



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

## Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"

Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante."

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e  
forniture"

U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO: PA ESF57/22/13 – I.T.I.S. "A. Pacinotti" - Via Montaione, 15 – 00139 Roma – Lavori per sostituzione infissi esterni – CUP. F87H20005330001 - CIA EN 21 0127 P - "Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU" M4C1 INV 3.3 – CIG 9415305B78.**

### PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

#### Informazioni generali

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 833.493,64** di cui € 26.773,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 806.720,49 (di cui € 183.604,24 PER COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

#### CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

**Categoria prevalente: OS6 classifica III o superiore per un importo pari a € 883.493,64**

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA" E DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD": Ing. Claudio Dello Vicario  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD": Arch. Fabio Maria Dandini

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

### VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

#### Procedura aperta telematica Portale CMRC

#### Seduta riservata Seggio di gara

Il giorno **08.11.2022** alle ore **14.15** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la **seduta riservata** di esito del subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera e conseguente proposta di aggiudicazione.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistita da remoto dal Dott. Claudio Carrino, funzionario titolare di P.O. della SUA della Città metropolitana di Roma Capitale, in veste di segretario verbalizzante. In relazione a tale condizione il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

## PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n 2711 del 23/09/2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 114 in data 30.09.2022 nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 102 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese indicate nel verbale del **17.10.2022** agli atti;

in data **17.10.2022**, come da relativo Verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo nell'ambito del portale gare CMRC, la **seduta di preselezione** della gara in oggetto nella quale è stato dichiarato **primo in graduatoria** l'O.E. **CA.ME.CA S.R.L.**, con sede legale in Piazza Salvatore Lobianco n° 10 - 80143 Napoli - C.F. 06285341217 - P.IVA IT06285341217, con un ribasso percentuale offerto pari al 30,29% ed un conseguente importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza ed economie), pari a € 589.138,00, indicando i costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 141.893,94 inferiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. come riportato nei documenti di gara;

il Seggio di gara ha pertanto disposto l'attivazione del **subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera** dichiarati in sede di offerta ex art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., subordinando la proposta di aggiudicazione della gara a favore dell'impresa CA.ME.CA S.R.L. all'esito positivo del predetto procedimento.;

il subprocedimento di verifica si è svolto, attraverso il portale telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale, seguendo le seguenti fasi:

- In data 19/10/2022, con registro di sistema PI029517-22 del portale telematico delle gare, si è comunicato all'operatore economico l'avvio del sub procedimento di verifica ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. chiedendo di trasmettere i giustificativi del costo della manodopera dell'offerta prodotta;
- L'operatore economico, il 27/10/2022, con nota acquisita al registro di sistema PI030707-22, ha prodotto le proprie giustificazioni;

la suddetta documentazione inoltrata dalla summenzionata società è stata esaminata, con il supporto della S.U.A., dal **RuP Arch. Silvia Pina Magliano**;

con nota **prot. CMRC-2022-0171985 del 08-11-2022**, il RuP inoltrava le risultanze della sua valutazione, con la quale, verificato il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), "*Per quanto sopra dettagliato si ritiene che la CA.ME.CA S.R.L., abbia dimostrato la congruità del costo della manodopera e, di conseguenza, lo scrivente esprime giudizio di congruità dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.*";

## TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio n. 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente da remoto, in qualità di assistente/verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Seggio prende atto dell’esito positivo della verifica condotta, con il supporto della S.U.A., per come attestato dal **RuP Arch. Silvia Pina Magliano**, ossia della congruità dei costi della manodopera dichiarati dall’O.E. **CA.ME.CA S.R.L** in sede di offerta economica e, quindi,

### DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** a favore dell’operatore economico **CA.ME.CA S.R.L.**, con sede legale in Piazza Salvatore Lobianco n° 10 - 80143 Napoli - C.F. 06285341217 - P.IVA IT06285341217, con un ribasso percentuale offerto pari al 30,29% ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza ed economie), pari a **€ 589.138,00**, indicando i costi della manodopera per l’espletamento della richiamata prestazione pari a € 141.893,94;

L’O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all’art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

*“di assumere l’obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell’art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all’appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*

*che non è tenuto all’obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell’art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*

*che non è tenuto all’obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell’art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente, con email dell’08.11.2022, ha dichiarato che non intende procedere al subappalto, contrariamente a quanto indicato nell’Istanza di partecipazione.

Risulta **secondo classificato SERRHOUSE S.R.L.S.** con un ribasso percentuale pari a **30,277%**.

Alle **ore 14.25**, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **08.11.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara:

Firmato digitalmente da

Dott.ssa Sabrina Montebello

\_\_\_\_\_ **sabrina montebello**

CN = sabrina montebello  
O = Città metropolitana di  
Roma Capitale  
C = IT