



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

**Dip.V “Appalti e Contratti”
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture”
U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma**

**OGGETTO: PA ESF91/22/13 - GIOBERTI SEDE ASSOCIATA – Via Dei Genovesi, 30/C – Roma -
Manutenzione straordinaria del manto di copertura a falde inclinate, eliminazione infiltrazioni torretta
ascensore e sostituzione infissi esterni. lavori di rifacimento facciate esterne - “Finanziato dall'Unione
Europea – NextGeneration EU” M4C1 INV 3.3 - CIA EN 21 0189 P - F87H21007770001 - CIG
9476186C0F**

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 1.311.143,19, di cui € 477.541,58 per oneri della
sicurezza non soggetti a ribasso.**

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 833.601,61** (di cui **€ 644.286,13 PER
COSTI DELLA MANODOPERA**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs.50/2016 e
ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG2 classifica III bis (limite subappalto del 40%)

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 “PROGETTAZIONE,
DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD”: Ing. Claudio Dello Vicario

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Francesco Ruzzante

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”:
Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 06.12.2022.

Data seduta telematica 06.12.2022

Il giorno **06.12.2022** alle ore **10:21** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di
Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti
risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 3262 del 14.11.22** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperienza di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 135 del 18.11.22, su 1 quotidiano nazionale Aste ed Appalti il 22.11.22, su 1 quotidiano locale Il Messaggero il 23.11.22, nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 90 offerte telematiche +3 invalidate**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
LUFACO SRL	02028570782	IT02028570782	PI038137-22	Inviato	23/11/2022 15:09:46
Capone Salvatore	CPNSVT57H280A64F	IT00139901219	PI038152-22	Inviato	23/11/2022 17:19:21
IMPRESIT LAVORI SRL	04247321005	IT04247321005	PI038880-22	Inviato	25/11/2022 12:23:09
ARKEO RESTAURI SRL	02229680844	IT02229680844	PI040362-22	Inviato	28/11/2022 18:29:24
COGEPO SRL	08623131003	IT08623131003	PI040540-22	Inviato	29/11/2022 13:38:52
BIAGIOLI SRL	03935741003	IT03935741003	PI040555-22	Inviato	29/11/2022 15:52:28
C.A.P.I. SRL	07473980584	IT01786101004	PI041488-22	Inviato	30/11/2022 17:27:57
veri restauri srl	01352970667	it02035820840	PI041495-22	Inviato	30/11/2022 18:51:18
CORIT 2000 SRL	06677161009	IT06677161009	PI041513-22	Inviato	01/12/2022 09:19:31
Minerva Restauri Srl	08105941218	IT08105941218	PI041576-22	Inviato	01/12/2022 12:08:45
DISMA	09250581007	IT09250581007	PI041594-22	Inviato	01/12/2022 12:58:10
BEN.IMMOBILIARE SRL	08433061002	IT08433061002	PI041599-22	Inviato	01/12/2022 13:18:47
EFFE GROUP - S.R.L.	08688211005	IT08688211005	PI041620-22	Inviato	01/12/2022 15:12:35
I.BE.CO.	02858500586	IT01126651007	PI041635-22	Inviato	01/12/2022

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
COSTRUZIONI S.P.A.					16:09:32
IGEA COSTRUZIONI SRL	03275710659	IT02745450615	PI041639-22	Inviato	01/12/2022 16:24:32
Paribello Francesco	PRBFNC59C23A064V	IT00846221216	PI041642-22	Inviato	01/12/2022 16:26:11
MI.PA. COSTRUZIONI	07106311009	IT07106311009	PI041708-22	Inviato	02/12/2022 10:05:25
SEA S.R.L.	06810411006	IT06810411006	PI041782-22	Inviato	02/12/2022 12:44:51
SISTHEMA SRL	09243281004	IT09243281004	PI041805-22	Inviato	02/12/2022 13:35:08
ELETTROBETON SUD	00479480584	it00904181005	PI041831-22	Inviato	02/12/2022 14:39:51
SP COSTRUZIONI SRL	07548111009	IT07548111009	PI041860-22	Inviato	02/12/2022 15:49:22
L'Ancora Costruzioni s.r.l.	01250470588	IT00977131002	PI041889-22	Inviato	02/12/2022 16:58:50
EDILIMPIANTI	03694680582	IT01228861009	PI041898-22	Inviato	02/12/2022 17:05:34
COSTRUZIONI TERREZZA	00156550600	IT00156550600	PI041909-22	Invalidato	02/12/2022 17:20:48
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	11436591009	IT11436591009	PI041927-22	Inviato	02/12/2022 17:37:51
F.LLI FERRARA SRL	03974031217	IT03974031217	PI041966-22	Inviato	02/12/2022 18:42:39
DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	05479250580	IT01405391002	PI041979-22	Inviato	02/12/2022 19:10:17
SO.CO.BE.AN.	05578941006	IT05578941006	PI041996-22	Inviato	03/12/2022 08:30:41
TF COSTRUZIONI SRL	11418381007	IT11418381007	PI042023-22	Inviato	03/12/2022 11:35:50
CREDENDINO DOMENICO SRL	04149871214	IT04149871214	PI042035-22	Inviato	03/12/2022 13:30:16
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	IT10182691005	PI042480-22	Inviato	05/12/2022 09:19:18
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	IT09910951004	PI042481-22	Inviato	05/12/2022 09:20:01
Impresa Carlo Poggi Srl	05217701001	it05217701001	PI042484-22	Inviato	05/12/2022 09:29:42
SIT SRL UNIPERSONALE	12266081004	IT12266081004	PI042488-22	Inviato	05/12/2022 09:38:51
PENTA APPALTI S.R.L.	06907891003	IT06907891003	PI042490-22	Inviato	05/12/2022 09:46:33
IMACO S.p.A.	08853751009	IT08853751009	PI042538-22	Inviato	05/12/2022 11:32:06
GRA S.r.l.	10181931006	IT10181931006	PI042539-22	Inviato	05/12/2022 11:32:42
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216	IT05748201216	PI042548-22	Inviato	05/12/2022 11:41:06
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	04485851002	IT04485851002	PI042549-22	Inviato	05/12/2022 11:43:29
IMPRESA VIOLI SRL	09575621009	IT09575621009	PI042556-22	Inviato	05/12/2022 11:57:23
AVC	12505231006	it12505231006	PI042564-22	Inviato	05/12/2022 12:12:40
SARAPPALTI S.P.A.	03190240584	IT01169251004	PI042569-22	Inviato	05/12/2022 12:21:37
GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	02802890612	it02802890612	PI042570-22	Inviato	05/12/2022 12:22:32

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009	it07981071009	PI042572-22	Inviato	05/12/2022 12:22:41
E.T. Costruzioni S.r.l.	07981360584	it01925771006	PI042574-22	Inviato	05/12/2022 12:25:35
C.L.C&C.S.R.L.	08533931005	IT08533931005	PI042585-22	Inviato	05/12/2022 12:46:38
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRICO SRL	02590000358	IT02590000358	PI042596-22	Inviato	05/12/2022 12:59:13
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	04356260754	it04356260754	PI042605-22	Inviato	05/12/2022 13:22:13
RTI SIBOER 2010 SRL - FARE S.R.L.	11009891000	IT11009891000	PI042609-22	Inviato	05/12/2022 13:56:27
C.I.E.S. Costruzioni Industrializzate Edili e Stradali	03021430586	IT01150661005	PI042615-22	Inviato	05/12/2022 14:37:13
RTI SIMONEDIL S.R.L. - D.P.RESTAURO SNC DI PIGOZZI FABIO & C.	06463771003	IT06463771003	PI042622-22	Inviato	05/12/2022 14:47:55
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	it08515201005	PI042625-22	Inviato	05/12/2022 15:00:40
GRANDI LAVORI S.R.L.	12543711001	IT12543711001	PI042626-22	Inviato	05/12/2022 15:06:48
Edilmassimo	07669730587	IT01836501005	PI042630-22	Inviato	05/12/2022 15:15:07
RTI EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE - AMATO COSTRUZIONI SRL	00760250589	IT00928791003	PI042643-22	Inviato	05/12/2022 15:50:40
COSTRUZIONI TERREZZA	00156550600	IT00156550600	PI042645-22	Inviato	05/12/2022 15:57:16
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL - COBUILD S.R.L.	15726231002	IT15726231002	PI042651-22	Inviato	05/12/2022 16:07:49
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	IT09561781007	PI042658-22	Inviato	05/12/2022 16:15:40
CRB SRL	08674911006	IT08674911006	PI042659-22	Inviato	05/12/2022 16:20:10
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	IT08695361009	PI042662-22	Invalidato	05/12/2022 16:24:58
VIRGINIO PETRICHELLA	04369631009	it04369631009	PI042664-22	Inviato	05/12/2022 16:27:23
CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL	02460190644	IT02460190644	PI042677-22	Inviato	05/12/2022 16:51:10
IMPERIAL	15746411006	IT15746411006	PI042679-22	Inviato	05/12/2022 16:54:09
SAICO S.R.L.	12360251008	IT12360251008	PI042686-22	Inviato	05/12/2022 17:02:25
RTI HYDROADC SRL - MINICUCCI CAIRO S.R.L.	16264791001	IT16264791001	PI042688-22	Inviato	05/12/2022 17:04:12
EFFEGI SRL	15460391004	it15460391004	PI042695-22	Inviato	05/12/2022 17:11:15
ITALTECNOBETON SRL	00451120588	IT00896651007	PI042701-22	Inviato	05/12/2022 17:21:45
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	12021171009	IT12021171009	PI042703-22	Inviato	05/12/2022 17:22:47

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
Impresa Ceccaranelli S.r.l	08346430583	IT02029831001	PI042705-22	Inviato	05/12/2022 17:24:36
Sapori	04414451007	IT04414451007	PI042706-22	Inviato	05/12/2022 17:24:54
NEOS RESTAURI SRL	07538190724	IT07538190724	PI042709-22	Inviato	05/12/2022 17:28:05
RTI ARGO SRL - LA FENICE SRL	07890230589	it01899091001	PI042714-22	Inviato	05/12/2022 17:33:33
EDILIZIA 3A SRL	07998761006	IT07998761006	PI042715-22	Inviato	05/12/2022 17:37:05
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	10867241001	IT10867241001	PI042716-22	Inviato	05/12/2022 17:37:28
AEDES	06830691009	IT06830691009	PI042718-22	Inviato	05/12/2022 17:39:04
Edilerica Appalti e Costruzioni Srl	03882780582	IT01254501008	PI042724-22	Inviato	05/12/2022 17:50:27
S.A.GEN.	07592580588	IT01816911000	PI042725-22	Inviato	05/12/2022 17:54:01
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	IT06206891217	PI042727-22	Inviato	05/12/2022 17:54:14
blasi costruzioni	03641281005	IT03641281005	PI042731-22	Inviato	05/12/2022 17:56:16
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	IT08695361009	PI042733-22	Invalidato	05/12/2022 17:57:34
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	IT08695361009	PI042741-22	Inviato	05/12/2022 18:23:11
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	15013311004	IT15013311004	PI042743-22	Inviato	05/12/2022 18:23:36
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice EDIL SUD S.R.L. - CO.RE.M. S.R.L. - RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	02589300645	IT02589300645	PI042745-22	Inviato	05/12/2022 18:36:28
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	08275240581	IT02007731009	PI042746-22	Inviato	05/12/2022 18:41:17
LACOGEIT S.R.L.	08126680720	IT08126680720	PI042748-22	Inviato	05/12/2022 18:54:51
CONART Esecutrice S.M. EDILIZIA SRL	02305100592	IT02305100592	PI042756-22	Inviato	05/12/2022 19:19:07
MC RESTAURI S.R.L.	07726201002	IT07726201002	PI042757-22	Inviato	05/12/2022 19:28:21
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.	02344400649	IT02344400649	PI042761-22	Inviato	05/12/2022 19:54:23
MORASCA SRL	04744690589	IT01296531005	PI042767-22	Inviato	05/12/2022 21:14:15
I.C.E.M. S.R.L.	12421651006	IT12421651006	PI042768-22	Inviato	05/12/2022 21:29:06
Tec.sp.ed. s.r.l.	00350400636	IT00350400636	PI042772-22	Inviato	05/12/2022 21:55:08
AZZURRA COSTRUZIONI SRL	03202710616	IT03202710616	PI042777-22	Inviato	06/12/2022 05:58:30
Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl	02229290602	IT02229290602	PI042785-22	Inviato	06/12/2022 08:58:55

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 90 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi 30,6063341667

Media Scarti 0,2738530208

Somma Ribassi 2203,65606

Parametro per esclusione automatica 10

Soglia Anomalia 30,7980312813

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
C.I.E.S. Costruzioni Industrializzate Edili e Stradali	32,434	Ali	0	Anomalo	
ELETTROBETON SUD	32,1279	Ali	0	Anomalo	
LACOGEIT S.R.L.	31,795	Ali	0	Anomalo	
OTTAVI COSTRUZIONI SRL	31,45	Ali	0	Anomalo	
Impresa Ceccaranelli S.r.l	31,231	Ali	0	Anomalo	
AVC	31,151	Ali	0	Anomalo	
MI.PA. COSTRUZIONI Edilmassimo	31,102	Ali	0	Anomalo	
Sapori	31,0715	Ali	0	Anomalo	
GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	31,017		0,410665833	Anomalo	
RTI HYDROADC SRL - MINICUCCI CAIRO S.R.L.	31,0028		0,396465833	Anomalo	
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	31,001		0,394665833	Anomalo	
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	30,9995		0,393165833	Anomalo	
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	30,993		0,386665833	Anomalo	
Paribello Francesco	30,988		0,381665833	Anomalo	
BIAGIOLI SRL	30,9871		0,380765833	Anomalo	
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	30,986		0,379665833	Anomalo	
SISTHEMA SRL	30,9844		0,378065833	Anomalo	
MC RESTAURI S.R.L.	30,983		0,376665833	Anomalo	
Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl	30,979		0,372665833	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRICO SRL	30,97179		0,365455833	Anomalo	
BEN.IMMOBILIARE SRL	30,9696		0,363265833	Anomalo	
SIT SRL UNIPERSONALE	30,9643		0,357965833	Anomalo	
C.L.C&C.S.R.L.	30,94572		0,339385833	Anomalo	
L.G.R. APPALTI S.R.L.	30,9438		0,337465833	Anomalo	
PENTA APPALTI S.R.L.	30,9332		0,326865833	Anomalo	
CREDENDINO DOMENICO SRL	30,933		0,326665833	Anomalo	
EDILIZIA 3A SRL	30,928		0,321665833	Anomalo	
C.A.P.I. SRL	30,9243		0,317965833	Anomalo	
IMPERIAL	30,922		0,315665833	Anomalo	
AZZURRA COSTRUZIONI SRL	30,922		0,315665833	Anomalo	
GRA S.r.l.	30,9204		0,314065833	Anomalo	
Tec.sp.ed. s.r.l.	30,91988		0,313545833	Anomalo	
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	30,9176		0,311265833	Anomalo	
F.LLI FERRARA SRL	30,917		0,310665833	Anomalo	
GRAL COSTRUZIONI SRL	30,91685		0,310515833	Anomalo	
ITALTECNOBETON SRL	30,91641		0,310075833	Anomalo	
LUFRACO SRL	30,9142		0,307865833	Anomalo	
SO.CO.BE.AN.	30,9141		0,307765833	Anomalo	
CORIT 2000 SRL	30,914		0,307665833	Anomalo	
L'Ancora Costruzioni s.r.l.	30,91189		0,305555833	Anomalo	
RTI SIBOER 2010 SRL - FARE S.R.L.	30,9024		0,296065833	Anomalo	
DISMA	30,89999		0,293655833	Anomalo	
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice EDIL SUD S.R.L. - CO.RE.M. S.R.L. - RC COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,899		0,292665833	Anomalo	
B.P.D. LAVORI SRL	30,8979		0,291565833	Anomalo	
SP COSTRUZIONI SRL	30,88776		0,281425833	Anomalo	
CONART Esecutrice S.M. EDILIZIA SRL	30,883		0,276665833	Anomalo	
EFFE GROUP - S.R.L.	30,88		0,273665833	Anomalo	
S.A.GEN.	30,877		0,270665833	Anomalo	
Capone Salvatore	30,857		0,250665833	Anomalo	
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	30,855		0,248665833	Anomalo	
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	30,837		0,230665833	Anomalo	
blasi costruzioni	30,8312		0,224865833	Anomalo	
RTI SIMONEDIL S.R.L. - D.P.RESTAURO SNC DI PIGOZZI FABIO & C.	30,828		0,221665833	Anomalo	
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	30,8271		0,220765833	Anomalo	
RTI ARGO SRL - LA FENICE SRL	30,823		0,216665833	Anomalo	
COSTRUZIONI TERREZZA	30,817		0,210665833	Anomalo	
GRANDI LAVORI S.R.L.	30,816		0,209665833	Anomalo	
E.T. Costruzioni S.r.l.	30,8157		0,209365833	Anomalo	
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.	30,8114		0,205065833	Anomalo	
RTI EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE - AMATO COSTRUZIONI SRL	30,811		0,204665833	Anomalo	
CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL	30,80998		0,203645833	Anomalo	
AEDES	30,8012		0,194865833	Anomalo	
I.C.E.M. S.R.L.	30,8		0,193665833	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	30,79308		0,186745833	N.C.	Aggiudicatario proposto
SARAPPALTI S.P.A.	30,79243		0,186095833	N.C.	II Classificato
CRB SRL	30,7896		0,183265833	N.C.	3
EFFEGI SRL	30,783		0,176665833	N.C.	4
TF COSTRUZIONI SRL	30,676		0,069665833	N.C.	5
IMPRESIT LAVORI SRL	30,66		0,053665833	N.C.	6
SEA S.R.L.	30,653		0,046665833	N.C.	7
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	30,6464		0,040065833	N.C.	8
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	30,63		0,023665833	N.C.	9
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL - COBUILD S.R.L.	30,5511		0	N.C.	10
COGEPO SRL	30,53998		0	N.C.	11
IGEA COSTRUZIONI SRL	30,333		0	N.C.	12
Impresa Carlo Poggi Srl	29,631		0	N.C.	13
VIRGINIO PETRICHELLA	28,877		0	N.C.	14
DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	26,822		0	N.C.	15
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	25,64		0	N.C.	16
Minerva Restauri Srl	24,93		0	N.C.	17
MORASCA SRL	21,636	Ali	0	N.C.	18
EdilERICA Appalti e Costruzioni Srl	21,18	Ali	0	N.C.	19
IMPRESA VIOLI SRL	21,15999	Ali	0	N.C.	20
ARKEO RESTAURI SRL	20,16	Ali	0	N.C.	21
EDILIMPIANTI	18,11	Ali	0	N.C.	22
veri restauri srl	16,8621	Ali	0	N.C.	23
SAICO S.R.L.	15,23	Ali	0	N.C.	24
NEOS RESTAURI SRL	14,55	Ali	0	N.C.	25
IMACO S.p.A.	1,388	Ali	0	N.C.	26

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.**

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **Jacopo Costruzioni Srl**, sede legale in **VIA BENEDETTO CROCE N.15 - 00013 Mentana (Rm) - C.F. 09561781007 - P.IVA IT09561781007**.

% DI SCONTO OFFERTA 30,79308

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 1.875,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 644.286,00 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 1.054.451,58**

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è una donna ed un giovane di età inferiore ai 36 anni;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: “*SMONTAGGIO ELEMENTI AMMALORATI E REVISIONE RIPRISTINO COPERTURA RESTAURO CORNICIONI RESTAURO FACCIATE INFISSI INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO E PRESIDIO OPERE EDILI IN GENERE*”.

Risulta **secondo classificato SARA Appalti SPA** con un ribasso percentuale pari al **30,79243%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:35**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **06.12.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

**sabrina
montebello**

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma
Capitale
C = IT