/01/2023 14:30:52
Abe	04349770653	It04349770653	Castel San Giorgio	Pi000417-23	Inviato	04/01/2023 14:55:09
Argo Srl	07890230589	It01899091001	Roma	Pi000419-23	Inviato	04/01/2023 14:58:10
Elettrobeton Sud	00479480584	It00904181005	Roma	Pi000423-23	Inviato	04/01/2023 15:10:44
Bg Ambiente S.R.L. Unipersonale	13062781003	It13062781003	Roma	Pi000431-23	Inviato	04/01/2023 15:29:56
L.G.R. Appalti S.R.L.	08515201005	It08515201005	Roma	Pi000451-23	Inviato	04/01/2023 16:24:34
Lufraco Srl	02028570782	It02028570782	Rende	Pi000457-23	Inviato	04/01/2023 16:42:55
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.R.L.	05347330580	It01391261003	Roma	Pi000458-23	Inviato	04/01/2023 16:42:58
Sitai	05686981001	It05686981001	Marino	Pi000460-23	Inviato	04/01/2023 16:47:30
I.Res S.R.L.	04947351005	It04947351005	Roma	Pi000461-23	Inviato	04/01/2023 16:54:49
Cogepo Srl	08623131003	It08623131003	Roma	Pi000485-23	Inviato	05/01/2023 08:15:00
Sarappalti S.P.A.	03190240584	It01169251004	Roma	Pi000518-23	Inviato	05/01/2023 09:44:04
I.Be.Co. Costruzioni S.P.A.	02858500586	It01126651007	Roma	Pi000521-23	Inviato	05/01/2023 09:49:08
Gra S.R.L.	10181931006	It10181931006	Roma	Pi000532-23	Inviato	05/01/2023 10:04:24
Edil. M.A.S. S.R.L. Unipersonale	00760250589	It00928791003	Roma	Pi000541-23	Inviato	05/01/2023 10:26:27
Habitat & House Srl	06495791219	It06495791219	Aversa	Pi000544-23	Inviato	05/01/2023 10:28:33
Appalti In Restauri Srl	07861350630	It07861350630	Giugliano In Campania	Pi000547-23	Inviato	05/01/2023 10:30:16
Bisdio S.R.L.	14419271003	It14419271003	Roma	Pi000551-23	Inviato	05/01/2023 10:33:59
"I.C.G." S.R.L. Unipersonale ("Iozzino Costruzioni Generali" - S.R.L.)	03312030657	It03312030657	Angri	Pi000554-23	Inviato	05/01/2023 10:37:41
Sa.Fo. Costruzioni Srl	07045061004	It07045061004	Roma	Pi000555-23	Inviato	05/01/2023 10:37:57
Blasi Costruzioni	03641281005	It03641281005	Roma	Pi000569-23	Inviato	05/01/2023 10:52:33
Grandi Lavori S.R.L.	12543711001	It12543711001	Roma	Pi000575-23	Inviato	05/01/2023 11:07:00
Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto Srl	02229290602	It02229290602	Sora	Pi000579-23	Inviato	05/01/2023 11:13:15
Impresa Carlo Poggi Srl	05217701001	It05217701001	Roma	Pi000586-23	Inviato	05/01/2023 11:19:00
Rti Sa.Fi. Art S.R.L. - La.R.A. Restauri Erl	08273670722	It08273670722	Altamura	Pi000592-23	Inviato	05/01/2023 11:29:33
Camar Societa' Cooperativa Esecutrice Prico Srl	02590000358	It02590000358	Castelnovo Ne' Monti	Pi000610-23	Inviato	05/01/2023 11:58:30
Pappacena Salvatore S.R.L.	04998550653	It04998550653	Sarno	Pi000612-23	Inviato	05/01/2023 11:59:26
Sisthema Srl	09243281004	It09243281004	Roma	Pi000617-23	Inviato	05/01/2023 12:02:52
F.Lli Ferrara Srl	03974031217	It03974031217	Giugliano In Campania	Pi000621-23	Inviato	05/01/2023 12:10:13
Leonardo Services Srl	02282320510	It02282320510	Arezzo	Pi000628-23	Inviato	05/01/2023 12:19:31
S.A.Gen.	07592580588	It01816911000	Roma	Pi000643-23	Inviato	05/01/2023 12:38:14
C.I.E.S. Costruzioni	03021430586	It01150661005	Roma	Pi000647-23	Inviato	05/01/2023

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita Iva	Comune	Registro Di Sistema	Stato	Data Ricezione
Industrializzate Edili E Stradali						12:45:01
Impresud	04476890720	It04476890720	Andria	Pi000650-23	Inviato	05/01/2023 12:48:00
Effegi Srl	15460391004	It15460391004	Roma	Pi000654-23	Inviato	05/01/2023 12:52:05
Izzo Mario Costruzioni S.R.L.	03731441212	It03731441212	Casoria	Pi000659-23	Inviato	05/01/2023 12:58:36
Di Prospero Ing. Valter S.R.L. Socio Unico	05479250580	It01405391002	Roma	Pi000664-23	Inviato	05/01/2023 13:07:10
Gesim Srl	03646750616	It03646750616	San Prisco	Pi000670-23	Inviato	05/01/2023 13:37:34
R.C.R. Restauri S.R.L.	06206891217	It06206891217	Giugliano In Campania	Pi000676-23	Inviato	05/01/2023 14:07:33
I.C.E.M. S.R.L.	12421651006	It12421651006	Campagnano Di Roma	Pi000677-23	Inviato	05/01/2023 14:12:14
B.P.D. Lavori Srl	08695361009	It08695361009	Roma	Pi000679-23	Inviato	05/01/2023 14:29:56
B.P.Costruzioni S.R.L.	04895271213	It04895271213	Napoli	Pi000683-23	Inviato	05/01/2023 14:43:09
Costruzioni Terrezza	00156550600	It00156550600	San Giorgio A Liri	Pi000698-23	Inviato	05/01/2023 15:16:03
F.C. Fasolino Costruzioni Srl	04485851002	It04485851002	Roma	Pi000705-23	Inviato	05/01/2023 15:43:16
Mi.Pa. Costruzioni	07106311009	It07106311009	Roma	Pi000707-23	Inviato	05/01/2023 15:51:40
Aedes	06830691009	It06830691009	Roma	Pi000718-23	Inviato	05/01/2023 16:19:31
M. & A. Costruzioni S.R.L.	03646991210	It03646991210	Sant'antimo	Pi000720-23	Inviato	05/01/2023 16:21:48
Mario Di Cola S.R.L.	05781221006	It05781221006	Roma	Pi000722-23	Inviato	05/01/2023 16:24:35
Costruzioni Vitale S.R.L.	03931011211	It03931011211	Caivano	Pi000727-23	Inviato	05/01/2023 16:33:39
Sapori	04414451007	It04414451007	Roma	Pi000730-23	Inviato	05/01/2023 16:39:31
Rti Appalti Costruzioni Edili A.C.E. S.R.L. - Socobin Srl	00475670584	It00903001006	Albano Laziale	Pi000731-23	Inviato	05/01/2023 16:41:48
Imperial	15746411006	It15746411006	Roma	Pi000740-23	Inviato	05/01/2023 16:53:15
Tmr Srl Unipersonale	02629180593	It02629180593	Monte San Biagio	Pi000746-23	Inviato	05/01/2023 17:09:39
Scalzone Costruzioni S.R.L.	03438970612	It03438970612	Santa Maria Capua Vetere	Pi000750-23	Inviato	05/01/2023 17:18:46
Di.Ma. Costruzioni Srl	02703950648	It02703950648	Caserta	Pi000752-23	Inviato	05/01/2023 17:20:12
Edilmayor S.R.L.	06949200635	It03320331212	Napoli	Pi000756-23	Inviato	05/01/2023 17:28:27
Impresa Ceccaranelli S.R.L.	08346430583	It02029831001	Roma	Pi000757-23	Inviato	05/01/2023 17:30:30
Consorzio Stabile Vitruvio S.C.Ar.L. Esecutrice Ares S.R.L.	10149111006	It10149111006	Gioiosa Marea	Pi000763-23	Inviato	05/01/2023 17:35:40
Pro.R.Edil. S.R.L.	06795760633	It06795760633	Napoli	Pi000766-23	Inviato	05/01/2023 17:42:22
Marchetti & C. S.R.L.	06702100584	It01598351003	Roma	Pi000770-23	Inviato	05/01/2023 17:51:55
Iman Costruzioni S.R.L.	11765391005	It11765391005	Priverno	Pi000774-23	Inviato	05/01/2023 17:58:45
Papa Umberto Srl	02207870599	It02207870599	Itri	Pi000776-23	Inviato	05/01/2023 18:00:19
Rti Mannozi Marco S.R.L. - Eur - Costruzioni S.R.L.	02195800590	It02195800590	Aprilia	Pi000778-23	Inviato	05/01/2023 18:04:51
Mc Restauri S.R.L.	07726201002	It07726201002	Roma	Pi000779-23	Inviato	05/01/2023 18:14:35
Tec.Sp.Ed. S.R.L.	00350400636	It00350400636	Sabaudia	Pi000786-23	Inviato	05/01/2023 18:33:13

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita Iva	Comune	Registro Di Sistema	Stato	Data Ricezione
C.A.P.I. Srl	07473980584	It01786101004	Roma	Pi000794-23	Inviato	05/01/2023 18:46:36
Rti Artema S.R.L. - L.D.F. Appalti S.R.L. - Co.Re. S.R.L.	02575170465	It02575170465	Lucca	Pi000796-23	Inviato	05/01/2023 18:48:27
Edilmassimo	07669730587	It01836501005	Roma	Pi000800-23	Inviato	05/01/2023 19:04:14
Consorzio Stabile Campania Esecutrice Mitra Costruzioni Srl - Rc Costruzioni Generali Srl	02589300645	It02589300645	Nocera Inferiore	Pi000801-23	Invalidato	05/01/2023 19:07:29
Penta Appalti S.R.L.	06907891003	It06907891003	Anzio	Pi000803-23	Inviato	05/01/2023 19:16:46
Italsud79 Srl	01771850631	It01771850631	Quarto	Pi000806-23	Inviato	05/01/2023 19:35:31
Ci.Va. Srls	07364071212	It07364071212	Vico Equense	Pi000817-23	Inviato	06/01/2023 09:17:36
Restauri E Ambiente Societa' Cooperativa	09376441003	It09376441003	Roma	Pi000820-23	Inviato	06/01/2023 16:11:13
D.P. Costruzioni	03965860616	It03965860616	Caserta	Pi000829-23	Inviato	07/01/2023 09:31:43
Socore	01460820580	It00998131007	Roma	Pi000831-23	Inviato	07/01/2023 10:35:51
Hydroadc Srl	16264791001	It16264791001	Roma	Pi000836-23	Inviato	07/01/2023 11:33:20
Reia Srl	03614571002	It03614571002	Velletri	Pi000837-23	Inviato	07/01/2023 12:03:12
Impresa Violi Srl	09575621009	It09575621009	Roma	Pi000840-23	Inviato	07/01/2023 14:03:49
Staff Edil Di Ivo Staffieri	Stfvio84r08h501m	It10420271008	Roma	Pi000842-23	Inviato	07/01/2023 14:56:28
Ing. Antonio Buono Srl	00809870942	It00809870942	Venafro	Pi000850-23	Inviato	08/01/2023 11:53:44
Crb Srl	08674911006	It08674911006	Roma	Pi000851-23	Inviato	08/01/2023 12:06:56
Sam Costruzioni Srl	02672640600	It02672640600	Monte San Giovanni Campano	Pi000855-23	Inviato	08/01/2023 13:00:38
Crimac Costruzioni S.R.L.	09910951004	It09910951004	Palestrina	Pi000856-23	Inviato	08/01/2023 13:20:34
Consorzio Stabile Campania Esecutrice Mitra Costruzioni Srl - Rc Costruzioni Generali Srl	02589300645	It02589300645	Nocera Inferiore	Pi000861-23	Invalidato	08/01/2023 16:41:17
Edilsap Srl	03107580619	It03107580619	San Marco Evangelista	Pi000866-23	Inviato	08/01/2023 19:44:30
Gruppo Sapa S.R.L.	06758821216	It06758821216	Caivano	Pi000870-23	Inviato	08/01/2023 21:44:43
Calabria Pasquale	01545170761	It01545170761	Moliterno	Pi000950-23	Inviato	09/01/2023 08:40:53
Consorzio Stabile Campania Esecutrice Mitra Costruzioni Srl - Rc Costruzioni Generali Srl	02589300645	It02589300645	Nocera Inferiore	Pi000956-23	Inviato	09/01/2023 08:56:54
S.T.I.C.R.I.G. Srl A Socio Unico	01064800574	It01064800574	Rieti	Pi000957-23	Inviato	09/01/2023 08:59:46

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio diano richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 129 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi 30,8438906863

Media Scarti 0,0799255804

Somma Ribassi 3146,07685

Parametro per esclusione automatica 10

Soglia Anomalia 30,9238162667

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
C.I.E.S. Costruzioni Industrializzate Edili E Stradali	33,994	Ali	0	Anomalo	
Edilsap Srl	32,095	Ali	0	Anomalo	
Sam Costruzioni Srl	31,21345	Ali	0	Anomalo	
D.P. Costruzioni	31,21	Ali	0	Anomalo	
Appalti In Restauri Srl	31,196	Ali	0	Anomalo	
Celletti Costruzioni Generali Srl	31,189	Ali	0	Anomalo	
Bisdio S.R.L.	31,1133	Ali	0	Anomalo	
S.A.Gen.	31,094	Ali	0	Anomalo	
Alli Costruzioni Societa' A Responsabilita' Limitata	31,0701	Ali	0	Anomalo	
Sapori	31,0472	Ali	0	Anomalo	
Calabria Pasquale	31,03	Ali	0	Anomalo	
I.Be.Co. Costruzioni S.P.A.	31,03	Ali	0	Anomalo	
GRA S.R.L.	31,0017	Ali	0	Anomalo	
Italsud79 Srl	30,99934	Ali	0	Anomalo	
Mi.Pa. Costruzioni	30,999		0,155109314	Anomalo	
Marchetti & C. S.R.L.	30,991		0,147109314	Anomalo	
Impresa Sicobe Srl	30,9898		0,145909314	Anomalo	
R.C.R. Restauri S.R.L.	30,985		0,141109314	Anomalo	
Di.Ma. Costruzioni Srl	30,9827		0,138809314	Anomalo	
Simonedil S.R.L.	30,982		0,138109314	Anomalo	
Bg Ambiente S.R.L. Unipersonale	30,9819		0,138009314	Anomalo	
Talca Appalti Srl Società Unipersonale	30,9813		0,137409314	Anomalo	
Habitat & House Srl	30,9811		0,137209314	Anomalo	
Effegi Srl	30,97777		0,133879314	Anomalo	
Tempus Et Opera	30,9742		0,130309314	Anomalo	
Gruppo Sapa S.R.L.	30,974		0,130109314	Anomalo	
Impresa Giovanni Esposito Srl	30,9718		0,127909314	Anomalo	
Rti Appalti Costruzioni Edili A.C.E. S.R.L. - Socobin Srl	30,9714		0,127509314	Anomalo	
Crb Srl	30,9667		0,122809314	Anomalo	
Ben.Immobiliare Srl	30,9596		0,115709314	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
Lufraco Srl	30,955		0,111109314	Anomalo	
Biagioli Srl	30,95219		0,108299314	Anomalo	
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.R.L.	30,949		0,105109314	Anomalo	
NIFRA S.R.L.	30,945		0,101109314	Anomalo	
Staff Edil Di Ivo Staffieri	30,94147		0,097579314	Anomalo	
Edil. M.A.S. S.R.L. Unipersonale	30,938		0,094109314	Anomalo	
F.Li Ferrara Srl	30,9378		0,093909314	Anomalo	
L.G.R. Appalti S.R.L.	30,9363		0,092409314	Anomalo	
SCALZONE COSTRUZIONI S.R.L.	30,936		0,092109314	Anomalo	
Consorzio Concordia Esecutrice Squalo 7 S.R.L.	30,9344		0,090509314	Anomalo	
I.C.E.M. S.R.L.	30,934		0,090109314	Anomalo	
Coges S.R.L.	30,93313		0,089239314	Anomalo	
Edilmassimo	30,9329		0,089009314	Anomalo	
Sit Srl Unipersonale	30,9323		0,088409314	Anomalo	
Hydroadc Srl	30,93016		0,086269314	Anomalo	
Minicucci Cairo S.R.L.	30,9299		0,086009314	Anomalo	
Consorzio Stabile Campania Esecutrice Mitra Costruzioni Srl - Rc Costruzioni Generali Srl	30,929		0,085109314	Anomalo	
Costruzioni Terrezza	30,92823		0,084339314	Anomalo	
Grandi Lavori S.R.L.	30,927		0,083109314	Anomalo	
Sisthema Srl	30,9261		0,082209314	Anomalo	
I.Res S.R.L.	30,9245		0,080609314	Anomalo	
Appalti E Costruzioni Minerva S.R.L.	30,923		0,079109314	N.C.	Aggiudicatario proposto
Impresa Ceccaranelli S.R.L	30,923		0,079109314	N.C.	Aggiudicatario proposto
BAIOCCO S.R.L.	30,922		0,078109314	N.C.	3
Mario Di Cola S.R.L.	30,92111		0,077219314	N.C.	4
So.Co.Be.An.	30,9194		0,075509314	N.C.	5
F.C. Fasolino Costruzioni Srl	30,919		0,075109314	N.C.	6
Effe Group - S.R.L.	30,9177		0,073809314	N.C.	7
Papa Umberto Srl	30,917		0,073109314	N.C.	8
Abe	30,915		0,071109314	N.C.	9
Consorzio Stabile Opera Esecutrice S.I.M.E. Restauri Srl - Cobuild S.R.L.	30,9142		0,070309314	N.C.	10
Do.Ve.S.R.L.	30,9113		0,067409314	N.C.	11
Ci.Va. Srls	30,91123		0,067339314	N.C.	12
RTI Mannozi Marco S.R.L. - EUR - COSTRUZIONI S.R.L.	30,90923		0,065339314	N.C.	13
B.P.D. Lavori Srl	30,90909		0,065199314	N.C.	14
Argo Srl	30,909		0,065109314	N.C.	15
Aedes	30,9083		0,064409314	N.C.	16
B.P.Costruzioni S.R.L.	30,908		0,064109314	N.C.	17
Edilmayor S.R.L.	30,906		0,062109314	N.C.	18
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. A R.L. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	30,9047		0,060809314	N.C.	19
Restauri E Ambiente Societa' Cooperativa	30,8999		0,056009314	N.C.	20
L'Ancora Costruzioni S.R.L.	30,8995		0,055609314	N.C.	21
Corit 2000 Srl	30,891		0,047109314	N.C.	22
Tec.Sp.Ed. S.R.L.	30,88903		0,045139314	N.C.	23

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
Pro.R.Edil. S.R.L.	30,888		0,044109314	N.C.	24
Siboer 2010 Srl	30,88349		0,039599314	N.C.	25
Sarappalti S.P.A.	30,8831		0,039209314	N.C.	26
Camar Societa' Cooperativa Esecutrice Prico Srl	30,87944		0,035549314	N.C.	27
Consorzio Stabile Vitruvio S.C.Ar.L. Esecutrice Ares S.R.L.	30,8787		0,034809314	N.C.	28
M. & A. Costruzioni S.R.L.	30,8785		0,034609314	N.C.	29
Ng Costruzioni Ed Impianti Srl Unipersonale	30,874		0,030109314	N.C.	30
La Fenice Srl	30,8717		0,027809314	N.C.	31
Imperial	30,8687		0,024809314	N.C.	32
Sa.Fo. Costruzioni Srl	30,858		0,014109314	N.C.	33
Jacopo Costruzioni S.R.L.	30,85783		0,013939314	N.C.	34
Penta Appalti S.R.L.	30,8554		0,011509314	N.C.	35
Impresa Costruzioni D'ortenzi Mario S.R.L.	30,8485		0,004609314	N.C.	36
Pappacena Salvatore S.R.L.	30,84652		0,002629314	N.C.	37
Izzo Mario Costruzioni S.R.L.	30,845		0,001109314	N.C.	38
Blasi Costruzioni	30,8421		0	N.C.	39
Veri Restauri Srl	30,836		0	N.C.	40
E.T. Costruzioni S.R.L.	30,83537		0	N.C.	41
RTI Artema S.R.L. - L.D.F. APPALTI S.R.L. - CO.RE. S.R.L.	30,83268		0	N.C.	42
DI PROSPERO Ing. VALTER S.R.L. Socio Unico	30,822		0	N.C.	43
La Fenice S.R.L.	30,806		0	N.C.	44
Cosbeton Srl Costruzioni Edili Progettazioni Calcoli	30,801		0	N.C.	45
Sp Costruzioni Srl	30,7999		0	N.C.	46
Vittoria Consorzio Stabile Societa' Consortile Arl	30,79899		0	N.C.	47
Tf Costruzioni Srl	30,79855		0	N.C.	48
Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto Srl	30,798		0	N.C.	49
S.M. Edilizia Srl	30,795		0	N.C.	50
Rti Albarelli Walter Srl - Eteiron Srl	30,7922		0	N.C.	51
Crimac Costruzioni S.R.L.	30,7899		0	N.C.	52
Impresud	30,789		0	N.C.	53
C.L.C&C.S.R.L.	30,786		0	N.C.	54
Ing. Antonio Buono Srl	30,777		0	N.C.	55
Impresit Lavori Srl	30,666		0	N.C.	56
Sitai	30,64211		0	N.C.	57
C.A.P.I. Srl	30,6393		0	N.C.	58
Mc Restauri S.R.L.	30,525		0	N.C.	59
Gesim Srl	30,475		0	N.C.	60
Leonardo Services Srl	30,2216		0	N.C.	61
Saulle Impianti S.R.L.	30,105		0	N.C.	62
Impresa Violi Srl	30,02223		0	N.C.	63
Tmr Srl Unipersonale	29,917		0	N.C.	64
Iman Costruzioni S.R.L.	29,8777		0	N.C.	65
Socore	29,13	Ali	0	N.C.	66
Elettrobeton Sud	28,7867	Ali	0	N.C.	67
Rti Sa.Fi. Art S.R.L. - La.R.A.	27,56191	Ali	0	N.C.	68

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
Restauri Erl					
Cogepo Srl	27,53984	Ali	0	N.C.	69
Impresa Carlo Poggi Srl	27,0697	Ali	0	N.C.	70
Minerva Restauri Srl	24,36	Ali	0	N.C.	71
Reia Srl	23,75	Ali	0	N.C.	72
Saico S.R.L.	23,579	Ali	0	N.C.	73
Progest Real Estate S.P.A.	23,5	Ali	0	N.C.	74
IMACO S.P.A.	21,523	Ali	0	N.C.	75
S.T.I.C.R.I.G. Srl A Socio Unico	20,23	Ali	0	N.C.	76
Costruzioni Vitale S.R.L.	18,112	Ali	0	N.C.	77
“I.C.G.” S.R.L. UNIPERSONALE (“Iozzino Costruzioni Generali” – S.R.L.)	10,346	Ali	0	N.C.	78

Considerate le **due offerte ex aequo**.

Appalti e Costruzioni Minerva S.R.L.	30,923	Aggiudicatario proposto
Impresa Ceccaranelli S.R.L.	30,923	Aggiudicatario proposto

il Seggio di gara alle ore 10:55:04 invia la seguente comunicazione di richiesta Offerta Migliorativa tramite portale gare, fissando la scadenza per la trasmissione dell'offerta migliorativa alle ore 11:55.

Comunicazione PI000996-23 *Richiesta offerta migliorativa* *09/01/2023 10:55:04* *09/01/2023 11:41:18* *Inviato*

In considerazione del medesimo ribasso presentato da più di un concorrente primo in graduatoria, si richiede offerta migliorativa, da presentare tramite documento firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico. Detta offerta dovrà pervenire entro il termine massimo perentorio delle ore 11.55 in data odierna.

Registro di Sistema di Riferimento	Ragione Sociale
PI000261-23	APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.
PI000757-23	IMPRESA CECCARANELLI S.R.L.

Il Seggio di gara constata che le comunicazioni di cui sopra sono state recapitate ai concorrenti ex aequo, alle ore 11:41:18, ossia 46 minuti dopo l'invio. Rilevando difetti di funzionamento della piattaforma telematica ed il tempo residuo per la compilazione ed invio dell'offerta migliorativa (14 minuti), nonché la telefonata di uno dei concorrenti, Appalti e Costruzioni Minerva S.R.L., che ha comunicato la difficoltà riscontrata nell'invviare la propria offerta, il Seggio di gara decide di inviare una seconda comunicazione, mediante PEC di servizio "gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.it."

Testo della Comunicazione: *“In considerazione del medesimo ribasso presentato da più di un concorrente primo in graduatoria in merito alla gara di cui sopra, con la presente si richiede offerta migliorativa, da presentare tramite documento firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa. Detta offerta dovrà pervenire al presente indirizzo PEC in data odierna entro il termine perentorio massimo delle ore 13.05. Cordiali saluti”.*

Di seguito i riferimenti delle comunicazioni consegnate:

IMPRESA CECCARANELLI S.R.L	Il giorno 09/01/2023 alle ore 12:37:34 (+0100) il messaggio "Richiesta offerta migliorativa gara RUSSELL - Città metropolitana Roma Capitale" proveniente da " gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.it " ed indirizzato a " impresa.ceccaranelli@pec.it " è stato consegnato nella casella di destinazione. Identificativo messaggio: opce21004.20230109123734.297628.757.2.57@pec.aruba.it
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	Il giorno 09/01/2023 alle ore 12:37:05 (+0100) il messaggio "Richiesta offerta migliorativa gara RUSSELL - Città metropolitana Roma Capitale" proveniente da " gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.it " ed indirizzato a " acminervasrl@pec.it " è stato consegnato nella casella di destinazione. Identificativo messaggio: opce21004.20230109123705.00856.160.1.59@pec.aruba.it

Il Seggio di gara procede all'apertura delle offerte ricevute e redige la seguente graduatoria:

Concorrente	Offerta migliorativa	Orario
IMPRESA CECCARANELLI S.R.L	Nessuna offerta pervenuta	
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	32,023%	12:59

Alle ore 13:06, il Seggio di gara procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.**

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **Appalti e Costruzioni Minerva Srl**, con sede legale in **Viale Antonio Ciamarra 178 - 00173 Roma - C.F. 08674241008 - P.IVA IT08674241008.**

% DI SCONTO OFFERTA 32,023%

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 8.080,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 209.132,31 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € € **734.505,61.**

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- **“che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è un giovane;**
- **che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;**
- **che è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.**

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: **“OPERE OG2 IN GENERE NEL LIMITE MASSIMO DEL 40% DELL'IMPORTO DI CATEGORIA. (OPERE PROVVISORIALI, DEMOLIZIONI E RIMOZIONI, ANALISI DIAGNOSTICHE, OPERE DA MURATORE, TINTEGGIATURE)”.**

Risulta **secondo classificato Impresa Ceccaranelli S.R.L** con un ribasso percentuale pari al **30,923%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **13:31**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 09.01.2023

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
