



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

U.C. "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante."
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PN ESF26/22/SUA - Affidamento di servizi di ingegneria e architettura per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di marciapiedi e strade comunali mediante demolizione e ricostruzione - Quartiere Mura dei Francesi - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M2C4 Inv. 2.2 - CUP G87H2000110005 – CIG 9240098217

PROCEDURA NEGOZIATA
CRITERIO: MINOR PREZZO

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: € 47.738,55, oltre oneri previdenziali ed IVA come da prospetto agli atti.

A.1	Pianificazione e Programmazione		0,00
A.2	Attività Propedeutiche alla Progettazione		0,00
A.3	b.I) Progettazione Preliminare		3.231,78
A.4	b.II) Progettazione Definitiva		8.949,54
A.5	b.III) Progettazione Esecutiva		7.457,95
A	COMPENSO FASE PROGETTAZIONE (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)		19.639,28
B	COMPENSO FASE c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		18.551,56
C	COMPENSO FASE d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		0,00
D	COMPENSO FASE e.I) MONITORAGGI		0,00
E	TOTALE COMPENSO (A+B+C+D)		38.190,84
F	SPESE ED ONERI ACCESSORI (% su E)	25,000%	9.547,71
G	CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE (E+F)		47.738,55

Trattandosi di servizi di natura intellettuale non opera quanto previsto dall'art. 98 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 relativamente all'obbligo di indicazione costi manodopera ed oneri aziendali in materia di salute e sicurezza e non sussistono i presupposti per la redazione del D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi ed Interferenze), di cui all'art. 26 - comma 3 - del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;

DIRIGENTE COMUNE DI CIAMPINO SERVIZIO TECNICO – AREA URBANISTICA: Ing. Corrado Costantino
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DEL COMUNE DI CIAMPINO: Geom. Franco Esposito

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 07.06.2022.

Data seduta telematica 07.06.2022

VERBALE PRESELEZIONE
Procedura telematica negoziata - Portale CMRC

Il giorno **07.06.2022** alle **ore 10:50** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

la **Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale** è stata istituita, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014;

con Deliberazione del Consiglio metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Ciampino**;

con **Determinazione Dirigenziale di approvazione del progetto e indizione della gara n. 70 - PROT. GEN. n. 355 del 18.05.2022** il Comune di Ciampino ha autorizzato la SUA, per l'affidamento del servizio indicato in epigrafe, l'esperimento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “decreto semplificazioni”) convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. “decreto semplificazioni bis”) convertito dalla legge n. 108/2021, della gara in oggetto tramite **procedura negoziata con il criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara;

i n. 15 operatori economici invitati sono stati selezionati secondo quanto stabilito dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 313 dell'11.02.2020 avente ad oggetto: “*Affidamento servizi di ingegneria e architettura mediante procedure diverse da quelle aperte. Approvazione bando per la formazione di un elenco di operatori economici per la gestione dell'Albo Servizi Ingegneria e Architettura sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale*” e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato “*Bando istitutivo dell'Albo dei servizi di ingegneria e architettura sul portale gare telematiche*”;

la SUA della Città metropolitana di Roma, Serv. 1 “SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture” U.O. “SUA - Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture” ha provveduto a creare sul

Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale una procedura di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, **in data 19.05.2022 la lettera d'invito a n. 15 operatori economici** regolarmente iscritti e riportati nella sottoindicata lista fornitori destinatari e costituente parte integrante del presente verbale:

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune	Provincia
1	ANDREA ZENATELLO	IT00987290251	ZNTNDR68H12A757Q	Colleferro	Roma
2	ARKINGEO ENGINEERING	IT05645631218	05645631218	Napoli	Napoli
3	CLAUDIO MAGGI	IT01779850609	MGGLD63S30A310N	Fiuggi	Frosinone
4	CRISTIANO REMORINI	IT02240440509	RMRCST70T19B950M	Calcinaia	Pisa
5	E&G	IT07557001000	07557001000	Roma	Roma
6	ELLIPSE ENGINEERING S.R.L.	IT03004420844	03004420844	Agrigento	Agrigento
7	GADIEL COEN	IT07972131002	CNOGDL75S18H501X	ROMA	Roma
8	GAMI ENGINEERING S.R.L.	IT07357600720	07357600720	Bari	Bari
9	GIUSEPPE PIPITA	IT04662611005	PPTGPP57R07H501R	Frascati	Roma
10	GUGLIELMO AGOSTINELLI	IT06823061004	GSTGLL73B08H501X	Rignano Flaminio	Roma
11	INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE	IT06431641007	06431641007	ROMA	Roma
12	LEONARDO QUIRINI	IT01233550571	QRNLRD90B10H282J	Rieti	Rieti

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune	Provincia
13	MEG.STUDIO SRL	IT05061760285	05061760285	Noventa Padovana	Padova
14	STUDIO TECNICO ING. LANFRANCO ZONETTI	IT00855800579	ZNTLFR66E28D493O	Fara in Sabina	Rieti
15	TECHPROJECT S.R.L.	IT07191941009	07191941009	Roma	Roma

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale “*Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>*” entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell’Allegato “*Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell’offerta sul portale gare telematiche*”;

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 07.06.2022**, risultano pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale”, con l’assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 4 offerte telematiche+1 offerta ritirata+1 offerta invalidata**, trasmesse dagli O.E. di seguito indicati:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
STUDIO TECNICO ING. LANFRANCO ZONETTI	ZNTLFR66E28D493O	Fara in Sabina	PI010103-22	Inviato	31/05/2022 16:42:24
GAMI ENGINEERING S.R.L.	07357600720	Bari	PI010286-22	Inviato	03/06/2022 12:22:57
GUGLIELMO AGOSTINELLI	GSTGLL73B08H501X	Rignano Flaminio	PI010300-22	Inviato	03/06/2022 15:23:10
LEONARDO QUIRINI	QRNLRD90B10H282J	Rieti	PI010589-22	Ritirata	07/06/2022 00:01:08
LEONARDO QUIRINI	QRNLRD90B10H282J	Rieti	PI010591-22	Invalidato	07/06/2022 00:13:19
LEONARDO	QRNLRD90B10H282J	Rieti	PI010604-	Inviato	07/06/2022

QUIRINI			22		08:48:08
---------	--	--	----	--	----------

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio “*Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*” della Città metropolitana di Roma Capitale, coadiuvata dal Dott. Claudio Carrino, in qualità di assistente/segretario verbalizzante.

Il Presidente reso noto l'oggetto e l'importo dei servizi da appaltare, dà atto a verbale che nel termine perentorio d'anzichiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 4 offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Dall'esame della documentazione presentata dal concorrente Ing. Leonardo Quirini risulta **assente la sottoscrizione digitale del contratto di avvalimento da parte del soggetto ausiliario Ing. Casciani**. Si attiva, pertanto, con comunicazione del 07.06.2022 registro di sistema PI010650-22, il soccorso istruttorio al fine di regolarizzare la documentazione risultata carente, entro il **termine del 13.06.2022 ore 12,00** (o comunque il prima possibile), **a pena di esclusione**.

Dall'esame della documentazione presentata dal concorrente **Studio Tecnico Ing. Lanfranco Zonetti**, risulta **insufficiente il requisito di capacità tecnico-professionale di cui alla lett. b) della dichiarazione di partecipazione**. Il concorrente deve dimostrare di aver espletato negli ultimi dieci anni, decorrenti dalla data di data di invio della lettera di invito/disciplinare della presente gara, servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice dei contratti pubblici, relativi a lavori appartenenti alla classe “V.02-Viabilità ordinaria” cui si riferiscono i servizi da affidare (servizi cd. analoghi), per un importo globale pari all'importo stimato dei lavori (ossia € 736.725,00); vanno indicati esclusivamente contratti di servizi di importo dei lavori singolarmente pari ad almeno il 10% dei lavori oggetto dell'affidamento (almeno pari ad € 73.672,50). Si richiede altresì di trasmettere il patto di integrità (All. 2) con l'intestazione della società. Si attiva, pertanto, con comunicazione del 07.06.2022 registro di sistema PI010649-22, il soccorso istruttorio al fine di regolarizzare la documentazione risultata carente, **entro il termine del 13.06.2022 ore 12,00** (o comunque il prima possibile), **a pena di esclusione**.

Il Seggio dichiara l'**ammissione** degli altri **concorrenti**.

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Stato
STUDIO TECNICO ING. LANFRANCO ZONETTI	ZNTLFR66E28D493O	Soccorso istruttorio
GAMI ENGINEERING S.R.L.	07357600720	Ammesso
GUGLIELMO AGOSTINELLI	GSTGLL73B08H501X	Ammesso
LEONARDO QUIRINI in avvalimento con Ing. Casciani	QRNLRD90B10H282J	Soccorso istruttorio

Il Presidente dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara finora oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il verbale relativo alla presente seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo internet dell'Amministrazione.

Alle **ore 11:19**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 07.06.2022

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello
