Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU		Città metropolitana di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: : PA ESF123/22/12 Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria su vari Istituti di seguito indicati - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 - CIG 9557739FB8:

1. **ROMA – I.P.S.S.A.R. "Tor Carbone" - Via Tor Carbone, 53 - Lavori di sistemazione coperture CIA: EE 13 1017 P - CUP: F82B18000210003.**
2. **ROMA –L.S. "Cavour" - Via delle Carine, 1 - Lavori parziali di riqualificazione dei servizi igienici e di adeguamento delle pavimentazioni interne. CIA: EE 19 1025 P - CUP: F89E19001650003.**
3. **ROMA - L.C. "Montale" - Via di Bravetta, 395 - Lavori di rifacimento coperture a tetto e lavori di rifacimento di un'ala del Piano IV attualmente in disuso. CIA: ES 21 0190 P - CUP: F87H21007850003.**
4. **ROMA -I.P.S.I.A. "E. De Amicis" - Via Galvani, 6 - Interventi su palestre e spazi esterni. CIA: ES 21 0024 P - CUP: F88B20000550001.**
5. **ROMA –L.S. "Newton" Succ.le - Via dell'Olmata, 4 - Lavori di rifacimento coperture. CIA: ES 21 0117 P - CUP: F87H20005180001.**
6. **ROMA - Ist. "Piaget-Diaz" - Via Taranto, 59 - Lavori per consolidamento solai e rifacimento controsoffitti. CIA: EE 21 0122 P - CUP: F87H20005490001.**
7. **ROMA - I.I.S. "L.B. Alberti" E I. "S. Cannizzaro" - viale della Civiltà del Lavoro - Lavori di impermeabilizzazione coperture. CIA: ES 21 0123 P - CUP: F87H20005190001.**
8. **CIAMPINO - I.T.T. "M. Amari" - Via Romana, 11/13 - Rifacimento di parte delle coperture e facciate palazzine ex "Omni". CIA: ES 22 0005 P - CUP: F82B22000170006.**
9. **ROMA - I.I.S. "Caravaggio" - Via C. T. Odescalchi, 75 - Lavori di riqualificazione delle facciate esterne e delle coperture. CIA: EE 21 0158 P - CUP: F87H20005580001.**
10. **ROMA – I. "A. Diaz" – succursale Via Taranto - Lavori di ripristino cornicioni e restauro statua. CIA: EE 21 0167 P – CUP: F87H20005610001.**
11. **ROMA - L.C. "P. Albertelli" - Via Manin, 72 - Risanamento igienico sanitario ex-Manin per assegnazione locali piano terra e piano seminterrato. CIA: ES 21 0171 P - CUP: F87H20005740001.**

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO MASSIMO STIMATO DEGLI INTERVENTI OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO È PARI AD € 4.505.443,67, OLTRE IVA, di cui € 640.500,00 per **ONERI DELLA SICUREZZA** e **€ 2.000,00** per **LAVORI IN ECONOMIA** non soggetti a ribasso**.**

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 3.862.943,67** (di cui **€ 1.123.034,00** per **COSTI DELLA MANODOPERA**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

Classificazione dei lavori

Categ. SOA/ classifica	Declaratoria	Importo (€)	%	Prevalente o scorporabile	qualif. obblig.	Subappaltabile(si/no)
OG2/V	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	4.389.583,67	97.43	prevalente	Sì	Si, nel limite del40%
OS30/I	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici etelevisivi	115.860,00	2.57	scorporabile	Sì	Si, al 100%
TOTALE		**4.505.443,67**	**100,00**			

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA" Ing. Claudio Dello Vicario
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA SUD" e RUP: Arch. Carlo Colecchia
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE
GRADUATORIA DI GARA
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 07.02.2023.

Data seduta telematica 07.02.2023

Il giorno **07.02.2023** alle ore **14:38** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara**: **R.U. n. 4278 del 30.12.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta

telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 150 in data 23.12.2022, su un quotidiano nazionale Aste ed Appalti ed un quotidiano locale Il Messaggero - ed. Roma, nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata **piattaforma, n. 62 offerte telematiche+ 2 invalidate+ 1 ritirata**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
IMPREGIVA SRL	06674541211	IT06674541211	PI005007-23	Inviato	19/01/2023 16:39:14
NEOS RESTAURI SRL	07538190724	IT07538190724	PI005174-23	Inviato	20/01/2023 11:17:21
Costruzioni Metalliche srl	02149990729	IT02149990729	PI005761-23	Ritirata	23/01/2023 11:54:46
SEA S.R.L.	06810411006	IT06810411006	PI009793-23	Inviato	30/01/2023 15:34:33
ELETTRICA3B	05203810659	IT05203810659	PI009868-23	Inviato	30/01/2023 17:30:05
RTI IMPRESA NAVARRA SRL - costruzioni generali zoldan srl	13224201007	IT13224201007	PI009879-23	Inviato	30/01/2023 17:38:41
ELETTROBETON SUD	00479480584	it00904181005	PI010231-23	Inviato	01/02/2023 11:31:59
celletti costruzioni generali srl	11305951003	it11305951003	PI010429-23	Inviato	02/02/2023 08:34:53
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	09586281009	IT09586281009	PI011047-23	Inviato	03/02/2023 11:23:07
RTI DISMA - R.C.S. SRL - RICERCA COSTRUZIONI E SVILUPPO UNIPERSONALE	09250581007	IT09250581007	PI011070-23	Invalidato	03/02/2023 12:22:57
RTI DISMA - R.C.S. SRL - RICERCA COSTRUZIONI E SVILUPPO UNIPERSONALE	09250581007	IT09250581007	PI011130-23	Inviato	03/02/2023 13:39:11
RTI MI.PA. COSTRUZIONI - CORIT 2000 SRL	07106311009	IT07106311009	PI011132-23	Invalidato	03/02/2023 13:50:44
I Platani Srl	01499430666	it01499430666	PI011164-23	Inviato	03/02/2023 16:23:04
F.LLI FERRARA SRL	03974031217	IT03974031217	PI011165-23	Inviato	03/02/2023 16:24:16
I.C.E.M. S.R.L.	12421651006	IT12421651006	PI011270-23	Inviato	03/02/2023 18:25:24
RTI MI.PA. COSTRUZIONI - CORIT 2000 SRL	07106311009	IT07106311009	PI011274-23	Inviato	03/02/2023 18:57:18
CREDENDINO DOMENICO SRL	04149871214	IT04149871214	PI011314-23	Inviato	05/02/2023 16:03:16
Impresa Carlo Poggi Srl	05217701001	it05217701001	PI011342-23	Inviato	06/02/2023 09:11:20

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	02858500586	IT01126651007	PI011343-23	Inviato	06/02/2023 09:34:11
EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	04751390016	IT04751390016	PI011351-23	Inviato	06/02/2023 09:45:57
SARAPPALTI S.P.A.	03190240584	IT01169251004	PI011352-23	Inviato	06/02/2023 09:48:37
SP COSTRUZIONI SRL	07548111009	IT07548111009	PI011362-23	Inviato	06/02/2023 10:08:47
RTI EFFE GROUP - S.R.L. - SIT SRL UNIPERSONALE	08688211005	IT08688211005	PI011364-23	Inviato	06/02/2023 10:12:53
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. Esecutrice INVIOLATELLA COSTRUZIONI SRL - HYDROADC SRL - EMMECCI SRL	08066951008	IT08066951008	PI011383-23	Inviato	06/02/2023 10:55:21
RTI IMACO S.p.A. - SICREA CANTIERI SRL	08853751009	IT08853751009	PI011386-23	Inviato	06/02/2023 10:59:08
GRA S.r.l.	10181931006	IT10181931006	PI011387-23	Inviato	06/02/2023 11:02:14
RTI LA FENICE S.R.L. - dentico	11871361009	IT11871361009	PI011388-23	Inviato	06/02/2023 11:02:44
CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa Esecutrice CONART	03539261200	IT03539261200	PI011389-23	Inviato	06/02/2023 11:04:38
RTI ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - I.RES S.R.L.	10182691005	IT10182691005	PI011391-23	Inviato	06/02/2023 11:06:53
COGECO 7 SRL	09433891000	IT09433891000	PI011398-23	Inviato	06/02/2023 11:40:15
TMR SRL UNIPERSONALE	02629180593	IT02629180593	PI011400-23	Inviato	06/02/2023 11:56:10
RTI IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L. - G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	06740650582	IT01606251005	PI011405-23	Inviato	06/02/2023 12:11:24
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	07444580588	IT01778541001	PI011415-23	Inviato	06/02/2023 12:32:32
MARCHETTI & C. S.r.l.	06702100584	IT01598351003	PI011522-23	Inviato	06/02/2023 12:43:43
RTI BEN.IMMOBILIARE SRL - SO.CO.BE.AN.	08433061002	IT08433061002	PI011524-23	Inviato	06/02/2023 12:47:23
EDIL FEMA S.R.L.	04713841007	IT04713841007	PI011540-23	Inviato	06/02/2023 13:32:50
RTI SISTHEMA SRL - B.P.D. LAVORI SRL	09243281004	IT09243281004	PI011541-23	Inviato	06/02/2023 13:43:47
GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009	it07981071009	PI011544-23	Inviato	06/02/2023 14:33:04
A.T.S. Costruzioni Generali Srl	06578441211	IT06578441211	PI011548-23	Inviato	06/02/2023 14:51:33
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	IT06206891217	PI011557-23	Inviato	06/02/2023

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
					15:30:26
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	it08515201005	PI011558-23	Inviato	06/02/2023 15:31:41
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	03931011211	IT03931011211	PI011564-23	Inviato	06/02/2023 15:40:31
RTI BISDIO S.R.L. - Impresa Giovanni Esposito srl	14419271003	IT14419271003	PI011566-23	Inviato	06/02/2023 15:42:00
RTI AVC - EDIL-IN SRL	12505231006	it12505231006	PI011567-23	Inviato	06/02/2023 15:47:55
RM APPALTI SPA	13597781007	IT13597781007	PI011571-23	Inviato	06/02/2023 15:55:30
CONSORZIO ARTEK Esecutrice C.L.C&C.S.R.L.	11533421001	IT11533421001	PI011583-23	Inviato	06/02/2023 16:18:32
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL - STD Srl - COBUILD S.R.L. - De Maioribus srl	15726231002	IT15726231002	PI011598-23	Inviato	06/02/2023 17:01:15
AEDES	06830691009	IT06830691009	PI011599-23	Inviato	06/02/2023 17:01:56
RTI SAPIT SRL - RIPA SRL	01772910905	it01772910905	PI011600-23	Inviato	06/02/2023 17:05:28
CONSORZIO STABILE APPALTITALIA Esecutrice Cogefen srl	04908490875	IT04908490875	PI011608-23	Inviato	06/02/2023 17:24:24
RTI MARIO DI COLA S.R.L. - ITALTECNOBETON SRL	05781221006	IT05781221006	PI011611-23	Inviato	06/02/2023 17:37:11
RTI SCALZONE COSTRUZIONI S.r.l. - Tec.sp.ed. s.r.l.	03438970612	IT03438970612	PI011612-23	Inviato	06/02/2023 17:37:31
RTI GRANDI LAVORI S.R.L. - EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	12543711001	IT12543711001	PI011615-23	Inviato	06/02/2023 17:45:07
RECO APPALTI S.R.L.	08408000589	IT02047161001	PI011617-23	Inviato	06/02/2023 17:49:39
IMPRESA SICOBE SRL	05429320582	IT01399911005	PI011623-23	Inviato	06/02/2023 18:05:29
Impresa Ceccaranelli S.r.l	08346430583	IT02029831001	PI011627-23	Inviato	06/02/2023 18:11:16
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL - RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	06044391214	IT06044391214	PI011629-23	Inviato	06/02/2023 18:18:12
RTI CONSORZIO CONCORDIA - NIFRA S.r.l. - SA.FO. COSTRUZIONI SRL Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.	02344400649	IT02344400649	PI011631-23	Inviato	06/02/2023 18:19:55
RTI Galadini & C. S.r.l. - GI.FE. COSTRUZIONI SRL	00241140565	IT00241140565	PI011632-23	Inviato	06/02/2023 18:20:19
RTI VA.BEN - B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	03568420636	IT03568420636	PI011637-23	Inviato	06/02/2023 18:34:15
L'Ancora Costruzioni s.r.l.	01250470588	IT00977131002	PI011639-23	Inviato	06/02/2023 18:40:41
RTI G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL -	12990841004	IT12990841004	PI011643-23	Inviato	06/02/2023 19:06:17

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
IMPRESA GIORGIO LANZETTA					
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	BGGFNC71E26D514O	IT02861450845	PI011657-23	Inviato	06/02/2023 21:54:35
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007	IT14341341007	PI011658-23	Inviato	06/02/2023 22:22:16
ING.ANTONIO BUONO SRL	00809870942	IT00809870942	PI011662-23	Inviato	07/02/2023 08:07:55

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, **Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 62 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa **(cd. inversione procedimentale)** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2:

Media Ribassi	30,9641658
Media Scarti	0,06496454
Somma Ribassi	1486,27996
Parametro per esclusione automatica	10
Soglia Anomalia	**31,0200353**

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
RTI SAPIT SRL - RIPA SRL	33	Ali	0	Anomalo		
celletti costruzioni generali srl	32,943	Ali	0	Anomalo		
RECO APPALTI S.R.L.	32,49	Ali	0	Anomalo		
TMR SRL UNIPERSONALE	31,517	Ali	0	Anomalo		
ELETTRICA3B	31,368	Ali	0	Anomalo		
ING.ANTONIO BUONO SRL	31,255	Ali	0	Anomalo		
RM APPALTI SPA	31,23	Ali	0	Anomalo		
A.T.S. Costruzioni Generali Srl	31,181		0,21683417	Anomalo		
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	31,0785		0,11433417	Anomalo		
I Platani Srl	31,0713		0,10713417	Anomalo		

RTI ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - I.RES S.R.L.	31,07008		0,10591417	Anomalo		
EDIL FEMA S.R.L.	31,0664		0,10223417	Anomalo		
GRA S.r.l.	31,06399		0,09982417	Anomalo		
EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	31,06303		0,09886417	Anomalo		
RTI SCALZONE COSTRUZIONI S.r.l. - Tec.sp.ed. s.r.l.	31,06173		0,09756417	Anomalo		
I.C.E.M. S.R.L.	31,0615		0,09733417	Anomalo		
RTI MARIO DI COLA S.R.L. - ITALTECNOBETON SRL	31,04967		0,08550417	Anomalo		
SARAPPALTI S.P.A.	31,0462		0,08203417	Anomalo		
RTI GRANDI LAVORI S.R.L. - EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	31,038		0,07383417	Anomalo		
RTI IMPRESA NAVARRA SRL - costruzioni generali zoldan srl	31,0321		0,06793417	Anomalo		
Impresa Ceccaranelli S.r.l	31,032		0,06783417	Anomalo		
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	**31,01463**		**0,050464**	**N.C.**	**1**	**Aggiudicatario proposto**
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI	31,007		0,04283417	N.C.	2	II Classificato
F.LLI FERRARA SRL	31,00517		0,04100417	N.C.	3	
RTI LA FENICE S.R.L. - dentico	30,999		0,03483417	N.C.	4	
CONSORZIO ARTEK Esecutrice C.L.C&C.S.R.L.	30,99765		0,03348417	N.C.	5	
GRAL COSTRUZIONI SRL	30,99494		0,03077417	N.C.	6	
L.G.R. APPALTI S.R.L.	30,98943		0,02526417	N.C.	7	
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	30,9873		0,02313417	N.C.	8	
RTI MI.PA. COSTRUZIONI - CORIT 2000 SRL	30,9826		0,01843417	N.C.	9	
RTI CONSORZIO CONCORDIA - NIFRA S.r.l. - SA.FO. COSTRUZIONI SRL Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.	30,9774		0,01323417	N.C.	10	
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI - S.C. A R. L. Esecutrice INVIOLATELLA COSTRUZIONI SRL - HYDROADC SRL - EMMECCI SRL	30,9769		0,01273417	N.C.	11	
RTI IMACO S.p.A. - SICREA CANTIERI SRL	30,97477		0,01060417	N.C.	12	
MARCHETTI & C. S.r.l.	30,96423		6,4167E-05	N.C.	13	
AEDES	30,9571		0	N.C.	14	
IMPRESA SICOBE SRL	30,95286		0	N.C.	15	

RTI BISDIO S.R.L. - Impresa Giovanni Esposito srl	30,95016		0	N.C.	16	
RTI AVC - EDIL-IN SRL	30,9501		0	N.C.	17	
RTI SISTHEMA SRL - B.P.D. LAVORI SRL	30,9424		0	N.C.	18	
RTI VA.BEN - B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	30,9336		0	N.C.	19	
RTI G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL - IMPRESA GIORGIO LANZETTA	30,9287		0	N.C.	20	
SP COSTRUZIONI SRL	30,92523		0	N.C.	21	
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL - STD Srl - COBUILD S.R.L. - De Maioribus srl	30,9223		0	N.C.	22	
CONSORZIO STABILE APPALTITALIA Esecutrice Cogefen srl	30,9199		0	N.C.	23	
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	30,914		0	N.C.	24	
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL - RIZZO COSTRUZIONI S.R.L.	30,9062		0	N.C.	25	
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	30,888		0	N.C.	26	
Impresa Carlo Poggi Srl	30,8801		0	N.C.	27	
RTI IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L. - G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	30,8787		0	N.C.	28	
RTI EFFE GROUP - S.R.L. - SIT SRL UNIPERSONALE	30,8699		0	N.C.	29	
RTI BEN.IMMOBILIARE SRL - SO.CO.BE.AN.	30,8659		0	N.C.	30	
CREDENDINO DOMENICO SRL	30,785		0	N.C.	31	
RTI DISMA - R.C.S. SRL - RICERCA COSTRUZIONI E SVILUPPO UNIPERSONALE	30,77898		0	N.C.	32	
CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa Esecutrice CONART	30,6732		0	N.C.	33	
RTI Galadini & C. S.r.l. - GI.FE. COSTRUZIONI SRL	30,67111		0	N.C.	34	
ELETTROBETON SUD	30,6687	Ali	0	N.C.	35	
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	30,567	Ali	0	N.C.	36	
IMPREGIVA SRL	29,12345	Ali	0	N.C.	37	
L'Ancora Costruzioni s.r.l.	28,74215	Ali	0	N.C.	38	
NEOS RESTAURI SRL	28,542	Ali	0	N.C.	39	
SEA S.R.L.	23,65	Ali	0	N.C.	40	

COGECO 7 SRL	17,17	Ali	0	N.C.	41	

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.**
Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. **I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.**, con sede legale in **Via Piave, 24 – 00187 Roma - C.F. 02858500586 - P.IVA IT01126651007.**

% DI SCONTO OFFERTA 31,01463
ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 24.200,00
COSTI DELLA MANODOPERA € 991.000,00 inferiore al valore stimato dalla Stazione Appaltante; si precisa che, come previsto nell'elaborato tecnico Stima manodopera "*per la stima del costo della manodopera si è fatto principalmente riferimento alla tabella allegata all'Accordo collettivo del 10 settembre 2020, sottoscritto tra le associazioni datoriali (Ance, Legacoop Produzione e Servizi, Agci Produzione e Lavoro, Confcooperative Lavoro e Servizi, Anaepa Confartigianato, CNA Costruzioni, FIAE Casartigiani, CLAAI, Confapi Aniem) e le organizzazioni sindacali (Feneal-Uil, Filca-Cisl e Fillea-Cgil) in materia di congruità della manodopera per il settore edile, che recepisce l'Avviso comune del 28 ottobre 2010, con le opportune integrazioni e modificazioni. Al tempo stesso, per la stima dell'incidenza della manodopera, si è tenuto conto, oltre che della sopra citata tabella, di interventi similari realizzati da Città Metropolitana di Roma Capitale. Gli importi relativi alla manodopera, quindi l'incidenza rispetto all'importo lavori, saranno ricalcolati analiticamente durante la redazione del progetto esecutivo degli interventi previsti".* Pertanto il Seggio decide di non attivare il subprocedimento di verifica dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta dell'operatore economico.

Si precisa che, trattandosi di Accordo Quadro, il ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario dell'Accordo Quadro verrà applicato solamente ai prezzi delle lavorazioni desunti dalla **Tariffa dei prezzi, edizione luglio 2022, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio approvata con Deliberazione G.R.L n. 640 del 26/07/2022 pubblicata sul BURL del 28/07/2022**, atteso che l'importo totale dell'appalto rappresenta l'importo massimo spendibile nel periodo di durata dell'Accordo Quadro da parte della Committente attraverso i singoli affidamenti di lavori, che saranno remunerati con l'applicazione dei prezzi ribassati secondo la percentuale offerta in sede di gara. Pertanto, i prezzi unitari dei singoli contratti applicativi saranno quelli derivanti dall'applicazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario in gara.

L'Accordo Quadro prevede le seguenti clausole essenziali:

- **Minimo garantito: € 0,00;**
- **Importo massimo € 4.505.443,67 (IVA 22% esclusa);**

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *"di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021*".

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: "*OG2 NEI LIMITI DI LEGGE 40% IMPORTO CATEGORIA – OS30 NEI LIMITI DI LEGGE".*

Risulta **secondo classificato MAIORANA COSTRUZIONI EDILI** con un ribasso percentuale pari al **31,007%.**

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **14:52**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **07.02.2023**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT