



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

U.C. "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PN ESF25/22/SUA - Affidamento di servizi di ingegneria e architettura per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di marciapiedi e strade comunali mediante demolizione e ricostruzione - Quartiere Folgarella - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M2C4 Inv. 2.2 - CUP G87H20001080005 – CIG 9239966528.

PROCEDURA NEGOZIATA
CRITERIO: MINOR PREZZO

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: € 47.404,3, oltre oneri previdenziali ed IVA come da prospetto agli atti.

A.1	Pianificazione e Programmazione		0,00
A.2	Attività Propedeutiche alla Progettazione		0,00
A.3	b.I) Progettazione Preliminare		3.209,61
A.4	b.II) Progettazione Definitiva		8.888,14
A.5	b.III) Progettazione Esecutiva		7.406,78
A	COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)		19.504,53
B	COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		18.418,94
C	COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		0,00
D	COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI		0,00
E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)		37.923,47
F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)	25,000%	9.480,87
G	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F)		47.404,34

Trattandosi di servizi di natura intellettuale non opera quanto previsto dall'art. 98 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 relativamente all'obbligo di indicazione costi manodopera ed oneri aziendali in materia di salute e sicurezza e

non sussistono i presupposti per la redazione del D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi ed Interferenze), di cui all'art. 26 - comma 3 - del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.,

DIRIGENTE COMUNE DI CIAMPINO SERVIZIO TECNICO – AREA URBANISTICA: Ing. Corrado Costantino
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL COMUNE DI CIAMPINO: Geom. Franco Esposito

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 07.06.2022.

Data seduta telematica 07.06.2022

VERBALE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
Procedura telematica negoziata - Portale CMRC

Il giorno **07.06.2022** alle **ore 10:32** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

la **Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale** è stata istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Ciampino**;

con **Determinazione Dirigenziale di approvazione del progetto e indizione della gara n. 69 - PROT. GEN. n. 349 del 17.05.2022** il Comune di Ciampino ha autorizzato la SUA, per l'affidamento del servizio indicato in epigrafe, l'esperimento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “decreto semplificazioni”) convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. “decreto semplificazioni bis”) convertito dalla legge n. 108/2021, della gara in oggetto tramite **procedura negoziata con il criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara;

i n. 15 operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 313 dell'11.02.2020 avente ad oggetto: “*Affidamento servizi di ingegneria e architettura mediante procedure diverse da quelle aperte. Approvazione bando per la formazione di un elenco di operatori economici per la gestione dell'Albo Servizi Ingegneria e Architettura sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale*” e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato “*Bando istitutivo dell'Albo dei servizi di ingegneria e architettura sul portale gare telematiche*”;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 “SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” U.O. “SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture” ha provveduto a creare sul

Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 19.05.2022 la lettera d'invito a n. 15 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Provincia
1	ARCHITETTO MICHELE DEL BRUSCO	DLBMHL82A30C858Z	VALMONTONE	ROMA
2	CRISTIANO REMORINI	RMRCST70T19B950M	CALCINAIA	PISA
3	DI GIROLAMO ENGINEERING SRL	04523101212	ROMA	ROMA
4	ENRICO FERRACCI	FRRNRC78D07H501A	LATINA	LATINA
5	FABRIZIO FERRACCI	FRRFRZ48E21E472Z	LATINA	LATINA
6	G.EDI.S. S.R.L.	09375331007	ROMA	ROMA
7	GIORGIO GRAVIGLIA	GRVGRG55M21H501Q	ROMA	ROMA
8	INCO ENGINEERING SRL	15595061001	ROMA	ROMA
9	MARCO PANIMOLLE	PNMMRC71R31H501B	ROMA	ROMA
10	PIERO MASSIMO CERASOLI	CRSPMS56P17Z614T	SAN FELICE CIRCEO	LATINA
11	PSTUDIOARCH SRLS	14167671008	TIVOLI	ROMA
12	STRUCTURE_	02296670686	PESCARA	PESCARA
13	STUDIO INGEGNERIA MAGGI S.R.L.	02334940604	FIUGGI	FROSINONE
14	VIA INGEGNERIA S.R.L.	05606071008	ROMA	ROMA
15	VITO ALIQUO'	LQAVTI53B19C347C	TERME VIGLIATORE	MESSINA

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "*Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>*" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche*";

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 07.06.2022**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 3 offerte telematiche** trasmesse dagli O.E. di seguito indicati:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
Fabrizio Ferracci	FRRFRZ48E21E472Z	PI010472-22	Inviato	06/06/2022 12:24:33
PSTUDIOARCH SRLS	14167671008	PI010501-22	Inviato	06/06/2022 13:46:35
ARCHITETTO MICHELE DEL BRUSCO	DLBMHL82A30C858Z	PI010527-22	Inviato	06/06/2022 15:32:15
RTI Piero Massimo Cerasoli - EPT società di ingegneria S.P.A.	CRSPMS56P17Z614T	PI010561-22	Inviato	06/06/2022 17:51:16

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio “*Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*” della Città metropolitana di Roma Capitale, coadiuvata dal Dott. Claudio Carrino, in qualità di assistente/segretario verbalizzante.

Il Presidente reso noto l'oggetto e l'importo dei servizi da appaltare, dà atto a verbale che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 4 offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il Seggio dichiara l'**ammissione dei n. 4 concorrenti**.

Successivamente, il Seggio provvede all'**apertura delle buste economiche** ed alla visualizzazione ed alla verifica formale delle offerte economiche trasmesse, nonché alla constatazione del ribasso percentuale offerto, come da tabella seguente:

Fornitore	Stato Offerta	Ribasso %
RTI PIERO MASSIMO CERASOLI - EPT SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.P.A.	Aggiudicatario proposto	42,21
PSTUDIOARCH SRLS	II Classificato	25,12
ARCHITETTO MICHELE DEL BRUSCO	3	13,00
FABRIZIO FERRACCI	4	4,22

Ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Presidente del Seggio dichiara che **non si può procedere al calcolo della soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte ammesse risulta inferiore a cinque**.

Pertanto, il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** in favore dell'O.E. **RTI** (Mandataria) **Piero Massimo Cerasoli** – sede legale a SAN FELICE CIRCEO (LT), Via MONTENERO N 56 - CAP 04017 - C.F. CRSPMS56P17Z614T; (Mandante) **EPT SOCIETA' DI INGEGNERIA SPA** con sede legale a FROSINONE Via DELLA DOGANA N 10 - CAP 03100 - P.I. 03006800605 – C.F. 03006800605, con un **ribasso percentuale offerto** pari al **42,21%** ed un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **27.394,97=**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- “che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è una donna, un giovane di età inferiore a 36 anni, una persona disabile;
- che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;
- che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.

L'O.E. PSTUDIOARCH SRLS con un ribasso del **25,12%** è risultato **secondo classificato**.

Il Presidente dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il verbale relativo alla presente seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo internet dell'Amministrazione.

Alle **ore 10:48**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 07.06.2022

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello
