



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

### Stazione Unica Appaltante

Dip.V "Appalti e Contratti"  
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante."  
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e  
forniture"  
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"  
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

**OGGETTO: PA ESF79/22/11 L.A. "G.C. Argan" - Piazza Decemviri, 12 - Roma - Lavori di manutenzione straordinaria ai sensi del d.lgs. 81/08 per sostituzione infissi interni ed esterni, rifacimento dei servizi igienici fatiscenti e revisione dei manti di copertura - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 - CIA EE 21 0125P - CUP F87H20005500001 - CIG 9428695541.**

### PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

#### Informazioni generali

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 762.297,26** di cui € 11.174,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**IMPORTO RIBASSABILE** rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 751.122,87 (di cui € 200.048,42 PER COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).

**N.B. Si specifica che il suddetto ammontare dei costi della manodopera stimati dalla SA è corretto: non tenere conto, pertanto, dell'importo errato indicato nella DD. a contrarre e nel quadro economico.**

#### CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

**Categoria prevalente: OS6 classifica II o superiore per un importo di € 618.480,78 (categoria a qualificazione obbligatoria, subappaltabile nel limite del 40%)**

**Categoria scorporabile: OG1 classifica I o superiore per un importo pari a € 143.816,48 (categoria a qualificazione obbligatoria, subappaltabile al 100%)**

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA": Ing. Claudio Dello Vicario  
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA, ZONA EST" e RUP: Arch. Valerio Cammarata

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE":  
Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

### VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

#### GRADUATORIA DI GARA

### VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

#### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 06.12.2022.**

## Data seduta telematica 06.12.2022

Il giorno **06.12.2022** alle ore **10:05** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

### PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 3164 dell'08.11.2021** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 134 del 16.11.22, su 1 quotidiano nazionale Aste e Appalti e su 1 quotidiano locale Il Corriere della sera in data 17.11.22 nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 123 offerte telematiche +1 invalidata +1 ritirata**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	CSLFNC76E14E791W	IT07526620633	PI038149-22	Inviato	23/11/2022 17:03:26
DI.GI.ALL. S.R.L.	09300231215	IT09300231215	PI040250-22	Inviato	28/11/2022 17:11:57
AIRCOM SRL	01951040847	it01951040847	PI040256-22	Inviato	28/11/2022 17:18:21
Iazzetta Costruzioni Srl	04059991218	it04059991218	PI040518-22	Ritirata	29/11/2022 12:01:07
Iazzetta Costruzioni Srl	04059991218	it04059991218	PI040523-22	Inviato	29/11/2022 12:07:41
LE.MY	03625980614	IT03625980614	PI040655-22	Inviato	30/11/2022 13:27:37
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	02429410182	IT02429410182	PI041474-22	Inviato	30/11/2022 16:40:09
ALUEMME	07249991212	IT07249991212	PI041484-22	Inviato	30/11/2022 16:53:18
CO.GE.IM. SRL	03595221007	IT03595221007	PI041520-22	Inviato	01/12/2022 09:45:42
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	IT10444101009	PI041537-22	Inviato	01/12/2022 10:30:24
SOC. COOP. ANACAPRI	04679600637	IT02168810618	PI041555-22	Inviato	01/12/2022

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
COSTRUZIONI					11:09:21
COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L.	06347251214	IT06347251214	PI041566-22	Inviato	01/12/2022 11:28:58
CONSORZIO STABILE ARGO SCARL Esecutrice NCC SPA	08357591216	IT08357591216	PI041616-22	Inviato	01/12/2022 14:49:42
CO.GE.BEN. SRLS	07417131211	IT07417131211	PI041650-22	Inviato	01/12/2022 16:41:14
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE	04069750612	IT04069750612	PI041663-22	Inviato	01/12/2022 17:37:49
NOVATECH SRLS	07654051213	IT07654051213	PI041672-22	Inviato	01/12/2022 18:19:52
MEGA SRL	13701521000	IT13701521000	PI041688-22	Inviato	02/12/2022 09:28:02
Appalti Tinaglia SRL	02001690847	IT02001690847	PI041703-22	Inviato	02/12/2022 09:55:32
OFFICINE MANGANIELLO SRL	02599511215	IT02599511215	PI041735-22	Inviato	02/12/2022 11:00:25
BISDIO S.R.L.	14419271003	IT14419271003	PI041738-22	Inviato	02/12/2022 11:03:35
D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	02552820603	IT02552820603	PI041746-22	Inviato	02/12/2022 11:19:12
ALLGREEN SRL	09676730964	IT09676730964	PI041773-22	Inviato	02/12/2022 12:22:23
EDIL.ART.	02923150425	IT02923150425	PI041785-22	Inviato	02/12/2022 12:53:56
SISTHEMA SRL	09243281004	IT09243281004	PI041807-22	Inviato	02/12/2022 13:42:50
Curtain & Windows srl	08963121218	IT08963121218	PI041829-22	Inviato	02/12/2022 14:38:33
Costruzioni Metalliche srl	02149990729	IT02149990729	PI041923-22	Inviato	02/12/2022 17:33:37
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	01375260625	IT01375260625	PI041939-22	Inviato	02/12/2022 17:55:53
G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	05812151214	IT05812151214	PI041982-22	Inviato	02/12/2022 19:28:30
EDIL GIFE S.R.L.	03048330611	IT03048330611	PI041983-22	Inviato	02/12/2022 19:33:39
TF COSTRUZIONI SRL	11418381007	IT11418381007	PI042007-22	Inviato	03/12/2022 10:01:21
EVOTEC S.R.L.	06058561215	it06058561215	PI042018-22	Inviato	03/12/2022 11:01:48
FRATELLI MAROTTA S.R.L.	02032790640	IT02032790640	PI042026-22	Inviato	03/12/2022 11:43:41
SACAR APPALTI	07534441006	IT07534441006	PI042041-22	Inviato	03/12/2022 17:08:52
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice ESSE.CI. SRL	02686030699	IT02686030699	PI042042-22	Inviato	03/12/2022 17:45:30
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L.	15726231002	IT15726231002	PI042478-22	Inviato	05/12/2022 09:17:03
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	IT10182691005	PI042482-22	Inviato	05/12/2022 09:23:10
A&A DI AMORINI E	07865131218	IT07865131218	PI042491-22	Inviato	05/12/2022

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
AZZARO SRL					09:48:13
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	07949950633	IT07949950633	PI042506-22	Inviato	05/12/2022 10:17:08
FRATELLI MUSSO SRL	05519890825	IT05519890825	PI042521-22	Invalidato	05/12/2022 10:45:37
FRATELLI MUSSO SRL	05519890825	IT05519890825	PI042524-22	Inviato	05/12/2022 10:53:15
SYMAMY S.R.L.S.	05759580870	IT05759580870	PI042526-22	Inviato	05/12/2022 10:58:38
RTI SIBAR - HYDROADC SRL	00296160609	IT00296160609	PI042536-22	Inviato	05/12/2022 11:30:35
EDIL PROJECT S.R.L.	08166751217	IT08166751217	PI042537-22	Inviato	05/12/2022 11:31:25
RE.CO.MAN. S.R.L.	08364800725	it08364800725	PI042551-22	Inviato	05/12/2022 11:46:45
BEA SERVICE SRL	09641221008	IT09641221008	PI042552-22	Inviato	05/12/2022 11:47:25
IMPRESUD	04476890720	IT04476890720	PI042566-22	Inviato	05/12/2022 12:16:44
COSENZA SISTEMI SRL	07427601211	IT07427601211	PI042568-22	Inviato	05/12/2022 12:18:43
COMAFE S.R.L.	11957391003	IT11957391003	PI042584-22	Inviato	05/12/2022 12:44:20
MANCO SOCIETA' COOPERATIVA	03923160638	IT03923160638	PI042591-22	Inviato	05/12/2022 12:56:41
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice ICAM SRL	05041951210	IT05041951210	PI042592-22	Inviato	05/12/2022 12:56:55
ZARA APPALTI SRL	03921070615	IT03921070615	PI042604-22	Inviato	05/12/2022 13:19:47
DI MONACO SERRAMENTI	02454820610	IT02454820610	PI042611-22	Inviato	05/12/2022 14:27:52
RTI CO.METAL - EDIL - G. F. di Granata Francesco	LVRLRD54P23C525K	IT01208690626	PI042617-22	Inviato	05/12/2022 14:39:18
PALASER S.r.l.	01182700078	IT01182700078	PI042618-22	Inviato	05/12/2022 14:41:58
S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	03207580634	IT03207580634	PI042620-22	Inviato	05/12/2022 14:46:53
DI CATERINO GIUSEPPE	DCTGPP71H22B872R	IT01916950619	PI042624-22	Inviato	05/12/2022 14:55:35
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	00717780191	IT02505861217	PI042627-22	Inviato	05/12/2022 15:11:39
MARCHETTI & C. S.r.l.	06702100584	IT01598351003	PI042628-22	Inviato	05/12/2022 15:11:47
SUPINO GROUP S.R.L.	06509991219	IT06509991219	PI042629-22	Inviato	05/12/2022 15:14:44
IDEA APPALTI SRL	04676851217	IT04676851217	PI042631-22	Inviato	05/12/2022 15:19:47
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	ltzbt180s24i234j	it03226110611	PI042632-22	Inviato	05/12/2022 15:27:17
ETEIRON SRL	06229631004	IT06229631004	PI042636-22	Inviato	05/12/2022 15:36:45
MA.GI.B. S.R.L.	09799811006	IT09799811006	PI042637-22	Inviato	05/12/2022 15:38:01
L.B. COSTRUZIONI SRLS	04575700614	it04575700614	PI042638-22	Inviato	05/12/2022 15:40:53
CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. Esecutrice COGEPRA S.R.L.	07751331005	it07751331005	PI042639-22	Inviato	05/12/2022 15:41:58
DUEMME S.R.L.	06638431210	IT06638431210	PI042640-22	Inviato	05/12/2022

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
					15:48:00
EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	07453090636	IT07453090636	PI042641-22	Inviato	05/12/2022 15:48:12
PETRA' S.R.L.S.	12083530019	IT12083530019	PI042646-22	Inviato	05/12/2022 15:57:47
EDIL CA.GE S.R.L.	08443991214	IT08443991214	PI042647-22	Inviato	05/12/2022 15:59:20
SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI SRL	07439630729	IT07439630729	PI042648-22	Inviato	05/12/2022 16:03:18
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	IT08695361009	PI042649-22	Inviato	05/12/2022 16:06:50
LA FENICE SRL	14387151005	IT14387151005	PI042650-22	Inviato	05/12/2022 16:07:04
SAMORA' S.R.L.	07969621213	IT07969621213	PI042652-22	Inviato	05/12/2022 16:09:22
TRILLI COSTRUZIONI	05143161007	IT05143161007	PI042653-22	Inviato	05/12/2022 16:09:47
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	07977511216	IT07977511216	PI042655-22	Inviato	05/12/2022 16:14:12
METALSYSTEM	06987391007	it06987391007	PI042657-22	Inviato	05/12/2022 16:14:27
IDEA IMMOBIL S.R.L.	03660240619	IT03660240619	PI042660-22	Inviato	05/12/2022 16:20:47
AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	06020250723	IT06020250723	PI042661-22	Inviato	05/12/2022 16:22:25
PARTENOPE GROUP	05994681210	IT05994681210	PI042663-22	Inviato	05/12/2022 16:26:13
AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL	04494110614	IT04494110614	PI042665-22	Inviato	05/12/2022 16:29:21
La Profeta S.r.l.	09441341212	IT09441341212	PI042666-22	Inviato	05/12/2022 16:30:47
ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	06267201215	IT06267201215	PI042667-22	Inviato	05/12/2022 16:31:06
FREN SRL	03687130611	IT03687130611	PI042670-22	Inviato	05/12/2022 16:41:01
PRO.R.EDIL. S.R.L.	06795760633	IT06795760633	PI042671-22	Inviato	05/12/2022 16:41:28
ANTONIO CORVINO	CRVNTN71B19B872O	IT02009040615	PI042675-22	Inviato	05/12/2022 16:48:13
RAVEGGI S.R.L.	03391310483	IT03391310483	PI042676-22	Inviato	05/12/2022 16:49:09
CO.GE.BI. S.R.L.	10013701007	IT10013701007	PI042678-22	Inviato	05/12/2022 16:52:02
NUOVO CENTRO EDILE	01789120613	IT01789120613	PI042681-22	Inviato	05/12/2022 16:57:28
MAGLIULO s.r.l.	09619111215	it09619111215	PI042682-22	Inviato	05/12/2022 16:58:48
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. Esecutrice L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S. - EUROINFRASTRUTTURE SRL	01483060628	IT01483060628	PI042689-22	Inviato	05/12/2022 17:06:06
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	00475670584	IT00903001006	PI042690-22	Inviato	05/12/2022 17:06:43
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	06044391214	IT06044391214	PI042694-22	Inviato	05/12/2022 17:09:10
GL.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	IT01952571006	PI042696-22	Inviato	05/12/2022 17:19:04
DUEEFFE S.R.L.	02776610541	IT02776610541	PI042697-22	Inviato	05/12/2022

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
					17:20:00
SMEA	12342351009	IT12342351009	PI042702-22	Inviato	05/12/2022 17:22:39
DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L.	06829100632	IT06829100632	PI042707-22	Inviato	05/12/2022 17:25:15
FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	10155581001	IT10155581001	PI042711-22	Inviato	05/12/2022 17:30:25
AEDES	06830691009	IT06830691009	PI042713-22	Inviato	05/12/2022 17:32:32
AL.CA.SRL	08109511215	IT08109511215	PI042717-22	Inviato	05/12/2022 17:38:29
ALFRA VETRI SRL	02584820613	IT02584820613	PI042719-22	Inviato	05/12/2022 17:40:42
DBS GROUP SOC. COOP.	08194281211	IT08194281211	PI042720-22	Inviato	05/12/2022 17:44:05
CO.GE.GA. S.R.L.	03969360654	IT03969360654	PI042722-22	Inviato	05/12/2022 17:47:52
TECNOTEMA S.R.L.	04676741210	IT04676741210	PI042723-22	Inviato	05/12/2022 17:49:40
Costruzioni Meridionali srl	03858691219	IT03858691219	PI042729-22	Inviato	05/12/2022 17:55:55
SERRHOUSE S.R.L.S.	11484330011	it11484330011	PI042735-22	Inviato	05/12/2022 18:02:20
Mannozi Marco S.r.l.	02195800590	IT02195800590	PI042736-22	Inviato	05/12/2022 18:02:40
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC - F.C. INDUSTRIE S.R.L.	11533421001	IT11533421001	PI042740-22	Inviato	05/12/2022 18:14:32
EDILCIM SRL	09689751213	IT09689751213	PI042742-22	Inviato	05/12/2022 18:23:35
CONART Esecutrice S.M. EDILIZIA SRL	02305100592	IT02305100592	PI042747-22	Inviato	05/12/2022 18:51:39
TECNE STRADA SRL	06420811215	IT06420811215	PI042749-22	Inviato	05/12/2022 18:59:14
GIA COSTRUZIONI SRL	03363230610	IT03363230610	PI042751-22	Inviato	05/12/2022 19:04:05
CLT TRASPORTI SRL	09535941000	IT09535941000	PI042752-22	Inviato	05/12/2022 19:04:16
GL.S.A. srl	07226650633	IT07226650633	PI042753-22	Inviato	05/12/2022 19:09:20
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	IT00521600635	PI042754-22	Inviato	05/12/2022 19:10:55
RTI Iris Srl - Saro Costruzioni srl	06282401212	IT06282401212	PI042755-22	Inviato	05/12/2022 19:12:18
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	02344400649	IT02344400649	PI042760-22	Inviato	05/12/2022 19:51:00
GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	CTPGPP54A30A285V	IT01012400725	PI042763-22	Inviato	05/12/2022 20:09:17
IGEA COSTRUZIONI SRL	03275710659	IT02745450615	PI042766-22	Inviato	05/12/2022 20:36:29
PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	02498250741	IT02498250741	PI042769-22	Inviato	05/12/2022 21:30:31
saggese spa	03650400652	IT03650400652	PI042773-22	Inviato	05/12/2022 21:57:57
Salzano Carpenterie Metalliche s.r.l.	07913921214	IT07913921214	PI042774-22	Inviato	05/12/2022 21:58:24
GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	04128780618	IT04128780618	PI042775-22	Inviato	05/12/2022 22:30:50
CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02984810842	IT02984810842	PI042776-22	Inviato	05/12/2022 23:52:33

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
Esecutrice N.C.N. S.R.L.					
TOSCANO COSTRUZIONI SRL	06453160720	IT06453160720	PI042779-22	Inviato	06/12/2022 08:25:33
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	IT13974831003	PI042780-22	Inviato	06/12/2022 08:34:03

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzichiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 123 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi 30,7758794845

Media Scarti 0,112015364

Somma Ribassi 2985,26031

Parametro per esclusione automatica 10

**Soglia Anomalia 30,8744530048**

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
TRILLI COSTRUZIONI	33,777	Ali	0	Anomalo	
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	31,8671	Ali	0	Anomalo	
DUEEFTE S.R.L.	31,113	Ali	0	Anomalo	
PARTENOPE GROUP	31,09979	Ali	0	Anomalo	
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC - F.C. INDUSTRIE S.R.L.	31,087	Ali	0	Anomalo	
MANCO SOCIETA' COOPERATIVA	31,0827	Ali	0	Anomalo	
TECNE STRADA SRL	31,07417	Ali	0	Anomalo	
CO.GE.BEN. SRLS	31,024	Ali	0	Anomalo	
EVOTEC S.R.L.	31,017	Ali	0	Anomalo	
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE	31,0112	Ali	0	Anomalo	
RTI SIBAR - HYDROADC SRL	31,0051	Ali	0	Anomalo	
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	31,0032	Ali	0	Anomalo	
COSENZA SISTEMI SRL	30,99977	Ali	0	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L.	30,999		0,223120516	Anomalo	
Costruzioni Meridionali srl	30,997		0,221120516	Anomalo	
FRATELLI MUSSO SRL	30,9956		0,219720516	Anomalo	
GIA COSTRUZIONI SRL	30,991		0,215120516	Anomalo	
SQUALO 7 S.R.L.	30,9891		0,213220516	Anomalo	
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	30,988		0,212120516	Anomalo	
MAGLIULO s.r.l.	30,987		0,211120515	Anomalo	
Salzano Carpenterie Metalliche s.r.l.	30,987		0,211120515	Anomalo	
SISTHEMA SRL	30,9865		0,210620516	Anomalo	
DBS GROUP SOC. COOP.	30,96981		0,193930516	Anomalo	
G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.	30,969		0,193120516	Anomalo	
ALLGREEN SRL	30,967		0,191120516	Anomalo	
ANTONIO CORVINO	30,963		0,187120516	Anomalo	
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	30,962		0,186120516	Anomalo	
DUEMME S.R.L.	30,958		0,182120515	Anomalo	
ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	30,948		0,172120516	Anomalo	
NUOVO CENTRO EDILE	30,938		0,162120516	Anomalo	
ETEIRON SRL	30,93305		0,157170516	Anomalo	
GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	30,9263		0,150420516	Anomalo	
Mannozi Marco S.r.l.	30,9262		0,150320516	Anomalo	
DI CATERINO GIUSEPPE	30,9186		0,142720516	Anomalo	
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	30,9176		0,141720516	Anomalo	
GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	30,916		0,140120516	Anomalo	
GI.SA. srl	30,91301		0,137130516	Anomalo	
PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	30,912		0,136120516	Anomalo	
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	30,9112		0,135320516	Anomalo	
ALFRA VETRI SRL	30,9026		0,126720516	Anomalo	
RTI Iris Srl - Saro Costruzioni srl	30,898		0,122120516	Anomalo	
RE.CO.MAN. S.R.L.	30,898		0,122120516	Anomalo	
FRATELLI MAROTTA S.R.L.	30,89756		0,121680516	Anomalo	
SAMORA' S.R.L.	30,893		0,117120516	Anomalo	
CONSORZIO STABILE ANGEDIL SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice N.C.N. S.R.L.	30,891		0,115120515	Anomalo	
PRO.R.EDIL. S.R.L.	30,888		0,112120516	Anomalo	
AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL	30,88673		0,110850516	Anomalo	
CONART Esecutrice S.M. EDILIZIA SRL	30,885		0,109120516	Anomalo	
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	30,879		0,103120516	Anomalo	
<b>CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L.</b>	<b>30,8719</b>		<b>0,096020516</b>	<b>N.C.</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>
ZARA APPALTI SRL	30,868		0,092120515	N.C.	Il Classificato
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	30,865		0,089120515	N.C.	3
DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L.	30,86131		0,085430516	N.C.	4
La Profeta S.r.l.	30,85601		0,080130516	N.C.	5
CO.GE.BI. S.R.L.	30,854		0,078120516	N.C.	6
B.P.D. LAVORI SRL	30,85323		0,077350516	N.C.	7
IDEA IMMOBIL S.R.L.	30,8532		0,077320516	N.C.	8
SUPINO GROUP S.R.L.	30,85252		0,076640515	N.C.	9
BISDIO S.R.L.	30,85174		0,075860516	N.C.	10
IDEA APPALTI SRL	30,85119		0,075310516	N.C.	11



Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
MA.GI.B. S.R.L.	30,841		0,065120516	N.C.	12
AL.CA.SRL	30,8396		0,063720516	N.C.	13
AEDES	30,838		0,062120516	N.C.	14
EDILCIM SRL	30,83611		0,060230516	N.C.	15
S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	30,82342		0,047540515	N.C.	16
LE.MY	30,822		0,046120516	N.C.	17
CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. Esecutrice COGEPRA S.R.L.	30,821		0,045120516	N.C.	18
L.B. COSTRUZIONI SRLS	30,81717		0,041290516	N.C.	19
AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	30,815		0,039120516	N.C.	20
LA FENICE SRL	30,81		0,034120515	N.C.	21
EDIL CA.GE S.R.L.	30,80335		0,027470515	N.C.	22
SMEA	30,8024		0,026520515	N.C.	23
EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	30,79913		0,023250516	N.C.	24
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice ESSE.CI. SRL	30,798		0,022120515	N.C.	25
IMPRESUD	30,789		0,013120516	N.C.	26
FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	30,786		0,010120516	N.C.	27
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	30,77992		0,004040516	N.C.	28
PETRA' S.R.L.S.	30,777		0,001120516	N.C.	29
EDIL PROJECT S.R.L.	30,777		0,001120516	N.C.	29
SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,77		0	N.C.	31
FREN SRL	30,76834		0	N.C.	32
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	30,762		0	N.C.	33
TECNOTEMA S.R.L.	30,75511		0	N.C.	34
COMAFE S.R.L.	30,72325		0	N.C.	35
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. Esecutrice L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S. - EUROINFRASTRUTTURE SRL	30,711		0	N.C.	36
CO.GE.IM. SRL	30,6993		0	N.C.	37
RTI CO.METAL - EDIL - G. F. di Granata Francesco	30,691		0	N.C.	38
MARCHETTI & C. S.r.l.	30,677		0	N.C.	39
METALSYSTEM	30,669		0	N.C.	40
SACAR APPALTI	30,6161		0	N.C.	41
TF COSTRUZIONI SRL	30,611		0	N.C.	42
ALUEMME	30,611		0	N.C.	42
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	30,601		0	N.C.	44
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	30,555		0	N.C.	45
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	30,5138		0	N.C.	46
CLT TRASPORTI SRL	30,50895		0	N.C.	47
DI.GI.ALL. S.R.L.	30,496		0	N.C.	48
Appalti Tinaglia SRL	30,4934		0	N.C.	49
AIRCOM SRL	30,469		0	N.C.	50
MEGA SRL	30,455		0	N.C.	51
RAVEGGI S.R.L.	30,427		0	N.C.	52
saggese spa	30,415		0	N.C.	53

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice ICAM SRL	30,398		0	N.C.	54
Costruzioni Metalliche srl	30,391		0	N.C.	55
IGEA COSTRUZIONI SRL	30,333		0	N.C.	56
A&A DI AMORINI E AZZARO SRL	30,331		0	N.C.	57
NOVATECH SRLS	30,314		0	N.C.	58
SERRHOUSE S.R.L.S.	30,311		0	N.C.	59
CONSORZIO STABILE ARGO SCARL Esecutrice NCC SPA	30,293		0	N.C.	60
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	30,29		0	N.C.	61
BEA SERVICE SRL	30,19	Ali	0	N.C.	62
SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	30,175	Ali	0	N.C.	63
DI MONACO SERRAMENTI	30,112	Ali	0	N.C.	64
Iazzetta Costruzioni Srl	30,093	Ali	0	N.C.	65
D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,01073	Ali	0	N.C.	66
EDIL GIFE S.R.L.	29,931	Ali	0	N.C.	67
SYMAMY S.R.L.S.	29,9011	Ali	0	N.C.	68
TOSCANO COSTRUZIONI SRL	26,733	Ali	0	N.C.	69
EDIL.ART.	26,111	Ali	0	N.C.	70
OFFICINE MANGANIELLO SRL	22,488	Ali	0	N.C.	71
Curtain & Windows srl	22,0293	Ali	0	N.C.	72
CO.GE.GA. S.R.L.	21,999	Ali	0	N.C.	73
PALASER S.r.l.	19	Ali	0	N.C.	74

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato CONSORZIO STABILE OPERA**, sede legale in PIAZZA DEL POPOLO 18 - 00187 ROMA (Roma) C.F. 15726231002 P.IVA IT15726231002, Esecutrice **COBUILD S.R.L.** sede legale in Piazza San Silvestro 8 Roma, C.F. 16163341007.

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

#### DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **CONSORZIO STABILE OPERA**, sede legale in **PIAZZA DEL POPOLO 18 - 00187 Roma - C.F. 15726231002 P.IVA IT15726231002 - Esecutrice COBUILD S.R.L.**, sede legale in **Piazza San Silvestro 8 – Roma - C.F. 16163341007**.

**% DI SCONTO OFFERTA 30,87190**

**ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 10.350,00**

**COSTI DELLA MANODOPERA € 200.048,42 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante**

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **530.411,36**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“di assumere l’obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell’art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all’appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che non è tenuto all’obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell’art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all’obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell’art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: **“SCAVI, DEMOLIZIONI, RIMOZIONI E TRASPORTO INFISSI OPERE DA PITTORE”**.

Risulta **secondo classificato ZARA APPALTI SRL** con un ribasso percentuale pari al **30,868%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:21**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **06.12.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

**sabrina  
montebello**

CN = sabrina montebello  
O = Città metropolitana di Roma  
Capitale  
C = IT