



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Roma Capitale

Stazione Unica Appaltante

**Dip.V “Appalti e Contratti”
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.
Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e
forniture”
U.O. “SUA – Edilizia Scolastica, Servizi e Forniture”
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma**

OGGETTO: PA ESF80/22/13 - L.C. Virgilio - Via Giulia 38 Roma - Sostituzione infissi esterni in legno - “Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU” M4C1 INV 3.3 – CIA EN 21 0101 P – CUP F87H20005260001- CIG 9464405215.

PROCEDURA APERTA TELEMATICA

CRITERIO: MINOR PREZZO con inversione procedimentale

Informazioni generali

IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 915.636,07, di cui € 40.233,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € 875.403,06 (di cui € 280.689,64 PER COSTI DELLA MANODOPERA, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.).

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG2 classifica III.

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I “POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3 “PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA NORD”: Ing. Claudio Dello Vicario
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Giuseppe Cataldi.

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”:
Dott.ssa Sabrina Montebello

FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE”: Dott. Claudio Carrino

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

GRADUATORIA DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 05.12.2022.

Data seduta telematica 05.12.2022

Il giorno **05.12.2022** alle ore **10:39** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello**, assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

- con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara: R.U. n. 3224 del 10.11.2022** del Dip. I, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del richiamato D.Lgs.;

- per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: <http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

- sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato:

sulla GURI n. 134 del 16.11.2022;

su un quotidiano nazionale Aste ed Appalti del 17.11.22;

su un quotidiano locale Il Tempo del 18.11.22;

nonché sul profilo del committente della Città metropolitana di Roma Capitale, sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ed infine sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (<http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

- nel termine perentorio di scadenza per la ricezione delle offerte, risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 76 offerte telematiche**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
BIAGIOLI SRL	03935741003	IT03935741003	PI038825-22	Inviato	25/11/2022 09:11:40
SP COSTRUZIONI SRL	07548111009	IT07548111009	PI039110-22	Inviato	25/11/2022 17:27:17
COGEPO SRL	08623131003	IT08623131003	PI039260-22	Inviato	28/11/2022 10:14:59
CRB SRL	08674911006	IT08674911006	PI040003-22	Inviato	28/11/2022 12:36:37
T&T Italia S.p.A.	03635551215	IT03635551215	PI040532-22	Inviato	29/11/2022 12:40:27
RTI GEMINI APPALTI SRL - ESSE.CI. SRL	08366821000	IT08366821000	PI040658-22	Inviato	30/11/2022 14:54:51
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	06206891217	IT06206891217	PI041482-22	Inviato	30/11/2022 16:50:46
Impresa Carlo Poggi Srl	05217701001	it05217701001	PI041512-22	Inviato	01/12/2022 09:19:23
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216	IT05748201216	PI041538-22	Inviato	01/12/2022 10:30:59
IMPRESA GIORGIO LANZETTA	04895900589	IT01322991009	PI041542-22	Inviato	01/12/2022 10:45:14
SAULLE IMPIANTI S.R.L	06589800728	IT06589800728	PI041557-22	Inviato	01/12/2022 11:11:40

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
E.T. Costruzioni S.r.l.	07981360584	it01925771006	PI041560-22	Inviato	01/12/2022 11:12:31
01404740753	01404740753	IT01404740753	PI041579-22	Inviato	01/12/2022 12:12:00
Rogi Costruzioni Generali srl	07253300631	IT07253300631	PI041588-22	Inviato	01/12/2022 12:36:23
DISMA	09250581007	IT09250581007	PI041590-22	Inviato	01/12/2022 12:46:22
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005	IT10182691005	PI041592-22	Inviato	01/12/2022 12:48:11
GRA S.r.l.	10181931006	IT10181931006	PI041602-22	Inviato	01/12/2022 13:28:58
MLPA. COSTRUZIONI	07106311009	IT07106311009	PI041607-22	Inviato	01/12/2022 13:42:40
Paribello Francesco	PRBFNC59C23A064V	IT00846221216	PI041621-22	Inviato	01/12/2022 15:17:15
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	03390000630	it03390000630	PI041629-22	Inviato	01/12/2022 16:01:18
IGEA COSTRUZIONI SRL	03275710659	IT02745450615	PI041638-22	Inviato	01/12/2022 16:18:15
SARAPPALTI S.P.A.	03190240584	IT01169251004	PI041651-22	Inviato	01/12/2022 16:46:47
APULIA SRL	05937430725	IT05937430725	PI041653-22	Ritirata	01/12/2022 16:53:53
I.C.E.M. S.R.L.	12421651006	IT12421651006	PI041655-22	Inviato	01/12/2022 17:02:00
NEOS RESTAURI SRL	07538190724	IT07538190724	PI041673-22	Inviato	01/12/2022 18:51:14
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	10503581000	IT10503581000	PI041683-22	Inviato	02/12/2022 09:03:04
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	01375260625	IT01375260625	PI041704-22	Inviato	02/12/2022 09:58:42
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	IT09910951004	PI041714-22	Inviato	02/12/2022 10:21:54
COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI	00892490582	IT00940471006	PI041718-22	Inviato	02/12/2022 10:29:44
3M COSTRUZIONI SRL	02222840593	it02222840593	PI041722-22	Inviato	02/12/2022 10:34:17
APULIA SRL	05937430725	IT05937430725	PI041736-22	Inviato	02/12/2022 11:03:09
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	13062781003	it13062781003	PI041751-22	Inviato	02/12/2022 11:42:27
PENTA APPALTI S.R.L.	06907891003	IT06907891003	PI041753-22	Inviato	02/12/2022 11:47:55
RTI R.I.C.E. COSTRUZIONI GENERALI SRL - MENDITTO COSTRUZIONI SRL	03214311213	IT03214311213	PI041762-22	Inviato	02/12/2022 12:04:16
COGET SRL	01468850670	IT01468850670	PI041775-22	Inviato	02/12/2022 12:28:56
CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL	02460190644	IT02460190644	PI041794-22	Inviato	02/12/2022 13:09:01

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
SISTHEMA SRL	09243281004	IT09243281004	PI041796-22	Inviato	02/12/2022 13:11:29
OMEGA IMPIANTI SRL	07879760630	IT07879760630	PI041797-22	Inviato	02/12/2022 13:13:30
S.A.GEN.	07592580588	IT01816911000	PI041803-22	Inviato	02/12/2022 13:29:35
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL - COBUILD S.R.L.	15726231002	IT15726231002	PI041815-22	Inviato	02/12/2022 14:08:47
GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216	IT06758821216	PI041830-22	Inviato	02/12/2022 14:38:59
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	IT09561781007	PI041832-22	Inviato	02/12/2022 14:40:49
RTI Artema s.r.l. - L.A.R.A. Restauri erl - L.D.F. APPALTI S.R.L.	02575170465	it02575170465	PI041837-22	Inviato	02/12/2022 14:53:40
I.RES S.R.L.	04947351005	IT04947351005	PI041851-22	Inviato	02/12/2022 15:37:00
C.L.C&C.S.R.L.	08533931005	IT08533931005	PI041857-22	Inviato	02/12/2022 15:45:08
SIT SRL UNIPERSONALE	12266081004	IT12266081004	PI041861-22	Inviato	02/12/2022 15:49:46
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	15013311004	IT15013311004	PI041864-22	Inviato	02/12/2022 15:53:00
BAIOCCO s.r.l.	10011281002	IT10011281002	PI041867-22	Inviato	02/12/2022 15:57:08
AEDES	06830691009	IT06830691009	PI041868-22	Inviato	02/12/2022 16:00:39
COSTRUZIONI TERREZZA	00156550600	IT00156550600	PI041906-22	Inviato	02/12/2022 17:17:13
IMPERIAL	15746411006	IT15746411006	PI041913-22	Inviato	02/12/2022 17:22:50
GIMA SRL	08210851005	IT08210851005	PI041929-22	Inviato	02/12/2022 17:41:26
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	04356260754	it04356260754	PI041938-22	Inviato	02/12/2022 17:54:49
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	10867241001	IT10867241001	PI041944-22	Inviato	02/12/2022 18:04:36
ING.ANTONIO BUONO SRL	00809870942	IT00809870942	PI041945-22	Inviato	02/12/2022 18:04:42
SIMONEDIL S.R.L.	06463771003	IT06463771003	PI041949-22	Inviato	02/12/2022 18:08:40
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice RC COSTRUZIONI GENERALI SRL - EDIL SUD S.R.L.	02589300645	IT02589300645	PI041950-22	Inviato	02/12/2022 18:14:13
L.G.R. APPALTI S.R.L.	08515201005	it08515201005	PI041952-22	Inviato	02/12/2022 18:19:37
ARGO SRL	07890230589	it01899091001	PI041968-22	Inviato	02/12/2022 18:45:41
CI.VA. SRLS	07364071212	IT07364071212	PI041970-22	Inviato	02/12/2022 18:48:18
DELL'AQUILA	12021171009	IT12021171009	PI041975-22	Inviato	02/12/2022

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
EDILIZIA RESTAURI					19:02:11
GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	CTPGPP54A30A285V	IT01012400725	PI041988-22	Inviato	02/12/2022 21:48:55
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.	02344400649	IT02344400649	PI041999-22	Inviato	03/12/2022 09:04:16
TF COSTRUZIONI SRL	11418381007	IT11418381007	PI042001-22	Invalidato	03/12/2022 09:28:24
TF COSTRUZIONI SRL	11418381007	IT11418381007	PI042005-22	Inviato	03/12/2022 09:43:30
MITRA COSTRUZIONI SRL	04956910659	IT04956910659	PI042011-22	Inviato	03/12/2022 10:23:56
B.P.D. LAVORI SRL	08695361009	IT08695361009	PI042019-22	Inviato	03/12/2022 11:05:44
LACOGEIT S.R.L.	08126680720	IT08126680720	PI042025-22	Inviato	03/12/2022 11:37:56
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	04159281213	IT04159281213	PI042029-22	Inviato	03/12/2022 12:40:40
CREDENDINO DOMENICO SRL	04149871214	IT04149871214	PI042032-22	Inviato	03/12/2022 13:00:41
CARLUCCI RESTAURI S.R.L.	01633980766	IT01633980766	PI042045-22	Inviato	03/12/2022 19:23:10
HYDROADC SRL	16264791001	IT16264791001	PI042386-22	Inviato	04/12/2022 16:13:40
PRO.R.EDIL. S.R.L.	06795760633	IT06795760633	PI042390-22	Inviato	04/12/2022 17:44:10
FALVO COSTRUZIONI SRL Esecutrice FALVO COSTRUZIONI SRL	02288970789	it02288970789	PI042398-22	Inviato	04/12/2022 19:27:45
Tec.sp.ed. s.r.l.	00350400636	IT00350400636	PI042399-22	Inviato	04/12/2022 19:44:13
RIZZI COSTRUZIONI	04258260654	IT04258260654	PI042404-22	Inviato	04/12/2022 22:16:55
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	00760250589	IT00928791003	PI042415-22	Inviato	05/12/2022 08:20:58
GRANDI LAVORI S.R.L.	12543711001	IT12543711001	PI042419-22	Inviato	05/12/2022 08:27:55

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 76 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

Di seguito, il Presidente procede alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale.

Ai sensi dell'art.1, co. 3 del D.L. n.32/2019, come convertito con L. n.55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (**cd. inversione procedimentale**) relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti, alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si provvede, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del comma 2,

Media Ribassi 30,0547416949

Media Scarti 0,7748026188

Somma Ribassi 1773,22976

Parametro per esclusione automatica 10

Soglia Anomalia 30,7985522089

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
LACOGEIT S.R.L.	31,545	Ali	0	Anomalo	
COGEPO SRL	31,53894	Ali	0	Anomalo	
3M COSTRUZIONI SRL	31,02399	Ali	0	Anomalo	
I.C.E.M. S.R.L.	31,01	Ali	0	Anomalo	
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	30,9991	Ali	0	Anomalo	
M.I.P.A. COSTRUZIONI	30,999	Ali	0	Anomalo	
MITRA COSTRUZIONI SRL	30,999	Ali	0	Anomalo	
RTI RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI SRL - MENDITTO COSTRUZIONI SRL	30,996	Ali	0	Anomalo	
BAIOCCO s.r.l.	30,991	Ali	0	Anomalo	
EMMECI APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	30,985		0,930258305	Anomalo	
Rogi Costruzioni Generali srl	30,981		0,926258305	Anomalo	
AEDES	30,9741		0,919358305	Anomalo	
SISTHEMA SRL	30,9722		0,917458305	Anomalo	
CARLUCCI RESTAURI S.R.L.	30,967		0,912258305	Anomalo	
SIT SRL UNIPERSONALE	30,9594		0,904658305	Anomalo	
GRANDI LAVORI S.R.L.	30,952		0,897258305	Anomalo	
COSTRUZIONI TERREZZA	30,9494		0,894658305	Anomalo	
ARGO SRL	30,927		0,872258305	Anomalo	
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	30,9258		0,871058305	Anomalo	
CONSORZIO CONCORDIA Esecutrice SQUALO 7 S.R.L.	30,9254		0,870658305	Anomalo	
GRUPPO SAPA S.R.L.	30,919		0,864258305	Anomalo	
CI.VA. SRLS	30,91858		0,863838305	Anomalo	
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	30,9182		0,863458305	Anomalo	
GRA S.r.l.	30,918		0,863258305	Anomalo	
CRB SRL	30,9167		0,861958305	Anomalo	
DELL'AQUILA EDILIZIA RESTAURI	30,9165		0,861758305	Anomalo	
GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	30,916		0,861258305	Anomalo	
SIMONEDIL S.R.L.	30,9144		0,859658305	Anomalo	
BIAGIOLI SRL	30,9144		0,859658305	Anomalo	
Bg Ambiente S.r.l. Unipersonale	30,9142		0,859458305	Anomalo	
CONSORZIO STABILE CAMPANIA Esecutrice RC COSTRUZIONI GENERALI SRL - EDIL SUD S.R.L.	30,914		0,859258305	Anomalo	
CONSORZIO STABILE GANOSIS Soc. Cons. a r.l. Esecutrice OMOU S.C. A R.L.	30,9126		0,857858305	Anomalo	
C.L.C&C.S.R.L.	30,91152		0,856778305	Anomalo	
PENTA APPALTI S.R.L.	30,8993		0,844558305	Anomalo	
COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI	30,897		0,842258305	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
T&T Italia S.p.A.	30,88968		0,834938305	Anomalo	
RTI GEMINI APPALTI SRL - ESSE.CI. SRL	30,888		0,833258305	Anomalo	
Paribello Francesco	30,888		0,833258305	Anomalo	
I.RES S.R.L.	30,884		0,829258305	Anomalo	
IMPERIAL	30,878		0,823258305	Anomalo	
S.A.GEN.	30,877		0,822258305	Anomalo	
RTI Artema s.r.l. - L.A.R.A. Restauri erl - L.D.F. APPALTI S.R.L.	30,8731		0,818358305	Anomalo	
EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE	30,856		0,801258305	Anomalo	
LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	30,855		0,800258305	Anomalo	
SP COSTRUZIONI SRL	30,83929		0,784548305	Anomalo	
E.T. Costruzioni S.r.l.	30,83421		0,779468305	Anomalo	
TF COSTRUZIONI SRL	30,831		0,776258305	Anomalo	
Tec.sp.ed. s.r.l.	30,8018		0,747058305	Anomalo	
DISMA	30,79998		0,745238305	Anomalo	
CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL	30,78889		0,734148305	N.C.	Aggiudicatario proposto
SARAPPALTI S.P.A.	30,78341		0,728668305	N.C.	II Classificato
L.G.R. APPALTI S.R.L.	30,774		0,719258305	N.C.	3
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	30,753		0,698258305	N.C.	4
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	30,694		0,639258305	N.C.	5
SAULLE IMPIANTI S.R.L.	30,621		0,566258305	N.C.	6
HYDROADC SRL	30,4999		0,445158305	N.C.	7
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	30,497		0,442258305	N.C.	8
IGEA COSTRUZIONI SRL	30,333		0,278258305	N.C.	9
IMPRESA GIORGIO LANZETTA	30,2366		0,181858305	N.C.	10
DAFNE SOC.COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	30,1122		0,057458305	N.C.	11
TALCA APPALTI SRL Società Unipersonale	27		0	N.C.	12
RIZZI COSTRUZIONI	26,989		0	N.C.	13
01404740753	26,53		0	N.C.	14
PRO.R.EDIL. S.R.L.	26,333		0	N.C.	15
FALVO COSTRUZIONI SRL Esecutrice FALVO COSTRUZIONI SRL	25,581		0	N.C.	16
CREDENDINO DOMENICO SRL	25,563		0	N.C.	17
COGET SRL	22,715		0	N.C.	18
GIMA SRL	20,212		0	N.C.	19
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL - COBUILD S.R.L.	19,9987	Ali	0	N.C.	20
R.C.R. RESTAURI S.R.L.	18,7954	Ali	0	N.C.	21
ING.ANTONIO BUONO SRL	17,17	Ali	0	N.C.	22
OMEGA IMPIANTI SRL	16,213	Ali	0	N.C.	23
Impresa Carlo Poggi Srl	16,08	Ali	0	N.C.	24
APULIA SRL	10,1543	Ali	0	N.C.	25
NEOS RESTAURI SRL	8,34	Ali	0	N.C.	26
B.P.D. LAVORI SRL	5,23	Ali	0	N.C.	27

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti nei confronti del concorrente **primo classificato** CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL.

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. **CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL**, con sede legale in **Via Circumvallazione, n. 310 - 80035 Nola (Na) - C.F. 02460190644 - P.IVA IT02460190644**.

% DI SCONTO OFFERTA 30,78889

ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 11.000,00

COSTI DELLA MANODOPERA € 280.689,64 pari al valore stimato dalla Stazione Appaltante

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € **646.109,18**.

L'O.E., in merito al requisito di partecipazione di cui all.'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021 ha dichiarato:

- *“di assumere l'obbligo di garantire, ai sensi del comma 4 dell'art. 47 della legge 108/2021, che tra il personale dedicato all'appalto ci sia o una donna o un giovane di età inferiore a 36 anni o una persona disabile;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021”.*

Il concorrente dichiara che intende dare in **subappalto** le seguenti **lavorazioni**: *“POSA IN OPERA DI INFISSI IN LEGNO ESTERNI RICADENTE NELLA CATEGORIA PREVALENTE OG2, NEL LIMITE DEL 40 %”.*

Risulta **secondo classificato SARAPPALTI S.P.A.** con un ribasso percentuale pari al **30,78341%**.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite e al contempo, dichiara che tutta la documentazione presentata dall'aggiudicatario nell'ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto che, con riferimento alla propria persona, non sussistono rapporti di parentela ed affinità nei confronti dei rappresentanti legali, nonché delle altre figure che possono impegnare verso l'esterno l'operatore economico aggiudicatario proposto, oggetto di verifica.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:47**, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, **05.12.2022**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello
