Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU		Città metropolitana di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF67/22/13 L.C. "Seneca" Sede - Via Albergotti, 35 - Roma - Lavori di manutenzione straordinaria delle impermeabilizzazioni dell'edificio scolastico e della palestra. Recupero e risanamento delle facciate esterne dell'edificio scolastico e della palestra. Sostituzione infissi esterni - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 - CUP F88B20000620001 - CIA EN 21 0008 P - CIG 9427367D58.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 1.500.835,59, di cui **€ 256.084,52**per **oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 1.244.751,07** (di cui **€ 474.454,60 PER COSTI DELLA MANODOPERA**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OS6 classifica III per un importo pari a € 764.284,23
Categoria scorporabile: OG1 classifica III per un importo pari a € 736.551,36

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA" E DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA ZONA NORD": Ing. Claudio Dello Vicario
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giuseppe Cataldi.

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE" DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE
GRADUATORIA DI GARA
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 07.11.2022.

Data seduta telematica 07.11.2022

Il giorno **07.11.2022** alle ore **10:53** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara**: **R.U. n. 2841 del 17.10.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 123 del 21.10.2022 nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 85 offerte telematiche+2 ritirate**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
PARTENOPE GROUP	05994681210	Massa e Cozzile	PI031091-22	Inviato	31/10/2022 15:40:12
ALFRA VETRI SRL	02584820613	Caserta	PI031194-22	Inviato	02/11/2022 14:40:36
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	CSLFNC76E14E791W	Napoli	PI031214-22	Inviato	02/11/2022 15:10:39
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216	Napoli	PI031223-22	Inviato	02/11/2022 15:49:29
La Profeta S.r.l.	09441341212	Quarto	PI031249-22	Inviato	02/11/2022 17:05:18
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	07977511216	Melito di Napoli	PI031251-22	Inviato	02/11/2022 17:12:49
ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	06267201215	Sant'Anastasia	PI031264-22	Inviato	02/11/2022 17:45:44
soledil s.r.l.	07879870637	Napoli	PI031455-22	Inviato	03/11/2022 10:04:52
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	ROMA	PI031484-22	Inviato	03/11/2022 11:38:05
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA'	10182691005	ROMA	PI031493-22	Inviato	03/11/2022

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
A RESPONSABILITA' LIMITATA					12:06:13
DUEMME S.R.L.	06638431210	Pollena Trocchia	PI031496-22	Inviato	03/11/2022 12:08:24
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice ESSE.CI. SRL	02686030699	Miglianico	PI031511-22	Inviato	03/11/2022 12:47:55
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	00475670584	Albano Laziale	PI031585-22	Inviato	03/11/2022 15:17:39
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	00717780191	Afragola	PI031660-22	Inviato	04/11/2022 09:28:47
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE	04069750612	Villa di Briano	PI031672-22	Inviato	04/11/2022 10:04:06
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice IMPRESIT LAVORI SRL	03533141200	Bologna	PI031693-22	Inviato	04/11/2022 10:35:21
COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L.	06347251214	Napoli	PI031695-22	Inviato	04/11/2022 10:38:07
IMPRESUD	04476890720	Andria	PI031696-22	Inviato	04/11/2022 10:38:35
Costruzioni Metalliche srl	02149990729	Andria	PI031701-22	Inviato	04/11/2022 10:43:22
RTI ALP CONSORZIO STABILE - GIMA SRL Esecutrice IMPRESA EDILE MQ	03546470836	Messina	PI031711-22	Inviato	04/11/2022 10:55:56
PETRA' S.R.L.S.	12083530019	Moncalieri	PI031728-22	Inviato	04/11/2022 11:15:04
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	ROMA	PI031742-22	Inviato	04/11/2022 11:35:12
SIBAR	00296160609	Ripi	PI031748-22	Inviato	04/11/2022 11:38:39
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	Quarto	PI031757-22	Inviato	04/11/2022 11:51:09
SMEA	12342351009	ROMA	PI031764-22	Inviato	04/11/2022 11:55:50
AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	06020250723	Gravina in Puglia	PI031884-22	Inviato	04/11/2022 12:13:37
COMAFE S.R.L.	11957391003	Campagnano di Roma	PI032003-22	Inviato	04/11/2022 12:34:55
MARCHETTI & C. S.r.l.	06702100584	ROMA	PI032257-22	Inviato	04/11/2022 12:52:28
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	11533421001	ROMA	PI032637-22	Inviato	04/11/2022 13:26:18
FIDEA APPALTI PUBBLICI	11009581007	ROMA	PI032664-22	Inviato	04/11/2022 14:38:40
R S & S GROUP SRL	03901831200	Bologna	PI032693-22	Ritirata	04/11/2022 15:22:03
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L.	15726231002	ROMA	PI032701-22	Inviato	04/11/2022 15:33:54
RESEARCH CONSORZIO	05041951210	Salerno	PI032704-22	Inviato	04/11/2022

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
STABILE Esecutrice ALECO SRL					15:35:20
FREN SRL	03687130611	Casal di Principe	PI032708-22	Inviato	04/11/2022 15:38:08
R S & S GROUP SRL	03901831200	Bologna	PI032722-22	Inviato	04/11/2022 15:58:57
Costruzioni Cinquegrana Srl	07460260636	Frattamaggiore	PI032724-22	Inviato	04/11/2022 16:02:49
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	01375260625	San Leucio del Sannio	PI032726-22	Inviato	04/11/2022 16:05:28
RTI BISDIO S.R.L. - M.C.A.L.F MONTAGGIO COSTRUZIONI ALLUMINIO LEGNO FERRO SNC DI PALOMBI PAOLO E DI TRAPANO LUIGI	14419271003	ROMA	PI032727-22	Inviato	04/11/2022 16:05:51
L.B. COSTRUZIONI SRLS	04575700614	Casal di Principe	PI032736-22	Inviato	04/11/2022 16:13:32
AEDES	06830691009	ROMA	PI032745-22	Inviato	04/11/2022 16:22:41
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	ROMA	PI032758-22	Inviato	04/11/2022 16:33:07
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	ltzbtl80s24i234j	Castel Volturno	PI032772-22	Inviato	04/11/2022 16:45:34
LA FENICE SRL	14387151005	ROMA	PI032776-22	Inviato	04/11/2022 16:46:51
IDEA LAVORO S.R.L.	16506011002	ROMA	PI032777-22	Inviato	04/11/2022 16:47:22
EVOTEC S.R.L.	06058561215	Volla	PI032782-22	Inviato	04/11/2022 16:50:10
RTI CO.GE.IM. SRL - G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	03595221007	ROMA	PI032784-22	Inviato	04/11/2022 16:50:55
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. Esecutrice CORVINO COSTRUZIONI S.A.S	02726430024	Torino	PI032798-22	Inviato	04/11/2022 16:59:37
Q.I.D. INFISSI SRL	07237281212	San Sebastiano al Vesuvio	PI032803-22	Inviato	04/11/2022 17:05:27
LA VITTORIA SRL	07649421216	Quarto	PI032804-22	Inviato	04/11/2022 17:05:33
DITTA VERAZZO MARIO	VRZMRA72S18B963A	San Cipriano d'Aversa	PI032807-22	Inviato	04/11/2022 17:08:20
SERRHOUSE S.R.L.S.	11484330011	Torino	PI032826-22	Inviato	04/11/2022 17:23:32
RTI TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL - GIEFFECOSTRUZIONI SRL	02429410182	Pavia	PI032831-22	Inviato	04/11/2022 17:30:03
Consorzio Campale Stabile Esecutrice CLT TRASPORTI SRL	03697610651	Benevento	PI032834-22	Inviato	04/11/2022 17:30:26
TF COSTRUZIONI SRL	11418381007	Fiumicino	PI032847-22	Inviato	04/11/2022 17:42:55
CONSORZIO STABILE MEDIL	01483060628	Benevento	PI032853-22	Inviato	04/11/2022

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
S.C.A.R.L. Esecutrice L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S. - EUROINFRASTRUTTURE SRL					17:49:08
CA.ME.CA S.R.L. Unipersonale	06285341217	Napoli	PI032856-22	Inviato	04/11/2022 17:57:49
CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS SRL	01946460761	Tito	PI032857-22	Inviato	04/11/2022 17:58:36
S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	03207580634	Quarto	PI032864-22	Inviato	04/11/2022 18:06:11
M.S.C. GENERALI S.R.L.	07313991213	Bisceglie	PI032867-22	Inviato	04/11/2022 18:08:49
NOVATECH SRLS	07654051213	Afragola	PI032870-22	Inviato	04/11/2022 18:11:43
Costruzioni Meridionali srl	03858691219	Giugliano in Campania	PI032875-22	Inviato	04/11/2022 18:15:42
MEGA SRL	13701521000	Ciampino	PI032881-22	Inviato	04/11/2022 18:25:32
Mannozzi Marco S.r.l.	02195800590	Aprilia	PI032884-22	Inviato	04/11/2022 18:30:30
RTI Teicos UE - S.A.C.I.F.	11451400151	Milano	PI032904-22	Inviato	04/11/2022 18:48:44
GIA COSTRUZIONI SRL	03363230610	Santa Maria Capua Vetere	PI032913-22	Inviato	04/11/2022 19:28:56
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	ROMA	PI032926-22	Inviato	05/11/2022 09:06:19
NEW PROJECT SRL	09460541213	Quarto	PI032928-22	Inviato	05/11/2022 09:34:17
EDIL GIUMA SOC.COOP.	07444261213	Quarto	PI032938-22	Inviato	05/11/2022 11:51:43
AL.CA.SRL	08109511215	Quarto	PI032942-22	Inviato	05/11/2022 12:11:52
PROGRESSO GROUP S.R.L	02677140846	Favara	PI032947-22	Inviato	05/11/2022 12:29:36
PASCOLO S.R.L.	04596141210	Cardito	PI032949-22	Ritirata	05/11/2022 12:31:37
PASCOLO S.R.L.	04596141210	Cardito	PI032957-22	Inviato	05/11/2022 12:56:11
Ediltec Ruotolo S.r.l.	01603510627	Paolisi	PI032958-22	Inviato	05/11/2022 12:57:38
TECNE STRADA SRL	06420811215	Quarto	PI032961-22	Inviato	05/11/2022 13:08:57
SISTHEMA SRL	09243281004	ROMA	PI032973-22	Inviato	05/11/2022 14:35:06
SACAR APPALTI	07534441006	ROMA	PI032975-22	Inviato	05/11/2022 15:41:37
INNOVAZIONE CAUDINA	01480310620	Airola	PI032994-22	Inviato	05/11/2022 19:35:55
IL QUADRIFOGLIO 82 SOC.COOP.	03693190633	Quarto	PI033016-22	Inviato	06/11/2022 12:37:23
PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	02498250741	Brindisi	PI033021-22	Inviato	06/11/2022

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
					15:19:13
CO.GE.GA. S.R.L.	03969360654	Angri	PI033026-22	Inviato	06/11/2022 18:28:33
RTI SQUALO 7 S.R.L. - CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	13974831003	ROMA	PI033027-22	Inviato	06/11/2022 18:29:01
CADEL SCARL Esecutrice FG APPALTI SRL - LAPESCARA IMPIANTI TECNOLOGICI DI LAPESCARA CATALDO	09755741213	Napoli	PI033037-22	Inviato	06/11/2022 21:51:06
Consorzio Stabile Santa Rita Esecutrice SERRALVETRO - MASCOMET S.r.l. Unipersonale	02603140605	Veroli	PI033040-22	Inviato	06/11/2022 23:04:36
RAVEGGI S.R.L.	03391310483	Firenze	PI033053-22	Inviato	07/11/2022 08:11:12
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	ROMA	PI033079-22	Inviato	07/11/2022 08:35:12
ZETA S.R.L.	06669401215	Pozzuoli	PI033082-22	Inviato	07/11/2022 08:42:52
MANTON LAVORI S.R.L.	11892721009	ROMA	PI033083-22	Inviato	07/11/2022 08:45:01

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, **Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 85 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa **(cd. inversione procedimentale)** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi	30,387911
Media Scarti	0,2395935
Somma Ribassi	2035,9901
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	30,433434

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato offerta/ Graduatoria
ZETA S.R.L.	33,33300	Ali	0	Anomalo
RESEARCH CONSORZIO STABILE ESECUTRICE ALECO SRL	31,34400	Ali	0	Anomalo
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE	31,30600	Ali	0	Anomalo
CONSORZIO STABILE GRADE S.C.A.R.L. ESECUTRICE CORVINO COSTRUZIONI S.A.S	31,26100	Ali	0	Anomalo
CONSORZIO ARTEK ESECUTRICE CFC	31,11110	Ali	0	Anomalo
SISTHEMA SRL	31,03240	Ali	0	Anomalo
B.P.D. LAVORI SRL	31,02250	Ali	0	Anomalo
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	30,99700	Ali	0	Anomalo
PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	30,94800	Ali	0	Anomalo
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	30,90600		0,518088508	Anomalo
CONSORZIO STABILE OPERA ESECUTRICE COBUILD S.R.L.	30,89990		0,511988508	Anomalo
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA ESECUTRICE ESSE.CI. SRL	30,88800		0,500088508	Anomalo
DITTA VERAZZO MARIO	30,82900		0,441088508	Anomalo
RTI CO.GE.IM. SRL - G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	30,79300		0,405088508	Anomalo
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	30,77981		0,391898508	Anomalo
INNOVAZIONE CAUDINA	30,73640		0,348488508	Anomalo
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	30,73070		0,342788508	Anomalo
RTI ALP CONSORZIO STABILE - GIMA SRL ESECUTRICE IMPRESA EDILE MQ	30,72200		0,334088508	Anomalo
SOLEDIL S.R.L.	30,72000		0,332088508	Anomalo
CADEL SCARL ESECUTRICE FG APPALTI SRL - LAPESCARA IMPIANTI TECNOLOGICI DI LAPESCARA CATALDO	30,59700		0,209088508	Anomalo
MEGA SRL	30,54110		0,153188508	Anomalo
FIDEA APPALTI PUBBLICI	30,53000		0,142088508	Anomalo
NEW PROJECT SRL	30,50500		0,117088508	Anomalo
M.S.C. GENERALI S.R.L.	30,50000		0,112088508	Anomalo
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	30,49700		0,109088508	Anomalo
MARCHETTI & C. S.R.L.	30,46800		0,080088508	Anomalo
ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	30,44400		0,056088508	Anomalo
S.M. EDILIZIA SRL	30,43700		0,049088508	Anomalo
COMAFE S.R.L.	**30,43320**		**0,045288508**	**Aggiudicatario proposto**

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato offerta/ Graduatoria
TF COSTRUZIONI SRL	**30,43300**		**0,045088508**	**II Classificato**
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	30,41500		0,027088508	3
RTI SQUALO 7 S.R.L. - CONSORZIO CONCORDIA ESECUTRICE GALDO GERARDO	30,38310		0	4
MANTON LAVORI S.R.L.	30,37400		0	5
PROGRESSO GROUP S.R.L	30,37330		0	6
DUEMME S.R.L.	30,37000		0	7
ALFRA VETRI SRL	30,36100		0	8
IDEA LAVORO S.R.L.	30,34900		0	9
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. ESECUTRICE L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S. - EUROINFRASTRUTTURE SRL	30,34666		0	10
AEDES	30,34130		0	11
PARTENOPE GROUP	30,33997		0	12
SIBAR	30,33720		0	13
FREN SRL	30,33419		0	14
S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	30,33340		0	15
R S & S GROUP SRL	30,33300		0	16
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	30,33100		0	17
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	30,33000		0	18
EDIL GIUMA SOC.COOP.	30,32518		0	19
EVOTEC S.R.L.	30,32500		0	20
AL.CA.SRL	30,32377		0	21
MANNOZZI MARCO S.R.L.	30,31620		0	22
TECNE STRADA SRL	30,30939		0	23
SACAR APPALTI	30,30300		0	24
GIA COSTRUZIONI SRL	30,30011		0	25
LA PROFETA S.R.L.	30,29959		0	26
NOVATECH SRLS	30,29900		0	27
LA FENICE SRL	30,28520		0	28
PETRA' S.R.L.S.	30,27800		0	29
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	30,27300		0	30
SERRHOUSE S.R.L.S.	30,27100		0	31
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	30,26710		0	32
COSTRUZIONI METALLICHE SRL	30,26600		0	33
CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. ESECUTRICE OMOU S.C. A R.L.	30,26220		0	34

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato offerta/ Graduatoria
IL QUADRIFOGLIO 82 SOC.COOP.	30,26074		0	35
LA VITTORIA SRL	30,25000		0	36
CA.ME.CA S.R.L. UNIPERSONALE	30,24000		0	37
SMEA	30,24000		0	37
RAVEGGI S.R.L.	30,24000		0	37
CONSORZIO CAMPALE STABILE ESECUTRICE CLT TRASPORTI SRL	30,23900		0	40
RTI TEICOS UE - S.A.C.I.F.	30,23122		0	41
CONSORZIO STABILE SANTA RITA ESECUTRICE SERRALVETRO - MASCOMET S.R.L. UNIPERSONALE	30,22500		0	42
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	30,19950		0	43
RTI BISDIO S.R.L. - M.C.A.L.F MONTAGGIO COSTRUZIONI ALLUMINIO LEGNO FERRO SNC DI PALOMBI PAOLO E DI TRAPANO LUIGI	30,19200		0	44
RTI TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL - GIEFFECOSTRUZIONI SRL	30,10000		0	45
L.B. COSTRUZIONI SRLS	30,03731		0	46
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	29,97333		0	47
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	29,81600		0	48
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL ESECUTRICE IMPRESIT LAVORI SRL	29,24300	Ali	0	49
Q.I.D. INFISSI SRL	28,91000	Ali	0	50
CO.GE.GA. S.R.L.	28,85400	Ali	0	51
IMPRESUD	27,13400	Ali	0	52
AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	27,11200	Ali	0	53
PASCOLO S.R.L.	26,37100	Ali	0	54
COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L.	25,39900	Ali	0	55
COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	17,11717	Ali	0	56
CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIIETA' CONSORTILE A R.L. ESECUTRICE KRATOS SRL	1,33000	Ali	0	57

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato COMAFE S.R.L. VIA PIAN DEL CECE 13 - 00063 Campagnano di Roma (Roma) C.F. 11957391003 P.IVA IT11957391003.**

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. **COMAFE S.R.L.**, sede legale in **VIA PIAN DEL CECE 13 - 00063 Campagnano di Roma (Rm) - C.F. 11957391003 - P.IVA IT1195739100.**

SCONTO OFFERTA 30,43320%
ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 34.853,03
COSTI DELLA MANODOPERA € 398.320,34 inferiori al valore stimato dalla Stazione Appaltante (€ 474.454,60)

Viene, pertanto, attivato il **subprocedimento di verifica dei costi della manodopera** nei confronti dell'aggiudicatario proposto, ai sensi dell'articolo 97, comma 5, lettera d).

Importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 1.122.018,01.**

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *"che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è un giovane di età inferiore ai 36 anni;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021*".

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**:

"*Posa in opera di manufatti; Ponteggi ; Opere edili di rifinitura ; Per un totale non superiore al 40% ...".*

Risulta **secondo classificato TF COSTRUZIONI SRL** con un ribasso percentuale pari a **30,43300 %.**

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **11:11**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, **07.11.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT