Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU		

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

OGGETTO: PA ESF39/23/12 Liceo Marco Tullio Cicerone - Via Fontana Vecchia 2, Frascati (Rm) - Lavori di adeguamento/miglioramento sismico - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 – CIA ES 23 0018 P - CUP F12C22000040006 - CIG A00591DAB2.

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

CRITERIO: PREZZO PIU' BASSO con inversione procedimentale

ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA": Ing. Claudio Dello Vicario
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA SUD" E RUP: Arch. Carlo Colecchia
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE" DOTT.SSA SABRINA MONTEBELLO
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

INFORMAZIONI GENERALI

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 1.667.471,18, di cui **€ 32.571,04** per **oneri della sicurezza** e **€ 355.397,34** per **costi della manodopera**, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023.

SOMME NON SOGGETTE A RIBASSO (oneri della sicurezza): € 32.571,04.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 1.634.900,14 (al netto degli oneri della sicurezza). L'O.E., nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'ammontare dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica.
Qualora l'O.E. indichi nell'offerta economica un costo della manodopera inferiore rispetto a quello stimato dall'Amministrazione, potrà allegare nell'ambito della Busta Economica una relazione giustificativa dei costi inferiori dichiarati onde consentire alla Stazione Appaltante di attivare immediatamente il subprocedimento di verifica della congruità di tali costi ex art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OS18-A classifica III, per un importo pari a € 860.049,33 (subappaltabile nei limiti del 40% - NO avvalimento)
Categoria scorporabile OG2 classifica III, per un importo pari a € 627.228,69 (categoria a qualificazione obbligatoria – subappaltabile al 100% - NO avvalimento)
Categoria scorporabile OG11 classifica I, per un importo pari a € 180.193,16 (categoria a qualificazione obbligatoria SIOS – subappaltabile al 100% - NO avvalimento)

Il **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, è individuato dal Comune in uno dei seguenti:

"si ritengono in possesso dei requisiti richiesti dalla norma, i contratti collettivi di lavoro riferiti al settore edile identificati con i seguenti codici assegnati dal Consiglio nazionale dell'economia e del lavoro (CNEL):

1. *F012 (tale CCNL ha assorbito anche i precedenti contratti collettivi F011 e F016) – CCNL Edili Industria e cooperative – firmato da Ance, Alleanza delle cooperative e sindacati di settore;*

2. *F015 – CCNL Edili Artigianato – firmato dalle associazioni artigiane e dai sindacati di settore;*
3. *F018 (tale CCNL ha assorbito anche il precedente contratto collettivo F017) – CCNL Edilizia Piccole e Medie Imprese – firmato da Confapi Aniem e sindacati di settore".*

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE
GRADUATORIA DI GARA
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 06.09.2023
Data seduta telematica 06.09.2023

Il giorno **06.09.2023 alle ore 09:38** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa sabrina Montebello,** Dirigente del Servizio 1 "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 2958 del 31.08.2023 del Dipartimento I – Politiche educative: edilizia scolastica**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, tramite piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art.art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui all'art. 54, comma 1, del D.Lgs 36/2023ed al **meccanismo di inversione procedimentale** ex art. 107, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato:

- sulla GURI n. 96 del 21.08.2023
- su una pubblicazione a tiratura nazionale "Aste e Appalti" il 28.08.2023 ed una a tiratura locale "Corriere della Sera" ed. Roma il 28.08.2023
- sul profilo internet di Città metropolitana di Roma Capitale
- sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti
- sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 06.09.2023**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 15 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	**Codice Fiscale**	**Partita IVA**	**Registro di Sistema**	**Data ricezione**
MOVI SYSTEM AUTOMATION S.r.l.	07341771215	IT07341771215	PI037830-23	04/09/2023 17:16:10
COSMO ACCIAIO ITALIA	02385640590	IT02385640590	PI037837-23	04/09/2023 17:36:21

Consorzio Stabile Costruendo Srl Esecutrice COMAFE S.R.L. - LE.IL Costruzioni S.r.l.	03782970986	IT03782970986	PI037918-23	05/09/2023 09:42:04
CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa Esecutrice IMACO S.p.A.	03539261200	IT03539261200	PI037921-23	05/09/2023 09:54:22
COMIC SRL	03251901215	IT03251901215	PI037947-23	05/09/2023 11:15:58
INNOVAZIONE CAUDINA	01480310620	it01480310620	PI037974-23	05/09/2023 11:59:34
DASA SRL	02335940603	IT02335940603	PI037987-23	05/09/2023 13:02:58
RTI CONSORZIO STABILE ENERGOS - SQUALO 7 S.R.L.	11569400010	IT11569400010	PI038002-23	05/09/2023 14:00:34
GRUPPO CICCOTTI SRL	14074551004	IT14074551004	PI038018-23	05/09/2023 15:38:35
RTI DA.MA. COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. - GENIALE SRL	08750651211	IT08750651211	PI038020-23	05/09/2023 15:44:48
CADEL SCARL Esecutrice CA.ME.CA S.R.L. Unipersonale	09755741213	IT09755741213	PI038069-23	05/09/2023 17:36:43
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	06044391214	IT06044391214	PI038074-23	05/09/2023 17:49:53
INIZIATIVE SIDERURGICHE ARTIGIANALI ROMANE SRL IN FORMA ABB REVIATA I.S.A.R. SRL	04156041008	IT04156041008	PI038076-23	05/09/2023 17:54:14
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	11533421001	IT11533421001	PI038079-23	05/09/2023 17:58:24
CESARINI CARPENTERIE METALLICHE SRL	01881970675	IT01881970675	PI038105-23	06/09/2023 07:35:42

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, **Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 15 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

La Stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa applicando il **meccanismo di inversione procedimentale** ex art. 107, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si procede all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nel **Metodo A**.

Media Ribassi 26,44877091
Media Scarti 3,120920758
Somma Ribassi 290,93648
Parametro per esclusione automatica 5
Soglia Anomalia 28,72704306

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	30,9149	Ali	0	Anomalo	
CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa Esecutrice IMACO S.p.A.	30,862	Ali	0	Anomalo	

CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	30,791		4,342229091	Anomalo	
CADEL SCARL Esecutrice CA.ME.CA S.R.L. Unipersonale	30,692		4,243229091	Anomalo	
GRUPPO CICCOTTI SRL	29,89815		3,449379091	Anomalo	
INIZIATIVE SIDERURGICHE ARTIGIANALI ROMANE SRL IN FORMA ABB REVIATA I.S.A.R. SRL	29,841		3,392229091	Anomalo	
RTI CONSORZIO STABILE ENERGOS - SQUALO 7 S.R.L.	**28,666**		2,217229091	N.C.	**Aggiudicatario proposto**
MOVI SYSTEM AUTOMATION S.r.l.	27,53		1,081229091	N.C.	2
COMIC SRL	25,789		0	N.C.	3
INNOVAZIONE CAUDINA	22,591		0	N.C.	4
DASA SRL	22,27203		0	N.C.	5
COSMO ACCIAIO ITALIA	21,752		0	N.C.	6
Consorzio Stabile Costruendo Srl Esecutrice COMAFE S.R.L. - LE.IL Costruzioni S.r.l.	21,1143		0	N.C.	7
RTI DA.MA. COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. - GENIALE SRL	18,449	Ali	0	N.C.	8
CESARINI CARPENTERIE METALLICHE SRL	13,69	Ali	0	N.C.	9

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità nei confronti del concorrente **primo classificato RTI CONSORZIO STABILE ENERGOS - SQUALO 7 S.R.L.** Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. primo classificato**: RTI CONSORZIO STABILE ENERGOS - SQUALO 7 S.R.L.** come di seguito configurato:

RTI

Codice Fiscale	Partita iva	Ragione Sociale	Indirizzo	Comune	Provincia	Ruolo
11569400010	**IT11569400010**	**CONSORZIO STABILE ENERGOS**	**PIAZZA DANTE ALIGHIERI**	**Valdilana**	**Biella**	**Mandataria**
13974831003	**13974831003**	**SQUALO 7 S.R.L.**	**VIA LUDOVISI 35**	**ROMA**	**Roma**	**Mandante**

Le prestazioni oggetto dell'appalto saranno così ripartite nell'ambito del RTI:

- **Consorzio Stabile Energos:** 100% delle lavorazioni appartenenti alla categoria OS18-A e 100% delle lavorazioni appartenenti alla categoria OG11**;**
- **Squalo 7 Srl:** 100% delle lavorazioni appartenenti alla categoria OG2;

% DI SCONTO OFFERTA 28,666

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 12.000,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 280.689,64 inferiori al valore stimato e suggerito dall'Ente € 355.397,34 IMPORTO CONTRATTUALE, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **1.198.810,71**.

Il Seggio di gara, pertanto, procede all'**attivazione del subprocedimento di verifica di congruità dei costi della manodopera**, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs 36/2023.

Il concorrente dichiara **che intende** dare in **subappalto,** ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, le seguenti prestazioni:

"*-DEMOLIZIONI DI MURATURA E CONTROSOFFITTI; MASSETTI, MURATURA IN MATTONI, PAVIMENTAZIONI, RIVESTIMENTI, OPERE DA PITTORE; FORNITURA E POSA IN OPERA DI INIFSSI*."

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, l'O.E ha dichiarato di applicare i seguenti **CCNL**:

- **Consorzio Stabile Energos:** "*CCNL APPLICATO: TERZIARIO*" (verrà pertanto richiesto di rendere apposita dichiarazione di equivalenza delle tutele ex art. 11, comma 4, del D.Lgs. 36/2023),
- **Squalo 7 Srl:** "*codice CNEL. 018 CCNL EDILIZIA. firmato da Confapi Aniem e sindacati di settore".*

L'O.E. concorrente dichiara, in merito ai *"**titolari effettivi**"* ex art. 19 del D.Lgs. n. 231/2007:

- **Consorzio Stabile Energos:** la seguente persona fisica: "*Simona Farzati in qualità di Amministratore Unico"*
- **Squalo 7 Srl:** la seguente persona fisica: "*ANDREA PECORARI C.F. PCRNDR72A07A449R".*

L'O.E. concorrente (entrambi i soggetti) in merito al **requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021** ha dichiarato:

- *"di assumere l'obbligo di garantire che tra il personale dedicato all'appalto ci sarà una donna, o un giovane sotto i 36 anni o un disabile;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021*".

Risulta **secondo classificato** l'O.E **MOVI SYSTEM AUTOMATION S.r.l.**con un ribasso percentuale offerto pari al **27,53%.**

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dal concorrente aggiudicatario proposto nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:04** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, **06.09.2023**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT