CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Stazione Unica Appaltante Città metropolitana di Roma Capitale

Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori,
servizi e forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

APPALTO INTEGRATO

OGGETTO: PA ESF100/22/1 Realizzazione nuova sede dell'Istituto I.P.I.A. Parodi Delfino – Colleferro (Rm) - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 - CUP F51B20000730001 – CIA ES 21 0179P - CIG 9518810282.

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA": Ing. Claudio Dello Vicario
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DIP. I UFFICIO PROGETTI SPECIALI: Ing. Paolo Quattrucci
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

Tabella riepilogativa

Lavori/progettazione	Base di gara	Oneri Sicurezza	Ribassabile	Costo manodopera
Stralcio 1	8.700.000,00 €	467.999,52 €	8.232.000,48 €	2.784.000,00 €
Lavori analoghi Stralcio 2 (opzionale)	998.000,00 €	45.000,00 €	953.000,00 €	319.360,00 €
Progettazione	150.000,00 €	0,00 €	150.000,00 €	
Stralcio 1 + Lavori analoghi Stralcio 2 + Progettazione	9.848.000,00 €	512.999,52 €	9.335.000,48 €	3.103.360,00 €

Tabella riepilogativa solo Stralcio 1 + Progettazione

Lavori	Base di gara	Oneri Sicurezza	Ribassabile	Costo manodopera
Stralcio 1	8.700.000,00 €	467.999,52 €	8.232.000,48 €	2.784.000,00 €
Progettazione	150.000,00 €	0,00 €	150.000,00 €	
Stralcio 1 + Progettazione	8.850.000,00 €	467.999,52 €	8.382.000,48 €	2.784.000,00 €

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI RELATIVI ALLO STRALCIO I, POSTO A BASE DI GARA: € 8.700.000,00, di cui **€ 467.999,52** non soggetti a ribasso d'asta per **oneri della sicurezza,** di cui **€ 2.784,000,00 per costi della manodopera**, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art.23, co.16 del D.Lgs. n. 50/2016, come specificati nell'elaborato specifico.

IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA POSTO A BASE DI GARA: € 150.000,00.

IMPORTO COMPLESSIVO RIBASSABILE STRALCIO I (PROGETTAZIONE ESECUTIVA + LAVORI) rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: **€ 8.382.000,48.**

Il **VALORE GLOBALE DELL'APPALTO**, comprensivo dei due stralci funzionali sopra menzionati e della progettazione esecutiva, ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'art. 35, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è pari a **€ 9.848.000,00**.

L'IMPORTO GLOBALE DELL'APPALTO RIBASSABILE, comprensivo dei due stralci funzionali sopra menzionati e della progettazione esecutiva, è pari a **€ 9.335.000,48.**

Classificazione dei lavori

Categoria prevalente: OG1 per un importo di € 3.227.434,08 + € 998.000,00 relativo allo Stralcio II (classifica V) per un importo complessivo pari a € 4.225.434,08 (subappaltabile nei limiti del 40%)

Sono categorie scorporabili:

- **OS6 per un importo di € 1.389.428,81 (classifica III-bis) - categoria a qualificazione non obbligatoria - subappaltabile al 100%;**
- **OS7 per un importo di € 1.765.452,64 (classifica III-bis) - categoria a qualificazione non obbligatoria - subappaltabile al 100%;**
- **OS21 per un importo di € 259.948,63 (classifica I) - categoria SIOS a qualificazione obbligatoria – subappaltabile al 100%.**
- **OS23 per un importo di € 572.988,58 (classifica II) - categoria a qualificazione non obbligatoria - subappaltabile al 100%.**
- **OS28 per un importo di € 990.145,61 (classifica III) - categoria a qualificazione obbligatoria - subappaltabile al 100%.**
- **OS30 per un importo di € 494.601,65 (classifica II) - categoria SIOS a qualificazione obbligatoria – subappaltabile al 100%.**

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 27.02.2023

Data prima seduta telematica: 27.02.2023 rinviata al 06.03.2023

VERBALE SEDUTA TELEMATICA PRESELEZIONE - APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Procedura telematica aperta - Portale CMRC

Il giorno **06.03.2023** alle ore **09:52** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti partecipanti alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara Dott.ssa Sabrina Montebello, assistito da remoto, dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara**: **R.U. n. 3626 del 02.12.2022** del Dip. I è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio della migliore **offerta economicamente più vantaggiosa,** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., valutata sulla base dei criteri riportati negli atti di gara, mediante il **metodo aggregativo-compensatore;**

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta

telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato su:

Pubblicato su	Data	Numero
GUUE	23/12/2022	OJS248-721044
GURI	23/12/2022	150

Quotidiani
GAZZETTA ASTE E APPALTI PUBBLICI
AVVENIRE
IL TEMPO - edizione Roma
CORRIERE DELLA SERA - edizione Roma

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 17 offerte telematiche + 1 ritirata**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
GE.DI. GROUP	08406920721	it08406920721	Altamura	PI017943-23	Inviato	24/02/2023 10:05:53
CONSORZIO ARTEK Esecutrice R.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL	11533421001	IT11533421001	ROMA	PI017967-23	Inviato	24/02/2023 12:05:49
RTI DAMA APPALTI SRL - EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	14349531005	IT14349531005	Colleferro	PI018225-23	Inviato	24/02/2023 14:32:34
IMPRESIT LAVORI SRL	04247321005	IT04247321005	Palestrina	PI018421-23	Inviato	24/02/2023 16:30:26
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	03931011211	IT03931011211	Caivano	PI018425-23	Inviato	24/02/2023 16:50:08

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
M.I.C. S.R.L.	00121080667	it00121080667	Pescara	PI018429-23	Inviato	24/02/2023 17:14:23
CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa Esecutrice CONART	03539261200	IT03539261200	Bologna	PI018431-23	Inviato	24/02/2023 17:37:28
PRIMOS SRL	06975750727	IT06975750727	Bari	PI018433-23	Inviato	24/02/2023 17:57:02
CONPAT SCARL Esecutrice ANTHEA HYDRAGAS SRL	06044391214	IT06044391214	ROMA	PI018434-23	Inviato	24/02/2023 18:07:32
RTI SAFETY MANAGEMENT SERVICE SPA - ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI - I.C. SERVIZI SRL	04809241211	IT04809241211	Napoli	PI018435-23	Inviato	24/02/2023 18:23:35
RTI Lombardi Srl - L.P.G. Costruzioni Srl	04501190658	IT04501190658	Vallo della Lucania	PI018436-23	Inviato	24/02/2023 18:25:15
COSTRUZIONI ANGELICO EDILI STRADALI SRL	00473670586	IT00902311000	ROMA	PI018437-23	Inviato	24/02/2023 18:34:31
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	03530851207	IT03530851207	Bologna	PI018438-23	Ritirata	24/02/2023 18:45:15
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL	09243281004	IT09243281004	ROMA	PI018440-23	Inviato	24/02/2023 21:23:14
ITALIAVERDE	13967751002	IT13967751002	ROMA	PI018453-23	Inviato	25/02/2023 17:52:20
RTI BERNARDINO FLATI - BERNARDINO FLATI	FLTBNR61H18B604Y	IT01754270567	Montalto di Castro	PI018454-23	Inviato	25/02/2023 18:03:17
AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	06020250723	IT06020250723	Gravina in Puglia	PI018464-23	Inviato	27/02/2023 08:15:22
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	03530851207	IT03530851207	Bologna	PI018467-23	Inviato	27/02/2023 08:46:03

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dalla Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio "*Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture*" della Città metropolitana di Roma Capitale, coadiuvata dal Dott. Claudio Carrino, in qualità di assistente/segretario verbalizzante.

Il Presidente reso noto l'oggetto e l'importo dei servizi da appaltare, dà atto a verbale che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 17 offerte telematiche**, prodotte dagli O.E. suindicati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità dell'offerta telematica presente sul portale, procedendo poi alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità e di capacità degli O.E. partecipanti

Gli O.E. economici partecipanti vengono tutti **ammessi**.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dagli O.E. concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo dei singoli concorrenti.

Esaurita la procedura di preselezione telematica, il Presidente, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti del rappresentante legale, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno, gli operatori economici concorrenti partecipanti alla procedura di gara.

Tutta la documentazione relativa alla gara, inclusi i verbali, è conservata e pubblicata in forma elettronica sul Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/

Il Presidente provvederà a mettere a disposizione della **Commissione Giudicatrice**, da costituire ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le offerte tecniche pervenute nonchè ad aggiornare la seduta telematica a data da comunicarsi ai concorrenti mediante Portale.

Ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Stazione Appaltante procede alla pubblicazione, sul profilo dell'Amministrazione, in data odierna, del presente verbale della seduta di gara.

Alle **ore 14:49**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, 06.03.2023

Il Presidente del Seggio di Gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT