



Stazione Unica Appaltante Città metropolitana di Roma Capitale

Dip. V “Appalti e Contratti”
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,
servizi e forniture”
U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF88/22/1 ITCG “L. Pisano” – Guidonia Montecelio (Rm) - Nuovo corpo aule con metodi e tecniche a basso impatto ambientale (D.M. 11/10/2017) - “Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU” M4C1 INV 3.3 - CIA ES 21 0180 P – CUP F91B20000870001 - CIG 9457692E53

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 10.900.000,00, di cui € 527.488,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 10.372.511,27 (di cui € 4.002.140,12 per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG1 per un importo di € 3.440.403,53 (classifica IV-bis)

Sono categorie scorporabili:

- OS3 per un importo di € 188.925,86 (classifica I) - categoria a qualificazione obbligatoria - subappaltabile al 100%;
- OS6 per un importo di € 998.987,98 (classifica III) - subappaltabile al 100%;
- OS7 per un importo di € 1.930.077,64 (classifica IV) - subappaltabile al 100%;
- OS18-A per un importo di € 875.381,79 (classifica III) – categoria SIOS a qualificazione obbligatoria – subappaltabile al 100%;
- OS21 per un importo di € 1.349.614,09 (classifica III-bis) – categoria SIOS a qualificazione obbligatoria – subappaltabile al 100%;
- OS28 per un importo di € 1.047.990,54 (classifica III) categoria a qualificazione obbligatoria - subappaltabile al 100%;
- OS30 per un importo di € 1.068.618,57 (classifica III) – categoria SIOS a qualificazione obbligatoria – subappaltabile al 100%.

La procedura di gara concerne l’affidamento di un appalto di lavori per la realizzazione di un **nuovo corpo aule con metodi e tecniche a basso impatto ambientale (D.M. 11/10/2017)** presso l’I.T.C.G. “L. Pisano” – Guidonia Montecelio e avverrà mediante **procedura aperta** di cui all’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., espletata mediante **critério dell’offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell’art. 95 del citato D.Lgs., con il metodo aggregativo-compensatore.

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA” e UFFICIO PROGETTI SPECIALI:
Ing. Claudio Dello Vicario
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Gianfilippo Lo Mastro
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”: Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Claudio Carrino

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 07.12.2022

Data prima seduta telematica: 07.12.2022

VERBALE SEDUTA TELEMATICA PRESELEZIONE - APERTURA DOCUMENTAZIONE
AMMINISTRATIVA

Procedura telematica aperta - Portale CMRC

Il giorno **07.12.2022** alle ore **10:12** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistito da remoto, dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 3253 del 14.11.2022** del Dip. I è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio della migliore **offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., valutata sulla base dei criteri riportati negli atti di gara, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato “Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche”;

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato su:

Publicato su	Data	Numero
GUUE	18/11/2022	S 223-643071
GURI	21/11/2022	136
Publicato su	Comune	
Albo Città Metropolitana	ROMA	
Quotidiani	Data	
GAZZETTA ASTE E APPALTI PUBBLICI	21/11/2022	
AVVENIRE	22/11/2022	

LA REPUBBLICA - edizione Roma	21/11/2022
CORRIERE DELLA SERA - edizione Roma	21/11/2022

Numero Quotidiani Nazionali	2
Numero Quotidiani Locali	2
Indirizzo Web	http://www.cittametropolitanaroma.it/homepage
Altro indirizzo web	http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale
Altro	https://www.serviziocontrattipubblici.it/SPInApp/
Pubblicazione sul Sito Informatico del Ministero delle Infrastrutture	si

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 8 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
RTI AIR fire SpA - BIANCO COSTRUZIONI SRL	06305150580	it01526921000	ROMA	PI042550-22	Inviato	05/12/2022 11:46:37
AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	06020250723	IT06020250723	Gravina in Puglia	PI042778-22	Inviato	06/12/2022 07:53:32
EDIL NET S.r.l.	08116640585	IT01962771000	ROMA	PI042817-22	Inviato	06/12/2022 10:31:23
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice IMPRESIT LAVORI SRL	03533141200	IT03533141200	Bologna	PI042944-22	Inviato	06/12/2022 16:34:43
RTI LA FENICE SRL - ARGO SRL - REPAPI SRL	14387151005	IT14387151005	ROMA	PI042974-22	Inviato	06/12/2022 17:10:06
RTI COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL - NUOVA CCS SRL	00473670586	IT00902311000	ROMA	PI043014-22	Inviato	06/12/2022 18:14:49
CONSORZIO SIMPLEX - SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice MORASCA SRL	13889871003	IT13889871003	ROMA	PI043015-22	Inviato	06/12/2022 18:18:12
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	06044391214	IT06044391214	ROMA	PI043026-22	Inviato	06/12/2022 18:52:16

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio “*Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*” della Città metropolitana di Roma Capitale, coadiuvata dal Dott. Claudio Carrino, in qualità di assistente/segretario verbalizzante.

Il Presidente reso noto l'oggetto e l'importo dei servizi da appaltare, dà atto a verbale che nel termine perentorio d'anzichiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 8 offerte telematiche**, prodotte dagli O.E. suindicati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità dell'offerta telematica presente sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità degli O.E. partecipanti

Il Seggio di gara rileva che la Dichiarazione di impegno alla costituzione del RTI inoltrata dal concorrente **RTI AIR fire SpA - BIANCO COSTRUZIONI SRL** non è firmata digitalmente dal rappresentante legale dell'impresa mandataria AIR fire SpA. L'O.E. viene pertanto contattato telefonicamente, al fine di accelerare il procedimento di perfezionamento della documentazione amministrativa risultata carente: tramite posta elettronica, tempestivamente, il concorrente invia la documentazione mancante e conseguentemente viene **ammesso**.

In secondo luogo, il Seggio di gara rileva che la cauzione provvisoria presentata del concorrente **RTI LA FENICE SRL - ARGO SRL - REPAPI SRL** è sprovvista della dichiarazione sostitutiva, ex art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 o autentica notarile della firma, comprovante qualità ed autorizzazione ad emettere in nome o per conto della compagnia assicurativa la fideiussione in questione; inoltre l'attestazione SOA dell'impresa ARGO SRL (Mandante) risulta scaduta. L'O.E. viene quindi contattato telefonicamente al fine di accelerare il procedimento di perfezionamento della documentazione amministrativa risultata carente: tramite posta elettronica, sollecitamente, il concorrente invia la documentazione mancante e conseguentemente viene **ammesso**.

Tutti gli altri O.E. economici partecipanti vengono **ammessi**.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dagli O.E. concorrenti nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Esaurita la procedura di preselezione telematica, il Presidente, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti del rappresentante legale, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno, gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara.

Tutta la documentazione relativa alla gara, inclusi i verbali, è conservata e pubblicata in forma elettronica sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>

Il Presidente provvederà a mettere a disposizione della **Commissione Giudicatrice**, da costituire ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le offerte tecniche pervenute nonché ad aggiornare la seduta telematica a data da comunicarsi ai concorrenti mediante Portale.

Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione Appaltante procede alla pubblicazione, sul profilo dell'Amministrazione, in data odierna, del presente verbale della seduta di gara.

Alle **ore 12:52**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 07.12.2022

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello
