Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF137/22/12 I.P.S.I.A. Magarotto - Vicolo del Casale Lumbroso, 129 – Roma - Lavori per il ripristino dello sfondellamento del solaio sottostante la tribuna degli spogliatoi della palestra - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 – CIA ES 21 0162 P - CUP F87H20005710001 – CIG 95286835F6.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale
APPALTO INTEGRATO

Informazioni generali

IL VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO, stimato ai sensi del comma 4 dell'art. 35 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. per le prestazioni oggetto del presente affidamento (**progettazione esecutiva + esecuzione lavori**), ammonta a **€ 286.758,50** (IVA di legge esclusa), così ripartito:

IMPORTO DEI LAVORI:	274.000,00
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	20.302,34
di cui lavori in economia non soggetti a ribasso	8.841,79
di cui costi della manodopera	80.034,86
IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA	12.758,50
IMPORTO RIBASSABILE COMPLESSIVO (a cui applicare il ribasso offerto)	**257.614,37**

Classificazione dei lavori

Categoria prevalente: OG1 classifica I per un importo pari a € 274.000,00 (categoria subappaltabile al 40%)

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA": Ing. Claudio Dello Vicario
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA SUD": Arch. Carlo Colecchia
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO DIP. I SERV. 2: Geom. Mauro Ursini
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott.ssa Sabrina Montebello
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE
GRADUATORIA DI GARA
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 06.02.2023.

Data seduta telematica 06.02.2023

Il giorno **06.02.2023** alle ore **10:42** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara**: **R.U. n. 3903 del 19.12.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 41 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
TECNO LAVORI SRL	11145641004	IT11145641004	Artena	PI010345-23	Inviato	01/02/2023 17:44:18
MAMI COSTRUZIONI	13282441008	IT13282441008	ROMA	PI010956-23	Inviato	02/02/2023 16:23:08
F.LLI CAROSI & C. SRL	04679680589	IT01288751009	Ciampino	PI010966-23	Inviato	02/02/2023 16:48:30
SERVIZI E APPALTI SRL	13885581002	IT13885581002	ROMA	PI010970-23	Inviato	02/02/2023 17:04:32
PERRONE CLAUDIO	PRRCLD61S15H501V	IT07975010583	Ciampino	PI010973-23	Inviato	02/02/2023 17:23:08
IMPRESA EDILE	cppntn82m25a512g	it03523510612	Casal di	PI010989-23	Inviato	03/02/2023

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
STRADALE COPPOLA ANTONIO			Principe			08:41:33
BMB Italia srl	08382591009	08382591009	ROMA	PI010995-23	Inviato	03/02/2023 09:31:07
C.L.C&C.S.R.L.	08533931005	IT08533931005	Palestrina	PI010997-23	Inviato	03/02/2023 09:33:58
LA TERRA SRL	02610940609	IT02610940609	Anagni	PI010999-23	Inviato	03/02/2023 09:43:01
CO.E.STRA SRL	05187791214	IT05187791214	Giugliano in Campania	PI011003-23	Inviato	03/02/2023 09:58:48
CFC	09249161002	IT09249161002	Colleferro	PI011010-23	Inviato	03/02/2023 10:10:42
VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL	05099101007	IT05099101007	ROMA	PI011021-23	Inviato	03/02/2023 10:34:08
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	09879231000	IT09879231000	ROMA	PI011026-23	Inviato	03/02/2023 10:41:06
NGR RESTAURI E PITTURE EDILI SRLS	14971831004	IT14971831004	Artena	PI011052-23	Inviato	03/02/2023 11:37:13
DR COSTRUZIONI SRLS	14410951009	IT14410951009	ROMA	PI011063-23	Inviato	03/02/2023 11:56:42
MI.RO.PA.	05452001000	IT05452001000	ROMA	PI011074-23	Inviato	03/02/2023 12:35:00
Impresa Giovanni Esposito srl	09316931006	IT09316931006	ROMA	PI011081-23	Inviato	03/02/2023 12:54:57
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	10011281002	IT10011281002	ROMA	PI011138-23	Inviato	03/02/2023 14:36:55
IMPERIAL	15746411006	IT15746411006	ROMA	PI011140-23	Inviato	03/02/2023 14:48:39
2F INNOVA	12689331002	IT12689331002	ROMA	PI011152-23	Inviato	03/02/2023 15:27:09
MP EDILIZIA SRL	09324271007	it09324271007	ROMA	PI011182-23	Inviato	03/02/2023 17:05:33
BISDIO S.R.L.	14419271003	IT14419271003	ROMA	PI011183-23	Inviato	03/02/2023 17:07:44
CO.EDIL S.R.L.	01687580603	IT01687580603	Monte San Giovanni Campano	PI011189-23	Inviato	03/02/2023 17:17:37
HYDROADC SRL	16264791001	IT16264791001	ROMA	PI011199-23	Inviato	03/02/2023 17:43:49
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	12990841004	IT12990841004	ROMA	PI011275-23	Inviato	03/02/2023 19:02:52
ega 74 srl	06107171008	IT06107171008	ROMA	PI011279-23	Inviato	03/02/2023 19:43:46
SOCEA DI CORVINO PASQUALE	CRVPQL85H28B963F	IT03380470611	Caserta	PI011288-23	Inviato	04/02/2023 10:12:50
INTEGRA S.R.L.	00956070940	IT00956070940	Venafro	PI011292-23	Inviato	04/02/2023

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
						16:38:56
CI.VA. SRLS	07364071212	IT07364071212	Vico Equense	PI011294-23	Inviato	04/02/2023 17:32:20
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	02829260583	IT01123141002	ROMA	PI011296-23	Inviato	04/02/2023 18:25:41
Viv Edile	10137731005	IT10137731005	Pomezia	PI011299-23	Inviato	04/02/2023 19:09:22
DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	10304301004	IT10304301004	Cave	PI011301-23	Inviato	04/02/2023 20:13:47
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	08938701003	it08938701003	Castelnuovo di Porto	PI011302-23	Inviato	04/02/2023 22:25:11
NEW S.R.L.S.	15995411004	IT15995411004	Rocca Priora	PI011307-23	Inviato	05/02/2023 10:43:24
CO.GE.FAF. SRL	16050361001	IT16050361001	ROMA	PI011313-23	Inviato	05/02/2023 15:50:03
RTI AURA SRL - Giovanni Chiumiento	03795490618	IT03795490618	San Tammaro	PI011315-23	Inviato	05/02/2023 16:23:00
IMPRESA LONI SILVIO SRL	04291241000	IT04291241000	ROMA	PI011317-23	Inviato	05/02/2023 17:50:33
ERRE 2001 COSTRUZIONI S.R.L.	06846351002	IT06846351002	ROMA	PI011318-23	Inviato	05/02/2023 18:49:58
sigeo srl	05326021002	it05326021002	ROMA	PI011319-23	Inviato	05/02/2023 19:13:24
M.E.I.2003	07479391000	IT07479391000	ROMA	PI011323-23	Inviato	05/02/2023 21:19:02
T.E.MAR. S.r.l.	07705181001	IT07705181001	ROMA	PI011330-23	Inviato	06/02/2023 08:03:12

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, **Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 41 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa **(cd. inversione procedimentale)** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi 30,9974216129

Media Scarti 0,0122587871
Somma Ribassi 960,92007
Parametro per esclusione automatica 10
Soglia Anomalia 31,0074738183
nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
ega 74 srl	32,273	Ali	0	Anomalo	
HYDROADC SRL	31,9999	Ali	0	Anomalo	
C.L.C&C.S.R.L.	31,43178	Ali	0	Anomalo	
CI.VA. SRLS	31,03735	Ali	0	Anomalo	
CO.EDIL S.R.L.	31,0369	Ali	0	Anomalo	
SOCEA DI CORVINO PASQUALE	31,034		0,036578387	Anomalo	
2F INNOVA	31,0167		0,019278387	Anomalo	
F.LLI CAROSI & C. SRL	31,01466		0,017238387	Anomalo	
T.E.MAR. S.r.l.	31,01456		0,017138387	Anomalo	
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	31,0123		0,014878387	Anomalo	
CO.E.STRA SRL	31,01206		0,014638387	Anomalo	
TECNO LAVORI SRL	31,0116		0,014178387	Anomalo	
BMB Italia srl	31,01157		0,014148387	Anomalo	
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	31,01128		0,013858387	Anomalo	
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	31,01119		0,013768387	Anomalo	
MP EDILIZIA SRL	31,01112		0,013698387	Anomalo	
Viv Edile	31,0111		0,013678387	Anomalo	
DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	31,01108		0,013658387	Anomalo	
CFC	31,0104		0,012978387	Anomalo	
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	31,0103		0,012878387	Anomalo	
BAIOCCO SRL UNIPERSONALE	31,0092		0,011778387	Anomalo	
sigeo srl	31,0088		0,011378387	Anomalo	
MI.RO.PA.	31,0081		0,010678387	Anomalo	
NGR RESTAURI E PITTURE EDILI SRLS	31,00796		0,010538387	Anomalo	
IMPRESA LONI SILVIO SRL	**31,00671**		**0,009288387**	**N.C.**	**I Classificato**
PERRONE CLAUDIO	**31,00142**		**0,003998387**	**N.C.**	**II Classificato**
RTI AURA SRL - Giovanni Chiumiento	31,0002		0,002778387	N.C.	3
SERVIZI E APPALTI SRL	31		0,002578387	N.C.	4
IMPERIAL	30,9979		0,000478387	N.C.	5
IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	30,9978		0,000378387	N.C.	6
MAMI COSTRUZIONI	30,966		0	N.C.	7
BISDIO S.R.L.	30,9628		0	N.C.	8
Impresa Giovanni Esposito srl	30,9604		0	N.C.	9
ERRE 2001 COSTRUZIONI S.R.L.	30,9593		0	N.C.	10

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
VERNEDIL APPALTI STRADALI SRL	30,91756		0	N.C.	11
DR COSTRUZIONI SRLS	30,912		0	N.C.	12
CO.GE.FAF. SRL	30,8115	Ali	0	N.C.	13
M.E.I.2003	30,7986	Ali	0	N.C.	14
NEW S.R.L.S.	30,18703	Ali	0	N.C.	15
INTEGRA S.R.L.	30,12892	Ali	0	N.C.	16
LA TERRA SRL	27,8873	Ali	0	N.C.	17

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato IMPRESA LONI SILVIO SRL.**

Il Seggio di gara durante la verifica della documentazione amministrativa rileva che:

- il progettista indicato, Ing. Marco Fiabane, non ha prodotto il Patto di integrità;
- nel PassOE prodotto dal concorrente non risulta indicato il progettista;
- non sono state specificate le lavorazioni in categoria prevalente OG1 che l'operatore intende subappaltare (nei limiti del 40%). Ai sensi dell'art. 105 del d.lgs. 50/2016, difatti, all'atto dell'offerta devono essere indicati i lavori o le parti di opere che si intende subappaltare: in caso contrario, il subappalto non potrà essere autorizzato.

Il Seggio di gara decide di contattare telefonicamente l'impresa al fine di accelerare la procedura, ma senza esito.

Viene attivato, pertanto, il **soccorso istruttorio** al fine di regolarizzare la documentazione risultata carente, entro il termine del 13.02.2023 ore 10,00, a pena di esclusione.

L'O.E. **IMPRESA LONI SILVIO SRL ha sede legale in VIA PUBLIO RUTILIO RUFO,11 - 00134 Roma - C.F. 04291241000 - P.IVA IT04291241000.**

Il progettista indicato dal soggetto concorrente ai sensi dell'art. 92, comma 6, D.P.R. 207/2010 è il libero professionista **Ing. Marco Fiabane** (C.F. FBNMRC64D22H501F) iscritto all'Albo INGEGNERI di ROMA al n. 16578. Numero di iscrizione all'INARCASSA è 372047.

% DI SCONTO OFFERTA 31,00671
ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 7.800,00
COSTI DELLA MANODOPERA € 81.000,00 leggermente superiori al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 206.880,76**

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *"di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021*".

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**:

LAVORI EDILI RICADENTI NELLA CATEGORIA OG1 NELLA PERCENTUALE DEL 40%

Risulta **secondo classificato PERRONE CLAUDIO** con un ribasso percentuale pari al **31,00142 %.**

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico primo in graduatoria, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **12:02**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, **06.02.2023**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT