



Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



Città metropolitana di Roma Capitale

Dip. V “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

U.O. “SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



Istituto di Istruzione Superiore

“Guglielmo Marconi”

Via C. Corradetti, 2

00053 Civitavecchia (Rm)

OGGETTO: PA ESF35/24/SUA - Affidamento in concessione del punto ristoro e di n. 2 distributori automatici di bevande calde/fredde all'interno dell'I.I.S. “Guglielmo Marconi”, Via C. Corradetti 2, 00053 Civitavecchia (Rm), per la durata di 5 anni – CIG B47CE95B01.

CPV 55524000-9 - Servizi di ristorazione scolastica

CPV 42933000-5 – Distributori automatici

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

ai sensi degli artt. 70, 71 e 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023

CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

CONCESSIONE DI SERVIZI

VERBALE SEDUTA DI PRESELEZIONE

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 07.01.2025

DIRIGENTE SCOLASTICO I.I.S. “GUGLIELMO MARCONI” E RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Prof. Nicola Guzzone

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”

DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello

P.E.Q. E RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

Il giorno **07.01.2024** alle **ore 09:51** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti di cui alla gara in oggetto.

Dirige la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello** Dirigente del Servizio 1 “SUA - Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”, assistito dal **Dott. Claudio Carrino**, in veste di segretario verbalizzante.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

la **Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale** è stata istituita, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014; con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/SoggettoAggregatore e del relativo Regolamento attuativo;

la presente procedura è stata assegnata alla scrivente SUA della Città metropolitana di Roma Capitale a seguito di **richiesta prot. CMRC-2024-0100353 del 06.06.2024 da parte dell'I.I.S. "Guglielmo Marconi"**, ai sensi dell'art. 62, comma 10, del D.Lgs. 36/2023; l'**Accordo tra la Città metropolitana di Roma Capitale e l'I.I.S. Guglielmo Marconi**, ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/90, disciplinante il rapporto tra i due Enti per l'espletamento della presente gara, è stato sottoscritto in data 12.06.2024;

la procedura ha per oggetto la **concessione per la gestione del servizio di un punto ristoro e di n. 2 distributori automatici di bevande calde/fredde** all'interno dell'I.I.S. Istituto di Istruzione Superiore "Guglielmo Marconi" Via C. Corradetti, 2 00053 Civitavecchia (Rm), secondo le modalità e le condizioni previste dal Capitolato, da svolgersi tramite **procedura telematica aperta mediante concessione** ai sensi degli artt. 70, 71, 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 108, comma 2 lett. a) e 185 del D.Lgs. 36/2023, valutata sulla base dei criteri più avanti riportati, mediante il **metodo aggregativo-compensatore**;

con **Decisione a contrarre prot. prot. 0008283/U del 14.11.2024 dell'Istituto** (si precisa che trattasi di refuso l'indicazione di un solo distributore automatico anziché due), è stato autorizzato, per l'affidamento del servizio indicato in epigrafe, l'esperimento della summenzionata procedura aperta, approvando contestualmente il Capitolato tecnico;

il **valore complessivo presunto del contratto di concessione è pari ad € 460.637,10**, IVA esclusa, determinato, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023, quale fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'Istituto scolastico come da Q.E. in allegato, così suddiviso:

IMPORTO STIMATO DELLA CONCESSIONE PER LA DURATA DI ANNI 5	€ 418.761,00
IMPORTO STIMATO DELLA CONCESSIONE PER LA DURATA DI ANNI 5 + PROROGA TECNICA 6 MESI	€ 460.637,10

gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso risultano pari a euro zero, i costi manodopera annui per il servizio del punto di ristoro pari ad € 26.565,84 e i costi manodopera annui per il servizio di distributore automatico pari a € 385,77;

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal Codice dei Contratti Pubblici ed il bando è stato **pubblicato in data 28.11.2024** in ambito nazionale sulla **PVL - piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara**, che attua le previsioni degli articoli 27, 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC 263/2023;

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 07.01.2025**) risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Bando/Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 2 offerte telematiche**, trasmesse dalle seguenti imprese:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
FANTASY CATERING SRL	09600201009	IT09600201009	ROMA	PI000224-25	Inviato	03/01/2025 15:21:26
RTI LA ROSA MARCO - ORESTA 2 SRL	LRSMRC80D22C773R	IT14971631008	Civitavecchia	PI000290-25	Inviato	06/01/2025 22:27:53

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla **Dott.ssa Sabrina Montebello** Dirigente del Servizio 1 “*SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*”, assistito dal **Dott. Claudio Carrino**, in veste di segretario verbalizzante.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzichiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 2 offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici partecipanti.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale nonché alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità nei confronti dei concorrenti in gara.

I concorrenti vengono **ammessi**.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Pertanto, esaurita la procedura di preselezione, il Presidente del Seggio ed il Segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente procedura d'appalto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sotto-sezione ‘Rischi corruttivi e trasparenza’ già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Presidente, condotto a termine ogni adempimento prescritto dal Bando/Disciplinare di gara per la seduta telematica di verifica della documentazione amministrativa, provvede ad aggiornare la seduta a data da comunicarsi ai concorrenti tramite il Portale Gare Telematiche dell'Amministrazione.

Successivamente il Servizio n. 1 “*S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*” provvederà a mettere a disposizione della **Commissione Giudicatrice**, da costituirsi ai sensi degli artt. 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023, le offerte tecniche.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo internet dell'Ente.

Alle **ore 10:09**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 07.01.2025

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Il Segretario verbalizzante

Dott. Claudio Carrino

