Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

OGGETTO: PA ESF40/23/12 L.A. P. Mercuri - Corso Vittoria Colonna 53 - Marino (Rm) - Restauro e risanamento conservativo con adeguamento antincendio per messa in sicurezza e miglioramento sismico - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 – CIA ES 22 0047 P - CUP F16F22000170003 - CIG A00591EB85

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

CRITERIO: PREZZO PIU' BASSO con inversione procedimentale

ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA": Ing. Claudio Dello Vicario
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA SUD" E RUP: Arch. Carlo Colecchia
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE" DOTT.SSA SABRINA MONTEBELLO
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

INFORMAZIONI GENERALI

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 2.146.133,29, di cui **€ 219.773,40** per **oneri della sicurezza** e **€ 887.379,41** per **costi della manodopera**, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023.

SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO (oneri della sicurezza): € 219.773,40.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 1.926.359,89 (al netto degli oneri della sicurezza). L'O.E., nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'ammontare dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica.

Qualora l'O.E. indichi nell'offerta economica un costo della manodopera inferiore rispetto a quello stimato dall'Amministrazione, potrà allegare nell'ambito della Busta Economica una relazione giustificativa dei costi inferiori dichiarati onde consentire alla Stazione Appaltante di attivare immediatamente il subprocedimento di verifica della congruità di tali costi ex art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG2 classifica IV (subappaltabile nei limiti del 40% - NO avvalimento)

Il **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, è individuato dal Comune in uno dei seguenti:

"si ritengono in possesso dei requisiti richiesti dalla norma, i contratti collettivi di lavoro riferiti al settore edile identificati con i seguenti codici assegnati dal Consiglio nazionale dell'economia e del lavoro (CNEL):

1. *F012 (tale CCNL ha assorbito anche i precedenti contratti collettivi F011 e F016) – CCNL Edili Industria e cooperative – firmato da Ance, Alleanza delle cooperative e sindacati di settore;*
2. *F015 – CCNL Edili Artigianato – firmato dalle associazioni artigiane e dai sindacati di settore;*

3. *F018 (tale CCNL ha assorbito anche il precedente contratto collettivo F017) – CCNL Edilizia Piccole e Medie Imprese – firmato da Confapi Aniem e sindacati di settore".*

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE
GRADUATORIA DI GARA
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 06.09.2023
Data seduta telematica 06.09.2023

Il giorno **06.09.2023 alle ore 10:05** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello,** Dirigente del Servizio 1 "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 2950 del 30.08.2023 del Dipartimento I – Politiche educative: edilizia scolastica**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, tramite piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art.art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui all'art. 54, comma 1, del D.Lgs 36/2023ed al **meccanismo di inversione procedimentale** ex art. 107, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato:

- sulla GURI n. 96 del 21.08.2023
- su una pubblicazione a tiratura nazionale "Aste e Appalti" il 01.09.2023 ed una a tiratura locale "Il Tempo" ed. Roma il 01.09.2023
- sul profilo internet di Città metropolitana di Roma Capitale
- sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti
- sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 06.09.2023**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 85 offerte telematiche + 6 invalidate**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
DITTA CONFORTI FRANCESCO	CNFFNC61M27H235J	IT01609250780	PI037250-23	Invalidato	30/08/2023 08:14:41
DITTA CONFORTI FRANCESCO	CNFFNC61M27H235J	IT01609250780	PI037251-23	Inviato	30/08/2023 08:20:52
ELETTROBETON SUD	00479480584	it00904181005	PI037361-23	Inviato	31/08/2023 11:29:45

RTI JACOPO COSTRUZIONI S.R.L. - CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	09561781007	IT09561781007	PI037400-23	Inviato	31/08/2023 14:32:30
Edil Conti	08563940587	it02089351007	PI037414-23	Inviato	31/08/2023 16:05:25
IMACO S.p.A.	08853751009	IT08853751009	PI037474-23	Inviato	01/09/2023 12:14:26
PATELLA SRL U	01961670674	IT01961670674	PI037505-23	Inviato	02/09/2023 11:33:53
BEN.IMMOBILIARE SRL	08433061002	IT08433061002	PI037506-23	Inviato	02/09/2023 11:46:59
COGEPO SRL	08623131003	IT08623131003	PI037519-23	Inviato	04/09/2023 08:16:00
VENEZIA S.R.L.	02272620846	IT02272620846	PI037527-23	Inviato	04/09/2023 09:24:11
C.L.C&C.S.R.L.	08533931005	IT08533931005	PI037534-23	Inviato	04/09/2023 09:42:47
COMAFE S.R.L.	11957391003	IT11957391003	PI037594-23	Inviato	04/09/2023 11:01:29
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	06740650582	IT01606251005	PI037611-23	Invalidato	04/09/2023 11:42:53
NICOLI' S.p.A.	02629020757	IT02629020757	PI037613-23	Inviato	04/09/2023 11:46:33
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	06740650582	IT01606251005	PI037616-23	Inviato	04/09/2023 11:52:22
L'Ancora Costruzioni s.r.l.	01250470588	IT00977131002	PI037679-23	Inviato	04/09/2023 12:35:08
italkores	14595441008	IT14595441008	PI037696-23	Inviato	04/09/2023 12:50:17
IGECA	05824910631	IT05824910631	PI037703-23	Inviato	04/09/2023 13:02:25
RTI D.P.RESTAURO SNC DI PIGOZZI FABIO & C. - SIMONEDIL S.R.L.	02413800273	IT01698840202	PI037707-23	Inviato	04/09/2023 13:14:15
Passarello Società Unipersonale s.r.l.	06374320825	IT06374320825	PI037715-23	Inviato	04/09/2023 15:09:11
Orfè Costruzioni S.r.l.	03721560633	IT03721560633	PI037716-23	Inviato	04/09/2023 15:15:51
RTI E.T. Costruzioni S.r.l. - SOCOBIN SRL	07981360584	it01925771006	PI037726-23	Inviato	04/09/2023 16:14:24
RTI EDILIZIA 3A SRL - DO.VE.S.R.L.	07998761006	IT07998761006	PI037778-23	Inviato	04/09/2023 16:31:16
MARIO DI COLA S.R.L.	05781221006	IT05781221006	PI037828-23	Inviato	04/09/2023 17:14:51
CONART	02305100592	IT02305100592	PI037838-23	Inviato	04/09/2023 17:40:16
SO.GE.CO. S.R.L.	02618830612	IT02618830612	PI037839-23	Inviato	04/09/2023 17:41:09
Capone Salvatore S.r.l.	10166331214	IT10166331214	PI037862-23	Inviato	04/09/2023 19:39:49
IMPRESA GIORGIO LANZETTA	04895900589	IT01322991009	PI037913-23	Inviato	05/09/2023 09:11:28
CONSORZIO STABILE APPALTITALIA Esecutrice QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI SRL	04908490875	IT04908490875	PI037916-23	Inviato	05/09/2023 09:33:14
CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.	15122941006	IT15122941006	PI037928-23	Inviato	05/09/2023 10:32:50
GENERAL COSTRUZIONI SRL	00332720945	IT00332720945	PI037932-23	Inviato	05/09/2023 10:46:18
SO.CO.BE.AN.	05578941006	IT05578941006	PI037934-23	Inviato	05/09/2023 10:46:32
ISAM SRL	11665510159	IT11665510159	PI037937-23	Inviato	05/09/2023 10:58:44

ARKEO RESTAURI SRL	02229680844	IT02229680844	PI037945-23	Inviato	05/09/2023 11:14:32
IMPERIAL	15746411006	IT15746411006	PI037957-23	Inviato	05/09/2023 11:33:18
MARCHETTI & C. S.r.l.	06702100584	IT01598351003	PI037960-23	Inviato	05/09/2023 11:35:04
SISTHEMA SRL	09243281004	IT09243281004	PI037975-23	Inviato	05/09/2023 11:59:54
COSEMA SRL	07482811218	IT07482811218	PI037976-23	Inviato	05/09/2023 12:01:38
G.C. APPALTI SRL	02024840668	IT02024840668	PI037985-23	Inviato	05/09/2023 12:58:27
01404740753	01404740753	IT01404740753	PI037989-23	Inviato	05/09/2023 13:03:26
COGES S.R.L.	01971810633	IT03692051216	PI037993-23	Inviato	05/09/2023 13:20:54
EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	04751390016	IT04751390016	PI037998-23	Inviato	05/09/2023 13:50:04
IMPRESA VIOLI SRL	09575621009	IT09575621009	PI038010-23	Inviato	05/09/2023 14:39:32
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	10011281002	IT10011281002	PI038012-23	Inviato	05/09/2023 14:51:27
ES SRL PROGETTI E SISTEMI	06295370636	IT06295370636	PI038014-23	Inviato	05/09/2023 15:17:52
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRICO SRL	02590000358	IT02590000358	PI038026-23	Inviato	05/09/2023 15:59:57
RM APPALTI SPA	13597781007	IT13597781007	PI038027-23	Inviato	05/09/2023 16:04:41
MC RESTAURI S.R.L.	07726201002	IT07726201002	PI038028-23	Inviato	05/09/2023 16:08:16
LATER	12618631001	IT12618631001	PI038032-23	Inviato	05/09/2023 16:17:39
EFFE GROUP - S.R.L.	08688211005	IT08688211005	PI038033-23	Invalidato	05/09/2023 16:18:39
Costruzioni Meridionali srl	03858691219	IT03858691219	PI038035-23	Inviato	05/09/2023 16:20:54
MI.PA. COSTRUZIONI	07106311009	IT07106311009	PI038038-23	Inviato	05/09/2023 16:22:29
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	05362211004	IT05362211004	PI038039-23	Inviato	05/09/2023 16:23:09
GRA S.r.l.	10181931006	IT10181931006	PI038042-23	Inviato	05/09/2023 16:31:40
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	it08515201005	PI038043-23	Inviato	05/09/2023 16:37:30
RTI NIFRA S.r.l. - SA.FO. COSTRUZIONI SRL	16861001002	IT16861001002	PI038044-23	Invalidato	05/09/2023 16:38:47
EFFE GROUP - S.R.L.	08688211005	IT08688211005	PI038045-23	Inviato	05/09/2023 16:40:52
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	10867241001	IT10867241001	PI038047-23	Inviato	05/09/2023 16:45:57
I.CO.RES. S.r.l.	04876741218	it04876741218	PI038048-23	Invalidato	05/09/2023 16:45:58
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	IT10182691005	PI038049-23	Inviato	05/09/2023 16:46:09
C.I.E.S. Costruzioni Industrializzate Edili e Stradali	03021430586	IT01150661005	PI038050-23	Inviato	05/09/2023 16:49:10
AVC	12505231006	it12505231006	PI038051-23	Invalidato	05/09/2023 16:52:17
RTI HYDROADC SRL - MINICUCCI CAIRO S.R.L.	16264791001	IT16264791001	PI038052-23	Inviato	05/09/2023 16:53:30
AVC	12505231006	it12505231006	PI038054-23	Inviato	05/09/2023 16:56:44
SP COSTRUZIONI SRL	07548111009	IT07548111009	PI038056-23	Inviato	05/09/2023 16:58:33
I.CO.RES. S.r.l.	04876741218	it04876741218	PI038058-23	Inviato	05/09/2023 17:00:43

RTI Natura e Architettura Ortolani Srl Unipersonale - LA FENICE S.R.L.	05633041008	IT05633041008	PI038059-23	Inviato	05/09/2023 17:04:00
RECO SRL	07076161210	IT07076161210	PI038060-23	Inviato	05/09/2023 17:16:15
RTI NIFRA S.r.l. - SA.FO. COSTRUZIONI SRL	16861001002	IT16861001002	PI038064-23	Inviato	05/09/2023 17:23:45
RTI EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE - AMATO COSTRUZIONI SRL	00760250589	IT00928791003	PI038065-23	Inviato	05/09/2023 17:25:30
RTI LA FENICE SRL - ARGO SRL	14387151005	IT14387151005	PI038067-23	Inviato	05/09/2023 17:31:53
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	07444580588	IT01778541001	PI038070-23	Inviato	05/09/2023 17:36:58
GRANDI LAVORI S.R.L.	12543711001	IT12543711001	PI038071-23	Inviato	05/09/2023 17:39:15
Atlante S.C.p.A. Esecutrice CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L. - ITALCED	14206491004	IT14206491004	PI038072-23	Inviato	05/09/2023 17:40:17
RTI B.P.COSTRUZIONI S.R.L. - VA.BEN	04895271213	IT04895271213	PI038073-23	Inviato	05/09/2023 17:42:40
RTI Edilmassimo - CASINELLI GIULIANO SRL	07669730587	IT01836501005	PI038077-23	Inviato	05/09/2023 17:54:43
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	12990841004	IT12990841004	PI038078-23	Inviato	05/09/2023 17:56:47
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	12487131000	IT12487131000	PI038081-23	Inviato	05/09/2023 18:03:08
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	11533421001	IT11533421001	PI038083-23	Inviato	05/09/2023 18:06:16
IMPRESA SICOBE SRL	05429320582	IT01399911005	PI038087-23	Inviato	05/09/2023 18:16:43
CREDENDINO DOMENICO SRL	04149871214	IT04149871214	PI038091-23	Inviato	05/09/2023 18:24:07
ING.ANTONIO BUONO SRL	00809870942	IT00809870942	PI038092-23	Inviato	05/09/2023 18:28:00
veri restauri srl	01352970667	it02035820840	PI038094-23	Inviato	05/09/2023 18:46:33
RTI CRB SRL - I.RES S.R.L.	08674911006	IT08674911006	PI038096-23	Inviato	05/09/2023 19:25:04
COMINIO SRL	01657930606	IT01657930606	PI038097-23	Inviato	05/09/2023 20:29:11
EDILSAP SRL	03107580619	IT03107580619	PI038098-23	Inviato	05/09/2023 20:45:44
RTI DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO - IMMOBILIARE S.ELIA SRL	03390000630	it03390000630	PI038099-23	Inviato	05/09/2023 20:58:05
I.C.E.M. S.R.L.	12421651006	IT12421651006	PI038102-23	Inviato	06/09/2023 00:14:47
Caporini Costruzioni S.r.l.	02718520592	IT02718520592	PI038108-23	Inviato	06/09/2023 08:12:11
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	04485851002	IT04485851002	PI038109-23	Inviato	06/09/2023 08:23:39

NS COSTRUZIONI SRL	06848331002	IT06848331002	PI038113-23	Inviato	06/09/2023 08:35:15

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, **Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 85 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

La Stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa applicando il **meccanismo di inversione procedimentale** ex art. 107, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si procede all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nel **Metodo A.**

Media Ribassi 30,03944269
Media Scarti 0,736496778
Somma Ribassi 2012,64266
Parametro per esclusione automatica 5
Soglia Anomalia 30,59918024

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
COMAFE S.R.L.	32,7403	Ali	0	Anomalo	
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	32,277	Ali	0	Anomalo	
veri restauri srl	31,367	Ali	0	Anomalo	
ING.ANTONIO BUONO SRL	31,1717	Ali	0	Anomalo	
IMACO S.p.A.	31,15675	Ali	0	Anomalo	
MARIO DI COLA S.R.L.	31,0675	Ali	0	Anomalo	
MARCHETTI & C. S.r.l.	31,033	Ali	0	Anomalo	
BEN.IMMOBILIARE SRL	31,029	Ali	0	Anomalo	
CONART	31,0186	Ali	0	Anomalo	
RTI DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO - IMMOBILIARE S.ELIA SRL	31,017		0,977557313	Anomalo	

EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	31,013		0,973557313	Anomalo	
RTI E.T. Costruzioni S.r.l. - SOCOBIN SRL	31,00853		0,969087313	Anomalo	
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	31,00009		0,960647313	Anomalo	
COSEMA SRL	30,9986		0,959157313	Anomalo	
AVC	30,9951		0,955657313	Anomalo	
Orfè Costruzioni S.r.l.	30,9839		0,944457313	Anomalo	
SISTHEMA SRL	30,982		0,942557313	Anomalo	
SO.CO.BE.AN.	30,977		0,937557313	Anomalo	
RTI Edilmassimo - CASINELLI GIULIANO SRL	30,967		0,927557313	Anomalo	
IGECA	30,966		0,926557313	Anomalo	
RTI JACOPO COSTRUZIONI S.R.L. - CONSORZIO STABILE CONTRAT S.C.A.R.L.	30,96224		0,922797313	Anomalo	
RTI CRB SRL - I.RES S.R.L.	30,9601		0,920657313	Anomalo	
RTI B.P.COSTRUZIONI S.R.L. - VA.BEN	30,9476		0,908157313	Anomalo	
EDILSAP SRL	30,946		0,906557313	Anomalo	
RTI EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE - AMATO COSTRUZIONI SRL	30,924		0,884557313	Anomalo	
SP COSTRUZIONI SRL	30,92123		0,881787313	Anomalo	
IMPERIAL	30,9173		0,877857313	Anomalo	
GRA S.r.l.	30,911		0,871557313	Anomalo	
GRANDI LAVORI S.R.L.	30,903		0,863557313	Anomalo	

ARKEO RESTAURI SRL	30,881		0,841557313	Anomalo	
MC RESTAURI S.R.L.	30,873		0,833557313	Anomalo	
SO.GE.CO. S.R.L.	30,87111		0,831667313	Anomalo	
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	30,8681		0,828657313	Anomalo	
RTI NIFRA S.r.l. - SA.FO. COSTRUZIONI SRL	30,868		0,828557313	Anomalo	
CREDENDINO DOMENICO SRL	30,868		0,828557313	Anomalo	
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	30,863		0,823557313	Anomalo	
RECO SRL	30,858		0,818557313	Anomalo	
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRICO SRL	30,85317		0,813727313	Anomalo	
ES SRL PROGETTI E SISTEMI	30,85		0,810557313	Anomalo	
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	30,845		0,805557313	Anomalo	
Caporini Costruzioni S.r.l.	30,83191		0,792467313	Anomalo	
RTI EDILIZIA 3A SRL - DO.VE.S.R.L.	30,829		0,789557313	Anomalo	
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	30,828		0,788557313	Anomalo	
Edil Conti	30,825		0,785557313	Anomalo	
MI.PA. COSTRUZIONI	30,823		0,783557313	Anomalo	
RTI HYDROADC SRL - MINICUCCI CAIRO S.R.L.	30,818		0,778557313	Anomalo	
LATER	30,7984		0,758957313	Anomalo	

EFFE GROUP - S.R.L.	30,791		0,751557313	Anomalo	
L.G.R. APPALTI S.R.L.	30,78983		0,750387313	Anomalo	
ELETTROBETON SUD	30,762		0,722557313	Anomalo	
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	30,722		0,682557313	Anomalo	
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	30,716		0,676557313	Anomalo	
IMPRESA SICOBE SRL	30,695		0,655557313	Anomalo	
RTI LA FENICE SRL - ARGO SRL	30,67799		0,638547313	Anomalo	
DITTA CONFORTI FRANCESCO	30,64		0,600557313	Anomalo	
PATELLA SRL U	**30,555**		0,515557313	N.C.	**Aggiudicatario proposto**
I.C.E.M. S.R.L.	30,543		0,503557313	N.C.	2
NS COSTRUZIONI SRL	30,33		0,290557313	N.C.	3
COGES S.R.L.	30,31316		0,273717313	N.C.	4
RTI D.P.RESTAURO SNC DI PIGOZZI FABIO & C. - SIMONEDIL S.R.L.	30,301		0,261557313	N.C.	5
I.CO.RES. S.r.l.	30,29		0,250557313	N.C.	6
G.C. APPALTI SRL	30,256		0,216557313	N.C.	7
Costruzioni Meridionali srl	30,234		0,194557313	N.C.	8
italkores	30,1588		0,119357313	N.C.	9
L'Ancora Costruzioni s.r.l.	30,12545		0,086007313	N.C.	10
COGEPO SRL	29,53997		0	N.C.	11
C.I.E.S. Costruzioni Industrializzate Edili e Stradali	29,484		0	N.C.	12
01404740753	29,315		0	N.C.	13
IMPRESA VIOLI SRL	28,66666		0	N.C.	14

IMPRESA GIORGIO LANZETTA	27,69		0	N.C.	15
Capone Salvatore S.r.l.	25,6		0	N.C.	16
VENEZIA S.R.L.	25,276		0	N.C.	17
COMINIO SRL	25,213		0	N.C.	18
NICOLI' S.p.A.	24,35		0	N.C.	19
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	22,26		0	N.C.	20
CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.	21,79542		0	N.C.	21
Atlante S.C.p.A. Esecutrice CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L. - ITALCED	19,2	Ali	0	N.C.	22
RTI Natura e Architettura Ortolani Srl Unipersonale - LA FENICE S.R.L.	16,892	Ali	0	N.C.	23
C.L.C&C.S.R.L.	16,26318	Ali	0	N.C.	24
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	15,23	Ali	0	N.C.	25
GENERAL COSTRUZIONI SRL	15,114	Ali	0	N.C.	26
CONSORZIO STABILE APPALTITALIA Esecutrice QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI SRL	12,71	Ali	0	N.C.	27
Passarello Società Unipersonale s.r.l.	10,80356	Ali	0	N.C.	28
ISAM SRL	8,888	Ali	0	N.C.	29
RM APPALTI SPA	0,3611	Ali	0	N.C.	30

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato Patella Srl.**

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. primo classificato**:**

PATELLA SRL, con sede legale in **VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI 125 64046 Montorio al Vomano (TE) - C.F. 01961670674 - P.IVA IT01961670674**

% DI SCONTO OFFERTA 30,555
ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 15.000,00
COSTI DELLA MANODOPERA € 887.379,41pari al valore stimato dall'Amministrazione

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 1.557.534,03.**

Il concorrente dichiara che **intende** dare in **subappalto,** ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, le seguenti prestazioni:

"OG2 (noli, opere provvisionali, impianti tecnologici, opere edili, opere restauro edile, bonifica e smaltimento materiali pericolosi e/o inquinanti, intonaci, opere da pittore, opere in c.a., opere in acciaio, massetti, pavimentazioni)"

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, l'O.E ha dichiarato di applicare il seguente **CCNL**:

"codice CNEL. F012 CCNL EDILE INDUSTRIA firmato da Ance, dall'Alleanza delle cooperative (LegaCoop, Confcooperative, Agci) e dai rappresentati di Fillea-Cgil, Filca-Cisl e Feneal-Uil".

L'O.E. dichiara, in merito ai *"**titolari effettivi**"* ex art. 19 del D.Lgs. n. 231/2007 le seguenti persone fisiche: "*PATRIZIO PATELLA, PTLPRZ86P14L103A, PROPRIETA' DIRETTA".*

L'O.E., in merito al **requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021** ha dichiarato: "*in riferimento alle assunzioni obbligatorie di cui all'art. 47 comma 4 del Decreto Legge 77/2021, le proprie maestranze da impiegare nell'appalto sono idonee e sufficienti alla corretta esecuzione dello stesso pertanto le assunzioni di giovani con età inferiore ai 36 anni e donne di cui al suddetto articolo non sono necessarie per l'esecuzione dell'appalto e per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali e quindi dichiara:*

- *che, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, tra il personale dedicato all'appalto c'è una donna*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021*".

Risulta **secondo classificato** l'O.E **I.C.E.M. S.R.L.** con un ribasso percentuale offerto pari al **30,543%.**

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dal concorrente aggiudicatario proposto nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:14** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, **06.09.2023**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT