Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU		

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

OGGETTO: PA ESF37/23/12 I.P.S.C.T. "Pantaleoni" - Via B. Postorino, 27 – Frascati – Appalto integrato per lavori di sostituzione e sistemazione dell'accumulo idrico e del gruppo di pressurizzazione dell'impianto antincendio ed installazione dell'allarme visivo e sonoro per il miglioramento della sicurezza dell'Istituto - "Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU" M4C1 INV 3.3 – CIA ES 13 1051 - CUP F82B18000180003 – CIG A004AF8E8C.

PROCEDURA TELEMATICA APERTA

CRITERIO: PREZZO PIU' BASSO con inversione procedimentale

ai sensi degli artt. 50 e 71 del D.Lgs. 36/2023

APPALTO INTEGRATO

DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA": Ing. Claudio Dello Vicario
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA SUD: Arch. Carlo Colecchia
RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO: Arch. Luca Scarpolini
DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE" DOTT.SSA SABRINA MONTEBELLO
FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino

INFORMAZIONI GENERALI

Procedura aperta prevista dal combinato disposto degli artt. 50 e 71 del D.Lgs. 36/2023 e disciplinata dal presente Bando/Disciplinare di gara e dal D.Lgs. 36/2023, da svolgersi col **criterio del prezzo più basso** di cui all'art. 50, comma 4, e 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023. Trova applicazione il **meccanismo di inversione procedimentale** ex art. 107, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

Appalto finanziato con le risorse previste dal PNRR.

Affidamento della **progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di sostituzione e sistemazione dell'accumulo idrico e del gruppo di pressurizzazione dell'impianto antincendio ed installazione dell'allarme visivo e sonoro per il miglioramento della sicurezza dell'Istituto "Pantaleoni" di Via B. Postorino, 27, Frascati**, ex art. 48, comma 5, del D.L. 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021 e art. 44 del D.Lgs. 36/2023 ("**APPALTO INTEGRATO**").

VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO, stimato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 per le prestazioni oggetto del presente affidamento (progettazione esecutiva + coord. sicurezza in fase di progettaz. + esecuzione lavori), ammonta a **€ 714.685,46** (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA), così ripartito:

IMPORTO ESECUZ. LAVORI:	693.820,49
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	18.610,83
di cui costi della manodopera	303.844,35

IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZ.	20.864,97

IMPORTO RIBASSABILE COMPLESSIVO € 696.074,63 (di cui **€ 675.209,66 per la PARTE LAVORI, € 20.864,97 per la PARTE DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE). L'O.E., nella formulazione del proprio ribasso di gara, dovrà tener conto dell'importo dei costi della manodopera dichiarati nell'ambito dell'offerta economica**.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG1 classifica II, per un importo pari a € 468.930,98 (subappaltabile nei limiti del 40%)
Categoria scorporabile OS30 classifica I, per un importo pari a € 224.889,51 (categoria a qualificazione obbligatoria SIOS – subappaltabile al 100% - NO avvalimento)

CLASSIFICAZIONE DELLA PRESTAZIONE ATTINENTE I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PREVISTI NEL PRESENTE APPALTO INTEGRATO: si riportano nella tabella a seguire le categorie d'opere di cui alla Tav. Z-1 del D.M. Giustizia 17.06.2016 in cui sono ripartiti i servizi da prestare:

CATEGORIA DI OPERE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO STIMATO OPERE
EDILIZIA	E.08	0,95	€ 300.000,00
STRUTTURE	S.04	0,90	€ 150.320,00
IMPIANTI	IA.01	0,75	€ 243.500,00

Il **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, è individuato in uno dei seguenti:

"si ritengono in possesso dei requisiti richiesti dalla norma, i contratti collettivi di lavoro riferiti al settore edile identificati con i seguenti codici assegnati dal Consiglio nazionale dell'economia e del lavoro (CNEL):

1. *F012 (tale CCNL ha assorbito anche i precedenti contratti collettivi F011 e F016) – CCNL Edili Industria e cooperative – firmato da Ance, Alleanza delle cooperative e sindacati di settore;*
2. *F015 – CCNL Edili Artigianato – firmato dalle associazioni artigiane e dai sindacati di settore;*
3. *F018 (tale CCNL ha assorbito anche il precedente contratto collettivo F017) – CCNL Edilizia Piccole e Medie Imprese – firmato da Confapi Aniem e sindacati di settore".*

Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dall'Amministrazione (art. 11, comma 3, del D.Lgs. 36/2023).

VERBALE SEDUTA DI APERTURA OFFERTE ECONOMICHE
GRADUATORIA DI GARA
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DEL MIGLIOR OFFERENTE
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta telematica Portale CMRC

Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 05.09.2023
Data seduta telematica 05.09.2023

Il giorno **05.09.2023 alle ore 10:41** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma ha inizio la seduta di apertura delle offerte presentate dai concorrenti risultati ammessi alla gara in oggetto.

Presiede la seduta il Presidente del Seggio di gara **Dott.ssa sabrina Montebello,** Dirigente del Servizio 1 "SUA. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture" assistito dal Dott. Claudio Carrino, in veste di segretario verbalizzante. Il presente verbale sarà firmato dal solo Presidente.

La seduta è attivata unicamente in modalità virtuale sulla piattaforma telematica portale gare CMRC.

In ogni caso la correttezza della procedura e, in particolare, la certezza/immodificabilità delle offerte, è garantita dalle modalità di gestione della gara, interamente telematiche.

PREMESSO CHE

con **Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 2953 del 30.08.2023 del Diparrtimento I – Politiche educative: edilizia scolastica**, è stato autorizzato l'esperimento di una **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, tramite piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art.art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** di cui all'art. 54, comma 1, del D.Lgs 36/2023ed al **meccanismo di inversione procedimentale** ex art. 107, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, hanno inviato la propria offerta telematica, tramite il Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale "Link al Portale: http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/" entro i termini previsti dai documenti di gara, secondo la procedura specificata in dettaglio nell'Allegato "Istruzioni tecniche per la corretta compilazione dell'offerta sul portale gare telematiche";

sono state adottate le **misure di pubblicità** previste dal D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dal D.M. delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare il bando di gara è stato pubblicato:

- sulla GURI n. 95 del 18.08.2023,
- su una pubblicazione a tiratura nazionale "Aste e Appalti" il 25.08.2023 ed una a tiratura locale "Il Corriere della Sera" ed. Roma il 26.08.2023,
- sul profilo internet di Città metropolitana di Roma Capitale,
- sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti,
- sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale (http://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale) sul quale, come riportato nei documenti di gara, ha luogo la presente procedura;

nel **termine perentorio di scadenza** per la ricezione delle offerte (**ore 09.00 del 05.09.2023**), risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città metropolitana di Roma Capitale", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 23 offerte telematiche + 1 invalidata + 1 ritirata**, trasmesse dalle imprese di seguito indicate:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
PRICO SRL	02934650603	it02934650603	PI037469-23	Inviato	01/09/2023 11:41:05
EDIL COAN Di Costagliola Antonio	CSTNTN62S04A535O	IT06856730632	PI037509-23	Ritirata	02/09/2023 16:11:07
IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	cppntn82m25a512g	it03523510612	PI037510-23	Inviato	02/09/2023 19:27:33
EDIL COAN Di Costagliola Antonio	CSTNTN62S04A535O	IT06856730632	PI037522-23	Inviato	04/09/2023 08:36:54
Brain	06370150630	IT01530821212	PI037528-23	Inviato	04/09/2023 09:25:44
SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	MNNNTN78R10F839S	IT02997860610	PI037604-23	Inviato	04/09/2023 11:21:55
SIBOER 2010 SRL	11009891000	IT11009891000	PI037610-23	Inviato	04/09/2023 11:40:05
GRA S.r.l.	10181931006	IT10181931006	PI037695-23	Inviato	04/09/2023 12:48:05
LA FENICE SRL	14387151005	IT14387151005	PI037717-23	Inviato	04/09/2023 15:20:53
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	04788971002	IT04788971002	PI037723-23	Inviato	04/09/2023 16:04:33
TEC	01172170860	IT01172170860	PI037775-23	Inviato	04/09/2023 16:19:13
HYDROADC SRL	16264791001	IT16264791001	PI037821-23	Inviato	04/09/2023 16:56:00
CLT TRASPORTI SRL	09535941000	IT09535941000	PI037824-23	Inviato	04/09/2023 16:57:59
IMPERIAL	15746411006	IT15746411006	PI037833-23	Inviato	04/09/2023 17:29:44
IMPRESA SICOBE SRL	05429320582	IT01399911005	PI037834-23	Inviato	04/09/2023 17:34:05

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
LATER	12618631001	IT12618631001	PI037835-23	Inviato	04/09/2023 17:35:07
M.I.T. SRL	10869151000	IT10869151000	PI037843-23	Inviato	04/09/2023 17:58:22
TE.COS.IM.	14750251002	it14750251002	PI037855-23	Inviato	04/09/2023 18:50:57
DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	10304301004	IT10304301004	PI037864-23	Invalidato	04/09/2023 21:53:13
ITF GROUP	07892211215	IT07892211215	PI037865-23	Inviato	04/09/2023 21:53:30
DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	10304301004	IT10304301004	PI037866-23	Inviato	04/09/2023 22:10:50
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	12990841004	IT12990841004	PI037868-23	Inviato	04/09/2023 23:19:52
TERMO VE.GI S.R.L.	03956721215	IT03956721215	PI037870-23	Inviato	05/09/2023 07:25:33
I.S.E. S.R.L.	01782650673	IT01782650673	PI037871-23	Inviato	05/09/2023 07:46:52
GIARA SRL	09107131006	IT09107131006	PI037909-23	Inviato	05/09/2023 08:36:57

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

si è riunito il Seggio di gara presieduto dal **Dott.ssa Sabrina Montebello**, **Dirigente del Servizio 1 "SUA – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"** della Città metropolitana di Roma Capitale. È presente, in qualità di assistente/segretario verbalizzante, il Dott. Claudio Carrino.

Il Presidente prende atto che nel termine perentorio dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite negli atti di gara, sono pervenute **n. 23 offerte telematiche valide**, prodotte dagli operatori economici soprariportati.

La Stazione appaltante esercita la facoltà di esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa applicando il **meccanismo di inversione procedimentale** ex art. 107, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

Conseguentemente il Presidente procede all'**apertura delle offerte economiche** presentate dai concorrenti ed alla verifica della correttezza formale delle offerte stesse.

Si procede all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nel **Metodo A.**

Media Ribassi 30,46466471
Media Scarti 0,459302794
Somma Ribassi 517,8993
Parametro per esclusione automatica 5
Soglia Anomalia 30,59326949

nonchè **all'esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	31,334	Ali	0	Anomalo	
LATER	31,0811	Ali	0	Anomalo	
G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	31,00928	Ali	0	Anomalo	
Brain	31,00847		0,543805294	Anomalo	
TEC	31,0084		0,543735294	Anomalo	
EDIL COAN Di Costagliola Antonio	31,008		0,543335294	Anomalo	
IMPERIAL	31,0013		0,536635294	Anomalo	
CLT TRASPORTI SRL	31,00105		0,536385294	Anomalo	
IMPRESA SICOBE SRL	30,989		0,524335294	Anomalo	
PRICO SRL	30,94326		0,478595294	Anomalo	

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria
TE.COS.IM.	30,92623		0,461565294	Anomalo	
GRA S.r.l.	30,863		0,398335294	Anomalo	
DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	30,822		0,357335294	Anomalo	
HYDROADC SRL	30,7889		0,324235294	Anomalo	
IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	30,728		0,263335294	Anomalo	
M.I.T. SRL	**30,244**		**0**	**N.C.**	**Aggiudicatario proposto**
LA FENICE SRL	30,23355		0	N.C.	II Classificato
SIBOER 2010 SRL	29,91714		0	N.C.	3
I.S.E. S.R.L.	28,62		0	N.C.	4
TERMO VE.GI S.R.L.	27,797		0	N.C.	5
ITF GROUP	22,55	Ali	0	N.C.	6
SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	18,128	Ali	0	N.C.	7
GIARA SRL	8,327	Ali	0	N.C.	8

Si procede alla **verifica della documentazione amministrativa** relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità nei confronti del concorrente **primo classificato M.I.T. Srl.**

Il concorrente viene **ammesso**.

Esaurite le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio di Gara dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'O.E. primo classificato: **M.I.T. Srl, sede legale in Via Valli, 173 - 00031 Artena (Rm) - C.F. 10869151000 - P.IVA IT10869151000.**

% DI SCONTO OFFERTA 30,24400
ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA € 5.717,00
COSTI DELLA MANODOPERA € 303.844,35 pari al valore stimato dall'Amministrazione

per un conseguente **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a **€ 504.164,65 €, di cui: € 489.610,08 per la parte lavori + € 14.554,57 per la parte progettazione.**

Il concorrente dichiara che **intende** dare in **subappalto,** ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023, le seguenti prestazioni: *"OPERE MURARIE - IMPIANTI ELETTRICI"*.

L'O.E. ha dichiarato di applicare, ai sensi dell'art. 110, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 il **CCNL METALMECCANICO.** Il Seggio di gara procede, pertanto, ai sensi dei commi 3 e 4 del sudetto art., all'**attivazione del subprocedimento di verifica di equivalenza delle tutele previste dai diversi CCNL**, in quanto il CCNL dichiarato dal concorrente è diverso da quelli indicati dalla Stazione Appaltante negli atti di gara.

L'O.E. dichiara, in merito ai *"**titolari effettivi**"* ex art. 19 del D.Lgs. n. 231/2007, le seguenti persone fisiche*: "CHIARA POMPONI"*.

L'O.E., in merito al **requisito di partecipazione di cui all'art. 47, comma 4, primo periodo, della L.108/2021** ha dichiarato:

- *"di assumere l'obbligo di garantire che tra il personale dedicato all'appalto ci sarà una donna, o un giovane sotto i 36 anni o un disabile;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198;*
- *che non è tenuto all'obbligo della redazione relazione di genere maschile e femminile, ai sensi dell'art. 47 della legge 108/2021*".

L'O.E in merito ai <u>requisiti di PROGETTAZIONE ESECUTIVA E COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE</u> ha **indicato**, ai sensi dell'art. 44, comma 3, del D.Lgs. 36/2023**, l'Arch. Pasquale Barone, nato a San Calogero (VV) il 04/04/1965 – C.F. BRNPQ65D04H785U -** iscritto all'Albo degli architetti di Roma e PR al n. 12648 dal 10 maggio 1999.

Per quanto concerne <u>le professionalità minime inerenti al servizio di progettazione</u>, il concorrente ha indicato:

"architetto o ingegnere, iscritto al rispettivo Ordine professionale, progettista delle opere architettoniche e antincendio: ***Arch. Pasquale Barone;***

architetto o ingegnere, iscritto al rispettivo Ordine professionale, progettista delle opere impiantistiche e/o strutturali: ***Arch. Pasquale Barone;***

coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione abilitato al coordinamento della sicurezza e la salute nei cantieri: ***Arch. Pasquale Barone;***

progettista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche: ***Arch. Pasquale Barone****".*

Risulta **secondo classificato** l'O.E **LA FENICE SRL** con un ribasso percentuale offerto pari al **30,23355%.**

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dal concorrente aggiudicatario proposto nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si evidenzia che il presente verbale relativo alla seduta del Seggio di gara sarà tempestivamente pubblicato sul Portale gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale nonché sul profilo dell'Amministrazione.

Alle ore **10:55** il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, **05.09.2023**

Il Presidente del Seggio di Gara

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT