

Spett.le CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Dipartimento III "Ambiente e Tutela del Territorio: Acqua – Rifiuti – Energia – Aree protette"
Servizio 2 "Tutela risorse idriche, aria ed energia" Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Pec: ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it

c.a. RUP – dott.ssa Paola Barattini

OGGETTO:

PROGETTO: Progetto RNE 8 S.r.l. – Domanda di Autorizzazione Unica, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/03, per la costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico a terra di potenza pari a 9,974 MWp e delle relative opere ed infrastrutture connesse, denominato "Pomezia 8.72" da ubicarsi in Pomezia (RM).

Comunicazione di avvio del procedimento diretto all'approvazione del relativo progetto e alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera da realizzare.

RNE 8 S.r.l. con sede legale in via San Michele del Carso n. 22, 20144 – Milano, in qualità di Società Proponente ("La Proponente") per i lavori di cui sopra

PREMESSO CHE

- In data 26/10/2023 l'Autorità Procedente ha comunicato all'ing. Roberto Chessa (chessa.roberto@pec.ording.roma.it) (la "Controparte") l'avvio del procedimento diretto all'approvazione del relativo progetto e alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dell'opera da realizzare;
- Nella medesima comunicazione la stessa Autorità Procedente informava la Controparte che i lavori relativi a tale progetto interesseranno aree appartenenti, in base ai dati Catastali del comune di POMEZIA, foglio 33 p.lle 750 e 798 (immagine 1), ai soggetti destinatari della presente, al fine di realizzare passaggio dell'elettrodotto verso la cabina primaria esistente di E-Distribuzione Santa Rita;
- In data 12/12/2023 la Controparte ha presentato delle osservazioni (prot. n. 199869 del 12/12/2023), con le quali proponeva una diversa soluzione alternativa al passaggio dell'elettrodotto (immagine 2), nel tentativo di non impattare sul proprio immobile.

CONSIDERATO CHE

- L'alternativa proposta dalla Controparte richiede un passaggio significativamente più lungo rispetto a quello presentato dalla Proponente in sede di Autorizzazione Unica, nella misura di circa 1.000 metri. Tale percorso alternativo di fatto passa all'interno di un centro abitato, col risultato di:
 - o Impattare a livello di asservimento coattivo su numerose proprietà con oltre 30 ulteriori ditte private da attraversare;
 - o Di generare impatti significativamente maggiori a livello di traffico, gestione di interferenze con sottoservizi e ripristino delle opere viarie. Il progetto presentato nella sua prima parte in uscita dalla part 750 di proprietà della Controparte entra su una strada bianca caratterizzata da un transito inferiore di veicoli;
- La soluzione proposta dalla Proponente, passante in modo interrato sul terreno di proprietà della Controparte, limita il percorso a soli 120 m lineari / 480 m² circa di terreno agricolo e, al fine di impattare il meno possibile sulla proprietà oggetto della presente, il percorso è stato ipotizzato sul confine del terreno, senza arrecare di fatto danno alle attività insistenti sulla stessa;



RNE8 S.r.l.

Sede Legale: Viale San Michele del Carso 22 Milano (Italy)

rne8@legalmail.it

infoRNE@refeel.eu

- In sintesi, ipotizzare il percorso alternativo proposto dalla Controparte comporterebbe:
 - o Un aumento del percorso di circa 1 km lineare;
 - o Un impatto oltremodo gravoso sulla viabilità e sulla quiete dell'intero centro abitato attraverso cui si passerebbe;
 - o Un numero di asservimenti coattivi significativamente maggiore sia in termini di numerica, sia in termini di superficie da asservire

COMUNICA

Di valutare negativamente le variazioni richieste dalla Controparte per i motivi sopra riportati e si invita il RUP a rigettare la richiesta pervenuta dalla Controparte.

Distinti saluti

Milano, 15 gennaio 2024

Il Legale Rappresentante
(dott. Matteo Donati)



RNE8 S.r.l.

Sede Legale: Viale San Michele del Carso 22 Milano (Italy)

rne8@legalmail.it

infoRNE@refeel.eu

Allegati:

- Immagine 1: progetto di inquadramento definitivo del cavidotto con dettaglio del passaggio sulle particelle 750 e 798 fol. 33;
- Immagine 2: Soluzione alternativa proposta dalla Controparte;

Il richiedente lascia i seguenti recapiti per ogni ulteriore comunicazione riguardante la pratica in oggetto:
arch. Enrica Zerella: enrica.zerella@refeel.eu – 375 7918652

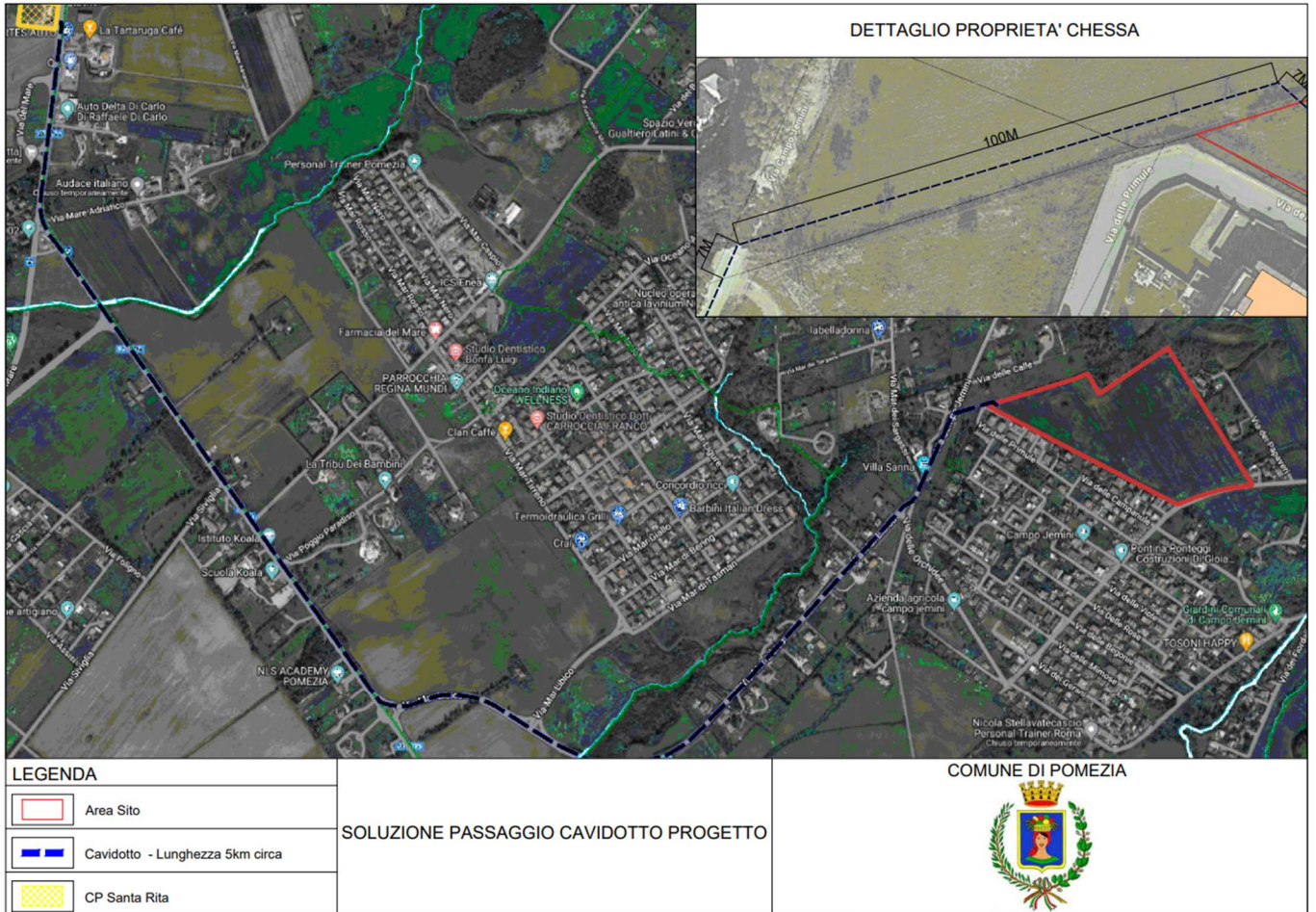


Immagine 1



Immagine 2