

## Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



### Città metropolitana di Roma Capitale

Dip. V “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,  
servizi e forniture”

U.O. “SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



### Comune di Monterotondo

Dipartimento Governo del Territorio

Servizio Lavori Pubblici e Manutenzione  
del Patrimonio Immobiliare

Piazza Angelo Frammartino, 4

00015 Monterotondo (Rm)

**OGGETTO: PN ESF21/24/SUA Lavori di realizzazione di un parcheggio pubblico in località Borgonuovo nel Comune di Monterotondo - CUP I91B23000280005 – CIG B287A39EDB**

### **PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA BANDO**

*ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023*

*tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale*

### **CRITERIO: PREZZO PIU’ BASSO**

**Metodo di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte: METODO C di cui all’Allegato II.2**

**SCONTO DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA: 21,880%**

DIRIGENTE DIPARTIMENTO GOVERNO DEL TERRITORIO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO  
IMMOBILIARE - COMUNE DI MONTEROTONDO: Ing. Bernardina Colasanti

RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO – COMUNE DI MONTEROTONDO: Arch. Francesca Dandolo

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”  
DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello

P.E.Q. RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA  
CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 307.437,42**, di cui € 9.702,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di cui 42.304,89 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023.

**SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO (oneri della sicurezza): € 9.702,28.**

**IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 297.735,14** (di cui € 42.304,89 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023).

### **CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

**Categoria prevalente: OG3 classifica I (subappaltabile nei limiti del 49%)**

### **VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

**Verifica documentazione amministrativa e apertura offerte economiche**

**Procedura telematica negoziata Portale CMRC**

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 dell'08.08.2024**

Il giorno **08.08.2024 alle ore 10:08** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta di gara il Direttore dell'U.C. "Risorse Umane" di Città metropolitana di Roma Capitale Dott. Paolo Berno, in sostituzione della Dirigente del Servizio 1 "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" Dott.ssa Sabrina Montebello, ai sensi dell'art. 16, comma 5, D.G.P. 1122/56 del 23/12/2003 e ss.mm. ii. - Sostituzione per ferie, con nota protocollo n. CMRC-2024-0121770 del 11-07-2024, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

**PREMESSO CHE**

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 666 del 16.07.2024 del Comune di Monterotondo**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura negoziata senza bando** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023, tramite piattaforma gare telematica della Città metropolitana di Roma Capitale, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui articolo 54, comma 2, del suddetto D.Lgs.;

i **n. 25 operatori economici** operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 2828 del 15.10.2020 di modifica delle Determinazioni Dirigenziali R.U. 3833 del 03.10.2019 e R.U. 2237 dell'11.09.2020 aventi ad oggetto: "*Affidamento appalti lavori mediante procedure diverse da quelle aperte o ristrette*" e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "*Albo Lavori Pubblici*" sul Portale Telematico delle gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 "*SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" U.O. "*SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture*", su incarico del Responsabile unico del Progetto, ha provveduto a creare sul **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** una procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 19.07.2024 la Lettera d'invito/Disciplinare di gara a n. 25 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Codice Fiscale</b>
FILE s.r.l.	IT01779630704	01779630704
ARCHA SRL	it04917370654	04917370654
LIMACO S.r.l.	IT01450220668	01450220668
ECOVIE	IT01444350282	01444350282
PIERMARINI ALESSIO	IT07033901005	PRMLSS80A30H501T
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	IT10444101009	10444101009
SISTHEMA SRL	IT09243281004	09243281004
CI.SE. APPALTI S.R.L.	IT10945731007	10945731007
INVEST	IT01045730593	01045730593
EMMECI APPALTI S.R.L.	IT15013311004	15013311004
DAMA APPALTI SRL	IT14349531005	14349531005
GEMINI APPALTI SRL	IT08366821000	08366821000
ESSE.CI. SRL	IT02508130602	02508130602
COSTRUZIONI MASTRUZZO s.r.l.	IT00723660593	00723660593
LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L.	IT01749530596	01749530596
Consorzio Stabile Quattroemme	IT14283761006	14283761006
L.G.R. APPALTI S.R.L.	it08515201005	08515201005
S.C.P. SOCIETA' COSTRUZIONI PROGETTAZIONI	it00319870598	02852230586
LA FENICE SRL	IT14387151005	14387151005

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
BEMAR SRL	IT15086941000	15086941000
G.& B. INFRASTRUTTURE SRL	IT10929081007	10929081007
STD Srl	IT06629271005	06629271005
TECNO LAVORI SRL	IT11145641004	11145641004
TANTARI EDOARDO S.R.L.	IT09720631002	09720631002
GR COSTRUZIONI SRLS	IT14838631001	14838631001

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il **Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale** “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche”;

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 dell’08.08.2024**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 17 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
ESSE.CI. SRL	02508130602	IT02508130602	PI018508-24	Inviato	25/07/2024 09:22:50
SISTHEMA SRL	09243281004	IT09243281004	PI019110-24	Inviato	31/07/2024 09:58:41
EMMECI APPALTI S.R.L.	15013311004	IT15013311004	PI019299-24	Inviato	02/08/2024 12:13:37
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	IT10444101009	PI019344-24	Inviato	05/08/2024 09:51:06
TANTARI EDOARDO S.R.L.	09720631002	IT09720631002	PI019526-24	Inviato	06/08/2024 11:26:02
ARCHA SRL	04917370654	it04917370654	PI019586-24	Inviato	06/08/2024 15:39:53
LIMACO S.r.l.	01450220668	IT01450220668	PI019594-24	Inviato	06/08/2024 16:34:35
LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L.	01749530596	IT01749530596	PI019598-24	Inviato	06/08/2024 16:44:28
PIERMARINI ALESSIO	PRMLSS80A30H501T	IT07033901005	PI019640-24	Inviato	07/08/2024 10:44:28
STD Srl	06629271005	IT06629271005	PI019655-24	Inviato	07/08/2024 11:56:28
COSTRUZIONI MASTRUZZO s.r.l.	00723660593	IT00723660593	PI019658-24	Inviato	07/08/2024 12:26:11
BEMAR SRL	15086941000	IT15086941000	PI019660-24	Inviato	07/08/2024 13:13:54
GR COSTRUZIONI SRLS	14838631001	IT14838631001	PI019661-24	Inviato	07/08/2024 13:15:29
LA FENICE SRL	14387151005	IT14387151005	PI019666-24	Inviato	07/08/2024 14:21:00
G.& B. INFRASTRUTTURE SRL	10929081007	IT10929081007	PI019672-24	Inviato	07/08/2024 16:04:06
TECNO LAVORI SRL	11145641004	IT11145641004	PI019680-24	Inviato	07/08/2024 16:44:02
CL.SE. APPALTI S.R.L.	10945731007	IT10945731007	PI019687-24	Inviato	07/08/2024 20:57:58

**TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO**

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott. Paolo Berno**, Direttore dell'U.C. "Risorse Umane" di Città metropolitana di Roma Capitale Dott. Paolo Berno, in sostituzione della Dirigente del Servizio 1 "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" Dott.ssa Sabrina Montebello, ai sensi dell'art. 16, comma 5, D.G.P. 1122/56 del 23/12/2003 e ss.mm. ii. - Sostituzione per ferie, con nota protocollo n. CMRC-2024-0121770 del 11-07-2024. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il **Dott. Claudio Carrino**.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzichiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 17 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il Seggio dichiara l'**ammissione dei n. 17 concorrenti**.

Il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si procede all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nel **Metodo C, sconto di riferimento 21,880%**,

nonchè all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta
PIERMARINI ALESSIO	21,948	Ali	0	Anomalo
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	21,921	Ali	0	Anomalo
CI.SE. APPALTI S.R.L.	21,888		0,017969231	Anomalo
TECNO LAVORI SRL	21,882		0,011969231	Anomalo
G. & B. INFRASTRUTTURE SRL	21,881		0,010969231	Anomalo
ARCHA SRL	21,881		0,010969231	Anomalo
COSTRUZIONI MASTRUZZO s.r.l.	21,88		0,009969231	Anomalo
LA FENICE SRL	21,8799		0,009869231	Anomalo
GR COSTRUZIONI SRLS	21,8798		0,009769231	Anomalo
BEMAR SRL	21,8797		0,009669231	Anomalo
<b>EMMECI APPALTI S.R.L.</b>	<b>21,878</b>		<b>0,007969231</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>
<b>TANTARI EDOARDO S.R.L.</b>	<b>21,874</b>		<b>0,003969231</b>	<b>II Classificato</b>
SISTHEMA SRL	21,864		0	3
ESSE.CI. SRL	21,853		0	4
LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L.	21,79		0	5
STD Srl	21,317	Ali	0	6
LIMACO S.r.l.	13,7051	Ali	0	7

Somma Ribassi	284,3104
Media Ribassi	21,8700307692
Media Scarti	0,0103092308
Parametro per esclusione automatica	5
<b>Soglia Anomalia</b>	<b>21,8796907231</b>

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

## DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. primo classificato **Emmeci Appalti Srl, con sede legale in Via Fontana Bracchi n.65/A - 00034 Colferro (Rm) - C.F. e P.IVA 15013311004** con la seguente offerta:

**% DI SCONTO OFFERTA 21,8780**

**ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 3.000,00**

**COSTI DELLA MANODOPERA € 42.304,89 pari al valore stimato dall'Amministrazione**

**VALORE OFFERTA**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **242.298,93**.

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, nell'ambito della dichiarazione di partecipazione "*Eventualmente le lavorazioni relative alla categoria OG3 entro le modalità e limitazioni previste dalla norma e dai documenti posti a base di gara. Nello specifico: scavi e rinterrati, demolizioni, rimozioni, trasporti, muri grigliati recinzioni, pavimentazioni, drenaggi acque meteoriche, illuminazione stradale, sistemazione a verde*".

Risulta **secondo classificato** l'O.E **TANTARI EDOARDO S.R.L.** con un ribasso percentuale offerto pari al **21,874%**.

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 (verifica congruità dei costi della manodopera), ai sensi di quanto previsto dalla documentazione di gara.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente del Seggio ed il Segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sotto-sezione 'Rischi corruttivi e trasparenza' già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle **ore 10:28** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 08.08.2024

Il Presidente del Seggio di Gara

**Dott. Paolo Berno**

Il Segretario verbalizzante

**Dott. Claudio Carrino**

