



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

Dip. V "Appalti e Contratti"
Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture"
U.O. "SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma

OGGETTO: PA ESF87/22/11 I.P.S.E.O.A. "P. Artusi" Succ.le - Via Sestio Menas 57 - Roma - Lavori ai sensi del D.M. 26/08/92 (C.P.I.) per rinnovo SCIA antincendio e sostituzione infissi - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 - CIA EE 21 0116 P - CUP F81B20000790001 - CIG 9448907CB7

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 661.823,26, di cui € 17.331,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 644.491,62 (di cui € 175.037,80 PER COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OS6 classifica II € 353.011,82 (categoria subappaltabile al 40%)
Categoria scorporabile: OG1 classifica I € 308.811,44 (categoria a qualificazione obbligatoria - subappaltabile al 100%)

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA": Ing. Claudio Dello Vicario
DIRIGENTE DEL SERVIZIO I "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA EST": Arch. Valerio Cammarata

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Silvia Gaddini

DIRIGENTE DEL SERVIZIO I "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE":
Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 05.12.2022.

Data seduta telematica 05.12.2022

Il giorno **05.12.2022** alle ore **10:47** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 3220 del 10.11.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 134 del 16.11.2022, su un giornale nazionale "Aste e Appalti" il 21.11.2022 e un giornale locale "Il Tempo" il 21.11.2022, nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 112 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
DI.GI.ALL. S.R.L.	09300231215	IT09300231215	PI040237-22	Inviato	28/11/2022 16:59:53
De Falco Bartolomeo s.r.l.	06051951215	IT06051951215	PI040328-22	Inviato	28/11/2022 18:05:29
COSENZA SISTEMI SRL	07427601211	IT07427601211	PI040506-22	Inviato	29/11/2022 11:05:30
Iazzetta Costruzioni Srl	04059991218	it04059991218	PI040528-22	Inviato	29/11/2022 12:15:57
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	CSLFNC76E14E791W	IT07526620633	PI040547-22	Inviato	29/11/2022 14:37:49
COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L.	06347251214	IT06347251214	PI040592-22	Inviato	30/11/2022 10:09:33
Roda Srl	04604080616	IT04604080616	PI040602-22	Inviato	30/11/2022 10:27:36
LE.MY	03625980614	IT03625980614	PI040648-22	Inviato	30/11/2022 12:47:53
PARTENOPE GROUP	05994681210	IT05994681210	PI041350-22	Inviato	30/11/2022 16:12:09
DUEMA SRL	16823801002	IT16823801002	PI041471-22	Inviato	30/11/2022 16:24:34
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	02429410182	IT02429410182	PI041472-22	Inviato	30/11/2022 16:32:17

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
EDIL PROJECT S.R.L.	08166751217	IT08166751217	PI041477-22	Inviato	30/11/2022 16:47:03
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	07977511216	IT07977511216	PI041491-22	Inviato	30/11/2022 18:19:16
La Profeta S.r.l.	09441341212	IT09441341212	PI041503-22	Inviato	01/12/2022 08:27:16
CO.GE.IM. SRL	03595221007	IT03595221007	PI041518-22	Inviato	01/12/2022 09:34:03
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	IT10444101009	PI041525-22	Inviato	01/12/2022 10:12:38
SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	04679600637	IT02168810618	PI041551-22	Inviato	01/12/2022 10:58:17
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	IT10182691005	PI041595-22	Inviato	01/12/2022 13:00:39
CONSORZIO STABILE ARGO SCARL Esecutrice NCC SPA	08357591216	IT08357591216	PI041613-22	Inviato	01/12/2022 14:17:57
CO.GE.BEN. SRLS	07417131211	IT07417131211	PI041634-22	Inviato	01/12/2022 16:08:02
AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL	04494110614	IT04494110614	PI041645-22	Inviato	01/12/2022 16:36:14
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice ICAM SRL	05041951210	IT05041951210	PI041652-22	Inviato	01/12/2022 16:50:57
G.O.M. EDILGENERAL SRL	02717820845	IT02717820845	PI041656-22	Inviato	01/12/2022 17:02:19
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE	04069750612	IT04069750612	PI041660-22	Inviato	01/12/2022 17:25:50
NOVATECH SRLS	07654051213	IT07654051213	PI041669-22	Inviato	01/12/2022 18:00:14
Curtain & Windows srl	08963121218	IT08963121218	PI041671-22	Inviato	01/12/2022 18:15:52
MEGA SRL	13701521000	IT13701521000	PI041686-22	Inviato	02/12/2022 09:22:46
RTI SIBAR - HYDROADC SRL	00296160609	IT00296160609	PI041687-22	Invalidato	02/12/2022 09:23:52
RE.CO.MAN. S.R.L.	08364800725	it08364800725	PI041694-22	Inviato	02/12/2022 09:33:52
Appalti Tinaglia SRL	02001690847	IT02001690847	PI041697-22	Inviato	02/12/2022 09:45:16
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	ltzbt180s24i234j	it03226110611	PI041706-22	Inviato	02/12/2022 10:00:17
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	IT09149201007	PI041709-22	Inviato	02/12/2022 10:10:04
L.B. COSTRUZIONI SRLS	04575700614	it04575700614	PI041710-22	Inviato	02/12/2022 10:14:00
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	00717780191	IT02505861217	PI041713-22	Inviato	02/12/2022 10:21:53
METALSYSTEM	06987391007	it06987391007	PI041725-22	Inviato	02/12/2022 10:37:49
D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	02552820603	IT02552820603	PI041729-22	Inviato	02/12/2022 10:51:42
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	01375260625	IT01375260625	PI041733-22	Inviato	02/12/2022 10:56:40
CLA SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	CPSFNC83S30B963C	IT03377710615	PI041745-22	Invalidato	02/12/2022 11:15:17
NOMENTANA APPALTI	08396531009	IT08396531009	PI041754-22	Inviato	02/12/2022

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
S.R.L.					11:48:04
BISDIO S.R.L.	14419271003	IT14419271003	PI041759-22	Inviato	02/12/2022 11:59:13
ALFRA VETRI SRL	02584820613	IT02584820613	PI041760-22	Inviato	02/12/2022 11:59:27
ALLGREEN SRL	09676730964	IT09676730964	PI041768-22	Inviato	02/12/2022 12:17:26
RTI SIBAR - HYDROADC SRL	00296160609	IT00296160609	PI041770-22	Inviato	02/12/2022 12:20:14
DI CATERINO GIUSEPPE	DCTGPP71H22B872R	IT01916950619	PI041771-22	Inviato	02/12/2022 12:20:23
IMPRESUD	04476890720	IT04476890720	PI041772-22	Inviato	02/12/2022 12:21:03
FRATELLI MUSSO SRL	05519890825	IT05519890825	PI041778-22	Inviato	02/12/2022 12:33:45
GI.SA. srl	07226650633	IT07226650633	PI041783-22	Inviato	02/12/2022 12:46:04
CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. Esecutrice COGEPRA S.R.L.	07751331005	it07751331005	PI041786-22	Inviato	02/12/2022 12:54:54
IDEA IMMOBIL S.R.L.	03660240619	IT03660240619	PI041788-22	Inviato	02/12/2022 12:55:56
ZARA APPALTI SRL	03921070615	IT03921070615	PI041811-22	Inviato	02/12/2022 13:53:24
COMAFE S.R.L.	11957391003	IT11957391003	PI041819-22	Inviato	02/12/2022 14:15:06
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L.	15726231002	IT15726231002	PI041824-22	Inviato	02/12/2022 14:22:19
PALASER S.r.l.	01182700078	IT01182700078	PI041828-22	Inviato	02/12/2022 14:36:14
EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	07453090636	IT07453090636	PI041838-22	Inviato	02/12/2022 14:58:31
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. Esecutrice L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S.	01483060628	IT01483060628	PI041842-22	Invalidato	02/12/2022 15:12:09
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. Esecutrice L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S. - EUROINFRASTRUTTURE SRL	01483060628	IT01483060628	PI041846-22	Inviato	02/12/2022 15:24:12
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	IT08695361009	PI041847-22	Inviato	02/12/2022 15:30:27
SMEA	12342351009	IT12342351009	PI041852-22	Inviato	02/12/2022 15:37:32
CLA SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	CPSFNC83S30B963C	IT03377710615	PI041859-22	Inviato	02/12/2022 15:47:30
SYMAMY S.R.L.S.	05759580870	IT05759580870	PI041878-22	Inviato	02/12/2022 16:25:24
CA.ME.CA S.R.L. Unipersonale	06285341217	IT06285341217	PI041879-22	Inviato	02/12/2022 16:33:59
FREN SRL	03687130611	IT03687130611	PI041882-22	Inviato	02/12/2022 16:35:53
SUPINO GROUP S.R.L.	06509991219	IT06509991219	PI041883-22	Inviato	02/12/2022 16:42:44
AEDES	06830691009	IT06830691009	PI041892-22	Inviato	02/12/2022 17:00:27
CO.GE.BI. S.R.L.	10013701007	IT10013701007	PI041893-22	Inviato	02/12/2022

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
					17:01:10
MANCO SOCIETA' COOPERATIVA	03923160638	IT03923160638	PI041894-22	Inviato	02/12/2022 17:01:59
CLT TRASPORTI SRL	09535941000	IT09535941000	PI041895-22	Inviato	02/12/2022 17:03:09
MARCHETTI & C. S.r.l.	06702100584	IT01598351003	PI041899-22	Inviato	02/12/2022 17:06:22
Costruzioni Metalliche srl	02149990729	IT02149990729	PI041907-22	Inviato	02/12/2022 17:18:33
DUEEFFE S.R.L.	02776610541	IT02776610541	PI041914-22	Inviato	02/12/2022 17:25:33
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	11533421001	IT11533421001	PI041916-22	Inviato	02/12/2022 17:27:18
ETEIRON SRL	06229631004	IT06229631004	PI041917-22	Inviato	02/12/2022 17:28:10
Costruzioni Meridionali srl	03858691219	IT03858691219	PI041918-22	Inviato	02/12/2022 17:29:12
ANTONIO CORVINO	CRVNTN71B19B8720	IT02009040615	PI041921-22	Inviato	02/12/2022 17:30:41
TECNO EDIL	02342300841	IT02342300841	PI041928-22	Inviato	02/12/2022 17:40:14
FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	10155581001	IT10155581001	PI041936-22	Inviato	02/12/2022 17:50:39
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	04356260754	it04356260754	PI041943-22	Inviato	02/12/2022 18:02:04
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	06044391214	IT06044391214	PI041948-22	Inviato	02/12/2022 18:08:19
Mannozi Marco S.r.l.	02195800590	IT02195800590	PI041953-22	Inviato	02/12/2022 18:22:28
DUEMME S.R.L.	06638431210	IT06638431210	PI041954-22	Inviato	02/12/2022 18:22:36
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635	IT00521600635	PI041958-22	Inviato	02/12/2022 18:28:45
SERRHOUSE S.R.L.S.	11484330011	it11484330011	PI041961-22	Inviato	02/12/2022 18:33:02
ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	06267201215	IT06267201215	PI041963-22	Inviato	02/12/2022 18:34:15
A&A DI AMORINI E AZZARO SRL	07865131218	IT07865131218	PI041964-22	Inviato	02/12/2022 18:40:53
GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	04128780618	IT04128780618	PI041969-22	Inviato	02/12/2022 18:46:31
PETRA' S.R.L.S.	12083530019	IT12083530019	PI041973-22	Inviato	02/12/2022 18:56:19
GIA COSTRUZIONI SRL	03363230610	IT03363230610	PI041976-22	Inviato	02/12/2022 19:02:12
LA FENICE SRL	14387151005	IT14387151005	PI041977-22	Inviato	02/12/2022 19:03:29
AL.CA.SRL	08109511215	IT08109511215	PI041984-22	Inviato	02/12/2022 19:41:10
RTI RUSSO FINESTRE S.R.L. - DA.RA. COSTRUZIONI SRL Esecutrice RUSSO FINESTRE S.R.L. - DA.RA. COSTRUZIONI SRL	04402221214	IT04402221214	PI041985-22	Inviato	02/12/2022 19:41:36
CO.GE.GA. S.R.L.	03969360654	IT03969360654	PI041987-22	Inviato	02/12/2022 20:35:32
GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	CTPGPP54A30A285V	IT01012400725	PI041989-22	Inviato	02/12/2022 21:55:14
DBS GROUP SOC. COOP.	08194281211	IT08194281211	PI041990-22	Inviato	02/12/2022 22:44:24
DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L.	06829100632	IT06829100632	PI041991-22	Inviato	02/12/2022 22:54:22

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	02344400649	IT02344400649	PI041994-22	Inviato	03/12/2022 08:16:43
S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	03207580634	IT03207580634	PI042000-22	Inviato	03/12/2022 09:16:14
TF COSTRUZIONI SRL	11418381007	IT11418381007	PI042002-22	Inviato	03/12/2022 09:38:08
NUOVO CENTRO EDILE	01789120613	IT01789120613	PI042003-22	Inviato	03/12/2022 09:41:10
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	IT13974831003	PI042004-22	Inviato	03/12/2022 09:41:44
D.G.S. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	07804251218	IT07804251218	PI042008-22	Inviato	03/12/2022 10:01:41
EVOTEC S.R.L.	06058561215	it06058561215	PI042009-22	Inviato	03/12/2022 10:20:30
Edil Pessina di Carandente Carmine	04699321214	it04699321214	PI042012-22	Inviato	03/12/2022 10:27:55
GL.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589	IT01952571006	PI042015-22	Inviato	03/12/2022 10:44:02
FRATELLI MAROTTA S.R.L.	02032790640	IT02032790640	PI042021-22	Inviato	03/12/2022 11:35:18
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice ESSE.CI. SRL	02686030699	IT02686030699	PI042027-22	Inviato	03/12/2022 12:14:49
TECNE STRADA SRL	06420811215	IT06420811215	PI042038-22	Inviato	03/12/2022 15:43:51
SACAR APPALTI	07534441006	IT07534441006	PI042040-22	Inviato	03/12/2022 17:06:00
BEA SERVICE SRL	09641221008	IT09641221008	PI042377-22	Inviato	04/12/2022 12:14:43
EDILCIM SRL	09689751213	IT09689751213	PI042394-22	Inviato	04/12/2022 18:47:51
AL.FER. SERRAMENTI SRL	05656171211	IT05656171211	PI042395-22	Inviato	04/12/2022 19:13:24
saggese spa	03650400652	IT03650400652	PI042401-22	Inviato	04/12/2022 20:08:26
DIDACO SRL	06786170727	IT06786170727	PI042408-22	Inviato	05/12/2022 07:43:43
MA.GI.B. S.R.L.	09799811006	IT09799811006	PI042413-22	Inviato	05/12/2022 08:17:17
SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI SRL	07439630729	IT07439630729	PI042425-22	Inviato	05/12/2022 08:55:47
SAMORA' S.R.L.	07969621213	IT07969621213	PI042427-22	Inviato	05/12/2022 08:58:23

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine prentorio diano richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 112 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi 30,6409615909

Media Scarti 0,191377298

Somma Ribassi 2696,40462

Parametro per esclusione automatica 10

Soglia Anomalia 30,832338889

nonchè all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
Mannozi Marco S.r.l.	90,9721	Ali	0	Anomalo	
FRATELLI MAROTTA S.R.L.	31,21745	Ali	0	Anomalo	
Costruzioni Meridionali srl	31,111	Ali	0	Anomalo	
SYMAMY S.R.L.S.	31,101	Ali	0	Anomalo	
DBS GROUP SOC. COOP.	31,08665	Ali	0	Anomalo	
GIZA COSTRUZIONI S.R.L.S.	31,0789	Ali	0	Anomalo	
DUEEFFE S.R.L.	31,057	Ali	0	Anomalo	
GI.SA. srl	31,03131	Ali	0	Anomalo	
D.G.S. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	31,021	Ali	0	Anomalo	
COMPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	31,014	Ali	0	Anomalo	
CONSORZIO ARTEK Esecutrice CFC	31,009	Ali	0	Anomalo	
EDILCIM SRL	31,00655	Ali	0	Anomalo	
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	31,0063		0,365338409	Anomalo	
RTI SIBAR - HYDROADC SRL	31,0037		0,362738409	Anomalo	
FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	30,996		0,355038409	Anomalo	
FRATELLI MUSSO SRL	30,9956		0,354638409	Anomalo	
B.P.D. LAVORI SRL	30,9955		0,354538409	Anomalo	
Edil Pessina di Carandente Carmine	30,98995		0,348988409	Anomalo	
GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	30,986		0,345038409	Anomalo	
BISDIO S.R.L.	30,98435		0,343388409	Anomalo	
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	30,98		0,339038409	Anomalo	
RTI RUSSO FINESTRE S.R.L. - DA.RA. COSTRUZIONI SRL Esecutrice RUSSO FINESTRE S.R.L. - DA.RA. COSTRUZIONI SRL	30,97153		0,330568409	Anomalo	
CO.GE.BEN. SRLS	30,932		0,291038409	Anomalo	
ETEIRON SRL	30,90615		0,265188409	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
RE.CO.MAN. S.R.L.	30,898		0,257038409	Anomalo	
CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. Esecutrice COGEPRA S.R.L.	30,898		0,257038409	Anomalo	
A&A DI AMORINI E AZZARO SRL	30,888		0,247038409	Anomalo	
PARTENOPE GROUP	30,87977		0,238808409	Anomalo	
DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L.	30,86131		0,220348409	Anomalo	
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice ESSE.CI. SRL	30,828		0,187038409	N.C.	Aggiudicatario proposto
EVOTEC S.R.L.	30,825		0,184038409	N.C.	II Classificato
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE	30,8231		0,182138409	N.C.	3
SMEA	30,8024		0,161438409	N.C.	4
COSENZA SISTEMI SRL	30,79979		0,158828409	N.C.	5
MA.GI.B. S.R.L.	30,754		0,113038409	N.C.	6
COMAFE S.R.L.	30,74172		0,100758409	N.C.	7
CO.GE.IM. SRL	30,7399		0,098938409	N.C.	8
TECNE STRADA SRL	30,72543		0,084468409	N.C.	9
CO.GE.BI. S.R.L.	30,717		0,076038409	N.C.	10
METALSYSTEM	30,6969		0,055938409	N.C.	11
NOMENTANA APPALTI S.R.L.	30,688		0,047038409	N.C.	12
La Profeta S.r.l.	30,68114		0,040178409	N.C.	13
LE.MY	30,671		0,030038409	N.C.	14
GIA COSTRUZIONI SRL	30,66666		0,025698409	N.C.	15
PETRA' S.R.L.S.	30,664		0,023038409	N.C.	16
MARCHETTI & C. S.r.l.	30,662		0,021038409	N.C.	17
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	30,661		0,020038409	N.C.	18
IDEA IMMOBIL S.R.L.	30,645		0,004038409	N.C.	19
DUEMME S.R.L.	30,624		0	N.C.	20
LA FENICE SRL	30,623		0	N.C.	21
DI CATERINO GIUSEPPE	30,62061		0	N.C.	22
SACAR APPALTI	30,6161		0	N.C.	23
SAMORA' S.R.L.	30,616		0	N.C.	24
ZARA APPALTI SRL	30,615		0	N.C.	25
SQUALO 7 S.R.L.	30,61142		0	N.C.	26
CONSORZIO STABILE MEDIL S.C.A.R.L. Esecutrice L.A.V. COSTRUZIONI S.R.L.S. - EUROINFRASTRUTTURE SRL	30,611		0	N.C.	27
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice GALDO GERARDO	30,60612		0	N.C.	28

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	30,60395		0	N.C.	29
AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL	30,60286		0	N.C.	30
ANSA GROUP S.R.L. UNIPERSONALE	30,598		0	N.C.	31
TF COSTRUZIONI SRL	30,596		0	N.C.	32
SAPORITO GARDEN SOCIETA' COOPERATIVA	30,5936		0	N.C.	33
FREN SRL	30,59347		0	N.C.	34
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	30,593		0	N.C.	35
ANTONIO CORVINO	30,59078		0	N.C.	36
S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	30,5901		0	N.C.	37
Appalti Tinaglia SRL	30,5895		0	N.C.	38
SUPINO GROUP S.R.L.	30,58811		0	N.C.	39
EDIL PROJECT S.R.L.	30,577		0	N.C.	40
IMPRESUD	30,568		0	N.C.	41
AEDES	30,5521		0	N.C.	42
S.M. EDILIZIA SRL	30,546		0	N.C.	43
NOVATECH SRLS	30,543		0	N.C.	44
MEGA SRL	30,541		0	N.C.	45
De Falco Bartolomeo s.r.l.	30,5368		0	N.C.	46
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	30,529		0	N.C.	47
MANCO SOCIETA' COOPERATIVA	30,52522		0	N.C.	48
G.O.M. EDILGENRAL SRL	30,5149		0	N.C.	49
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	30,5131		0	N.C.	50
EUROFERRO SNC DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO	30,51213		0	N.C.	51
ALFRA VETRI SRL	30,50904		0	N.C.	52
DI.GI.ALL. S.R.L.	30,496		0	N.C.	53
CA.ME.CA S.R.L. Unipersonale	30,492		0	N.C.	54
RESEARCH CONSORZIO STABILE Esecutrice ICAM SRL	30,486		0	N.C.	55
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice COBUILD S.R.L.	30,4821		0	N.C.	56
DUEMA SRL	30,4678		0	N.C.	57
L.B. COSTRUZIONI SRLS	30,46773		0	N.C.	58
AL.CA.SRL	30,443		0	N.C.	59
D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,43733		0	N.C.	60
CLT TRASPORTI SRL	30,42918		0	N.C.	61

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
HABITAT DI CASALE FRANCESCO	30,42312		0	N.C.	62
NUOVO CENTRO EDILE	30,388		0	N.C.	63
SUDINFISSI COSTRUZIONI GENERALI SRL	30,38		0	N.C.	64
SERRHOUSE S.R.L.S.	30,333		0	N.C.	65
CLA SUD PORTE E FINESTRE DI CAPASSO FRANCESCO	30,30525		0	N.C.	66
CONSORZIO STABILE ARGO SCARL Esecutrice NCC SPA	30,293		0	N.C.	67
Costruzioni Metalliche srl	30,291		0	N.C.	68
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	30,29		0	N.C.	69
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	30,264		0	N.C.	70
TECNO EDIL	30,222		0	N.C.	71
SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	30,212	Ali	0	N.C.	72
BEA SERVICE SRL	30,19	Ali	0	N.C.	73
ALLGREEN SRL	30,183	Ali	0	N.C.	74
Iazzetta Costruzioni Srl	30,023	Ali	0	N.C.	75
COSTRUZIONI GENERALI ESSERRE S.R.L.	23,658	Ali	0	N.C.	76
AL.FER. SERRAMENTI SRL	22,97	Ali	0	N.C.	77
CO.GE.GA. S.R.L.	22,759	Ali	0	N.C.	78
Curtain & Windows srl	22,0293	Ali	0	N.C.	79
Roda Srl	21,25	Ali	0	N.C.	80
saggesi spa	19,777	Ali	0	N.C.	81
DIDACO SRL	19,321	Ali	0	N.C.	82
PALASER S.r.l.	12	Ali	0	N.C.	83

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato** POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA SRL sede legale in VIA G. D'ANNUNZIO, 1 - 66010 Miglianico (Chieti). C.F. 02686030699 P.IVA IT02686030699. Esecutrice ESSE.CI. sede legale in LOC. VILLA MAGNA, snc - 03012 ANAGNI (FR) - C.F. e P.IVA 02508130602.

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** nei confronti dell'O.E. **POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA SRL**, sede legale in VIA G. D'ANNUNZIO, 1 - 66010 Miglianico (Chieti) - C.F. 02686030699 - P.IVA IT02686030699 - Esecutrice ESSE.CI. Srl sede legale in LOC. VILLA MAGNA, snc - 03012 Anagni (FR) - 02508130602.

% DI SCONTO OFFERTA 30,82800

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 8.600,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 175.037,80 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **463.139,38**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“di assumere l’obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell’art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all’appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che non è tenuto all’obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell’art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all’obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell’art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: *“OS6 SMONTAGGIO INFISSI; MONTAGGIO PORTE INTERNE; MONTAGGIO INFISSI ESTERNI COMPRESO AVVOLGIBILI.*

OGI REALIZZAZIONE MASSETTI; POSA RIVESTIMENTI; REALIZZAZIONE INTONACI ; REALIZZAZIONE TINTEGGIATURA ; POSA IMPERMEABILIZZAZIONE”.

Risulta **secondo classificato EVOTEC S.R.L.** con un ribasso percentuale pari al **30,825%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall’aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall’aggiudicatario nell’ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell’ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l’esterno l’operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell’Amministrazione.

Alle ore **11:06**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **05.12.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
