



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Città metropolitana  
di Roma Capitale**

**Stazione Unica Appaltante**

**Dip. V “Appalti e Contratti”**

**Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.**

**Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e  
forniture”**

**U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”**

**Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma**

**OGGETTO: PA ESF122/22/11 IPIAS “Olivieri” - Viale Mazzini, 65 – Tivoli - Lavori strutturali per miglioramento sismico - “Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU” M4C1 INV 3.3 - CIA EE 21 0182 P - CUP F33F20000110001 – CIG 9539434DF5.**

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA**

**CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale**

**Informazioni generali**

**IL VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO**, stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 35 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. per le prestazioni oggetto del presente affidamento (**progettazione esecutiva + esecuzione lavori**), ammonta a € **5.381.848,27** (IVA di legge esclusa), così ripartito:

<b>IMPORTO DEI LAVORI:</b>	<b>5.273.800,83</b>
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	192.556,10
di cui costi della manodopera	1.734.228,83
<b>IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	<b>108.047,44</b>
<b>IMPORTO RIBASSABILE COMPLESSIVO (a cui applicare il ribasso offerto)</b>	<b>5.189.292,17</b>

**Classificazione dei lavori**

**Categoria prevalente: OG1 per la classifica V per un importo pari a € 4.534.167,64 (categoria subappaltabile nei limiti del 40%)**  
**Categoria scorporabile: OG11 per la classifica III per un importo pari a € 739.633,19 (categoria a qualificazione obbligatoria-SIOS, con abilitazione ai sensi del D.M. 37/2008 art. 1 lett g) impianti di protezione antincendio, subappaltabile al 100%)**

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA” Ing. Claudio Dello Vicario  
 DIRIGENTE DEL SERVIZIO I “PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA EST” e RuP: Arch. Valerio Cammarata

DIRIGENTE DEL SERVIZIO I “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”:  
 Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Claudio Carrino

**VERBALE SEDUTA ESITO SOCCORSO ISTRUTTORIO**  
**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL NUOVO MIGLIOR OFFERENTE**  
**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

## Procedura aperta telematica Portale CMRC

**Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 24.01.2023.**

### **Data seduta telematica 06.02.2023**

Il giorno **06.02.2023** alle ore **10:51** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

### **PREMESSO CHE**

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 4140 del 28.12.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 147 in data 16.12.2022, su un quotidiano nazionale Aste ed Appalti ed un quotidiano locale La Repubblica- ed. Roma, nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 50 offerte telematiche+1 invalidata**, trasmesse dalle imprese indicate nel verbale del 24.01.2023 che qui si intende integralmente trascritto:

- in data 24.01.2023, come da verbale agli atti, si è riunito il Seggio di gara, che ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ha esercitato la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti;

- si è proceduto, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2 ed alla successiva **esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria, indicata nel predetto verbale agli atti;

- durante la **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato RTI COGEMA COSTRUZIONI SRL - Castelli Romani Costruzioni S.r.l.**, il Seggio di gara ha rilevato le seguenti carenze:

- l'atto di impegno alla costituzione dell'ATI non è stato sottoscritto digitalmente da entrambi i rappresentanti legali delle società ex art. 48 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- nell'ambito dell'istanza di progettazione (All. 1-bis) non risulta l'indicazione degli estremi di iscrizione all'Albo da parte del progettista incaricato nonché un elenco dei servizi prestati che soddisfino i requisiti speciali di cui al bando/disciplinare di gara;

- il PassOE non reca l'indicazione altresì del progettista.

E' stato attivato, pertanto, **il soccorso istruttorio** al fine di regolarizzare la documentazione risultata carente, entro il termine del 31.01.2023 ore 12,00, a pena di esclusione.

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio d'anzì richiamato relativo alla regolarizzazione della documentazione risultata carente del primo classificato **RTI COGEMA COSTRUZIONI SRL - Castelli Romani Costruzioni S.r.l., nulla è pervenuto.**

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs 50/2016 *"In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara"*.

Il Seggio di gara procede, quindi, al ricalcolo della soglia di anomalia, escludendo dal calcolo il precedente primo classificato (**RTI COGEMA COSTRUZIONI SRL - Castelli Romani Costruzioni S.r.l.**):

Media Ribassi 30,2070264103

Media Scarti 0,7706902564

Somma Ribassi 1178,07403

Parametro per esclusione automatica 10

**Soglia Anomalia 30,9777166667**

ed alla successiva **esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL	32,079	Ali	0	Anomalo	
RTI A.I.R.CONSORZIO STABILE S.C.A R.L. - ECO DESIGN S.R.L. Esecutrice SILCO	31,6666	Ali	0	Anomalo	
RTI SISTHEMA SRL - SAS LAVORI SRL	31,0899	Ali	0	Anomalo	
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.	31,088	Ali	0	Anomalo	
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	31,072	Ali	0	Anomalo	
LATER	31,0702		0,86317359	Anomalo	
RTI AURA SRL - Giovanni Chiumiento - Ing. Nicola Chiumiento	31,0691		0,86207359	Anomalo	
CO.GE.RO.S.R.L.	31,0686		0,86157359	Anomalo	
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	31,06859		0,86156359	Anomalo	
MA.GI.B. S.R.L.	31,068		0,86097359	Anomalo	
RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL	31,067		0,85997359	Anomalo	
AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	31,0615		0,85447359	Anomalo	
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice M.I.T. SRL	31,05778		0,85075359	Anomalo	
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	31,05633		0,84930359	Anomalo	
SARAPPALTI S.P.A.	31,0561		0,84907359	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
I.RES S.R.L.	31,05255		0,84552359	Anomalo	
TECNO LAVORI SRL	31,0522		0,84517359	Anomalo	
L.G.R. APPALTI S.R.L.	31,0483		0,84127359	Anomalo	
ITALIA OPERE S.p.A.	31,04741		0,84038359	Anomalo	
LA FENICE SRL	31,04723		0,84020359	Anomalo	
PENTA APPALTI S.R.L.	31,041		0,83397359	Anomalo	
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	31,0373		0,83027359	Anomalo	
G.P.C. S.R.L.	31,03644		0,82941359	Anomalo	
Tec.sp.ed. s.r.l.	31,03469		0,82766359	Anomalo	
DAG COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	31,0251		0,81807359	Anomalo	
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	31,01631		0,80928359	Anomalo	
GRAL COSTRUZIONI SRL	31,01394		0,80691359	Anomalo	
FALCO PRIMO SRL	30,985		0,77797359	Anomalo	
F.LLI FERRARA SRL	30,9797		0,77267359	Anomalo	
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice PRICO SRL	30,97803		0,77100359	Anomalo	
<b>CI.VA. SRLS Esecutrice CI.VA. SRLS</b>	<b>30,91387</b>		<b>0,70684359</b>	<b>N.C.</b>	<b>Aggiudicatario proposto</b>
<b>Vella Salvatore S.r.l.</b>	<b>30,84827</b>		<b>0,64124359</b>	<b>N.C.</b>	<b>II Classificato</b>
GRIVAN GROUP SPA	30,678		0,47097359	N.C.	3
RTI AERRE S.R.L - SO.CO.RE.	30,59996		0,39293359	N.C.	4
AEDIFICA SRL	30,253		0,04597359	N.C.	5
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	30,1056		0	N.C.	6
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	29,864		0	N.C.	7
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	28,876		0	N.C.	8
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	28,8483		0	N.C.	9
RTI BCS COSTRUZIONI SRL - SEGIPA SRL	27,98		0	N.C.	10
ICG COSTRUZIONI SRL	27,96363		0	N.C.	11
NS COSTRUZIONI SRL	27,35		0	N.C.	12
IMPRESIT LAVORI SRL	25		0	N.C.	13
RTI Tecnoverde Costruzioni srl - D.I.S. PROJECT SRL	22,755		0	N.C.	14
IMACO S.p.A.	15,238	Ali	0	N.C.	15
BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A	13,405	Ali	0	N.C.	16
COSTRUZIONI IANNINI SRL	9,16021	Ali	0	N.C.	17
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	8,96711	Ali	0	N.C.	18
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	5,651	Ali	0	N.C.	19

Il Seggio di gara procede, quindi, alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato CI.VA. SRL**.

Il concorrente ha presentato **avvalimento** per la categoria OG1 (classifica V o superiore) con l'impresa **CONSORZIO STABILE DA VINCI**, con sede a Milano, in Via Privata del Gonfalone n. 3. - C.F. e P.I. 11815600967.

**Il Seggio di gara dispone di contattare telefonicamente il concorrente aggiudicatario proposto in quanto non risultano essere stati prodotti i patti di integrità dei due progettisti in RTI e dell'ausiliaria Consorzio Stabile.**

**Il concorrente invia via mail quanto richiesto e viene ammesso.**

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

## DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E **CI.VA. Srls** sede legale in **VIA CALVARUSO 28 - 80069 Vico Equense (NA) - C.F. 07364071212 - P.IVA IT07364071212,**

in avvalimento con l'impresa **CONSORZIO STABILE DA VINCI**, con sede legale a Milano, in Via Privata del Gonfalone n. 3. - C.F. e P.I. 11815600967.

Il soggetto incaricato della progettazione è un **RTP indicato** dal soggetto concorrente ai sensi dell'art. 92, comma 6, D.P.R. 207/2010.

1. mandatario **Verifica e Progetti Srl** con sede a Nocera Superiore (SA), Via J.F. Kennedy, 2 iscritta alla Camera di Commercio di Salerno al n. 468808 dal 13/06/2018,
2. mandante **Ing. Antonio Salza**, nato ad Ariano Irpino (AV) il 03/01/1964, C.F. SLZNTN64A03A399U, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma col n°A-31559, data iscrizione 31/03/2010.

Il concorrente ha presentato:

**% DI SCONTO OFFERTA 30,91387**

**ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 52.000,00**

**COSTI DELLA MANODOPERA € 1.734.228,83 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante**

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **3.777.637,23**.

Il concorrente in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021, ha dichiarato:

- *“di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile”;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: “ **CATEGORIA OG11 100% AD IM PRESA QUALIFICATA**”.

Risulta **secondo classificato Vella Salvatore S.r.l.** con un ribasso percentuale pari al **30,84827%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato agli importi relativi sia alla parte progettazione che alla parte lavori, e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **12:30**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **06.02.2023**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

---