



U.C. "Appalti e Contratti"  
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante."  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e  
forniture"  
U.O. "SUA-Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO: PA ESF13/22/UC2 Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016, per la posa in opera e fornitura "chiavi in mano" finalizzata al noleggio temporaneo di volumi edilizi prefabbricati costituiti da aule e servizi, da realizzare nelle aree di pertinenza degli Istituti d'istruzione superiore di competenza della Città metropolitana di Roma Capitale o altre aree che saranno individuate come idonee dalle competenti strutture dell'Ente - CIG 91590639E2.**

**VERBALE SEDUTA DI ASSEGNAZIONE PUNTEGGI DI NATURA QUANTITATIVA E APERTURA  
OFFERTA ECONOMICA**

**GRADUATORIA**

**Procedura telematica aperta Portale CMRC**

**CRITERIO: offerta economicamente più vantaggiosa**

**VALORE COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO**, determinato ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., non potrà essere superiore a 5 milioni di euro.

DIRETTORE DELL'UFFICIO CENTRALE "RISORSE STRUMENTALI, LOGISTICA E GESTIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO" E RUP: Dott.ssa Aurelia Macarone Palmieri

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "S.U.A. - PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE" U.C. "APPALTI E CONTRATTI": Dott.ssa Sabrina Montebello

RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 19.05.2022.**

Il giorno **07.06.2022** alle ore **13:51** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

**PREMESSO CHE**

nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, **ore 09.00 del 19.05.2022**, risulta pervenuta sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 1 (una)**

**offerta telematica** trasmessa dall'impresa: **EDILSIDER SPA CF 00230640138 - Inviata in data 18/05/2022 alle ore 21:09:01.**

nella data del 19.05.2022 ha avuto luogo la seduta pubblica di preselezione nel corso della quale il Seggio di gara ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di quelli di idoneità e di capacità dell'unico offerente Edilsider Spa, dichiarandolo **ammesso**; la documentazione relativa alla gara è conservata in forma elettronica sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale;

il Presidente, condotto a termine ogni adempimento prescritto dalla Disciplinare di gara per la verifica della documentazione amministrativa, ha provveduto a mettere a disposizione della Commissione Giudicatrice, costituita ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. le offerte tecniche;

la Commissione Giudicatrice, è stata nominata con Determinazione Dirigenziale R.U. 1402 del 20.05.2022 e risulta così composta:

- Ing. Claudio Dello Vicario - Dirigente del Servizio 3 del Dipartimento I - Presidente;
- Dott. Luigi Maria Leli - Dirigente del Servizio 1 dell'U.C. "Risorse Strumentali" – Componente;
- Dott. Carlo Parisi – Funzionario S.A. della Direzione dell'U.C. "Risorse Strumentali" – Componente;
- Dott.ssa Daniela Iadevaia – Funzionario S.A. della Direzione dell'U.C. "Risorse Strumentali" - Segretario;

si è provveduto a pubblicare sul profilo dell'Amministrazione nonché sul portale gare l'atto di nomina della Commissione Giudicatrice, secondo quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

la Commissione Giudicatrice ha svolto in una seduta riservata (01.06.2022) la valutazione dell'offerta tecnica del concorrente Edilsider S.p.a., di cui viene dato atto nei relativi Verbali ai quali si rinvia;

la presente seduta telematica di ASSEGNAZIONE PUNTEGGI DI NATURA QUANTITATIVA E APERTURA OFFERTA ECONOMICA è stata convocata tramite portale gare CMRC;

### **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO**

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio "Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

A questo punto si procede a dare lettura, per il solo concorrente Edilsider Spa, dei punteggi afferenti alla valutazione dell'offerta tecnica (elementi tecnici qualitativi), secondo le risultanze del Verbale della Commissione Giudicatrice dell'01.06.2022, come di seguito riportati:

Concorrente	EDILSIDER S.p.1.	punti max criterio	coefficienti attribuiti dai commissari			media coefficienti	punti
			A	B	C		
Sub-criterio 1.1		10,00	0,50	0,48	0,49	0,49	4,9
Sub-criterio 1.2		10,00	0,30	0,28	0,22	0,27	2,7
Sub-criterio 3.1		9,00	0,65	0,60	0,67	0,64	5,76
Totale punteggio Offerta tecnica		29,00				Totale	13,36

Il Presidente del Seggio di gara rende noto che **non è prevista riparametrazione dei punteggi tecnici.**

Il Seggio di gara procede, quindi, sul portale gare, **all'assegnazione dei punteggi di natura quantitativa (criteri/subcriteri nn. 1.3), 1.4), 2.1), 3.2.1) e 3.2.2) ed all'apertura dell'offerta economica (criteri nn. 4-7) presentata dall'unico concorrente in gara (Edilsider Spa), dando atto a verbale delle seguenti tabelle generate dal sistema:**

Descrizione Criterio	Tipologia	Valore offerto	Punteggio Max - Wi	Punteggio Tecnico
Criterio 1.1 Qualità complessiva delle caratteristiche costruttive	Soggettivo		10,00	4,90
Criterio 1.2 Valore architettonico ed estetico della soluzione proposta	Soggettivo		10,00	2,70
Criterio 1.3 Impegno del concorrente a realizzare la struttura prefabbricata proposta con la seguente CLASSE energetica - Attestazione di prestazione energetica (APE)	Oggettivo	A3	10,00	6,00
Criterio 1.4 Impegno del concorrente a realizzare la struttura prefabbricata proposta con la seguente Classe di qualità di trasmissione del parlato (Indice RASTI-rapid speech transmission index)	Oggettivo	0,85	5,00	5,00
Criterio 2.1 Tempi ridotti tempi di consegna	Oggettivo	130	20,00	20,00
Criterio 3.1 Valutazione complessiva del Piano manutenzione programmata e a guasto	Soggettivo		9,00	5,76
Criterio 3.2.1 Tempo per gli interventi ordinari a guasto espresso in ore naturali consecutive dalla segnalazione	Oggettivo	8	3,00	3,00
Criterio 3.2.2 Tempo per gli interventi urgenti a guasto espresso in ore n.c. dalla segnalazione	Oggettivo	1	3,00	3,00

Sulla base di quanto previsto negli atti di gara: **Soglia di sbarramento criterio tecnico n. 1: non saranno ammesse offerte per le quali non si sia raggiunto, con riferimento al criterio di valutazione dell'offerta tecnica n. 1 recante "QUALITÀ COMPLESSIVA DEL "MODELLO-TIPO" DI STRUTTURA PREFABBRICATA PROPOSTA", un punteggio pari ad almeno 17,5 punti cioè ad almeno il 50% del punteggio massimo previsto di 35 punti,** il Presidente precisa che il concorrente ha raggiunto un punteggio pari a 18,60 (superiore alla soglia).

Descrizione Criterio	Tipologia	Formula	Valore Offerto	Max Punteggio attribuito	Punteggio Economico
Criterio economico 4 Ribasso percentuale al netto degli oneri per l'attuazione del Piano di sicurezza sul prezzario Regione Lazio 2022 per "Realizzazione delle opere accessorie propedeutiche all'installazione"	Percentuale	Ribasso massimo	2,11%	12	12
Criterio economico 5 Ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari ad € 2.000,00 oltre IVA sul canone mensile di noleggio	Percentuale	Ribasso massimo	2,11%	9	9
Criterio economico 6 Ribasso percentuale unico sugli importi a base d'asta per il "Trasporto, montaggio, fornitura e posa in opera di ogni singola aula prefabbricata"	Percentuale	Ribasso massimo	2,11%	7	7
Criterio economico 7 Ribasso unico percentuale sul costo unitario degli arredi della dotazione minima riferita a singola aula standard da n. 25 studenti, come da listino	Percentuale	Ribasso massimo	2,11%	2	2

Fornitore	Stato Offerta	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
EDILSIDER	Aggiudicatario proposto	80,36	50,36	30,00

Risulta **primo in graduatoria** l'operatore economico **EDILSIDER SPA** sede legale in CALOLZIOCORTE (LC), VIA LAGO VECCHIO 3/7- CAP 23801 - Codice Fiscale 00230640138 - con **punti complessivi pari a 80,36** (punteggio tecnico pari a 50,36, punteggio economico pari a 30,00), **oneri aziendali della sicurezza annui** pari a € 200.000,00, **costo manodopera per l'espletamento della prestazione secondaria (esecuzione dei lavori)** di € 700,00, **costo manodopera per l'espletamento della prestazione principale (fornitura con posa in opera)** di € 7.800,00.

Come indicato nel Disciplinare di gara "... trattandosi di un Accordo quadro, i costi della manodopera e gli oneri aziendali della sicurezza, saranno determinati e specificati in ogni singolo ordinativo, indicativamente sulla base dei suddetti parametri generali, fatti salvi gli adattamenti che si dovessero rendere concretamente necessari in relazione alle specifiche caratteristiche del singolo affidamento".

Il concorrente dichiara che intende **subappaltare** ad un operatore qualificato (ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) le seguenti prestazioni:

- "Scavi e reinterri
- Formazione del sistema fondazionale
- Formazione di sottoservizi
- Posa di pavimentazioni esterne
- Trasporti e posizionamenti in sito
- Assemblaggio dei moduli prefabbricati in opera
- Formazione di murature a secco, controsoffitti e finiture in genere
- Formazione di impianti idraulici
- Formazione di impianti elettrici e speciali
- Posa in opera di impianti meccanici".

Il Seggio di gara non rileva il verificarsi delle condizioni di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (verifica congruità offerta).

Il Presidente rende noto che trattasi di **Accordo quadro con unico operatore**, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, in quanto strumento negoziale dotato della flessibilità necessaria per fronteggiare il carattere contingente ed in continua evoluzione delle succitate esigenze determinate dalla situazione emergenziale in corso. Il valore dell'Accordo quadro comprese tutte le opzioni per le forniture (arredi) ed eventuali attività aggiuntive, ove richieste, non potrà essere superiore, complessivamente ad **euro € 5.000.000,00= (IVA esclusa)**. L'Accordo Quadro **non prevede alcun minimo garantito**.

Si precisa, pertanto, sotto tale profilo, che a seguito della stipula dell'accordo quadro, l'Amministrazione non assume l'obbligo di acquistare alcun servizio o fornitura.

In conclusione, il Seggio di gara rinvia gli atti alla **Commissione Giudicatrice** ai fini della valutazione delle offerte dal punto di vista economico ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed alla conseguente adozione di formale proposta di aggiudicazione.

Il Presidente dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico concorrente.

Si evidenzia, altresì, che il verbale relativo alla presente seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo internet dell'Amministrazione.

Alle ore **13:59**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 07.06.2022

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

---