



## Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale



**Città metropolitana di Roma Capitale**

Dip. V “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante.

Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

U.O. “SUA - Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - 00144 Roma



**Comune di Campagnano di Roma**

Settore I

Piazza Cesare Leonelli,15

00063 Campagnano di Roma (Rm)

**OGGETTO: PA ESF20/24/SUA Affidamento in concessione del servizio di asilo nido del Comune di Campagnano di Roma per la durata di anni 5 oltre ad eventuale rinnovo biennale - CIG B2839DD272.**

### **PROCEDURA TELEMATICA APERTA**

*ai sensi degli artt. 70, 71 e 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023*

**CRITERIO: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

**CONCESSIONE DI SERVIZI**

### **VERBALE SEDUTA DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

RESPONSABILE SETTORE I E RUP DEL COMUNE DI CAMPAGNANO DI ROMA: Dott.ssa Lucia Graziosi

DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 “SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE”

DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE: Dott.ssa Sabrina Montebello

RESPONSABILE U.O. “SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE” DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA

CAPITALE: Dott. Claudio Carrino

Il giorno **05.12.2024** alle **ore 10:02** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma, ha inizio la seduta di presa d'atto della **Nota di valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023** e della conseguente proposta di aggiudicazione di cui alla gara in oggetto.

Dirige la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa Sabrina Montebello Dirigente del Servizio 1 – SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture**, assistito da remoto dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

### **PREMESSO CHE**

la **Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale** è stata istituita, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 14.01.2014; con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra

la Città metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, alla quale ha aderito il **Comune di Campaganano di Roma (Rm)**;

è stata indetta la **procedura aperta** in oggetto, prevista dal combinato disposto degli artt. 70, 71 e 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e disciplinata dal Bando e Disciplinare di gara e dal D.Lgs. 36/2023, da svolgersi col **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, di cui all'art. 108, commi 1 e 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 mediante il **metodo aggregativo-compensatore**, nella forma della **concessione** ex art. 176 del D.Lgs. 36/2023;

con **Determinazione Dirigenziale n. 958 del 08.07.2024 del Comune di Campaganano di Roma**, è stato autorizzato, per l'affidamento del servizio indicato in epigrafe, l'esperimento della summenzionata procedura aperta, approvando contestualmente il Capitolato tecnico;

la procedura è finalizzata all'affidamento in concessione del Servizio di gestione dell'asilo nido comunale;

**il valore presunto complessivo della concessione** ai fini degli artt. 14 e 179 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € **4.166.250,00** esente IVA ai sensi dell'art. 10, n. 21, del DPR 633/72, determinato quale corrispettivo dei servizi oggetto di concessione, tenuto conto delle opzioni contrattuali di cui al Disciplinare e della proroga tecnica ex art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023.

**il costo annuo della manodopera**, individuato ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023, è stato stimato dal Comune nella misura di € **496.865,70**;

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal Codice dei Contratti Pubblici ed il bando è stato **pubblicato in data 19.07.2024** in ambito nazionale sulla **Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara**, che attua le previsioni degli articoli 27, 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC 263/2023;

nella seduta del **09.09.2024**, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo la **seduta telematica di preselezione** svolta dalla **SUA della Città metropolitana di Roma Capitale**, finalizzata alla verifica della documentazione amministrativa presentata, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dalle seguenti **n. 7 imprese partecipanti** rispetto a quanto disposto dal Bando/Disciplinare di gara:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>Comune</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Data ricezione</b>
RTI CONSOL CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI - CENTRO NASCITA MONTESSORI Esecutrice L'Oasi Società Cooperativa Sociale - ALICENOVA società cooperativa sociale ONLUS	08305531009	it08305531009	Bracciano	PI021429-24	06/09/2024 13:58:44
LUDUS COOPERATIVA	07164551009	IT07164551009	ROMA	PI021440-24	06/09/2024 19:16:10
RTI CASACOMUNE2000 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - Domus Cooperativa Sociale	03865461002	IT03865461002	Ladispoli	PI021442-24	06/09/2024 19:33:57
PARCO DEI BAMBINI MONTESSORI	02405360583	IT01054651003	ROMA	PI021444-24	06/09/2024 22:20:18
La Scintilla Sociale, Società Cooperativa Sociale	05325511003	IT05325511003	Genzano di Roma	PI021451-24	08/09/2024 19:57:12

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Data ricezione
COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	10960841004	IT10960841004	ROMA	PI021452-24	08/09/2024 21:57:44
Cooperativa Sociale Prassi e Ricerca ETS in avvalimento con Paolina Poggi Società Cooperativa Sociale	03786700587	IT01242191003	ROMA	PI021454-24	08/09/2024 23:00:00

in esito alla suddetta seduta, il Seggio ha dichiarato **l'ammissione dei n. 7 concorrenti**;

ai sensi degli artt. 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 5 e 3, comma 1, delle Linee guida adottate dalla S.U.A. per la nomina delle Commissioni Giudicatrici nelle procedure da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pubblicate sul profilo della SUA, i componenti della **Commissione Giudicatrice** sono stati individuati, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale, ritenuto altresì di ricomprendere il RuP ai sensi del suddetto art. 93, con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3377 del 17.09.2024**, come di seguito indicato:

**Presidente: Dott.ssa Ambra Niglia** - Responsabile dell'Area II Servizi Sociali, scolastici e sanità pubblica del Comune di Campagnano di Roma,

**Componente: Dott.ssa Lucia Graziosi** - Funzionario e RuP del Comune di Campagnano di Roma,

**Componente: Dott.ssa Silvia D'Andrea** - Funzionario Psicologo del Consorzio Valle del Tevere;

si è provveduto a pubblicare sul profilo internet della SUA nonché sul portale gare l'atto di nomina della Commissione Giudicatrice ed i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall'art. 28, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

la **Commissione Giudicatrice** ha svolto in n. 3 sedute (**23.09.2024, 30.09.2024, 02.10.2024**) la **valutazione delle offerte tecniche dei partecipanti**, di cui viene dato atto nel dettaglio nei relativi Verbali, ai quali si rinvia;

in data 21.10.2024 come da relativo Verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo la **seduta telematica di apertura delle offerte economiche** da parte del Seggio di gara della Città metropolitana di Roma Capitale e di redazione della relativa graduatoria di gara come di seguito specificato (disponendo **n. 1 esclusione (concorrente Parco dei bambini Montessori) a causa della mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica**):

Tabella Riepilogo Punteggi Economici

Descrizione Criterio	Tipologia	Formula	Max Punteggio attribuito
Criterio di valutazione economico	Percentuale	Ribasso Massimo non Lineare	20,00

**RTI CONSOL CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI - CENTRO NASCITA MONTESSORI Esecutrice L'Oasi Società Cooperativa Sociale - ALICENOVA società cooperativa sociale ONLUS - PI021429-24**

Descrizione Criterio	Valore Offerito	Punteggio Economico
Criterio di valutazione economico	3.35	15,64

**LUDUS COOPERATIVA - PI021440-24**

Descrizione Criterio	Valore Offerito	Punteggio Economico
Criterio di valutazione economico	2.00	12,73

**RTI CASACOMUNE2000 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - Domus Cooperativa Sociale - PI021442-24**

Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico
Criterio di valutazione economico	1.60	11,64

**La Scintilla Sociale, Società Cooperativa Sociale - PI021451-24**

Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico
Criterio di valutazione economico	6.19	20,00

**COOPERATIVA SOCIALE GIALLA - PI021452-24**

Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico
Criterio di valutazione economico	5.00	18,36

**Cooperativa Sociale Prassi e Ricerca ETS - PI021454-24**

Descrizione Criterio	Valore Offerto	Punteggio Economico
Criterio di valutazione economico	1.50	11,34

**Graduatoria finale**

Fornitore	Ribasso %	Rank	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato Offerta
<b>La Scintilla Sociale, Società Cooperativa Sociale</b>	<b>6,19</b>	<b>1</b>	<b>57,83</b>	<b>20,00</b>	<b>77,83</b>	<b>I Classificato</b>
<b>LUDUS COOPERATIVA</b>	<b>2,00</b>	<b>2</b>	<b>63,77</b>	<b>12,73</b>	<b>76,50</b>	<b>II Classificato</b>
Cooperativa Sociale Prassi e Ricerca ETS	1,50	3	61,00	11,34	72,34	
RTI CONSOL CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI - CENTRO NASCITA MONTESSORI Esecutrice L'Oasi Società Cooperativa Sociale - ALICENOVA società cooperativa sociale ONLUS	3,35	4	54,03	15,64	69,67	
COOPERATIVA SOCIALE GIALLA	5,00	5	48,96	18,36	67,32	

Fornitore	Ribasso %	Rank	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato Offerta
RTI CASACOMUNE2000 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - Domus Cooperativa Sociale	1,60	6	42,40	11,64	54,04	

dalla tabella suesposta, è risultato **primo in graduatoria** l'O.E **La Scintilla Sociale Società Cooperativa Sociale**, sede legale in VIA SARDEGNA 3 - 00045 Genzano di Roma (Rm), **C.F. 05325511003 - P.IVA IT05325511003** - con un **punteggio complessivo pari a 77,83**, la quale ha offerto un **ribasso percentuale unico pari al 6,19%** e **oneri aziendali per la sicurezza pari a € 10.000,00**.

I valori assoluti ottenuti applicando il ribasso percentuale unico offerto per entrambi i corrispettivi mensili posti a base d'asta, pari a € 840,00 (costo standard "mese/bambino" a tempo pieno) e € 780,00 (costo standard "mese/bambino" del tempo ridotto) sono i seguenti:

- **costo standard "mese/bambino" a tempo pieno offerto pari a € 788,00;**
- **costo standard "mese/bambino" del tempo ridotto offerto pari a € 731,72.**

Il Presidente del Seggio di gara, al fine di valutare più approfonditamente l'adeguatezza e la sostenibilità del piano economico-finanziario prodotto a corredo dell'offerta dal concorrente primo classificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 185, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, sentito altresì il RuP del Comune, ha deciso di **attivare il subprocedimento di verifica di congruità dell'offerta**, ai sensi dell'art. 110 del citato decreto;

il subprocedimento di verifica ex art. 110 del D.Lgs. 36/2023 è stato svolto dagli uffici della SUA della Città metropolitana di Roma Capitale in stretta collaborazione e concordemente con il RuP del Comune di Campagnano di Roma; la documentazione consegnata dal concorrente è stata oggetto di attento esame e valutazione e si è concluso in data **04.12.2024**, prot. n. CMRC-2024-0205977, con **nota di congruità** (come da istruttoria dettagliatamente descritta nella nota stessa), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

la presente seduta telematica è stata convocata tramite portale gare CMRC;

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il **Seggio di gara** presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente da remoto, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il **Dott. Claudio Carrino**.

Il Presidente

### DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione in favore del primo classificato** l'O.E **La Scintilla Sociale Società Cooperativa Sociale**, sede legale in VIA SARDEGNA 3 - 00045 Genzano di Roma (Rm), **C.F. 05325511003 - P.IVA IT05325511003** - con un **punteggio complessivo pari a 77,83**, la quale ha offerto un **ribasso percentuale unico pari al 6,19%** e **oneri aziendali per la sicurezza pari a € 10.000,00**.

I valori assoluti ottenuti applicando il ribasso percentuale unico offerto per entrambi i corrispettivi mensili posti a base d'asta, pari a € 840,00 (costo standard "mese/bambino" a tempo pieno) e € 780,00 (costo standard "mese/bambino" del tempo ridotto) sono i seguenti:

- **costo standard "mese/bambino" a tempo pieno offerto pari a € 788,00;**
- **costo standard "mese/bambino" del tempo ridotto offerto pari a € 731,72.**

Il Presidente del Seggio ed il Segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente procedura di gara, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano

integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) – Sotto-sezione ‘Rischi corruttivi e trasparenza’ già Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T) - adottato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 25 del 29 febbraio 2024 Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all’articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia, altresì, che il presente verbale sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell’Amministrazione.

La seduta si chiude alle ore **10:09**.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 05.12.2024

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Il Segretario verbalizzante

Dott. Claudio Carrino

---



---