



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip.V “Appalti e Contratti”
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture”
U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF71/22/13 Montessori Sede Centrale - Via Livenza 8 – 00198 Roma - Lavori urgenti per la realizzazione di un ascensore esterno per il superamento delle barriere architettoniche ed ottenimento CPI - “Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU” M4C1 INV 3.3 - CUP F89E19001730003 CIA EN 19 1004 P - CIG 9425973EFA.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 252.551,31 di cui € **11.518,46** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € **241.032,85** (di cui € **94.523,27 PER COSTI DELLA MANODOPERA**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art. 23, comma 16, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG2 classifica I.

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA” E DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 “PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD”: Ing. Claudio Dello Vicario
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Francesco Ruzzante

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”:
Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 07.11.2022

Data seduta telematica 07.11.2022

Il giorno **07.11.2022** alle ore **11:12** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 2893 del 19.10.22** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma in data 21.10.2022 nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 54 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	05347330580	ROMA	PI030905-22	Inviato	29/10/2022 10:03:42
BEN.IMMOBILIARE SRL	08433061002	Ciampino	PI031074-22	Inviato	31/10/2022 13:05:10
Sistem.Co.I. s.r.l.	08265381007	ROMA	PI031106-22	Inviato	31/10/2022 17:32:12
MP COSTRUZIONI S.R.L.	03448990618	ROMA	PI031134-22	Inviato	02/11/2022 09:54:57
DO.VE.S.R.L.	07139071000	ROMA	PI031158-22	Inviato	02/11/2022 11:58:06
C.L.C&C.S.R.L.	08533931005	Palestrina	PI031161-22	Inviato	02/11/2022 12:11:25
COSTRUZIONI TERREZZA	00156550600	San Giorgio a Liri	PI031198-22	Inviato	02/11/2022 14:53:33
SAM COSTRUZIONI SRL	02672640600	Monte San Giovanni Campano	PI031257-22	Inviato	02/11/2022 17:30:52
ING.ANTONIO BUONO SRL	00809870942	Venafro	PI031335-22	Inviato	03/11/2022 09:43:12
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	09879231000	ROMA	PI031470-22	Inviato	03/11/2022 11:03:14

ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	ROMA	PI031503-22	Inviato	03/11/2022 12:33:40
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	15013311004	Colleferro	PI031628-22	Inviato	03/11/2022 18:05:27
GRA S.r.l.	10181931006	ROMA	PI031659-22	Inviato	04/11/2022 09:26:48
ALPHA TAU S.R.L.	09605701003	Artena	PI031700-22	Inviato	04/11/2022 10:42:51
SO.CO.BE.AN.	05578941006	ROMA	PI031713-22	Inviato	04/11/2022 10:58:17
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	Mentana	PI031714-22	Inviato	04/11/2022 10:58:45
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03214311213	Giugliano in Campania	PI031720-22	Inviato	04/11/2022 11:10:52
MITRA COSTRUZIONI SRL	04956910659	Arzignano	PI031755-22	Inviato	04/11/2022 11:47:41
SP COSTRUZIONI SRL	07548111009	ROMA	PI031898-22	Inviato	04/11/2022 12:29:18
COGEMA COSTRUZIONI SRL	05482241006	ROMA	PI032166-22	Inviato	04/11/2022 12:46:20
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	13062781003	ROMA	PI032658-22	Inviato	04/11/2022 14:31:14
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	Palestrina	PI032665-22	Inviato	04/11/2022 14:40:20
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	ROMA	PI032676-22	Inviato	04/11/2022 14:51:24
I.RES S.R.L.	04947351005	ROMA	PI032680-22	Inviato	04/11/2022 15:06:10
ETEIRON SRL	06229631004	Frascati	PI032681-22	Inviato	04/11/2022 15:09:40
COGEPO SRL	08623131003	ROMA	PI032692-22	Inviato	04/11/2022 15:19:54
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	01375260625	San Leucio del Sannio	PI032705-22	Inviato	04/11/2022 15:37:12
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	Giugliano in Campania	PI032709-22	Inviato	04/11/2022 15:39:37
EDIL CO.MA.R. S.R.L.	03939101212	Villaricca	PI032710-22	Inviato	04/11/2022 15:39:54
BAIOCCO s.r.l.	10011281002	ROMA	PI032731-22	Inviato	04/11/2022 16:10:01
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	10867241001	ROMA	PI032743-22	Inviato	04/11/2022 16:20:02
AEDES	06830691009	ROMA	PI032762-22	Inviato	04/11/2022 16:35:32
RTI EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99	08001521007	Roma	PI032767-22	Inviato	04/11/2022 16:41:11

SRL					
Mannozi Marco S.r.l.	02195800590	Aprilia	PI032769-22	Inviato	04/11/2022 16:42:17
RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	03383660655	Nocera Inferiore	PI032774-22	Inviato	04/11/2022 16:46:32
SICES DI LANZI RODOLFO & C. S.A.S.	01655530606	Anagni	PI032779-22	Inviato	04/11/2022 16:49:12
HYDROADC SRL	16264791001	ROMA	PI032812-22	Inviato	04/11/2022 17:12:17
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL - STD Srl	15726231002	ROMA	PI032816-22	Inviato	04/11/2022 17:15:15
ARGO SRL	07890230589	ROMA	PI032821-22	Inviato	04/11/2022 17:19:27
LA FENICE SRL	14387151005	ROMA	PI032841-22	Inviato	04/11/2022 17:38:46
IMPERIAL	15746411006	ROMA	PI032845-22	Inviato	04/11/2022 17:40:29
ALBARELLI WALTER SRL	10209501005	Pomezia	PI032861-22	Inviato	04/11/2022 18:04:09
3M COSTRUZIONI SRL	02222840593	Fondi	PI032890-22	Inviato	04/11/2022 18:35:42
ITALTECNOBETON SRL	00451120588	ROMA	PI032891-22	Inviato	04/11/2022 18:37:29
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice CO.RE.M. S.R.L.	02589300645	Nocera Inferiore	PI032905-22	Inviato	04/11/2022 18:49:30
SIMONEDIL S.R.L.	06463771003	Artena	PI032907-22	Inviato	04/11/2022 18:57:37
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	ROMA	PI032925-22	Inviato	05/11/2022 08:28:39
Grossi costruzioni srl	06497410586	ROMA	PI032934-22	Inviato	05/11/2022 11:20:51
SISTHEMA SRL	09243281004	ROMA	PI032971-22	Inviato	05/11/2022 14:26:32
Tec.sp.ed. s.r.l.	00350400636	Sabaudia	PI032990-22	Inviato	05/11/2022 17:58:03
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	ROMA	PI033006-22	Inviato	06/11/2022 08:12:05
SILCO	02011380769	ROMA	PI033033-22	Inviato	06/11/2022 20:13:51
04221284	01721450136	Como	PI033085-22	Inviato	07/11/2022 08:53:10
TECNO LAVORI SRL	11145641004	Artena	PI033087-22	Inviato	07/11/2022 08:55:39

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzichiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 54 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi	30,7939678571
Media Scarti	0,0677240179
Somma Ribassi	1293,34665
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	30,8535649929

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
04221284	31,777	Ali	0	Anomalo		
DO.VE.S.R.L.	31,0081	Ali	0	Anomalo		
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	30,99	Ali	0	Anomalo		
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	30,977	Ali	0	Anomalo		
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	30,9671	Ali	0	Anomalo		
BAIOCCO s.r.l.	30,935	Ali	0	Anomalo		
SICES DI LANZI RODOLFO & C. S.A.S.	30,9257		0,131732143	Anomalo		
SISTHEMA SRL	30,9244		0,130432143	Anomalo		
Grossi costruzioni srl	30,912		0,118032143	Anomalo		
TECNO LAVORI SRL	30,902		0,108032143	Anomalo		
IMPERIAL	30,8984		0,104432143	Anomalo		

SO.CO.BE.AN.	30,8899		0,095932143	Anomalo		
BEN.IMMOBILIARE SRL	30,8888		0,094832143	Anomalo		
SILCO	30,888		0,094032143	Anomalo		
Mannozi Marco S.r.l.	30,8856		0,091632143	Anomalo		
C.L.C&C.S.R.L.	30,88521		0,091242143	Anomalo		
G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	30,879		0,085032143	Anomalo		
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	30,8759		0,081932143	Anomalo		
SAM COSTRUZIONI SRL	30,87468		0,080712143	Anomalo		
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	30,872		0,078032143	Anomalo		
ALBARELLI WALTER SRL	30,8683		0,074332143	Anomalo		
R.I.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,867		0,073032143	Anomalo		
COSTRUZIONI TERREZZA	30,86567		0,071702143	Anomalo		
EDIL CO.MA.R. S.R.L	30,8596		0,065632143	Anomalo		
MP COSTRUZIONI S.R.L.	30,851		0,057032143	N.C.	1	Aggiudicatario proposto
HYDROADC SRL	30,844		0,050032143	N.C.	2	II Classificato
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice CO.RE.M. S.R.L.	30,841		0,047032143	N.C.	3	
SP COSTRUZIONI SRL	30,83929		0,045322143	N.C.	4	
SIMONEDIL S.R.L.	30,835		0,041032143	N.C.	5	
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	30,831		0,037032143	N.C.	6	
SQUALO 7 S.R.L.	30,8293		0,035332143	N.C.	7	
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	30,826		0,032032143	N.C.	8	

Sistem.Co.I. s.r.l.	30,824		0,030032143	N.C.	9	
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	30,823		0,029032143	N.C.	10	
ALPHA TAU S.R.L.	30,823		0,029032143	N.C.	10	
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	30,82239		0,028422143	N.C.	12	
RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,816		0,022032143	N.C.	13	
RTI EDILCODED S.R.L. - R.D.P. 99 SRL	30,807		0,013032143	N.C.	14	
AEDES	30,7513		0	N.C.	15	
ETEIRON SRL	30,75111		0	N.C.	16	
Tec.sp.ed. s.r.l.	30,741		0	N.C.	17	
GRA S.r.l.	30,729		0	N.C.	18	
L.G.R. APPALTI S.R.L.	30,544		0	N.C.	19	
COGEMA COSTRUZIONI SRL	30,5411		0	N.C.	20	
COGEPO SRL	30,538		0	N.C.	21	
3M COSTRUZIONI SRL	30,538		0	N.C.	21	
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	30,336		0	N.C.	23	
I.RES S.R.L.	30,303		0	N.C.	24	
MITRA COSTRUZIONI SRL	30,213	Ali	0	N.C.	25	
ITALTECNOBETON SRL	29,9191	Ali	0	N.C.	26	
ARGO SRL	25,001	Ali	0	N.C.	27	
LA FENICE SRL	24,8	Ali	0	N.C.	28	
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL - STD Srl	24,567	Ali	0	N.C.	29	
ING.ANTONIO BUONO SRL	5,17	Ali	0	N.C.	30	

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato MP COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale a **Roma - Viale XXI Aprile n. 27 - C.A.P. 00192 - C.F. 03448990618 - P.IVA IT03448990618.**

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. **MP COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale a **Roma - Viale XXI Aprile n. 27 - C.A.P. 00192 - C.F. 03448990618 - P.IVA IT03448990618**.

SCONTO OFFERTA 30,85100%

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 7.600,23

COSTI DELLA MANODOPERA € 94.523,27 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **178.190,27**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“di assumere l’obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell’art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all’appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile (da assumere in caso di aggiudicazione della procedura di gara nell’ipotesi in cui tale requisito non sia soddisfatto al momento della presentazione della dichiarazione di partecipazione*
- *che non è tenuto all’obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell’art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all’obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell’art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: **“OG 2 Realizzazione di un ascensore esterno ,lavorazioni edili ed impiantistiche”**.

Risulta **secondo classificato** l'O.E. **HYDROADC SRL**, con un ribasso percentuale pari a **30,844%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **11:25**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **07.11.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
