Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU		Città metropolitana di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF138/22/1 ITCG "L. Pisano" – Guidonia Montecelio (Rm) – Demolizione parziale e realizzazione nuovo padiglione - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 – CIA EE 22 0002 P – CUP F95E22000180006 – CIG 95237059FB.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

OFFERTA A PREZZI UNITARI

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 4.355.000,00, di cui **€ 269.999,99** per **ONERI DELLA SICUREZZA** non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 4.085.000,01** (di cui **€ 1.127.364,90** per **COSTI DELLA MANODOPERA**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG1 class. IV, per un importo pari a € 2.066.437,86 (subappaltabile nei limiti del 40%)

Sono categorie scorporabili:

- **OS18-A class. III, per un importo di € 803.707,63 - categoria a qualificazione obbligatoria SIOS - subappaltabile al 100%;**
- **OS21 class. II, per un importo di € 437.590,83 - categoria a qualificazione obbligatoria SIOS - subappaltabile al 100%;**
- **OS23 class. I, per un importo di € 178.029,45 - categoria a qualificazione NON obbligatoria – subappaltabile al 100%;**
- **OS28 class. II, per un importo di € 398.754,00 - categoria a qualificazione obbligatoria - subappaltabile al 100%;**
- **OS30 class. II, per un importo di € 470.480,24 - categoria a qualificazione obbligatoria SIOS - subappaltabile al 100%.**

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA": Ing. Claudio Dello Vicario
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DIP. I UFFICIO PROGETTI SPECIALI: Arch. Gianfilippo Lo Masto
DIRETTORE DIPARTIMENTO V "APPALTI E CONTRATTI": Dott. Federico Monni
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE
GRADUATORIA DI GARA
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore ore 09.00 del 07.02.2023, prorogata al 07.03.2023

Data seduta telematica 07.02.2023, prorogata al 07.03.2023

Il giorno **07.03.2023** alle ore **10:06** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Ing. Claudio Dello Vicario**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara**: **R.U. n. 4267 del 30.12.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante **offerta a prezzi unitari**, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato:

sulla GURI n. 152 del 30.12.2022
sulla GURI n. 15 del 06.02.2023 per successiva rettifica e proroga termini di scadenza ricezione offerte
su un quotodiano nazionale Aste e Appalti ed un quotidiano locale Corriere della Sera ed. Roma
sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale
sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti
sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte (07.03.2023), risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 82 offerte telematiche + 5 invalidate + 1 ritirata**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
PYPE LYNE S.P.A.	00633810775	IT00633810775	PI011357-23	Inviato	06/02/2023 10:00:46
CONSORZIO STABILE ARGO SCARL Esecutrice NCC SPA	08357591216	IT08357591216	PI012196-23	Inviato	07/02/2023 14:42:34
Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali	01476970668	it01476970668	PI015724-23	Inviato	16/02/2023 10:33:14
DO.VE.S.R.L.	07139071000	IT07139071000	PI016807-23	Inviato	21/02/2023 15:09:51
costruzioni generali zoldan srl	04378131009	it04378131009	PI017571-23	Inviato	22/02/2023

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
					15:56:40
ITALIA OPERE S.p.A.	06849841009	IT06849841009	PI018419-23	Inviato	24/02/2023 16:12:05
IMACO S.p.A.	08853751009	IT08853751009	PI019725-23	Inviato	28/02/2023 12:52:16
G.& B. INFRASTRUTTURE SRL	10929081007	IT10929081007	PI019785-23	Inviato	01/03/2023 11:34:01
SARAPPALTI S.P.A.	03190240584	IT01169251004	PI019877-23	Inviato	02/03/2023 11:44:54
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	IT09561781007	PI019885-23	Inviato	02/03/2023 12:11:22
IMPRESIT LAVORI SRL	04247321005	IT04247321005	PI019893-23	Inviato	02/03/2023 12:38:40
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	IT06206891217	PI019921-23	Inviato	02/03/2023 15:11:19
RTI HOUSE NATURAL SRL - SGARGI SRL	01369440522	IT01369440522	PI020000-23	Inviato	03/03/2023 11:05:33
SOCIM SpA	03533700633	IT01295541211	PI020010-23	Inviato	03/03/2023 11:41:57
I.T.E.M. S.R.L.	03436651214	it03436651214	PI020133-23	Inviato	03/03/2023 15:20:19
RTI GEMINI APPALTI SRL - ESSE.CI. SRL	08366821000	IT08366821000	PI020140-23	Inviato	03/03/2023 15:58:23
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice cler società cooperativa - C.R.I.E.C.	03530851207	IT03530851207	PI020159-23	Inviato	03/03/2023 17:48:28
PANGEA CONSORZIO STABILE scarl Esecutrice EDILIA&CO. S.r.l.	01943430684	IT01943430684	PI020241-23	Inviato	06/03/2023 08:18:06
naty srl	09098451009	it09098451009	PI020354-23	Inviato	06/03/2023 10:32:44
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	12127091002	IT12127091002	PI020355-23	Inviato	06/03/2023 10:34:48
RTI GIGA PROJECT SRL - Salzano Carpenterie Metalliche s.r.l.	05920421210	IT05920421210	PI020356-23	Inviato	06/03/2023 10:35:15
MARREL S.R.L.	04646950610	it04646950610	PI020357-23	Inviato	06/03/2023 10:38:04
COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI	00892490582	IT00940471006	PI020359-23	Inviato	06/03/2023 10:41:25
ICG COSTRUZIONI SRL	03394741213	IT03394741213	PI020364-23	Inviato	06/03/2023 10:55:45
TECNO LAVORI SRL	11145641004	IT11145641004	PI020379-23	Invalidato	06/03/2023 11:26:40
EDILIZIA 3A SRL	07998761006	IT07998761006	PI020390-23	Invalidato	06/03/2023 11:42:22
NIDACO COSTRUZIONI S.R.L.	00393630942	IT00393630942	PI020394-23	Inviato	06/03/2023 11:49:38
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03214311213	IT03214311213	PI020411-23	Ritirata	06/03/2023 12:18:41
LI.RI. COSTRUZIONI SRL	05694791210	it05694791210	PI020414-23	Invalidato	06/03/2023 12:22:59
LI.RI. COSTRUZIONI SRL	05694791210	it05694791210	PI020416-23	Inviato	06/03/2023

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
					12:26:45
EDIL PI.MA. SRL	02240200606	it02240200606	PI020419-23	Inviato	06/03/2023 12:31:57
04221284	01721450136	IT01721450136	PI020420-23	Inviato	06/03/2023 12:33:08
RTI HYDROADC SRL - MINICUCCI CAIRO S.R.L.	16264791001	IT16264791001	PI020423-23	Inviato	06/03/2023 12:42:01
FIDEA APPALTI PUBBLICI	11009581007	IT11009581007	PI020428-23	Inviato	06/03/2023 12:59:02
FAC94	01586230631	IT01586230631	PI020430-23	Inviato	06/03/2023 13:06:59
TECNO LAVORI SRL	11145641004	IT11145641004	PI020438-23	Inviato	06/03/2023 13:16:16
MERIDIANA SERVIZI SPA	00540110772	IT05167441004	PI020441-23	Inviato	06/03/2023 13:23:11
Gallo Costruzioni srl	02063600619	it02063600619	PI020442-23	Inviato	06/03/2023 13:24:28
CLT TRASPORTI SRL	09535941000	IT09535941000	PI020450-23	Inviato	06/03/2023 14:02:22
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	11533421001	IT11533421001	PI020478-23	Inviato	06/03/2023 15:33:10
CENTRO IMPIANTI TECNOLOGICI	04932220728	IT04932220728	PI020480-23	Inviato	06/03/2023 15:38:52
CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS SRL	01946460761	IT01946460761	PI020481-23	Inviato	06/03/2023 15:43:35
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	14194131000	IT14194131000	PI020485-23	Inviato	06/03/2023 15:51:42
MARCOST	01771720669	IT01771720669	PI020490-23	Invalidato	06/03/2023 16:05:07
CONART Esecutrice NOMENTANA APPALTI S.R.L.	02305100592	IT02305100592	PI020491-23	Inviato	06/03/2023 16:07:55
MARCOST	01771720669	IT01771720669	PI020492-23	Inviato	06/03/2023 16:08:45
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice progetto duemila srl	14883781008	IT14883781008	PI020495-23	Inviato	06/03/2023 16:15:11
Costruzioni Generali Sud srl	06555141214	it06555141214	PI020497-23	Inviato	06/03/2023 16:17:54
AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	06020250723	IT06020250723	PI020500-23	Inviato	06/03/2023 16:19:35
MORASCA SRL	04744690589	IT01296531005	PI020503-23	Inviato	06/03/2023 16:23:48
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830	IT03509710830	PI020505-23	Inviato	06/03/2023 16:30:36
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	03214311213	IT03214311213	PI020509-23	Inviato	06/03/2023 16:40:45
VIOLA COSTRUZIONI SRL	01138140635	IT07686060638	PI020513-23	Inviato	06/03/2023 16:46:44
RTI Futuro Costruzioni s.r.l. - Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	04129580611	IT04129580611	PI020514-23	Inviato	06/03/2023 16:48:45
MATI GROUP S.p.A. a socio unico	02229530734	IT02229530734	PI020857-23	Inviato	06/03/2023 17:08:58
CETOLA S.p.A.	03892770714	IT03892770714	PI020864-23	Inviato	06/03/2023

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
					17:22:57
IMPERIAL	15746411006	IT15746411006	PI020865-23	Inviato	06/03/2023 17:25:41
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	IT09910951004	PI020873-23	Inviato	06/03/2023 17:38:59
CI.VA. SRLS Esecutrice CI.VA. SRLS	07364071212	IT07364071212	PI020876-23	Inviato	06/03/2023 17:44:05
NS COSTRUZIONI SRL	06848331002	IT06848331002	PI020886-23	Inviato	06/03/2023 18:07:16
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	10011281002	IT10011281002	PI020887-23	Inviato	06/03/2023 18:07:43
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	12990841004	IT12990841004	PI020893-23	Inviato	06/03/2023 18:26:32
RTI 2C COSTRUZIONI SRL - FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI RIZZO GEOM. ANTONIO & C.	08941961008	IT08941961008	PI020896-23	Inviato	06/03/2023 18:33:21
AEDIFICA SRL	02922760604	IT02922760604	PI020902-23	Inviato	06/03/2023 18:54:07
EDILTUR S.R.L.	03610740718	IT03610740718	PI020904-23	Inviato	06/03/2023 18:54:32
CRB SRL	08674911006	IT08674911006	PI020906-23	Inviato	06/03/2023 19:01:19
MONSUD S.p.A.	00296690647	IT00296690647	PI020908-23	Inviato	06/03/2023 19:04:48
ANDREOZZI SRL	06601721217	it06601721217	PI020911-23	Inviato	06/03/2023 19:18:30
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L. - STD Srl	15726231002	IT15726231002	PI020914-23	Inviato	06/03/2023 19:20:26
M.A.C.E. - MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI - S.R.L	04606430587	IT01280941004	PI020917-23	Inviato	06/03/2023 19:36:51
ALP CONSORZIO STABILE Esecutrice ELLEPI SRLS	03546470836	IT03546470836	PI020923-23	Inviato	06/03/2023 19:53:48
EDILIZIA 3A SRL	07998761006	IT07998761006	PI020925-23	Inviato	06/03/2023 19:58:36
Simcor Costruzioni Generali	13602221007	IT13602221007	PI020927-23	Inviato	06/03/2023 20:35:24
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	IT01952571006	PI020930-23	Inviato	06/03/2023 20:45:43
Tec.sp.ed. s.r.l.	00350400636	IT00350400636	PI020933-23	Inviato	06/03/2023 21:57:58
RTI BEMAR SRL - DEMETRA S.R.L.S.	15086941000	IT15086941000	PI020936-23	Inviato	06/03/2023 22:53:28
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	16460911007	IT16460911007	PI020939-23	Inviato	07/03/2023 00:14:31
STE.PA SRL	07480020630	IT07480020630	PI020943-23	Inviato	07/03/2023 07:23:03
CO.GE.RO.S.R.L.	07796870587	IT01871691000	PI020944-23	Inviato	07/03/2023 07:54:01
RTI LA FENICE SRL - ARGO SRL - REPAPI SRL	14387151005	IT14387151005	PI020946-23	Inviato	07/03/2023 08:25:28
Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.	01798430615	IT01798430615	PI020947-23	Invalidato	07/03/2023 08:28:37

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
DEN. SAM COSTRUZIONI S.R.L.	02969160643	it02969160643	PI020948-23	Inviato	07/03/2023 08:36:49
Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.	01798430615	IT01798430615	PI020949-23	Inviato	07/03/2023 08:40:18
ZETA S.R.L.	06669401215	IT06669401215	PI020950-23	Inviato	07/03/2023 08:40:43
ZARA APPALTI SRL	03921070615	IT03921070615	PI020951-23	Inviato	07/03/2023 08:42:24
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	03931011211	IT03931011211	PI020957-23	Inviato	07/03/2023 08:51:30
CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE	02911390595	IT02911390595	PI020958-23	Inviato	07/03/2023 08:51:53
Viv Edile	10137731005	IT10137731005	PI020959-23	Inviato	07/03/2023 08:54:12

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dall'**Ing. Claudio Dello Vicario Direttore del Dipartimento I "Politiche educative, Edilizia scolastica"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 82 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa **(cd. inversione procedimentale)** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi	28,28902766
Media Scarti	2,543781788
Somma Ribassi	1810,49777
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	**29,917048**

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
RTI GIGA PROJECT SRL - Salzano Carpenterie Metalliche s.r.l.	33,31908	Ali	0	Anomalo		
MORASCA SRL	31,822	Ali	0	Anomalo		
RTI HYDROADC SRL - MINICUCCI CAIRO S.R.L.	31,1976	Ali	0	Anomalo		
DO.VE.S.R.L.	31,1478	Ali	0	Anomalo		
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	31,0861	Ali	0	Anomalo		
JACOPO COSTRUZIONI	31,0682	Ali	0	Anomalo		

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
S.R.L.						
Viv Edile	31,067	Ali	0	Anomalo		
CONSORZIO STABILE ARGO SCARL Esecutrice NCC SPA	31,0644	Ali	0	Anomalo		
FAC94	31,06418	Ali	0	Anomalo		
RTI Futuro Costruzioni s.r.l. - Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	31,06366		2,774632344	Anomalo		
CO.GE.RO.S.R.L.	31,04544		2,756412344	Anomalo		
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	31,0414		2,752372344	Anomalo		
IMPERIAL	31,0399		2,750872344	Anomalo		
CI.VA. SRLS Esecutrice CI.VA. SRLS	31,02		2,730972344	Anomalo		
Tec.sp.ed. s.r.l.	31,01943		2,730402344	Anomalo		
EDILTUR S.R.L.	31,01779		2,728762344	Anomalo		
RTI HOUSE NATURAL SRL - SGARGI SRL	31,0177		2,728672344	Anomalo		
costruzioni generali zoldan srl	31,0171		2,728072344	Anomalo		
CRB SRL	31,017		2,727972344	Anomalo		
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	31,01671		2,727682344	Anomalo		
Costruzioni Generali Sud srl	31,0143		2,725272344	Anomalo		
MARREL S.R.L.	31,0132		2,724172344	Anomalo		
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	31,0111		2,722072344	Anomalo		
AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	31,011		2,721972344	Anomalo		
Gallo Costruzioni srl	31,008		2,718972344	Anomalo		
RTI LA FENICE SRL - ARGO SRL - REPAPI SRL	31,00299		2,713962344	Anomalo		
ANDREOZZI SRL	31,0016		2,712572344	Anomalo		
04221284	30,998		2,708972344	Anomalo		
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	30,9922		2,703172344	Anomalo		
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	30,9824		2,693372344	Anomalo		
CLT TRASPORTI SRL	30,973		2,683972344	Anomalo		
ZARA APPALTI SRL	30,9664		2,677372344	Anomalo		
LI.RI. COSTRUZIONI SRL	30,932		2,642972344	Anomalo		
ZETA S.R.L.	30,923		2,633972344	Anomalo		
ALP CONSORZIO STABILE Esecutrice ELLEPI SRLS	30,9186		2,629572344	Anomalo		
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L. - STD Srl	30,91699		2,627962344	Anomalo		

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
SARAPPALTI S.P.A.	30,9151		2,626072344	Anomalo		
VIOLA COSTRUZIONI SRL	30,78		2,490972344	Anomalo		
RTI 2C COSTRUZIONI SRL - FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI RIZZO GEOM. ANTONIO & C.	30,742		2,452972344	Anomalo		
G.& B. INFRASTRUTTURE SRL	30,689		2,399972344	Anomalo		
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	30,5412		2,252172344	Anomalo		
EDIL PI.MA. SRL	30,31973		2,030702344	Anomalo		
SOCIM SpA	30,148		1,858972344	Anomalo		
RTI BEMAR SRL - DEMETRA S.R.L.S.	29,9772		1,688172344	Anomalo		
STE.PA SRL	**28,888**		**0,598972344**	**N.C.**	**1**	**I Classificato**
PYPE LYNE S.P.A.	**28,15572**		**0**	**N.C.**	**2**	**II Classificato**
EDILIZIA 3A SRL	27,873		0	N.C.	3	
NIDACO COSTRUZIONI S.R.L.	27,779		0	N.C.	4	
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	27,725		0	N.C.	5	
TECNO LAVORI SRL	27,383		0	N.C.	6	
NS COSTRUZIONI SRL	27,36089		0	N.C.	7	
ITALIA OPERE S.p.A.	27,20532		0	N.C.	8	
MERIDIANA SERVIZI SPA	26,986		0	N.C.	9	
ICG COSTRUZIONI SRL	26,63942		0	N.C.	10	
CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE	26,5487		0	N.C.	11	
Simcor Costruzioni Generali	26,50505		0	N.C.	12	
CONART Esecutrice NOMENTANA APPALTI S.R.L.	26,498		0	N.C.	13	
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice progetto duemila srl	26,33		0	N.C.	14	
RTI GEMINI APPALTI SRL - ESSE.CI. SRL	25,888		0	N.C.	15	
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	25,614		0	N.C.	16	
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	24,996		0	N.C.	17	
COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI	24,877		0	N.C.	18	
VI.AM. INFRASTRUTTURE	24,719		0	N.C.	19	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
SRL						
Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali	24,22		0	N.C.	20	
AEDIFICA SRL	24,00765		0	N.C.	21	
naty srl	22,882		0	N.C.	22	
IMACO S.p.A.	22,72388		0	N.C.	23	
M.A.C.E. - MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI - S.R.L	22,6		0	N.C.	24	
DEN. SAM COSTRUZIONI S.R.L.	22,45		0	N.C.	25	
Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.	22,17		0	N.C.	26	
CENTRO IMPIANTI TECNOLOGICI	21,04		0	N.C.	27	
I.T.E.M. S.R.L.	19,7		0	N.C.	28	
FIDEA APPALTI PUBBLICI	19,64		0	N.C.	29	
IMPRESIT LAVORI SRL	19,03	Ali	0	N.C.	30	
MATI GROUP S.p.A. a socio unico	18,45	Ali	0	N.C.	31	
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	17,33	Ali	0	N.C.	32	
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice cler società cooperativa - C.R.I.E.C.	15,13	Ali	0	N.C.	33	
PANGEA CONSORZIO STABILE scarl Esecutrice EDILIA&CO. S.r.l.	14,81	Ali	0	N.C.	34	
CETOLA S.p.A.	11,62045	Ali	0	N.C.	35	
MARCOST	11,39	Ali	0	N.C.	36	
MONSUD S.p.A.	9,259	Ali	0	N.C.	37	
CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS SRL	7,25	Ali	0	N.C.	38	

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato STE.PA SRL.**

Il concorrente viene **escluso per difetto di qualificazione e per mancata indicazione di una voce di prezzo nella lista delle lavorazioni (voce n. 8 della Lista Lavorazioni).**

Come indicato nel bando/disciplinare di gara: *"Nell'ipotesi in cui il concorrente voglia subappaltare una o più delle categorie scorporabili, la qualificazione nella categoria prevalente dovrà essere relativa ad una classifica comprendente altresì l'importo della/e categoria/e subappaltata/e.*
Nel caso in cui il concorrente singolo volesse subappaltare ad operatori qualificati TUTTE le categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria (nonché eseguire direttamente i lavori ascrivibili alle categorie scorporabili a qualificazione non obbligatoria), dovrà essere in possesso di attestazione SOA in categoria OG1 classifica V o superiore."

La qualificazione nella categoria prevalente (OG1) del primo classificato **STE.PA SRL** è insufficiente a coprire l'importo delle categorie da subappaltare, secondo quanto risulta dalla relativa istanza di partecipazione.

Inoltre, come indicato nel bando/disciplinare di gara: "*All'offerta dovrà essere allegato, a pena di esclusione, la LISTA DELLE CATEGORIE di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, messa a disposizione del concorrente dalla stazione appaltante (All.4), sottoscritta digitalmente e completata in ogni sua parte, in base alla quale è determinato il prezzo complessivo presunto offerto nonché i prezzi unitari offerti. L'omessa indicazione, sia in cifre che in lettere, nella richiamata Lista di uno o più prezzi unitari da parte del concorrente costituisce causa di esclusione.*", il concorrente primo classificato non ha indicato la voce n. 8 della Lista Lavorazioni.

Il Seggio di gara dopo aver escluso il concorrente procede al ricalcolo della soglia di anomalia:

Media Ribassi 28,27952016
Media Scarti 2,60885527
Somma Ribassi 1781,60977
Parametro per esclusione automatica 10
Soglia Anomalia 30,88837543

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
RTI GIGA PROJECT SRL - Salzano Carpenterie Metalliche s.r.l.	33,31908	Ali	0	Anomalo		
MORASCA SRL	31,822	Ali	0	Anomalo		
RTI HYDROADC SRL - MINICUCCI CAIRO S.R.L.	31,1976	Ali	0	Anomalo		
DO.VE.S.R.L.	31,1478	Ali	0	Anomalo		
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	31,0861	Ali	0	Anomalo		
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	31,0682	Ali	0	Anomalo		
Viv Edile	31,067	Ali	0	Anomalo		
CONSORZIO STABILE ARGO SCARL Esecutrice NCC SPA	31,0644	Ali	0	Anomalo		
FAC94	31,06418	Ali	0	Anomalo		
RTI Futuro Costruzioni s.r.l. - Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	31,06366		2,784139841	Anomalo		
CO.GE.RO.S.R.L.	31,04544		2,765919841	Anomalo		
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	31,0414		2,761879841	Anomalo		
IMPERIAL	31,0399		2,760379841	Anomalo		
CI.VA. SRLS Esecutrice CI.VA. SRLS	31,02		2,740479841	Anomalo		
Tec.sp.ed. s.r.l.	31,01943		2,739909841	Anomalo		
EDILTUR S.R.L.	31,01779		2,738269841	Anomalo		
RTI HOUSE NATURAL SRL - SGARGI SRL	31,0177		2,738179841	Anomalo		
costruzioni generali zoldan srl	31,0171		2,737579841	Anomalo		
CRB SRL	31,017		2,737479841	Anomalo		
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	31,01671		2,737189841	Anomalo		
Costruzioni Generali Sud srl	31,0143		2,734779841	Anomalo		
MARREL S.R.L.	31,0132		2,733679841	Anomalo		
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	31,0111		2,731579841	Anomalo		

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	31,011		2,731479841	Anomalo		
Gallo Costruzioni srl	31,008		2,728479841	Anomalo		
RTI LA FENICE SRL - ARGO SRL - REPAPI SRL	31,00299		2,723469841	Anomalo		
ANDREOZZI SRL	31,0016		2,722079841	Anomalo		
04221284	30,998		2,718479841	Anomalo		
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	30,9922		2,712679841	Anomalo		
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	30,9824		2,702879841	Anomalo		
CLT TRASPORTI SRL	30,973		2,693479841	Anomalo		
ZARA APPALTI SRL	30,9664		2,686879841	Anomalo		
LI.RI. COSTRUZIONI SRL	30,932		2,652479841	Anomalo		
ZETA S.R.L.	30,923		2,643479841	Anomalo		
ALP CONSORZIO STABILE Esecutrice ELLEPI SRLS	30,9186		2,639079841	Anomalo		
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L. - STD Srl	30,91699		2,637469841	Anomalo		
SARAPPALTI S.P.A.	30,9151		2,635579841	Anomalo		
VIOLA COSTRUZIONI SRL	**30,78**		**2,500479841**	**N.C.**	**1**	**I Classificato**
RTI 2C COSTRUZIONI SRL - FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI RIZZO GEOM. ANTONIO & C.	**30,742**		**2,462479841**	**N.C.**	**2**	**II Classificato**
G.& B. INFRASTRUTTURE SRL	30,689		2,409479841	N.C.	3	
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	30,5412		2,261679841	N.C.	4	
EDIL PI.MA. SRL	30,31973		2,040209841	N.C.	5	
SOCIM SpA	30,148		1,868479841	N.C.	6	
RTI BEMAR SRL - DEMETRA S.R.L.S.	29,9772		1,697679841	N.C.	7	
PYPE LYNE S.P.A.	28,15572		0	N.C.	8	
EDILIZIA 3A SRL	27,873		0	N.C.	9	
NIDACO COSTRUZIONI S.R.L.	27,779		0	N.C.	10	
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	27,725		0	N.C.	11	
TECNO LAVORI SRL	27,383		0	N.C.	12	
NS COSTRUZIONI SRL	27,36089		0	N.C.	13	
ITALIA OPERE S.p.A.	27,20532		0	N.C.	14	
MERIDIANA SERVIZI SPA	26,986		0	N.C.	15	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
ICG COSTRUZIONI SRL	26,63942		0	N.C.	16	
CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE	26,5487		0	N.C.	17	
Simcor Costruzioni Generali	26,50505		0	N.C.	18	
CONART Esecutrice NOMENTANA APPALTI S.R.L.	26,498		0	N.C.	19	
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice progetto duemila srl	26,33		0	N.C.	20	
RTI GEMINI APPALTI SRL - ESSE.CI. SRL	25,888		0	N.C.	21	
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	25,614		0	N.C.	22	
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	24,996		0	N.C.	23	
COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI	24,877		0	N.C.	24	
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	24,719		0	N.C.	25	
Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali	24,22		0	N.C.	26	
AEDIFICA SRL	24,00765		0	N.C.	27	
naty srl	22,882		0	N.C.	28	
IMACO S.p.A.	22,72388		0	N.C.	29	
M.A.C.E. - MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI - S.R.L	22,6		0	N.C.	30	
DEN. SAM COSTRUZIONI S.R.L.	22,45		0	N.C.	31	
Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.	22,17		0	N.C.	32	
CENTRO IMPIANTI TECNOLOGICI	21,04		0	N.C.	33	
I.T.E.M. S.R.L.	19,7		0	N.C.	34	
FIDEA APPALTI PUBBLICI	19,64		0	N.C.	35	
IMPRESIT LAVORI SRL	19,03	Ali	0	N.C.	36	
MATI GROUP S.p.A. a socio unico	18,45	Ali	0	N.C.	37	
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	17,33	Ali	0	N.C.	38	
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice cler società cooperativa - C.R.I.E.C.	15,13	Ali	0	N.C.	39	
PANGEA CONSORZIO STABILE scarl Esecutrice EDILIA&CO. S.r.l.	14,81	Ali	0	N.C.	40	
CETOLA S.p.A.	11,62045	Ali	0	N.C.	41	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
MARCOST	11,39	Ali	0	N.C.	42	
MONSUD S.p.A.	9,259	Ali	0	N.C.	43	
CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS SRL	7,25	Ali	0	N.C.	44	

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato VIOLA COSTRUZIONI SRL.** Il concorrente è ammesso. Tuttavia, verificando la lista delle categorie presentata nell'ambito dell'offerta economica, il Seggio di gara rileva la **mancata indicazione di una voce di prezzo nella lista delle lavorazioni (voce n. 150). Il concorrente, pertanto, è escluso.**

Il Seggio di gara dopo aver escluso il concorrente, procede al ricalcolo della soglia di anomalia:

Media Ribassi 28,13943672
Media Scarti 2,680925503
Somma Ribassi 1800,92395
Parametro per esclusione automatica 10
Soglia Anomalia 30,33779563

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
RTI GIGA PROJECT SRL - Salzano Carpenterie Metalliche s.r.l.	33,31908	Ali	0	Anomalo		
MORASCA SRL	31,822	Ali	0	Anomalo		
RTI HYDROADC SRL - MINICUCCI CAIRO S.R.L.	31,1976	Ali	0	Anomalo		
DO.VE.S.R.L.	31,1478	Ali	0	Anomalo		
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	31,0861	Ali	0	Anomalo		
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	31,0682	Ali	0	Anomalo		
Viv Edile	31,067	Ali	0	Anomalo		
CONSORZIO STABILE ARGO SCARL Esecutrice NCC SPA	31,0644	Ali	0	Anomalo		
FAC94	31,06418		2,924743281	Anomalo		
RTI Futuro Costruzioni s.r.l. - Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	31,06366		2,924223281	Anomalo		
CO.GE.RO.S.R.L.	31,04544		2,906003281	Anomalo		
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	31,0414		2,901963281	Anomalo		
IMPERIAL	31,0399		2,900463281	Anomalo		
CI.VA. SRLS Esecutrice CI.VA. SRLS	31,02		2,880563281	Anomalo		
Tec.sp.ed. s.r.l.	31,01943		2,879993281	Anomalo		
EDILTUR S.R.L.	31,01779		2,878353281	Anomalo		
RTI HOUSE NATURAL SRL - SGARGI SRL	31,0177		2,878263281	Anomalo		
costruzioni generali zoldan srl	31,0171		2,877663281	Anomalo		

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
CRB SRL	31,017		2,877563281	Anomalo		
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	31,01671		2,877273281	Anomalo		
Costruzioni Generali Sud srl	31,0143		2,874863281	Anomalo		
MARREL S.R.L.	31,0132		2,873763281	Anomalo		
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	31,0111		2,871663281	Anomalo		
AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	31,011		2,871563281	Anomalo		
Gallo Costruzioni srl	31,008		2,868563281	Anomalo		
RTI LA FENICE SRL - ARGO SRL - REPAPI SRL	31,00299		2,863553281	Anomalo		
ANDREOZZI SRL	31,0016		2,862163281	Anomalo		
04221284	30,998		2,858563281	Anomalo		
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	30,9922		2,852763281	Anomalo		
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	30,9824		2,842963281	Anomalo		
CLT TRASPORTI SRL	30,973		2,833563281	Anomalo		
ZARA APPALTI SRL	30,9664		2,826963281	Anomalo		
LI.RI. COSTRUZIONI SRL	30,932		2,792563281	Anomalo		
ZETA S.R.L.	30,923		2,783563281	Anomalo		
ALP CONSORZIO STABILE Esecutrice ELLEPI SRLS	30,9186		2,779163281	Anomalo		
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L. - STD Srl	30,91699		2,777553281	Anomalo		
SARAPPALTI S.P.A.	30,9151		2,775663281	Anomalo		
RTI 2C COSTRUZIONI SRL - FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI RIZZO GEOM. ANTONIO & C.	30,742		2,602563281	Anomalo		
G.& B. INFRASTRUTTURE SRL	30,689		2,549563281	Anomalo		
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	30,5412		2,401763281	Anomalo		
EDIL PI.MA. SRL	**30,31973**		**2,180293281**	**N.C.**	**1**	**Aggiudicatario proposto**
SOCIM SpA	**30,148**		**2,008563281**	**N.C.**	**2**	**II Classificato**
RTI BEMAR SRL - DEMETRA S.R.L.S.	29,9772		1,837763281	N.C.	3	
PYPE LYNE S.P.A.	28,15572		0,016283281	N.C.	4	
EDILIZIA 3A SRL	27,873		0	N.C.	5	
NIDACO COSTRUZIONI S.R.L.	27,779		0	N.C.	6	
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE	27,725		0	N.C.	7	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
A R.L.						
TECNO LAVORI SRL	27,383		0	N.C.	8	
NS COSTRUZIONI SRL	27,36089		0	N.C.	9	
ITALIA OPERE S.p.A.	27,20532		0	N.C.	10	
MERIDIANA SERVIZI SPA	26,986		0	N.C.	11	
ICG COSTRUZIONI SRL	26,63942		0	N.C.	12	
CIMINO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE	26,5487		0	N.C.	13	
Simcor Costruzioni Generali	26,50505		0	N.C.	14	
CONART Esecutrice NOMENTANA APPALTI S.R.L.	26,498		0	N.C.	15	
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE Esecutrice progetto duemila srl	26,33		0	N.C.	16	
RTI GEMINI APPALTI SRL - ESSE.CI. SRL	25,888		0	N.C.	17	
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	25,614		0	N.C.	18	
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	24,996		0	N.C.	19	
COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI	24,877		0	N.C.	20	
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	24,719		0	N.C.	21	
Ingg. Armido e Pierluigi Frezza S.p.A. - Impresa di costruzioni generali	24,22		0	N.C.	22	
AEDIFICA SRL	24,00765		0	N.C.	23	
naty srl	22,882		0	N.C.	24	
IMACO S.p.A.	22,72388		0	N.C.	25	
M.A.C.E. - MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI - S.R.L	22,6		0	N.C.	26	
DEN. SAM COSTRUZIONI S.R.L.	22,45		0	N.C.	27	
Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.	22,17		0	N.C.	28	
CENTRO IMPIANTI TECNOLOGICI	21,04		0	N.C.	29	
I.T.E.M. S.R.L.	19,7		0	N.C.	30	
FIDEA APPALTI PUBBLICI	19,64		0	N.C.	31	
IMPRESIT LAVORI SRL	19,03		0	N.C.	32	
MATI GROUP S.p.A. a socio unico	18,45	Ali	0	N.C.	33	
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	17,33	Ali	0	N.C.	34	
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	15,13	Ali	0	N.C.	35	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
Esecutrice cler società cooperativa - C.R.I.E.C.						
PANGEA CONSORZIO STABILE scarl Esecutrice EDILIA&CO. S.r.l.	14,81	Ali	0	N.C.	36	
CETOLA S.p.A.	11,62045	Ali	0	N.C.	37	
MARCOST	11,39	Ali	0	N.C.	38	
MONSUD S.p.A.	9,259	Ali	0	N.C.	39	
CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice KRATOS SRL	7,25	Ali	0	N.C.	40	

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato EDIL PI.MA. SRL. Il concorrente è ammesso. La lista delle lavorazioni è completa.**
Il RuP, dopo l'aggiudicazione e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "**lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i **prezzi unitari offerti**, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale come indicato dal concorrente sul Portale Gare, tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I **prezzi unitari offerti** dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. **EDIL PI.MA. SRL,** sede legale in **VIA COLLE PUPAZZO 26 - 03025 Monte San Giovanni Campano (Frosinone)**
C.F. 02240200606 P.IVA it02240200606.

% DI SCONTO OFFERTA 30,31973
ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 32.000
COSTI DELLA MANODOPERA € 1.127.364,90 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 3.116.439,03.**

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *"che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è una donna e un giovane di età inferiore ai 36 anni ;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- ***che è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021***".

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**:

"OS18- A AL 100% COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO

OS21 AL 100% OPERE STRUTTURALI SPECIALI

OS23 AL 100% DEMOLIZIONE DI OPERE

OS28 AL 100% IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO

OS30 AL 100% IMPIANTIINTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI".
Risulta **secondo classificato SOCIM S.p.A.** con un ribasso percentuale pari al **30,148%.**

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario (nonché dai precedenti primi classificati) nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **11:19**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, **07.03.2023**

Il Presidente del Seggio di Gara

Ing. Claudio Dello Vicario

DELLO
VICARIO
CLAUDIO
07.03.2023
12:31:25
GMT+00:00